

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА О-04-03

17 февраля 2023 г.

Основания для проведения общественных обсуждений: ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Положение об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденное решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8, распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 17.01.2023 г. № 944-02-004/3 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории планировочного элемента О-04-03».

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории планировочного элемента О-04-03 (далее – проект) подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проекту от 6 февраля 2023 г.

Общие сведения по проекту внесения изменений в проект планировки территории планировочного элемента О-04-03:

- срок разработки: 2023 г;
- разработчик: МКУ «УКС города Иркутска».

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5¹ Градостроительного кодекса РФ: 31.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

1) От гр. Ступурса Р.С.А., Пляскиной Л.К., Ступурене Е.В.,

Гавриловой Т.В., Гаврилова Ю.Б., Кирьяновой Ф.Б., Горохова В.Н., Хлыстовой С.С., Чепрасовой О.В., Бобровой Т.В., Добрыдиной В.Н., Суворова П.А., Суворовой А.В., Чепрасовой А.А., Масловской Е.А., Добрыдина В.Н., Пономаревой Л.А., Кожучковой Т.В., Емельяновой М.В., Крупенько Л.А., Буйнова С.А., Буйновой В.В., Сереневой Е.М., Шевченко Е.В. поступили следующие предложения:

а) Не открывать сквозной проезд с ул. Пискунова на ул. Советская – между домами, расположенными по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/160, 176/159, напротив остановки общественного транспорта «Городок ИВАТУ»;

б) В здании бывшего лазарета ИВВАИУ открыть фельдшерско-акушерский пункт – временно, до момента постройки поликлиники;

в) Снести разрушенные здания казарм и на их месте создать рекреационную зону (парк);

г) В здании бывшего детского сада, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/19 открыть ресурсный центр МКУ «ГОРОД» (досуговый центр для детей и взрослых).

Предложения не учтены в проекте.

Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-390583/7 «Об утверждении генерального плана города

Иркутска» (в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006-20-510812/8 «О внесении изменений в решение Думы города Иркутска») (далее – Генеральный план), предусматривается мероприятие: планируемая к реконструкции магистральная улица районного значения от ул. Советская до планируемой улицы (от ул. Пискунова до ул. Можайского). Введение ограничения для движения транспортных средств на улично-дорожной сети, а также предложения, указанные в пунктах б), в), г) не относятся к вопросам проекта планировки территории.

2) От гр. Круглова С.П. поступило следующее предложение:

Откорректировать красные линии в отношении нежилого здания с кадастровым номером 38:36:000022:34025, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176, гаражный кооператив ИВАИИ «СемИД», гаражный бокс № 49.

Предложение учтено в проекте.

3) От гр. Круглова А.П. поступило следующее предложение:

Откорректировать красные линии в отношении нежилого здания с кадастровым номером 38:36:000022:37245, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176, гаражный кооператив ИВАИИ «СемИД», гаражный бокс № 48.

Предложение учтено в проекте.

4). От гр. Харьковской Е.Э., Бурмистровой Л.Ф. поступили следующие предложения и замечания:

а) Изменить местоположение поликлиники на 450 посещений в смену «ЗР-4», переместить ее с земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:50460 на два соседних земельных участка с кадастровыми номерами 38:36:000022:31965, 38:36:000022:48498. Разместить ее на месте бывшей поликлиники и курсантского общежития;

б) Изменить местоположение средней общеобразовательной школы на 2000 мест «ЗР-3», переместить ее с земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:50451 на три соседних земельных участка с кадастровыми номерами: 38:36:000022:48513, 38:36:000022:48533, 38:36:000022:48514. Разместить ее на месте гаражного кооператива «Автодром-2», свободного места за многоквартирным домом № 199 и месте будущего строительства детского сада, рядом со стадионом «Авиатор»;

в) Изменить местоположение детского сада на 220 мест «ЗР-6», переместить его с земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48514, на место, предназначенное для расположения многоуровневой парковки «ЗР-11». Разместить его на месте бывших складов, рядом с клубом «Патриот»;

г) Изменить местоположение многоуровневой парковки «ЗР-11», перенести ее под глissаду аэропорта на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:51418. Разместить ее на месте бывшей курсантской столовой.

Предложения и замечания учтены частично в проекте.

