



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

от 14.03.2023 №031-06-159/23

О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Иркутска

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 4 мая 2022 года № 27-ОЗ «Об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории города Иркутска», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1) Положение о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска или государственная собственность на которые не разграничена (прилагается);

2) Порядок организации и проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска или государственная собственность на которые не разграничена (прилагается);

3) Порядок определения начального размера платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (прилагается);

4) Порядок определения размера платы за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта (прилагается).

2. Отменить:

1) постановление администрации города Иркутска от 18 ноября 2013 года № 031-06-2787/13 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер, а также в предпраздничные и праздничные дни на территории города Иркутска»;

2) постановление администрации города Иркутска от 30 апреля 2014 года № 031-06-504/14 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 18.11.2013 № 031-06-2787/13»;

3) постановление администрации города Иркутска от 3 декабря 2014 года № 031-06-1457/14 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 18.11.2013 № 031-06-2787/13»;

4) постановление администрации города Иркутска от 15 июля 2015 года № 031-06-680/5 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 18.11.2013 № 031-06-2787/13»;

5) постановление администрации города Иркутска от 24 августа 2015 года № 031-06-779/5 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 18.11.2013 № 031-06-2787/13»;

6) постановление администрации города Иркутска от 1 апреля 2016 года № 031-06-311/6 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 18.11.2013 № 031-06-2787/13»;

7) постановление администрации города Иркутска от 27 марта 2018 года № 031-06-225/8 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 18.11.2013 № 031-06-2787/13»;

8) постановление администрации города Иркутска от 29 октября 2018 года № 031-06-961/8 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска»;

9) постановление администрации города Иркутска от 13 декабря 2019 года № 031-06-1002/9 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 29 октября 2018 года № 031-06-961/8 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска или государственная собственность на которые не разграничена»;

10) постановление администрации города Иркутска от 10 июня 2020 года № 031-06-328/0 «О внесении изменений в Положение о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденное постановлением администрации города Иркутска от 29 октября 2018 года № 031-06-961/8»;

11) постановление администрации города Иркутска от 2 августа 2021 года № 031-06-542/21 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 29 октября 2018 года № 031-06-961/8 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска или государственная собственность на которые не разграничена».

3. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление с приложениями в средствах массовой информации и разместить в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB – портале органов местного самоуправления города Иркутска.

4. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригиналы

постановлений администрации города Иркутска, указанных в пункте 2 настоящего Постановления, информационные справки об утрате их силы в связи с отменой настоящим Постановлением.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска.

Временно исполняющий полномочия
мэра города Иркутска

Д.О. Ружников

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Иркутска
от 14.03.2023 №031-06-159/23

**ПОЛОЖЕНИЕ
О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА ИРКУТСКА, ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение определяет порядок размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска или государственная собственность на которые не разграничена.

2. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

1) схема размещения нестационарных торговых объектов (далее – схема) – документ, состоящий из текстовой и графической частей, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов на территории города Иркутска и содержащий сведения о виде, площади, адресных ориентирах, координатах поворотных точек места размещения нестационарного торгового объекта (в графической части схемы), о возможности размещения нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, периоде размещения, специализации объекта, собственнике земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект;

2) нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Нестационарные торговые объекты подразделяются на следующие виды:

павильон – нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещение для хранения товарного запаса;

киоск – нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

остановочно-торговый комплекс – павильон ожидания городского наземного пассажирского транспорта, конструктивно объединенный с киоском или павильоном;

торговый автомат (вендинговый автомат) – нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

бахчевой развал – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур, размещаемый в период с 1 июня по 30 сентября;

объекты сезонного размещения – специализированные передвижные нестационарные торговые объекты, размещаемые в период с 15 апреля по 30 сентября:

на базе автомобиля: автомагазины, автолавки, автоприцепы, купавы, изометрические емкости и цистерны;

тележки, ролл-бары, передвижные холодильники для прохладительных напитков и морозильники для мороженого, специально приспособленные велосипеды;

торговая палатка – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли.

3. Настоящее Положение не распространяется на размещение нестационарных торговых объектов на территории зарегистрированных розничных рынков, при проведении ярмарок и размещение сезонных (летних) кафе при стационарных объектах общественного питания на территории города Иркутска.

4. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется с учетом требований, установленных Правилами благоустройства территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2008 года № 004-20-560950/8.

5. Специализация нестационарного торгового объекта устанавливается схемой и является существенным условием договора на размещение нестационарного торгового объекта, во время действия которого не подлежит изменению.

По специализации нестационарные торговые объекты подразделяются в зависимости от ассортимента реализуемой продукции на:

1) нестационарные торговые объекты по продаже продовольственных товаров (хлебобулочные изделия, молочная, сельскохозяйственная продукция, мороженое и прочие продовольственные товары);

2) нестационарные торговые объекты по продаже промышленных товаров (бытовая химия, сотовые телефоны и прочие промышленные товары);

3) нестационарные торговые объекты, предназначенные для торговли печатной продукцией;

4) нестационарные торговые объекты, предназначенные для оказания услуг общественного питания;

5) нестационарные торговые объекты, предназначенные для оказания бытовых услуг.

Глава 2. ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

6. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии со схемой, утвержденной постановлением администрации города Иркутска, с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

7. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта является договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее – договор на размещение), согласно типовым формам, являющимися Приложениями 1, 2 к настоящему Положению.

7.1. Договор на размещение может быть заключен с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, либо с физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» (далее – хозяйствующие субъекты).

8. За пользование местом размещения нестационарного торгового объекта взимается плата.

Порядок внесения платы за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта определяется договором на размещение.

Размер платы за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта устанавливается в соответствии с Порядком определения размера платы за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта, утвержденным постановлением администрации города Иркутска.

Размер и порядок оплаты за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта устанавливается в соответствии с Порядком организации и проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным постановлением администрации города Иркутска.

9. Договор на размещение заключается сроком на 7 (семь) лет.

10. Не допускается уступка хозяйствующим субъектом прав по договору на размещение третьим лицам.

11. Заключение договора на размещение осуществляется по результатам торгов, проводимых в форме электронного аукциона в соответствии с Порядком организации и проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным постановлением администрации города Иркутска, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 12 настоящего Положения.

12. Договор на размещение заключается без проведения торгов в следующих случаях:

1) заключение договора на размещение на новый срок в соответствии с главой 3 настоящего Положения;

2) предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с главой 4 настоящего Положения;

3) с хозяйствующим субъектом, с которым уполномоченным на момент заключения договора аренды земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта государственным органом или органом местного самоуправления был заключен договор аренды земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта (далее – уполномоченный орган) в соответствии с главой 5 настоящего Положения;

4) признание аукционов несостоявшимися в связи с участием в них единственного участника, при условии, что его заявка соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона;

5) с отдельными категориями субъектов малого и среднего предпринимательства на основании нормативных правовых актов органа государственной власти Иркутской области, администрации города Иркутска, принимаемых в целях реализации государственных и муниципальных программ, содержащих мероприятия, направленные на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства в виде заключения договоров на размещение без проведения торгов, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в соответствии с главой 6 настоящего Положения.

13. Договор на размещение заключается без проведения торгов в порядке, установленном главой 7 настоящего Положения, в соответствии с типовой формой договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключенного без проведения торгов, являющейся Приложением 1 к настоящему Положению.

14. Внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать Правилам благоустройства на территории города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2008 года № 004-20-560950/8.

Глава 3. ОСОБЕННОСТИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ С ХОЗЯЙСТВУЮЩИМ СУБЪЕКТОМ НА НОВЫЙ СРОК

15. Договор на размещение на новый срок без проведения торгов заключается с хозяйствующим субъектом при одновременном выполнении следующих условий:

1) место размещения нестационарного торгового объекта включено в схему;

2) договор на размещение, заключенный между хозяйствующим субъектом и администрацией города Иркутска, является действующим на день подачи заявления о заключении договора на размещение;

3) отсутствие на день подачи заявления о заключении договора на размещение фактов нарушений на нестационарном торговом объекте законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, в области пожарной безопасности, повлекших привлечение лица, совершившего указанные нарушения, к уголовной или административной ответственности;

4) отсутствие задолженности на день подачи заявления о заключении договора на размещение по действующему договору на размещение.

16. Право на заключение договора на размещение на новый срок без проведения торгов в соответствии с настоящей главой предоставляется хозяйствующему субъекту, подавшему в комитет по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска (далее – Комитет) заявление о заключении договора на размещение на новый срок не позднее чем за 30 календарных дней до окончания действия договора на размещение.

17. Право на заключение договора на размещение на новый срок без проведения торгов в соответствии с настоящей главой предоставляется хозяйствующему субъекту однократно.

Глава 4. ОСОБЕННОСТИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ХОЗЯЙСТВУЮЩЕМУ СУБЪЕКТУ КОМПЕНСАЦИОННОГО МЕСТА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

18. В случае внесения в соответствии с действующим законодательством в схему изменений, предусматривающих исключение места размещения нестационарного торгового объекта, хозяйствующий субъект, осуществляющий размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение (договора аренды земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта), имеет право на предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

19. Хозяйствующий субъект в отношении одного места размещения нестационарного торгового объекта имеет право на предоставление одного компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта на срок, не превышающий оставшегося срока действия договора на размещение (договора аренды земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта), но не менее чем на один год.

20. Компенсационное место предоставляется по выбору хозяйствующего субъекта из числа свободных от прав третьих лиц мест размещения нестационарных торговых объектов, включенных в схему, сопоставимых с исключаемым местом размещения нестационарного торгового объекта по местоположению, площади, трафику, плате за размещение.

21. Уменьшение площади земель или земельных участков, предназначенной для размещения нестационарного торгового объекта, при предоставлении

компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта не допускается без письменного согласия хозяйствующего субъекта.

22. Право на заключение договора на размещение без проведения торгов в соответствии с настоящей главой предоставляется хозяйствующему субъекту, подавшему в Комитет заявление о выборе компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта из числа свободных мест в схеме размещения нестационарных торговых объектов.

23. В случае отказа от компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта либо ненаправления заявления о выборе компенсационного места, хозяйствующий субъект теряет право на предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

Глава 5. ОСОБЕННОСТИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ С ХОЗЯЙСТВУЮЩИМ СУБЪЕКТОМ, С КОТОРЫМ БЫЛ ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

24. Договор на размещение без проведения торгов заключается с хозяйствующим субъектом, с которым уполномоченным органом был заключен договор аренды земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта, при одновременном выполнении следующих условий:

1) место размещения нестационарного торгового объекта включено в схему;

2) договор аренды земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта, заключенный между хозяйствующим субъектом и уполномоченным органом, является действующим на день подачи заявления о заключении договора на размещение;

3) отсутствие на день подачи заявления о заключении договора на размещение фактов нарушений на нестационарном торговом объекте законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, в области пожарной безопасности, повлекших привлечение лица, совершившего указанные нарушения, к уголовной или административной ответственности;

4) отсутствие задолженности на день подачи заявления о заключении договора на размещение по договору аренды земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта.

25. Право на заключение договора на размещение без проведения торгов в соответствии с настоящей главой предоставляется хозяйствующему субъекту, подавшему в Комитет заявление о заключении договора на размещение.

26. Право на заключение договора на размещение без проведения торгов в соответствии с настоящей главой предоставляется хозяйствующему субъекту однократно.

Глава 6. ОСОБЕННОСТИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ С ОТДЕЛЬНЫМИ КАТЕГОРИЯМИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ

**ПРОГРАММ, СОДЕРЖАЩИХ МЕРОПРИЯТИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА
ПОДДЕРЖКУ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В ВИДЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА
РАЗМЕЩЕНИЕ НТО БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

27. К отдельным категориям субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – СМСП) в целях реализации государственных и муниципальных программ, содержащих мероприятия, направленные на поддержку СМСП в виде заключения договоров на размещение без проведения торгов (далее – договор на размещение с отдельными категориями СМСП), относятся:

1) региональные сельскохозяйственные товаропроизводители на основании Федерального закона от 29 декабря 2006 года № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства», в частности:

организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие на территории Иркутской области производство сельскохозяйственной продукции (в том числе органической продукции), ее первичную и последующую (промышленную) переработку (в том числе на арендованных основных средствах) в соответствии с перечнем, утверждаемым Правительством Российской Федерации, и реализацию этой продукции при условии, что в их доходе от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации этой продукции составляет не менее чем 70 процентов за календарный год (далее – организации и ИГТ);

крестьянские (фермерские) хозяйства, созданные в соответствии с Федеральным законом от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», осуществляющие на территории Иркутской области производство сельскохозяйственной продукции (в том числе органической продукции), ее первичную и последующую (промышленную) переработку (в том числе на арендованных основных средствах) в соответствии с перечнем, утверждаемым Правительством Российской Федерации, и реализацию этой продукции (далее – КФХ);

сельскохозяйственные потребительские кооперативы (перерабатывающие, сбытовые (торговые), обслуживающие (в том числе кредитные), снабженческие, заготовительные), созданные в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 1995 года № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации», осуществляющие перерабатывающую, сбытовую (торговую), обслуживающую (в том числе кредитную), снабженческую, заготовительную деятельность на территории Иркутской области (далее – СПК);

граждане, ведущие личное подсобное хозяйство в соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» (далее – ЛПХ).

2) региональные товаропроизводители. Критерием, определяющим право преференции для региональных товаропроизводителей Иркутской области, является условие, что в их общем доходе за предыдущий год не менее 70 процентов составляет доход от реализации продовольственных товаров, произведенных ими в результате осуществления вида экономической деятельности

по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД 2): 10. Производство пищевых продуктов.

Для подтверждения данного показателя необходимо ежегодно в срок до 10 марта заполнять форму отчета о финансово-экономическом состоянии (по формам № 1-ИП, № 14-АПК).;

3) СМСП, реализующие печатную продукцию, отвечающие следующим критериям:

основной или дополнительный вид экономической деятельности субъекта малого или среднего предпринимательства – торговля розничная газетами и журналами в специализированных магазинах; торговля розничная газетами и канцелярскими товарами в специализированных магазинах (коды ОКВЭД 47.62.1, 47.62), присвоенный не ранее чем за 1 год до даты подачи заявления о заключении соответствующего договора (подтверждающий документ – выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или Единого государственного реестра юридических лиц);

СМСП заключены договор (договоры) на поставку периодических печатных изданий с издательствами периодических печатных изданий (газет, журналов) и (или) организациями, осуществлявшими поставку такой продукции, на срок не менее 1 года (подтверждающие документы – копии договоров);

доля продажи газет и журналов в товарообороте субъекта малого или среднего предпринимательства за календарный год, предшествующий году обращения за предоставлением преференции, должна составлять не менее 50 процентов товарооборота. Для данного критерия учитывается товарооборот, осуществляемый в рамках видов деятельности, отнесенных к реализации печатной продукции (коды ОКВЭД 47.62.1, 47.62) (подтверждающий документ справка о структуре товарооборота за подписью руководителя хозяйствующего субъекта, заверенная печатью (при наличии).

28. Подтверждением статуса для лиц, организаций, указанных в подпункте 1 пункта 27 настоящего Положения является:

1) организациям и индивидуальным предпринимателям представление отчетности о финансово-экономическом состоянии товаропроизводителей агропромышленного комплекса по форме, утвержденной Приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации) (далее – отчет о финансово-экономическом состоянии), за предыдущий год, где будет указано, что в доходе от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации сельскохозяйственной продукции (в том числе органической продукции, сельскохозяйственной продукции и продовольствия с улучшенными характеристиками), ее первичную и последующую (промышленную) переработку (в том числе на арендованных основных средствах) в соответствии с перечнем, утверждаемым Правительством Российской Федерации, составляет не менее чем 70 процентов за календарный год;

2) КФХ, индивидуальным предпринимателям – выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

3) СПК – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

4) ЛПХ – выписка из похозяйственной книги.

29. Договор на размещение с отдельными категориями СМСП заключается без проведения торгов, при выполнении следующих условий:

1) хозяйствующий субъект не является иностранным и российским юридическим лицом, указанным в пункте 15 статьи 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на дату представления заявления о заключении договора на размещение без проведения торгов (далее – заявление) (для юридических лиц);

2) наличие на дату представления заявления отчета о финансово-экономическом состоянии, за предыдущий год (для сельскохозяйственных товаропроизводителей, за исключением крестьянских (фермерских) хозяйств, созданных в текущем году, а также для сельскохозяйственных потребительских кооперативов, за исключением созданных в текущем году);

3) отсутствие у хозяйствующего субъекта неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах в очередном году;

4) хозяйствующий субъект (получатель места) на дату представления заявки на предоставление места для размещения нестационарного торгового объекта не должен: находиться в процессе ликвидации или реорганизации в форме выделения или разделения (в случае, если он является юридическим лицом), прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, если он является индивидуальным предпринимателем), быть признанным банкротом, являться лицом, деятельность которого приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Проверка отношения к СМСП проверяется через единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (ведение осуществляется Федеральной налоговой службой в соответствии со статьей 4.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»).

30. При принятии решения о заключении договора на размещение с отдельными категориями СМСП без проведения торгов для лиц, организаций, указанных в подпункте 1 пункта 27 настоящего Положения, учитываются условия по выручке:

сельскохозяйственные товаропроизводители, сельскохозяйственные потребительские кооперативы, относящиеся к малым формам хозяйствования сельскохозяйственные товаропроизводители, сельскохозяйственные потребительские кооперативы, размер выручки которых от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость за предыдущий год составляет до 800 млн. рублей;

сельскохозяйственные товаропроизводители, сельскохозяйственные потребительские кооперативы, относящиеся к средним формам хозяйствования, сельскохозяйственные товаропроизводители, сельскохозяйственные потребительские кооперативы, размер выручки которых от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость за предыдущий год составляет от 800 млн. рублей (включительно) до 2 млрд. рублей.

Глава 7. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

31. Настоящая глава регулирует порядок заключения договора на размещение на новый срок, заключения договора на размещение с хозяйствующим субъектом, с которым уполномоченным на момент заключения договора аренды земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта государственным органом или органом местного самоуправления был заключен договор аренды земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта, заключения договора на размещение при предоставлении хозяйствующему субъекту компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта, заключения договора на размещение с отдельными категориями СМСП.

32. Право на заключение договора на размещение без проведения торгов предоставляется хозяйствующим субъектам, подавшим в Комитет соответствующее заявление в целях размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с нормами настоящего Положения одним из следующих способов:

- 1) путем личного обращения в Комитет;
- 2) через организации почтовой связи;
- 3) в электронной форме с использованием информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

33. В заявлении, указанном в пункте 32 настоящего Положения, должны быть указаны:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

2) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

3) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

5) реквизиты действующего договора на размещение или договора аренды земельного участка (за исключением случая подачи заявления на заключение Договора на размещение с отдельными категориями СМСП).

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя, а также документы (заверенные копии документов), предусмотренные главой 6 настоящего Положения (в случае заключения договора на размещение с отдельными категориями СМСП).

34. Комитет в день поступления заявления, предусмотренного пунктом 32 настоящего Положения, регистрирует его.

35. По результатам рассмотрения заявления, указанного в пункте 32 настоящего Положения, Комитетом в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления, предусмотренного пунктом 32 настоящего Положения, принимается одно из следующих решений:

- 1) о заключении договора на размещение без проведения торгов;
- 2) об отказе в заключении договора на размещение без проведения торгов.

36. Решение Комитета об отказе в заключении договора на размещение без проведения торгов должно содержать мотивы (основания) принятия данного решения.

37. Комитет принимает решение об отказе в заключении договора на размещение по заявлениям хозяйствующих субъектов при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- 1) не соблюдены условия, установленные пунктом 12 главы 2, главами 3 – 6, пунктами 32, 33 главы 7 настоящего Положения;

- 2) срок, установленный пунктом 16 настоящего Положения, на дату подачи заявления о заключении договора на размещение истек.

38. Решение, предусмотренное пунктом 35 настоящего Положения, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения, выдается лично либо направляется заявителю заказным письмом.

Хозяйствующие субъекты в течение 5 рабочих дней со дня получения решения Комитета о заключении договора на размещение с указанием размера платы по договору на размещение обращаются в Комитет для подписания со своей стороны проекта договора о размещении.

Приложение 1
к Положению о размещении
нестационарных торговых
объектов на земельных участках,
находящихся в муниципальной
собственности города Иркутска
или государственная
собственность на которые не
разграничена

**Типовая форма договора на размещение нестационарного торгового объекта,
заключенного без проведения торгов № _____**

г. Иркутск

« ____ » _____ 20__ г.

(полное наименование хозяйствующего субъекта)
в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «**Пользователь**», с одной стороны,
и администрация города Иркутска, в лице заместителя мэра – председателя комитета
по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска,
действующего на основании _____, именуемая в
дальнейшем «**Администрация**», с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**»,
на основании заявления _____
заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. **Администрация** предоставляет **Пользователю** место под размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), расположенное по адресу: _____, площадь земельного участка, под размещение НТО _____ кв.м., вид НТО – _____, площадь НТО _____ кв.м., цели использования и специализация НТО – _____, в соответствии с графической схемой размещения НТО (Приложение 2 к настоящему Договору), а Пользователь обязуется разместить НТО и использовать место его размещения, в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренными федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Иркутска и условиями настоящего Договора.

2. Место размещения НТО определено в соответствии с пунктом ____ Приложения № ____ Схем размещения нестационарных торговых объектов на территории города Иркутска, утвержденных постановлением администрации города Иркутска от 30 декабря 2011 года № 031-06-3192/11 (далее – Схема).

3. Приведенное описание целей использования НТО, специализации и места его размещения, является окончательным, изменение целей использования, специализации не допускается.

4. Передача места размещения НТО от Администрации Пользователю осуществляется на основании акта приемки-передачи, который составляется по форме согласно Приложению 1 к настоящему Договору и подписывается Сторонами.

2. Плата по договору и порядок расчетов

5. Размер платы за пользование местом размещения НТО определяется в соответствии с Порядком определения размера платы за пользование местом размещения НТО.

6. Плата за пользование местом размещения НТО, начиная с текущего года, производится Пользователем поквартально не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 декабря соответствующего года, в соответствии с полученным расчетом.

В платежном поручении в строке «назначение платежа» Пользователь должен указать «**Плата за пользование местом размещения НТО по договору № _____ от _____**».

7. Размер платы за размещение НТО пересматривается не чаще, чем 1 раз в год на основании индексации на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом заключения настоящего Договора.

8. Оплата производится по реквизитам:

9. Оплата неустойки (штраф, пеня) по Договору вносится по реквизитам:

3. Права и обязанности Сторон

10. Пользователь вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Администрацию не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней путем направления письменного уведомления. В случае одностороннего отказа Пользователя от настоящего Договора внесенные Пользователем денежные средства за размещение НТО не возвращаются.

11. Пользователь обязан:

11.1. Использовать место размещения НТО для осуществления торговой

деятельности в соответствии с настоящим Договором, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, муниципальными правовыми актами города Иркутска, в том числе Правилами благоустройства территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2008 года № 004-20-560950/8 (далее – Правила благоустройства территории города Иркутска).

11.2. Вносить плату за пользование местом размещения НТО в порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

11.3. При осуществлении торговой деятельности соблюдать специализацию и цели использования НТО, указанные в пункте 1 настоящего Договора.

11.4. В течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента фактической передачи места размещения Пользователю, подтвержденной подписанием акта приемки-передачи, разместить НТО, соответствующим Правилам благоустройства на территории города Иркутска, и пункту 1 настоящего Договора.

11.5. Обеспечить сохранение внешнего вида НТО в соответствии с правилами благоустройства территории города Иркутска, в том числе с учетом требований пунктов 69, 70.

11.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, в том числе: санитарно-эпидемиологических правил СП 2.3.6.3668-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию», противопожарных, строительных, экологических и других норм и правил действующего законодательства Российской Федерации.

11.7. Обеспечить уборку территории, вывоз мусора и иных отходов, образующихся в процессе функционирования НТО с учетом требований, установленных статьями 41, 81, 83, 84, 88, 101 и пунктом 1 Приложения № 3 Правил благоустройства территории города Иркутска.

11.8. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему Договору третьим лицам.

11.9. При прекращении действия настоящего Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней обеспечить демонтаж и вывоз НТО с места его размещения. При неисполнении Пользователем обязанности по своевременному демонтажу НТО, объект считается самовольно размещенным и влечет проведение комплекса мероприятий в соответствии с Порядком выявления и демонтажа самовольно размещенных нестационарных торговых объектов на территории города Иркутска, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 30 июня 2017 года № 031-06-639/7-1.

11.10. Иметь в месте размещения НТО:
заверенный подписью и печатью (при наличии печати) Пользователя Договор;
документы, предусмотренные Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей».

12. Администрация обязана:

12.1. Предоставить Пользователю место размещения НТО в соответствии с пунктом 1 настоящего Договора.

12.2. Обеспечить подготовку и направление Пользователю расчетов платы за пользование местом размещения НТО.

12.3. Направить Пользователю письменное уведомление о прекращении действия настоящего Договора не менее чем за 2 (две) недели

до истечения срока его действия.

13. Администрация вправе:

13.1. Контролировать исполнение условий настоящего Договора, в том числе: своевременность и полноту внесения платежей по настоящему Договору; соблюдение вида, цели использования и специализации НТО, соответствие места размещения и размеров НТО, указанных в пункте 1 настоящего Договора, с выездом на место размещения НТО;

соблюдение Пользователем требований, указанных в пункте 11 настоящего Договора, проверяется должностными лицами (представителями) Администрации, в присутствии Пользователя и (или) его представителя, или в одностороннем порядке в случае отсутствия Пользователя при осуществлении контроля. Стороны согласны, что продавец, являющийся работником Пользователя, считается представителем Пользователя в целях участия в проверке соблюдения требований, указанных в пункте 11 настоящего Договора. Результаты проверки оформляются Актом проверки и подписываются представителями Сторон, либо в одностороннем порядке должностными лицами (представителями) Администрации в случае отсутствия или отказа Пользователя и (или) его представителя от подписания Акта проверки.

13.2. Требовать в порядке, установленном настоящим Договором, расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если Пользователь размещает НТО не в соответствии с его видом, периодом размещения, и иными существенными условиями настоящего Договора.

13.3. При наличии одного из оснований, предусмотренных пунктом 20.1 настоящего Договора вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Пользователя не менее чем за 30 календарных дней путем направления заказного письма с уведомлением о вручении.

4. Срок действия договора

14. Настоящий Договор заключается сроком на 7 (семь) лет и вступает в силу с момента фактической передачи места размещения Пользователю по акту приемки-передачи.

5. Ответственность сторон

15. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

16. В случае выявления Администрацией ненадлежащего исполнения Пользователем обязанностей, установленных пунктом 11 настоящего Договора, Администрация выносит предупреждение об устранении выявленных нарушений в течение 10 рабочих дней, в случае, если нарушения не устранены в установленный срок, Пользователь уплачивает штраф в размере 50 % от размера платы за пользование местом размещения НТО, предусмотренной пунктом 5 настоящего Договора.

17. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных подпунктом 11.2. пункта 11 настоящего Договора, Администрация выносит предупреждение об устранении выявленных нарушений в течение

10 рабочих дней, в случае, если нарушения не устранены в установленный срок Пользователь уплачивает пени в размере 0,1 % от размера платы за размещение НТО, предусмотренной пунктом 5 настоящего Договора, за каждый день просрочки со дня окончания установленного срока.

18. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Пользователя от исполнения своих обязательств по настоящему Договору в натуре.

6. Прекращение и расторжение договора

19. Действие настоящего Договора прекращается в следующих случаях:

19.1. прекращения деятельности физического лица, являющегося Пользователем, как индивидуального предпринимателя;

19.2. отказа Пользователя от компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта либо ненаправления заявления о выборе компенсационного места.

20. Настоящий договор может быть расторгнут:

20.1. в одностороннем порядке Администрацией при наличии хотя бы одного из оснований:

20.1.1. однократное выявление факта продажи алкогольной продукции, повлекшие привлечение лица, совершившего указанные нарушения, к уголовной или административной ответственности;

20.1.2. неоднократное выявление фактов (более 2-х раз в течение одного календарного года) ненадлежащего исполнения обязанностей, установленных пунктом 11 настоящего Договора;

20.1.3. изменение Пользователем вида, местоположения, размеров НТО;

20.1.4. отсутствие факта установки НТО в течение 2 (двух) месяцев с момента фактической передачи места размещения Пользователю по акту приемки-передачи;

20.1.5. неиспользование установленного НТО более 2 (двух) месяцев подряд;

20.1.6. признание Пользователя банкротом;

20.1.7. при проведении процедуры ликвидации юридического лица, являющегося Пользователем;

20.2. по инициативе Пользователя, в соответствии с пунктом 10 настоящего Договора.

7. Заключительные положения

21. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Иркутской области в установленном законом порядке.

22. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

23. Стороны при изменении наименования, местонахождения, юридического адреса, банковских и иных реквизитов или реорганизации обязаны не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня осуществления таких изменений письменно сообщать друг другу о таких изменениях.

24. Неисполнение Стороной обязательства, предусмотренного пунктом 22 настоящего Договора, лишает ее права ссылаться на неисполнение или

ненадлежащее исполнение другой Стороной обязательств, связанных с осуществлением расчетов по настоящему Договору, направлением другой Стороне предусмотренных настоящим Договором документов и уведомлений.

25. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение 1: Форма акта приемки-передачи;

Приложение 2: Графическая схема размещения НТО;

8. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация города Иркутска

Пользователь

_____ (индекс, адрес)

_____ (наименование, Ф.И.О.)

Тел. (факс): _____

Заместитель мэра – председатель комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска.

