

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА О-02-01

09 декабря 2022 г.

Основания для проведения общественных обсуждений: ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Положение об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденное решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8, распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 09.11.2022 г. № 944-02-319/2 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории планировочного элемента О-02-01».

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории планировочного элемента О-02-01 (далее – проект) подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проекту от 28 ноября 2022 г.

Общие сведения по проекту внесения изменений в проект планировки территории планировочного элемента О-02-01:

- срок разработки: 2022 г;
- разработчик: МКУ «УКС города Иркутска».

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5¹ Градостроительного кодекса РФ: 46.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

1) От гр. Никишина И.А., Вологодина М.А., Перестюк М.М., Юсуповой Н.И., Огородова А.А., Огородовой Г.А., Савранчук Е.С., Щука Ф.В., Клоковой И.А., Поляковой Е.А., Берданосовой А.А., Берданосова В.А., Егоровой Д.Р., Седаковой М.Г. поступило следующее предложение:

Исключить и (или) перенести зону планируемого размещения объекта местного значения – «Объекты физической культуры и массового спорта» с условным номером «ЗР2».

Предложение учтено в проекте. Зона планируемого размещения объекта местного значения – «Объекты физической культуры и массового спорта» с условным номером «ЗР2» перенесена на иную территорию (о. Конный).

2) От гр. Агапитовой М.А., Салко Д.В., Салко Д.В., Санниковой М.И., Богдановой А.В., Петровой Н.Н., Скипиной Н.Н., Скипина В.В., Красноштановой Е.С., Орел Е.В., Моисеевой М.С., Родиной Ю.В., Прасоловой О.А., Разумиловой Е.Н., Асмоловского А.И., Огородниковой А.А.,

Габидулиной Т.К., Кузнецовой Т.П., Рытиковой Т.П., Павловой А.В., Пытлевой А.В., поступило следующее предложение и замечание:

Вернуть территориальную зону «Зона объектов и сооружений физической культуры и спорта» и внести все необходимые изменения в Генеральный план города Иркутска, Правила землепользования и застройки и проект планировки территории планировочного элемента О-02-01 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:2403. Наложить запрет на раздел данного земельного участка.

Предложение и замечание не учтено в проекте. Вопросы установления функциональной и территориальной зоны, внесения изменений в Генеральный план города Иркутска, Правила землепользования и застройки города Иркутска, наложения запрета на раздел земельного участка не относятся к вопросам проекта.

В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

1) От гр. Задорожной Т.Ю., Пантелеева А.А. поступило следующее предложение:

Исключить зону планируемого размещения объекта регионального значения «Концертный зал мощностью 1200 мест» с условным номером «ЗР9».

Предложение не учтено в проекте. Генеральным планом в границах планировочного элемента О-02-01, предусмотрено строительство объекта регионального значения - концертный зал, вместимостью 1200 мест. С целью реализации Генерального плана, с учетом дефицита территории, перенести зону планируемого размещения объекта регионального значения «ЗР9», не представляется возможным.

2) От гр. Фадеевой К.Г. поступило следующее предложение:

Откорректировать красные линии в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:1633, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Провиантская, уч. 3.

Предложение учтено в проекте.

3) От гр. Степанова Д.Л. поступило следующее предложение:

Исключить и (или) перенести зону планируемого размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения – «Объекты физической культуры и массового спорта» с условным номером «ЗР14».

Предложение учтено в проекте. Данная зона планируемого размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения – «Объекты физической культуры и массового спорта» исключена из утверждаемой части проекта, но будет отображена в материалах по обоснованию проекта как инвестиционный проект.

4) От ООО «Байкал Девелопмент Партнерс Групп», от гр. Степанова Д.Л., Пантелеева А.А., Задорожной Т.Ю., Бараненко М.Н., Перестюк А.М., Сиразовой Г.И., Сиразова А.И., Сиразова И.И. поступило следующее предложение:

Исключить и (или) перенести зону планируемого размещения объекта местного значения – «Объекты физической культуры и массового спорта» с условным номером «ЗР2».

Предложение учтено в проекте. Зона планируемого размещения объекта местного значения – «Объекты физической культуры и массового спорта» с условным номером «ЗР2» перенесена на иную территорию (о. Конный).

5) От гр. Имедоевой И.П. поступило следующее предложение и замечание:

Вернуть территориальную зону «Зона объектов и сооружений физической культуры и спорта» и внести все необходимые изменения в Генеральный план города Иркутска, Правила землепользования и застройки и проект планировки территории планировочного элемента О-02-01 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:2403. Наложить запрет на раздел данного земельного участка.

Предложение и замечание не учтено в проекте. Вопросы установления территориальной зоны, внесения изменений в Генеральный план города Иркутска, Правила землепользования и застройки города Иркутска, наложения запрета на раздел земельного участка не относятся к проекту.

В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Выводы: в ходе проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории планировочного элемента О-02-01 поступили предложения и замечания.

Председатель комитета по
градостроительной политике
администрации города Иркутска

Е.А. Харитонов

Секретарь общественных обсуждений

А.В. Груздь