

Отказ

в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования от 23.01.2023 г. № 945-70-252/3 по запросу Колесник Галины Владимировны

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 10, 11, 15, 37, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 20 января 2023 года, Комитет отказывает Колесник Галине Владимировне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:19449, площадью 1017 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, «Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000020:12565, площадью 109,5 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Франк-Каменецкого, д. 20, «Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000000:4185, площадью 90,2 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Франк-Каменецкого, 20, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

Согласно постановлению Администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» земельный участок с кадастровым номером 38:36:000020:19449 расположен:

- в зоне частичного регулирования застройки и хозяйственной деятельности (2-го типа);
- в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности (4-го типа), которые требуют комплексное обеспечение сохранности объектов культурного наследия (далее – ОКН), с выполнением необходимых мероприятий по реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования, а также выполнение

мероприятий по обеспечению сохранности ОКН – пожарной безопасности, защиты от динамических и иных воздействий, гидрогеологических и экологических условий (При необходимости выполняются работы по определению, уточнению границ территорий ОКН).

Также сообщаем, что на смежном земельном участке по адресу: г. Иркутск, ул. Франк-Каменецкого, 16, находится ОКН регионального значения «Начальная школа А.М. Кладищевой, высшее бесплатное училище, позже школа для монгольских детей», конца XIX века, зарегистрированный в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории ОКН, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного ОКН или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного ОКН либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный ОКН, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с выписками от 6 декабря 2022 года из Единого государственного реестра недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000020:19449 расположены объекты капитального строительства с кадастровыми номерами:

- 38:36:000000:4185 с наименованием «Химический склад»;
- 38:36:000020:12565 с наименованием «Склад».

Согласно требованиям Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы при проживании и пребывании человека в здании или сооружении не возникало вредного воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий.