

## **Заключение**

**о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части уменьшения минимального процента озеленения до 8,24 % в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:27742, площадью 7080 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, переулок Пулковский.**

2 декабря 2022 г.

24 ноября 2022 г. в 15.00 часов на земельном участке, расположенном рядом со зданием по адресу: г. Иркутск, переулок Пулковский, д. 26, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части уменьшения минимального процента озеленения до 8,24 % в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:27742, площадью 7080 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, переулок Пулковский (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 2 участника, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 24 ноября 2022 года.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 31 октября 2022 года № 944-02-307/2 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 11 ноября 2022 года № 45 (998) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)), 11 ноября 2022 года.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 11 ноября 2022 года № 45 (998) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)), 11 ноября 2022 года.

При проведении публичных слушаний выступил Сипливых Вероника Александровна – представитель правообладателей земельного участка о том, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная

застройкой)», в части уменьшения минимального процента озеленения до 8,24 % в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:27742, площадью 7080 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, переулок Пулковский, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения иных участников публичных слушаний:

От ПАО «Ростелеком» поступило в письменной форме следующее предложение: необходимо обеспечить меры по сохранности линейно-кабельных сооружений ПАО «Ростелеком», которые расположены в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:27742.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанное предложение является целесообразным. При строительстве объекта капитального строительства, в силу действующего законодательства, необходимо учитывать расположение линейно-кабельных сооружений.

Замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

**Вывод:** В ходе проведения публичных слушаний поступило предложение, не поступили замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части уменьшения минимального процента озеленения до 8,24 % в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:27742, площадью 7080 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, переулок Пулковский.

Председатель комиссии по подготовке  
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В. Макарова