_____ (адрес)

_____ (подпись) М.П.

_____ (подпись) М.П.

Приложение 1

к договору на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на территории города Иркутска, заключенного без проведения торгов от _____ № _____

Форма

Акт приемки-передачи

г. Иркутск

«___» _____ 20__ г.

_____ (полное наименование хозяйствующего субъекта)

в лице _____, (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с одной стороны, и Администрация города Иркутска, в лице заместителя мэра – председателя комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании заявления _____ подписали настоящий Акт приемки-передачи о нижеследующем:

1. Администрация передает, а Пользователь принимает место размещения

нестационарного торгового объекта площадью _____ кв.м по адресу: _____ (далее – место размещения НТО) в соответствии с условиями Договора и графической схемой размещения.

2. Подписывая акт приемки-передачи, Пользователь подтверждает, что место размещения НТО, соответствует требованиям и условиям Договора.

3. Настоящий акт приемки-передачи составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон Договора.

Подписи Сторон:

Администрация города Иркутска

Пользователь

Подпись
М.П.

Подпись
М.П.

Приложение 2
к договору на размещение
нестационарного торгового
объекта, расположенного на
территории города Иркутска,
заключенного без проведения
торгов
от _____ № _____
—

Графическая схема размещения нестационарного торгового объекта,
расположенного на территории города Иркутска

Приложение 2
к Положению о размещении
нестационарных торговых
объектов на земельных
участках, находящихся в
муниципальной собственности
города Иркутска или
государственная собственность
на которые не разграничена

Типовая форма договора на размещение нестационарного торгового объекта
№ _____

г. Иркутск

«____» _____ 20__ г.

(полное наименование победителя аукциона)
в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «**Пользователь**», с одной стороны,
и администрация города Иркутска, в лице заместителя мэра – председателя комитета
по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска,
действующего на основании _____, именуемый в
дальнейшем «**Администрация**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны»,
по результатам проведения аукциона на право
заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта,
расположенного на территории города Иркутска и на основании протокола о
результатах _____ от «____» _____ 20__ г. № ____ заключили настоящий
договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. **Администрация** предоставляет **Пользователю** место под размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), расположенное по адресу: _____, площадь земельного участка, под размещение НТО _____ кв.м., вид НТО – _____, площадь НТО _____ кв.м., цели использования и специализация НТО – _____, в соответствии с графической схемой размещения НТО (Приложение 2 к настоящему Договору), а Пользователь обязуется разместить НТО и использовать место его размещения, в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренными федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Иркутска и условиями настоящего Договора.

2. Место размещения НТО определено в соответствии с пунктом ____

Приложения № ____ Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Иркутска, утвержденной постановлением администрации города Иркутска от 30 декабря 2011 года № 031-06-3192/11 (далее – Схема).

3. Приведенное описание целей использования НТО, специализации и места его размещения, является окончательным, изменение целей использования, специализации не допускается.

4. Передача места размещения НТО от Администрации Пользователю осуществляется на основании акта приемки-передачи, который составляется по форме согласно Приложению 1 к настоящему Договору и подписывается Сторонами.

2. Плата по договору и порядок расчетов

5. Размер платы за пользование местом размещения НТО определяется в соответствии с Порядком определения размера платы за пользование местом размещения НТО.

6. Плата за пользование местом размещения НТО, начиная с текущего года, производится Пользователем поквартально не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 декабря соответствующего года, в соответствии с полученным расчетом.

В платежном поручении в строке «назначение платежа» Пользователь должен указать **«Плата за пользование местом размещения НТО по договору № _____ от _____»**.

7. Размер платы за размещение НТО пересматривается не чаще, чем 1 раз в год на основании индексации на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом заключения настоящего Договора.

8. Оплата производится по реквизитам:

9. Оплата неустойки (штраф, пеня) по Договору вносится по реквизитам:

3. Права и обязанности Сторон

10. Пользователь вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Администрацию не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней путем направления письменного уведомления. В случае одностороннего отказа Пользователя от настоящего Договора внесенные Пользователем денежные средства не возвращаются.

11. Пользователь обязан:

11.1. Использовать место размещения НТО для осуществления торговой

деятельности в соответствии с настоящим Договором, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, муниципальными правовыми актами города Иркутска, в том числе Правилами благоустройства территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2008 года № 004-20-560950/8 (далее – Правила благоустройства территории города Иркутска).

11.2. Вносить плату за пользование местом размещения НТО в порядке и сроки, установленные главой 2 настоящего Договора.

11.3. При осуществлении торговой деятельности соблюдать специализацию и цели использования НТО, указанные в пункте 1 настоящего Договора.

11.4. В течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента фактической передачи места размещения Пользователю, подтвержденной подписанием акта приемки-передачи, разместить НТО, соответствующий Правилам благоустройства на территории города Иркутска, и пункту 1 настоящего Договора.

11.5. Обеспечить сохранение внешнего вида НТО в соответствии с правилами благоустройства территории города Иркутска, в том числе с учетом требований пунктов 69, 70.

11.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, в том числе: санитарно-эпидемиологических правил СП 2.3.6.3668-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию», противопожарных, строительных, экологических и других норм и правил действующего законодательства Российской Федерации.

11.7. Обеспечить уборку территории, вывоз мусора и иных отходов, образующихся в процессе функционирования НТО с учетом требований, установленных статьями 41, 81, 83, 84, 88, 101 и пунктом 1 Приложения № 3 Правил благоустройства территории города Иркутска.

11.8. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему Договору третьим лицам.

11.9. При прекращении действия настоящего Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней обеспечить демонтаж и вывоз НТО с места его размещения. При неисполнении Пользователем обязанности по своевременному демонтажу НТО, объект считается самовольно размещенным и влечет проведение комплекса мероприятий в соответствии с Порядком выявления и демонтажа самовольно размещенных нестационарных торговых объектов на территории города Иркутска, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 30 июня 2017 года № 031-06-639/7-1.

11.10. Иметь в месте размещения НТО:
заверенный подписью и печатью (при наличии печати) Пользователя Договор;
документы, предусмотренные Федеральным законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей».

12. Администрация обязана:

12.1. Предоставить Пользователю место размещения НТО в соответствии с пунктом 1 настоящего Договора.

12.2. Обеспечить подготовку и направление Пользователю расчетов платы за пользование местом размещения НТО.

12.3. Направить Пользователю письменное уведомление о прекращении действия настоящего Договора не менее чем за 2 (две) недели до истечения срока

его действия.

13. Администрация вправе:

13.1. Контролировать исполнение условий настоящего Договора, в том числе:

13.1.1. Своевременность и полноту внесения платежей по настоящему Договору;

13.1.2. Соблюдение вида, цели использования и специализации НТО, соответствие места размещения и размеров НТО, указанных в пункте 1 настоящего Договора, с выездом на место размещения НТО;

13.1.3. Соблюдение Пользователем требований, указанных в пункте 11 настоящего Договора, проверяется должностными лицами (представителями) Администрации, в присутствии Пользователя и (или) его представителя, или в одностороннем порядке в случае отсутствия Пользователя при осуществлении контроля. Стороны согласны, что продавец, являющийся работником Пользователя, считается представителем Пользователя в целях участия в проверке соблюдения требований, указанных в пункте 11 настоящего Договора. Результаты проверки оформляются Актом проверки и подписываются представителями Сторон, либо в одностороннем порядке должностными лицами (представителями) Администрации в случае отсутствия или отказа Пользователя и (или) его представителя от подписания Акта проверки.

13.2. Требовать в порядке, установленном настоящим Договором, расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если Пользователь размещает НТО не в соответствии с его видом, периодом размещения, и иными существенными условиями настоящего Договора.

