

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000012:10703, площадью 1070 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Мельничная, 29а.

9 декабря 2022 года

30 ноября 2022 г. в 11.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Мельничная, 29а, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000012:10703, площадью 1070 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Мельничная, 29а (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 2 участника, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту было подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 30 ноября 2022 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 27 октября 2022 года № 944-02-301/2 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 11 ноября 2022 года № 45 (998) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) 11 ноября 2022 года.

Проект решения и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 18 ноября 2022 года № 46 (999) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) 18 ноября 2022 года.

При проведении публичных слушаний выступил: Заигралов Константин Сергеевич – представитель правообладателя земельного участка о том, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000012:10703, площадью 1070 кв. м, расположенного по адресу: Российская

Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Мельничная, 29а, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

От Полынцева А.Г. (правообладателя смежного земельного участка) поступило замечание в устной форме:

Против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Предпринимательство» так как необходимо, чтобы развивалась жилая застройка. Также земельный участок частично расположен в границах красных линий.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанное замечание является нецелесообразным, так как данный земельный участок принадлежит на праве собственности Богданову Андрею Геннадьевичу, что дает право пользоваться и распоряжаться данному лицу земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний не поступили предложения, поступило замечание по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000012:10703, площадью 1070 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Мельничная, 29а.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В. Макарова