

## Заключение

**о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:25505, площадью 1558 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск.**

29 декабря 2022 года

23 декабря 2022 г. в 11.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Седова, 63Б, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:25505, площадью 1558 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 6 участников, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту было подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 23 декабря 2022 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 29.11.2022 г. № 944-02-340/2 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 02.12.2022 г. № 49 (1002) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)), 02.12.2022 г.

Проект решения и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 09.12.2022 г. № 50 (1003) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)), 09.12.2022 г.

При проведении публичных слушаний выступил: Хафизов Михаил Эдуардович – представитель правообладателя земельного участка о том, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:25505, площадью 1558 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступили.

Замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

От жителей дома 63 по ул. Седова поступили следующие замечания в письменной и устной формах: Выражают несогласие в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство». Против строительства, в связи с тем, что жилые дома находятся в непосредственной близости от данного земельного участка. Указанные обстоятельства могут быть причинами аварийных ситуаций, так как дома деревянные и очень ветхие.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки (далее – Комиссия):

Указанные замечания являются нецелесообразными.

В соответствии с ч. 1 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, вправе направить заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

Аспекты, касающиеся процесса строительства, не являются вопросом данных публичных слушаний.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний не поступили предложения, поступили замечания по проекту.

Председатель комиссии по подготовке  
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

Л.А. Павшинская