

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:2034, площадью 944 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Освобождения, 15.

9 декабря 2022 года

1 декабря 2022 г. в 11.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Освобождения, 15, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:2034, площадью 944 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Освобождения, 15 (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 1 участник, зарегистрированный в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту было подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 1 декабря 2022 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 2 ноября 2022 года № 944-02-308/2 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 11 ноября 2022 года № 45 (998) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 11 ноября 2022 года.

Проект решения и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 18 ноября 2022 года № 46 (999) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 18 ноября 2022 года.

При проведении публичных слушаний выступил: Ковальский Игорь Юрьевич – представитель правообладателя земельного участка о том, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:2034, площадью 944 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Освобождения, 15, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения иных участников публичных слушаний: не поступали.

Замечания иных участников публичных слушаний:

От службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области поступили следующие замечания в письменной форме:

Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000018:2034 расположен в зоне частичного регулирования застройки и хозяйственной деятельности (3-го типа), которая утверждена постановлением администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» (далее - Постановление № 254-па), и предусматривает:

1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, находящихся на территории этого вида зон (с выполнением необходимых мероприятий по реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования, а также мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, защиты от динамических и иных воздействий, гидрогеологических условий).

2. Поддержание и развитие сложившейся планировочной структуры. Учет исторических красных линий (сохранение и поддержание их объектами нового строительства - на тех участках и в случаях, где они подтверждены проектом). Санация застройки со сносом малоценных строений; благоустройство территории. Новое строительство ограничивается и регулируется: размеры по высоте - до 18-20 метров; дискретный характер застройки, постановка объемов с разрывами, обеспечивающими возможность восприятия ценного градоформирующего ландшафта, рельефа (исключаются приемы сплошной непрерывной застройки). Для фрагментов, граничащих с охранной зоной и зоной строгого регулирования по линиям соприкосновения, применяются режимы, компромиссные (усредненные) между требованиями зон (по характеру застройки, масштабу, высоте).

3. Уточнение (конкретизация) градостроительного регламента допускается в отдельных случаях, на основании предварительно выполненного градостроительного обоснования.

Также в соответствии с Постановлением № 254-па, вышеуказанный земельный участок расположен в границах достопримечательного места и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Для данной территории определен режим: до начала строительства и хозяйственного использования проводится археологическое обследование.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются целесообразными. При строительстве объекта капитального строительства необходимо учитывать требования законодательства об охране объектов культурного наследия.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний не поступили предложения, поступили замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:2034, площадью 944 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Освобождения, 15.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В. Макарова