а) Не учтено. Перемещение на данное место невозможно так как земельные участки с кадастровыми номерами 38:36:000022:31965 и 38:36:000022:48498 находятся в двух территориальных зонах: «Зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения (ОДЗ-203)» и «Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более) (ЖЗ-104)». На территории земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:50460 поликлиника может быть построена, так как в седьмой приаэродромной подзоне в секторе 7.2. запрещается размещение объектов жилого или социального назначения, предполагающих круглосуточное пребывание граждан;

б) Учтено частично. В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки является инструментом реализации мероприятий документов территориального планирования. Согласно Генеральному плану, в границах планировочного элемента О-04-03 предусмотрен объект местного значения – общеобразовательная организация вместимостью 1500 мест. Также согласно правилам землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением

территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск» (в редакции от 28.11.2022 г. № 007-20-045555/2 «О внесении изменений в решение Думы города Иркутска) (далее – ПЗЗ), устанавливаются предельные размеры земельных участков общеобразовательных учреждений, то есть на 1500 мест необходимо 23 кв.м. на 1-го учащегося. При этом минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки. Зона размещения «ЗР-3» перенесена на земельные участки с кадастровыми номерами 38:36:000022:48513, 38:36:000022:48514;

в) Учтено частично. Зона размещения «ЗР-6» перенесена на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:48513;

г) Учтено.

5) От гр. Спирчук Л.С. поступило следующее предложение:

Не открывать сквозной проезд с ул. Пискунова на ул. Советская – между домами, расположенными по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/160, 176/159, напротив остановки общественного транспорта.

Предложение не учтено в проекте.

Генеральным планом предусматривается мероприятие: планируемая к реконструкции магистральная улица районного значения от ул. Советская до планируемой улицы (от ул. Пискунова до ул. Можайского). Введение ограничения для движения транспортных средств на улично-дорожной сети не относится к вопросам проекта планировки территории.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

1). От Гаражного кооператива «Автодром» поступили следующие предложения и замечания:

а) В проекте планировки территории планировочного элемента О-04-03, вместо школы на 2000 мест, предлагают уменьшить емкость школы на 500 мест, что грубо нарушает права человека на благоприятные условия жизнедеятельности. Предлагаем разместить школу на 2000 мест площадью 44649 кв.м., путем увеличения площади земельного участка под среднюю общеобразовательную школу на 1500 мест «ЗР-3», за счет присоединения к нему соседних земельных участков – участка детского сада на 220 мест («ЗР-6» с кадастровым номером 38:36:000022:48513, площадью 23935 кв.м.) и участка строительства секций 12, 11.1, 11.2, 11.3 за счет многоквартирного дома № 199 (38:36:000022:48533, площадью 8935 кв.м.);

б) Переместить поликлинику на 450 посещений в смену с земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:50460 на два соседних земельных участка с кадастровыми номерами 38:36:000022:31965 и 38:36:000022:48498. Разместить ее на месте бывшей поликлиники и курсантского общежития;

в) Детский сад на 220 мест «ЗР-6» переместить с земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48514, на место, предназначенное для расположения многоуровневой парковки «ЗР-11». Разместить его на месте бывших складов, рядом с клубом «Патриот»;

г) Многоуровневую парковку «ЗР-11» перенести под глассаду аэропорта на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:51418. Разместить ее вместо поликлиники («ЗР-4», земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:50460);

д) Участок магистральной улицы регулируемого движения от ул. Пискунова до ул. Можайского изменить местоположение.

Предложения и замечания учтены частично в проекте.

а) Не учтено. В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки является инструментом реализации мероприятий документов территориального планирования. Согласно Генеральному плану, в границах планировочного

элемента О-04-03 предусмотрен объект местного значения – общеобразовательная организация вместимостью 1500 мест. Также согласно ПЗЗ, устанавливаются предельные размеры земельных участков общеобразовательных учреждений, то есть на 1500 мест необходимо 23 кв.м. на 1-го учащегося. При этом минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки;

б) Не учтено. Перемещение на данное место невозможно так как земельные участки с кадастровыми номерами 38:36:000022:31965 и 38:36:000022:48498 находятся в двух территориальных зонах: «Зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения (ОДЗ-203)» и «Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более) (ЖЗ-104)». На территории земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:50460 поликлиника может быть построена, так как в седьмой приаэродромной подзоне в секторе 7.2. запрещается размещение объектов жилого или социального назначения, предполагающих круглосуточное пребывание граждан;

в) Учтено частично. Зона размещения «ЗР-6» перенесена на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:48513;

г) Учтено частично. Зона размещения «ЗР-11» перемещена на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:51418;

д) Не учтено. Генеральным планом предусмотрено мероприятие по строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – ул. Пискунова от ул. Партизанская до ул. Красноярская, далее улица трассируется в направлении аэропорта до пересечения улиц Пискунова и Можайского. Параметры и трассировка линейного объекта уточняются на стадии проекта планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта (дороги) и проектно-сметной документации.

2) От АО СЗ «АЗГИ» поступило следующее предложение:

а) Изменить трассировку красных линий в соответствии с прилагаемой схемой;

б) Исключить зону размещения «ЗР-9» общественно-деловой застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:47326.

Предложения учтены в проекте.

Выводы: в ходе проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории планировочного элемента О-04-03 поступили предложения и замечания.

Председатель комитета по
градостроительной политике
администрации города Иркутска

Е.А. Харитонов

Секретарь общественных обсуждений

Е.А. Зеленская