13.3. При наличии одного из оснований, предусмотренных пунктом 20.1 настоящего Договора вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Пользователя не менее чем за 30 календарных дней путем направления заказного письма с уведомлением о вручении.

4. Срок действия договора

14. Настоящий Договор заключается сроком на 7 (семь) лет и вступает в силу с момента фактической передачи места размещения Пользователю по акту приемки-передачи.

5. Ответственность сторон

15. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

16. В случае выявления Администрацией ненадлежащего исполнения Пользователем обязанностей, установленных пунктом 11 настоящего Договора, Администрация выносит предупреждение об устранении выявленных нарушений в течение 10 рабочих дней, в случае, если нарушения не устранены в установленный срок, Пользователь уплачивает штраф в размере 50 % от размера платы за пользование местом размещения НТО, предусмотренной пунктом 5 настоящего Договора.

17. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных подпунктом 11.2. пункта 11 настоящего Договора, Администрация

выносит предупреждение об устранении выявленных нарушений в течение 10 рабочих дней, в случае, если нарушения не устранены в установленный срок Пользователь уплачивает пени в размере 0,1 % от размера платы за размещение НТО, предусмотренной пунктом 5 настоящего Договора, за каждый день просрочки со дня окончания установленного срока.

18. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Пользователя от исполнения своих обязательств по настоящему Договору в натуре.

6. Прекращение и расторжение договора

19. Действие настоящего Договора прекращается в следующих случаях:

19.1. прекращения деятельности физического лица, являющегося Пользователем, как индивидуального предпринимателя;

19.2. отказа Пользователя от компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта либо ненаправления заявления о выборе компенсационного места.

20. Настоящий договор может быть расторгнут:

20.1. в одностороннем порядке Администрацией при наличии хотя бы одного из оснований:

20.1.1. однократное выявление факта продажи алкогольной продукции, повлекшие привлечение лица, совершившего указанные нарушения, к уголовной или административной ответственности;

20.1.2. неоднократное выявление фактов (более 2-х раз в течение одного календарного года) ненадлежащего исполнения обязанностей, установленных пунктом 11 настоящего Договора;

20.1.3. изменение Пользователем вида, местоположения, размеров НТО;

20.1.4. отсутствие факта установки НТО в течение 2 (двух) месяцев с момента фактической передачи места размещения Пользователю по акту приемки-передачи;

20.1.5. неиспользование установленного НТО более 2 (двух) месяцев подряд;

20.1.6. признание Пользователя банкротом;

20.1.7. при проведении процедуры ликвидации юридического лица, являющегося Пользователем;

20.2. по инициативе Пользователя, в соответствии с пунктом 10 настоящего Договора.

7. Заключительные положения

20. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Иркутской области в установленном законом порядке.

21. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

22. Стороны при изменении наименования, местонахождения, юридического адреса, банковских и иных реквизитов или реорганизации обязаны не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня осуществления таких изменений письменно сообщать друг другу о таких изменениях.

23. Неисполнение Стороной обязательства, предусмотренного пунктом

22 настоящего Договора, лишает ее права ссылаться на неисполнение или ненадлежащее исполнение другой Стороной обязательств, связанных с осуществлением расчетов по настоящему Договору, направлением другой Стороной предусмотренных настоящим Договором документов и уведомлений.

24. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение 1: Форма акта приемки-передачи;

Приложение 2: Графическая схема размещения НТО;

8. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация города Иркутска

Пользователь

_____ (индекс, адрес)

_____ (наименование, Ф.И.О.)

Тел. _____ (факс):

_____ (адрес)

Заместитель мэра – председатель комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска.

(подпись) М.П.

(подпись) М.П.

Приложение 1
к договору на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на территории города Иркутска от _____ № _____

Форма

Акт приемки-передачи

г. Иркутск

«___» _____ 20__ г.

_____ (полное наименование победителя аукциона/хозяйствующего субъекта)
в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с одной стороны, и Администрация города Иркутска, в лице заместителя мэра – председателя комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация» с другой стороны, а вместе именуемые

«Стороны», по результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на территории города Иркутска и на основании протокола о результатах аукциона от «__» _____ 20__ года №__ подписали настоящий Акт приемки-передачи о нижеследующем:

1. Администрация передает, а Пользователь принимает место размещения нестационарного торгового объекта площадью _____ кв.м по адресу: _____ (далее – место размещения НТО) в соответствии с условиями Договора и графической схемой размещения.

2. Подписывая акт приемки-передачи, Пользователь подтверждает, что место размещения НТО, соответствует требованиям и условиям Договора.

3. Настоящий акт приемки-передачи составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон Договора.

Подписи Сторон:

Администрация города Иркутска

Пользователь

Подпись
М.П.

Подпись
М.П.

Приложение 2
к договору на размещение
нестационарного торгового
объекта, расположенного на
территории города Иркутска
от _____ № _____

Графическая схема размещения нестационарного торгового объекта,
расположенного на территории города Иркутска

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации города
Иркутска
от 14.03.2023 №031-06-159/23

**ПОРЯДОК
ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРОВ НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ
ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ,
НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА
ИРКУТСКА ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА
КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 октября 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом города Иркутска и регламентирует порядок организации и проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности города Иркутска или государственная собственность на который не разграничена (далее – договор на размещение нестационарного торгового объекта).

2. Основными принципами организации торгов являются равные условия для всех претендентов на приобретение права заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, гласность, открытость, общедоступность.

3. Предметом торгов является право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

4. Торги являются открытыми по составу участников, проводятся в форме электронного аукциона.

5. Участником торгов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный

доход» (далее – физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим), претендующее на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Претендент).

6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольший размер платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

7. Электронный аукцион проводится в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Глава 2. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

8. Организатором торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности города Иркутска или государственная собственность на который не разграничена, выступает комитет по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска (далее – Организатор).

9. Организатор:

1) утверждает персональный состав комиссии по проведению торгов (далее – Комиссия);

2) определяет перечень мест для размещения нестационарных торговых объектов, выставляемых на торги;

3) определяет дату проведения торгов, начальную цену предмета торгов.

4) разрабатывает аукционную документацию;

5) организует подготовку и публикацию извещения о проведении торгов, повторном проведении торгов (в случае признания торгов недействительными), признании торгов несостоявшимися, отмене их проведения;

6) размещает аукционную документацию в ГИС «Официальный сайт Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – ГИС Торги), на официальном портале администрации города Иркутска www.admirk.ru.

7) осуществляет материально-техническое обеспечение работы Комиссии;

8) представляет аукционную документацию после размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении торгов на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления;

9) дает разъяснения положений аукционной документации любому заинтересованному лицу по запросу о разъяснении положений аукционной документации, направленному Организатору в письменной форме, в том числе в форме электронного документа. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за 6 (шесть) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах;

10) в течение 1 (одного) рабочего дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица размещает такое разъяснение в ГИС Торги с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос;

11) по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах. Изменение предмета торгов не допускается. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию такие изменения размещаются Организатором в порядке, установленном аукционной документацией для размещения извещения о проведении торгов, и в течение 2 (двух) рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронного документа всем Претендентам. При этом срок подачи заявок на участие в торгах должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в аукционную документацию на официальном сайте торгов до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах он составлял не менее 20 (двадцати) календарных дней;

12) вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах. Извещение об отказе от проведения торгов размещается в ГИС Торги, а также на официальном портале администрации города Иркутска www.admirk.ru, в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия решения об отказе от проведения торгов. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения торгов Организатор направляет соответствующие уведомления всем Претендентам.

