

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Иркутска сообщает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:20843, площадью 1008 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, ул. Щорса, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000013:16195, площадью 1002,1 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Щорса, д. 2, по запросу **Цуй Син** (далее – проект).

Информационные материалы к проекту:

- схема расположения земельного участка и объекта капитального строительства, в отношении которых подготовлен проект.

Порядок проведения публичных слушаний определен статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8, Положением о комиссии по подготовке правил землепользования и застройки, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8, а также планом работы по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту.

Срок проведения публичных слушаний: не более одного месяца со дня опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний по проекту до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по проекту.

Место и дата открытия экспозиции проекта: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, 1, 4 этаж (комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска), 17.02.2023 г.

Срок, время проведения экспозиции проекта: в период с 17.02.2023 г. по 13.03.2023 г. с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

Консультирование посетителей экспозиции проекта проводится по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, каб. 405 (комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска) в период с 17.02.2023 г. по 13.03.2023 г. с 09.00 до 12.00 часов (вторник, четверг).

Собрание участников публичных слушаний состоится 13.03.2023 г. в 11.00 часов на смежном земельном участке, расположенном со зданием по адресу: г. Иркутск, ул. Киренская, 57/1.

Участники публичных слушаний, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме или в форме электронного документа (kgsp@admirk.ru) в адрес комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, каб. 405 в период с 17.02.2023 г. по 13.03.2023 г. с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов (все дни, кроме выходных и праздничных дней);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 17.02.2023 г. по 13.03.2023 г., с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 18.00 (вторник, четверг) по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, каб. 405.

В целях идентификации участникам публичных слушаний необходимо представить сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект и информационные материалы к нему будут опубликованы в газете «Иркутск официальный», а также размещены на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admirk.ru) и распространены иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к информации о проведении публичных слушаний, с 17.02.2023 г. по 13.03.2023 г.

Справки по вопросам организации и проведения публичных слушаний по телефону: 52-01-53.

ПРОЕКТ

решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

Учитывая запрос Цуй Син о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:20843, площадью 1008 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, ул. Щорса, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000013:16195, площадью 1002,1 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Щорса, д. 2.

Схема расположения земельного участка и объекта капитального строительства, в отношении которых подготовлен проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:20843, площадью 1008 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, ул. Щорса, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000013:16195, площадью 1002,1 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Щорса, д. 2.

Участки 38:36:000013:20843

Земельный участок 38:36:000013:20843
 Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, ул. Щорса
 Эксплуатация производственного здания

План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	38:36:000013:20843
Кадастровый квартал:	38:36:000013
Адрес:	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, ул. Щорса
Площадь уточненная:	1 008 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Эксплуатация производственного здания
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	2 139 056,64 руб.
дата определения:	19.03.2020
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	02.04.2021
дата применения:	01.01.2021

