

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:20843, площадью 1008 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, ул. Щорса, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000013:16195, площадью 1002,1 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Щорса, д. 2.

13 января 2023 года

10 января 2023 г. в 15.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Щорса, 2, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:20843, площадью 1008 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, ул. Щорса, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000013:16195, площадью 1002,1 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Щорса, д. 2 (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 1 участник, зарегистрированный в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту было подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 10 января 2023 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 13 декабря 2022 года № 944-02-351/2 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 16 декабря 2022 года № 51 (1004) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 16 декабря 2022 года.

Проект решения и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 23 декабря 2022 года № 52 (1005) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 23 декабря 2022 года.

При проведении публичных слушаний выступил: Сизиков Максим Александрович – представитель правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства о том, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:20843, площадью 1008 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, ул. Щорса, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000013:16195, площадью 1002,1 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Щорса, д. 2, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения иных участников публичных слушаний: не поступали.

Замечания иных участников публичных слушаний:

От службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области поступили следующие замечания в письменной форме:

Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000013:20843 расположен в границах достопримечательного места и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. В соответствии с постановлением администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» для данной территории определен режим: до начала строительства и хозяйственного использования проводится археологическое обследование.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются целесообразными. При строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства необходимо учитывать требования законодательства об охране объектов культурного наследия.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний не поступили предложения, поступили замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:20843, площадью 1008 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, ул. Щорса, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000013:16195, площадью 1002,1 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Щорса, д. 2.

Секретарь комиссии

О.В. Макарова