При этом Оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем размещения извещения об отказе от проведения торгов;

13) заключает от имени администрации города Иркутска с победителем(ями) торгов договор(ы) на размещение нестационарных торговых объектов;

14) принимает меры по обеспечению конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных документов;

15) размещает информацию о результатах торгов на официальном сайте торгов;

16) осуществляет иные функции, возложенные на Организатора настоящим Порядком.

Глава 3. КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ

10. Организатором торгов на период проведения торгов создается Комиссия по проведению торгов (далее – Комиссия).

11. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря комиссии, являющихся членами комиссии, и других членов комиссии.

Количество членов комиссии должно составлять не менее 5 человек.

Председатель Комиссии руководит деятельностью Комиссии, определяет дату заседания и утверждает его повестку, председательствует на заседании Комиссии, осуществляет контроль за исполнением принятых комиссией решений.

В отсутствие председателя комиссии его функции выполняет заместитель председателя комиссии.

12. Членом комиссии не может быть лицо, которое лично (прямо или косвенно) заинтересовано в результате торгов, а также лицо:

которое является родственником участника торгов или его представителя;

которое находится или ранее находилось в служебной или иной зависимости от участника торгов или его представителя;

на которое способны оказывать влияние участники торгов, в том числе лицо, являющееся участником (акционером) участника торгов, членом их органов управления.

В случае выявления в составе комиссии указанных лиц организатор торгов обязан незамедлительно заменить их иными лицами.

13. Комиссия руководствуется в своей деятельности законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком.

14. Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее двух третей общего числа ее членов. Комиссия принимает решения путем открытого голосования. Член Комиссии имеет один голос и осуществляет свои полномочия лично. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в заседании. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии или его заместителя, председательствующего на заседании Комиссии.

15. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписываются всеми членами комиссии, принимавшими участие в заседании.

16. Комиссия выполняет следующие функции:

1) рассматривает заявки на участие в торгах на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией, и соответствия Претендента требованиям, установленным такой документацией;

2) принимает решение о допуске к участию в торгах Претендента и о признании Претендента участником торгов или об отказе в допуске такого Претендента к участию в торгах на основании результатов рассмотрения заявок на участие в торгах согласно условиям, предусмотренным соответственно аукционной документацией;

3) определяет победителя торгов в соответствии с условиями торгов и подводит их итоги;

4) признает торги несостоявшимися по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки;

5) направляет протокол о результатах торгов Организатору для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем торгов.

Глава 4. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

17. Извещение о проведении торгов должно быть размещено Организатором в ГИС Торги, а также на официальном портале администрации города Иркутска www.admirk.ru не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения торгов.

18. Извещение должно содержать следующие обязательные сведения:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона Организатора;

2) дата, место и время проведения торгов;

3) описание предмета торгов (лотов);

4) начальная цена предмета торгов (лотов);

5) порядок ознакомления Претендентов с условиями торгов;

6) порядок, место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в торгах, при этом заявки на участие в торгах принимаются в течение 20 (двадцати) календарных дней, а датой начала срока подачи заявок на участие в торгах является день, следующий за днем размещения в ГИС Торги, а также на официальном портале администрации города Иркутска www.admirk.ru извещения о проведении торгов;

7) срок, в течение которого Организатор вправе отказаться от проведения аукциона;

8) требование о внесении задатка, порядок внесения задатка, сумма задатка определяется Организатором в размере 50 процентов от начальной цены предмета торгов (лотов);

9) порядок определения лица, выигравшего торги;

10) способ уведомления о результатах торгов;

11) указание на то, что участниками торгов могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения торгов, участниками которого могут являться только указанные субъекты малого и среднего предпринимательства), а также физические лица, применяющие специальный налоговый режим.

19. Организатор несет ответственность за достоверность опубликованной информации.

Глава 5. АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

20. Аукционная документация должна содержать:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона Организатора;

2) сведения о дате, месте и времени проведения торгов;

3) описание предмета торгов (лотов);

4) начальную цену предмета торгов (лотов);

5) величину повышения начальной цены предмета торгов («шаг аукциона»), определяемой Организатором в размере 5 процентов от начальной цены предмета торгов (лотов);

6) срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемого по результатам проведения торгов;

7) информацию о сроке, месте и порядке представления аукционной документации, порядка разъяснений положений аукционной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация;

8) требование о внесении задатка, порядок внесения задатка, сумма задатка определяется Организатором в размере 50 процентов от начальной цены предмета торгов (лотов);

9) требования к участникам торгов;

10) порядок, место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в торгах, при этом заявки на участие в торгах принимаются в течение 20 (двадцати) календарных дней, а датой начала срока подачи заявок на участие в торгах является день, следующий за днем размещения в ГИС Торги, а также на официальном портале администрации города Иркутска www.admirk.ru извещения о проведении торгов;

11) порядок и срок отзыва заявок на участие в торгах;

12) информацию о форме, порядке, дате и времени начала и окончания представления Претендентам разъяснений положений аукционной документации;

13) информацию о месте, дате и времени начала рассмотрения заявок на участие в торгах;

14) подведение итогов торгов, срок со дня подписания протокола о результате торгов, в течение которого победитель торгов должен заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта;

15) иные сведения и требования, не противоречащие действующему законодательству.

21. К аукционной документации прилагается проект договора на размещение нестационарного торгового объекта согласно типовой форме, являющейся Приложением 2 к Положению о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденному постановлением администрации города Иркутска.

22. Аукционная документация не должна содержать требования, которые влекут за собой ограничение количества участников торгов.

23. Сведения, содержащиеся в аукционной документации, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении торгов.

Глава 6. ПРЕТЕНДЕНТЫ И УЧАСТНИКИ ТОРГОВ

24. Претендент, допущенный Комиссией к участию в торгах, является Участником торгов.

25. Заявка на участие в торгах подается не позднее даты, указанной в извещении о проведении торгов.

26. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в торгах в отношении каждого предмета торгов (лота).

27. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа.

28. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения и документы:

1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя или применяющего специальный налоговый режим), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения в ГИС Торги, а также на официальном портале администрации города Иркутска www.admirk.ru извещения о проведении аукциона копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), копию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения в ГИС Торги, а также на официальном портале администрации города Иркутска www.admirk.ru извещения о проведении аукциона копию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копию паспорта (для физического лица, в том числе применяющего специальный налоговый режим), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения в ГИС Торги, а также на официальном портале администрации города Иркутска www.admirk.ru извещения о проведении аукциона;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого

решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

Организатор торгов не вправе требовать представления иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 28 настоящего Порядка

29. Претендент не допускается Комиссией к участию в торгах в случаях:

1) непредставление документов, определенных пунктом 28 настоящего Порядка, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) невнесение задатка;

3) несоответствия заявки на участие в торгах требованиям настоящего Порядка;

4) наличие решения о ликвидации Претендента;

5) наличие решения арбитражного суда о признании Претендента банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в торгах.

30. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Претендентом или участником торгов в соответствии с пунктом 28 настоящего Порядка, Комиссия обязана принять решение об отстранении такого Претендента от участия в торгах на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении Претендента от участия в торгах (далее – Протокол об отстранении) подлежит размещению в ГИС Торги, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. В протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. Протокол об отстранении также направляется Претенденту не позднее следующего дня со дня принятия решения об отстранении на адрес электронной почте, указанной в заявке.

