

УТВЕРЖДЕН
решением Думы города Иркутска
от 22.02.2023
№ 007 - 20 - 049606/3

ОТЧЕТ
о результатах приватизации муниципального имущества
города Иркутска за 2022 год

В течение 2022 года приватизация муниципального имущества города Иркутска осуществлялась в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Иркутска на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 октября 2021 года № 007-20-031358/1, в редакции решений Думы города Иркутска от 22 февраля 2022 года № 007-20-037421/2, от 31 марта 2022 года № 007-20-038437/2, от 7 июля 2022 года № 007-20-041491/2, от 27 октября 2022 года № 007-20-043535/2 (далее – Прогнозный план приватизации).

В соответствии с Прогнозным планом приватизации в 2022 году подлежало приватизации 1 пакет акций, 113 муниципальных нежилых объектов недвижимости (103 помещения, 10 зданий) общей площадью 8 072, 9 кв.м. Одновременно с приватизацией зданий отчуждению подлежали 6 земельных участков общей площадью 9 537 кв.м.

Для реализации Прогнозного плана приватизации комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в 2022 году размещена информация о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте администрации города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.admirk.ru. Кроме того, размещена информация в официальных группах администрации города Иркутска в социальных сетях, размещены рекламные объявления на радиостанциях «Новое радио», «Искатель».

Всего в 2022 году в соответствии с Прогнозным планом приватизации было приватизировано путем проведения торгов 2 нежилых помещения и 9 зданий (5 земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска, отчуждены одновременно со зданиями), 1 пакет акций.

В отношении 2 нежилых помещений, включенных в Прогнозный план приватизации, принято решение о внесении в уставный капитал акционерного общества.

Приватизация остальных объектов недвижимости, включенных в Прогнозный план приватизации и в отношении которых неоднократно

объявлялись торги, не была осуществлена по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Также в соответствии с решением Думы города Иркутска от 27 октября 2022 года № 007-20-043535/2 из Прогнозного плана приватизации исключены нежилые помещения по адресу: г. Иркутск, ул. Урицкого, д. 8.

Кроме того, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» 13 муниципальных объектов недвижимого имущества (6 помещений, 7 зданий) общей площадью 2 726,6 кв.м переданы по договорам купли-продажи субъектам малого и среднего предпринимательства. Одновременно с приватизацией зданий отчуждены 4 земельных участка общей площадью 2 509 кв.м.

В бюджет города Иркутска по состоянию на 31 декабря 2022 года от приватизации муниципального имущества города Иркутска поступило 96 935,77 тыс. рублей (из которых 35 732,45 тыс. рублей – доходы от приватизации земельных участков, на которых расположено приватизируемое муниципальное имущество города Иркутска), в том числе:

поступления по результатам торгов – 45 840,77 тыс. рублей (из которых 31 770,00 тыс. рублей – доходы от приватизации земельных участков, на которых расположено приватизируемое муниципальное имущество города Иркутска);

платежи по договорам купли-продажи по заявлениям субъектов малого и среднего предпринимательства – 49 695,83 тыс. рублей (из которых 3 960,80 тыс. рублей – платежи за земельные участки, на которых расположено приватизируемое муниципальное имущество города Иркутска; 36 404,03 тыс. рублей – платежи по договорам купли-продажи, заключенным в прошлых периодах);

пени по договорам купли-продажи – 1 399,17 тыс. рублей (из которых 1,65 тыс. рублей пени за земельные участки).

Подробная информация по приватизации муниципального имущества города Иркутска в 2022 году отражена в Приложении к настоящему Отчету о результатах приватизации муниципального имущества города Иркутска за 2022 год.

При прогнозе поступлений в бюджет города Иркутска от приватизации муниципального имущества города Иркутска (за исключением земельных участков) в 2022 году в размере 67 398, 00 тыс. рублей фактически поступило 61 203,32 тыс. рублей, что составило 90,81% от плана поступлений в бюджет города Иркутска на 2022 год.

Неисполнение плана поступлений в бюджет города Иркутска от приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков) в 2022 году составило 6 194,68 тыс. рублей (9,19 % от плана поступлений в бюджет города Иркутска на 2022 год).

Неисполнение плана поступлений в бюджет города Иркутска доходов от приватизации муниципального имущества города Иркутска (за исключением земельных участков) обусловлено невостребованностью объектов муниципальной собственности, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации на 2022 год, а также наличием задолженности по договорам купли-продажи, заключенным в прошлых периодах.

При прогнозе поступлений в бюджет города Иркутска от продажи земельных участков в 2022 году в размере 34 553,00 тыс. рублей фактически поступило 35 732,45 тыс. рублей, что составило 103,41 % от плана поступлений в бюджет города Иркутска на 2022 год.

Перевыполнение плана поступлений в бюджет города Иркутска от продажи земельных участков в 2022 году составило 1 179, 45 тыс. рублей (3,41 % от плана поступлений в бюджет города Иркутска на 2022 год).

Перевыполнение плана поступлений в бюджет города Иркутска от продажи земельных участков в 2022 году обусловлено заключением договоров купли-продажи в связи с реализацией преимущественного права выкупа арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Заместитель мэра – председатель
комитета по управлению муниципальным
имуществом администрации города Иркутска

С.В. Кладов