

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: увеличения этажности до 12 этажей; увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений до 40 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:22381, площадью 15495 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Пшеничная.

29 декабря 2022 г.

21 декабря 2022 г. в 11.00 часов на участке, расположенном рядом со зданием по адресу: г. Иркутск, ул. Пшеничная, 15, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: увеличения этажности до 12 этажей; увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений до 40 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:22381, площадью 15495 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Пшеничная (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 3 участника, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 21 декабря 2022 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска 30 ноября 2022 года № 944-02-342/2 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 2 декабря 2022 года № 49 (1002) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 2 декабря 2022 года.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 9 декабря 2022 года № 50 (1003) и размещены в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 9 декабря 2022 года.

При проведении публичных слушаний выступил Соколов Борис Владимирович – директор ООО СЗ «СТАНДАРТ» (юридическое лицо является правообладателем земельного участка) о том, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: увеличения этажности до 12 этажей; увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений до 40 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:22381, площадью 15495 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Пшеничная, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний поступили замечания и не поступили предложения по проекту.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

Л.А. Павшинская