Глава 7. ПОДАЧА И ПРИЕМ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

31. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, на электронной торговой площадке в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

32. Комиссия в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания срока приема заявок рассматривает такие заявки на участие в торгах на предмет соответствия требованиям, установленным пунктом 28 настоящего Порядка. В случае установления факта подачи одним Претендентом двух и более заявок на участие в торгах в отношении одного и того же предмета торгов (лота) при условии, что поданные ранее заявки таким Претендентом не отозваны, все заявки на участие в торгах такого Претендента, поданные в отношении данного предмета торгов (лота), не рассматриваются и возвращаются такому Претенденту.

33. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, торги признаются несостоявшимся в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

34. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в торгах Комиссией принимается решение о допуске к участию в торгах Претендента и о признании Претендента участником торгов или об отказе в допуске такого Претендента к участию в торгах в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 29 настоящего Порядка, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в торгах. Протокол ведется Комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в торгах. Протокол должен содержать сведения о Претендентах, решение о допуске Претендента к участию в торгах и признании его участником торгов или об отказе в допуске к участию в торгах с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящего Порядка, которым не соответствует заявитель, его заявка на участие в торгах, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации о торгах. Протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в торгах размещается Организатором на электронной площадке, после чего оператором электронной площадки самостоятельно направляются Претендентам уведомления о принятых Комиссией решениях.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании торгов несостоявшимися.

35. В случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех Претендентов или о признании только одного Претендента участником торгов, торги признаются несостоявшимися в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в которых принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в которых и признании участником торгов принято относительно только одного заявителя. При этом Оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, не признанных участниками аукциона, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем принятия соответствующего решения.

36. Организатор принимает меры по обеспечению конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных документов.

37. Претендент вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в торгах.

Глава 8. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА

38. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона (лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

39. Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится в порядке, установленном регламентом электронной торговой площадки.

40. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший самую высокую цену предмета аукциона (лота).

41. Оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, не ставших победителями аукциона, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

42. Победителю аукциона по соответствующему лоту задаток засчитывается в сумму платежа за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

43. Задаток не подлежит возврату, если победитель аукциона отказался от подписания протокола о результатах аукциона и (или) договора на размещение нестационарного торгового объекта.

44. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка либо несколько, но по результатам, рассмотрения которых принято решение о допуске к участию в аукционе только одного участника, или в случае отсутствия предложений о цене предмета аукциона (лота), предусматривающих более высокую цену предмета аукциона (лота), чем начальная цена предмета аукциона (лота) аукцион признается несостоявшимся в отношении каждого лота отдельно.

Глава 9. ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ ТОРГОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

45. Протокол о результатах торгов составляется в 1 (одном) экземпляре, который передается Организатору. По каждому лоту составляется отдельный протокол о результатах торгов, который подписывается Организатором.

46. Протокол о результатах торгов размещается в ГИС торги, а также на официальном портале администрации города Иркутска www.admirk.ru Организатором в течение 3 (трех) дней, следующих за днем подписания указанного протокола.

47. В случае признания торгов недействительными Организатор вправе принять решение о повторном проведении торгов.

48. Организатор обязан отказаться от заключения договора с победителем торгов либо принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора в случае установления хотя бы одного из фактов:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона или реорганизации в форме выделения или разделения (юридического лица) или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона банкротом;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 28 настоящего Порядка.

В случае отказа от заключения договора с победителем торгов, Организатор направляет решение об отказе не позднее 3 (трех) рабочих дней заказным письмом с уведомлением о вручении.

В случае одностороннего отказа от исполнения договора Организатор направляет соответствующее уведомление второй стороне договора не менее чем за 30 календарных дней заказным письмом с уведомлением о вручении.

49. Организатор в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона передает победителю торгов проект договора на размещение нестационарного торгового объекта по форме, согласно Приложению к настоящему Порядку, с включением в него цены предмета аукциона (лота), предложенной победителем аукциона.

50. Победитель торгов обязан произвести оплату предмета торгов в бюджет города в течение 7 (семи) рабочих дней со дня утверждения итогов торгов (дата протокола о результатах торгов). Задаток засчитывается в сумму платежа за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

51. Договор на размещение нестационарного торгового объекта может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня утверждения итогов торгов (подписания протокола о результатах торгов).

52. В случае, если победитель торгов откажется (уклонится) от оплаты предмета торгов, в установленный пунктом 50 настоящего Порядка срок, он утрачивает внесенный им задаток и признается выбывшим. Организатор при этом направляет уведомление о необходимости внесения платы и заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта иным участникам аукциона в порядке уменьшения последних предложений о цене предмета аукциона, поданных этими участниками, по последней цене, предложенной этим участником, либо объявляет о проведении повторного аукциона. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

53. Участник аукциона, чье предложение было зафиксировано следующим за предложением выбывшего, и получивший уведомление о необходимости внесения платы и заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта обязан произвести платеж за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в бюджет города в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости внесения платы и заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

54. В случае, если торги признаны несостоявшимися по причине подачи единственной заявки на участие в торгах либо признания участником торгов только одного заявителя, срок, в течение которого должен быть подписан проект договора составляет не менее 10 (десяти) дней и не более 20 (двадцати) дней со дня размещения в ГИС Торги, а также на официальном портале администрации города Иркутска www.admirk.ru протокола торгов либо протокола рассмотрения заявок на участие в торгах. Оплата за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в указанных случаях вносится в течение 7 (семи) рабочих дней со дня утверждения итогов торгов, либо составления протокола о признании торгов несостоявшимися.

Глава 10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

55. Споры, по договору на размещение нестационарного торгового объекта, неурегулированные настоящим Порядком, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

56. Участник торгов вправе обжаловать в судебном порядке действия и (или) решения Организатора, Комиссии.

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации города
Иркутска
от 14.03.2023 №031-06-159/23

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОГО РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

1. Настоящий порядок устанавливает порядок определения начального размера платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2. Начальный размер платы за право заключения договора на размещение объектов сезонного размещения, бахчевых развалов рассчитывается исходя из установленных сроков сезонного использования указанных объектов, путем деления начального размера платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, определенного в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, на количество дней в году и последующего умножения на количество дней, установленного для размещения таких объектов сезона.

3. Начальный размер платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта определяется по формуле:

$$\text{НРП} = \text{Pc} \times \text{S},$$

где:

НРП – начальный размер платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

Pc – рыночная стоимость права пользования местом размещения нестационарных торговых объектов, определяемая на основании результатов оценки, проведенной не более чем за 6 месяцев до проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в расчете на 1 кв. м);

S – площадь земельного участка, кв. м.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Иркутска
от 14.03.2023 №031-06-159/23

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ МЕСТОМ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, и определяет способ расчета размера платы за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта.

2. Размер платы за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта устанавливается на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. Расчет и начисление пени за несвоевременную оплату платежей производится до момента оплаты за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта в полном объеме.

4. В случае просрочки оплаты платежей за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта при расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта к пользователю применяются меры в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации до полного погашения задолженности.

5. Плата за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта определяется в расчете на год.

6. Размер платы за пользование местом размещения объектов сезонного размещения, бахчевых развалов рассчитывается исходя из установленных сроков сезонного использования указанных объектов, путем деления размера ежегодной платы за пользование местом размещения нестационарных торговых объектов, определенного в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка, на количество дней в году и последующего умножения на количество дней, установленного для размещения таких объектов сезона.

7. Расчет размера годовой платы за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта осуществляется по формуле:

$$P_p = P_c \times S,$$

где:

P_p – размер годовой платы за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта;

P_c – рыночная стоимость права пользования местом под размещение нестационарных торговых объектов, определяемая на основании результатов оценки, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года

№ 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в расчете на 1 кв. м);

S – площадь земельного участка, кв. м.

8. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта пересматривается не чаще, чем 1 раз в год на основании индексации на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта.

9. Размер платы за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта подлежит расчету в рублях.
