

## ПРОЕКТ

решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Учитывая запрос ООО СЗ «СТАНДАРТ» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: увеличения этажности до 12 этажей; увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений до 40 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:22381, площадью 15495 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Пшеничная.

**Схема расположения земельного участка, в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: увеличения этажности до 12 этажей; увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений до 40 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:22381, площадью 15495 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Пшеничная.**

**Земельный участок 38:36:000013:22381**  
Иркутская область, г. Иркутск, ул. Пшеничная  
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  
[План ЗУ →](#) [План КК →](#)

| Информация                 | Услуги  |
|----------------------------|---|
| Тип:                       | Объект недвижимости                               |
| Вид:                       | Земельный участок                                 |
| Кадастровый номер:         | <a href="#">38:36:000013:22381</a>                |
| Кадастровый квартал:       | 38:36:000013                                      |
| Адрес:                     | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Пшеничная      |
| Площадь уточненная:        | 15 495 кв. м                                      |
| Статус:                    | Учтенный  |
| Категория земель:          | Земли населённых пунктов                          |
| Разрешенное использование: | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| Форма собственности:       | Частная собственность                             |
| Кадастровая стоимость:     | 68 489 139,6 руб.                                 |
| дата определения:          | 01.01.2020  |
| дата утверждения:          | -   |
| дата внесения сведений:    | 18.10.2022  |
| дата применения:           | 05.10.2022  |

