

## **Заключение**

**о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Культурное развитие» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:35006, площадью 1695 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск.**

17 февраля 2023 года

13 февраля 2023 г. в 11.00 часов на земельном участке, расположенном рядом с земельным участком по адресу: г. Иркутск, ул. 2-я Железнодорожная, 60, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Культурное развитие» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:35006, площадью 1695 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 1 участник, зарегистрированный в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту было подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 13 февраля 2023 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 23 января 2023 года № 944-02-009/3 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 27 января 2023 года № 3 (1010) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)), 27 января 2023 года.

Проект решения и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 3 февраля 2023 года № 4 (1011) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)), 3 февраля 2023 года.

При проведении публичных слушаний выступил: Чинник Василий Александрович – представитель правообладателя земельного участка о том, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Культурное развитие» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:35006, площадью 1695 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения иных участников публичных слушаний: не поступали.

Замечания иных участников публичных слушаний:

От ОАО «ИЭСК» поступило следующее замечание в письменной форме:

Часть земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:35006 находится в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства ОАО «ИЭСК» - кабельная линия электропередачи 6 кВ и воздушная линия электропередачи 6 кВ.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», хозяйственная деятельность в охранных зонах ограничивается.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются целесообразными. При строительстве объектов капитального строительства, в силу действующего законодательства, необходимо учитывать расположение объектов электросетевого хозяйства.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний не поступили предложения, поступило замечание по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Культурное развитие» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:35006, площадью 1695 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск.

Председатель комиссии по подготовке  
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В. Макарова