

Приложение
к решению Думы города Иркутска
от **23.12.2022** № **007 - 20 - 046578/2**

«Приложение № 1
к решению Думы города Иркутска
от 22 октября 2008 года
№ 004-20-540916/8

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОКАЗАНИИ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,
ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, И
САМОЗАНЯТЫМ ГРАЖДАНАМ**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом города Иркутска и определяет порядок оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 15 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), и самозанятым гражданам, в виде передачи в аренду объектов муниципального нежилого фонда города Иркутска (далее – объект муниципального нежилого фонда) и земельных участков, находящихся в собственности городского округа муниципального образования город Иркутск, а также государственная собственность на которые не разграничена (далее соответственно – земельные участки, имущественная поддержка).

Оказание имущественной поддержки осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска (далее – КУМИ г. Иркутска).

2. Основными принципами имущественной поддержки являются:

1) равенство прав субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и самозанятых граждан при получении имущественной поддержки при соблюдении условий ее предоставления и соответствия субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и самозанятых граждан критериям ее предоставления;

2) оказание имущественной поддержки с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

3) открытость процедуры оказания имущественной поддержки.

3. Имущественная поддержка предоставляется с соблюдением следующих условий:

1) переданное субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и самозанятым гражданам, имущество должно использоваться по целевому назначению.

КУМИ г. Иркутска вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных подпунктом 2 настоящего пункта в соответствии с частью 4.2 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

2) запрещается продажа муниципального имущества, включенного в перечни, указанные в пункте 9 настоящего Положения, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случае, указанном в подпункте 6 пункта 2 статьи 39³ Земельного кодекса Российской Федерации.

В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и самозанятым гражданам, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество,

предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4. Имущественная поддержка не может оказываться в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства:

1) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

3) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

Заявление о предоставлении имущественной поддержки субъекту малого и среднего предпринимательства, указанному в настоящем пункте, возвращается КУМИ г. Иркутска без рассмотрения в течение 5 (пяти) календарных дней со дня регистрации такого заявления.

5. Контроль за соблюдением условий договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда или земельных участков в части использования муниципального имущества надлежащим образом, своевременности и полноты поступления платежей по договорам аренды и иных условий договоров аренды осуществляется КУМИ г. Иркутска.

6. Информация (отчет) о предоставлении имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и самозанятым гражданам, в соответствии с настоящим Положением готовится КУМИ г. Иркутска и представляется в составе информации (отчетов) о выполнении подпрограммы «Стимулирование предпринимательской инициативы» муниципальной программы «Экономическое развитие», утвержденной постановлением администрации города Иркутска от 22 января 2020 года № 031-06-24/0.

7. В целях ведения единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки КУМИ г. Иркутска в порядке и сроки, предусмотренные статьей 8 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», осуществляет взаимодействие с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах.

В целях внесения сведений об оказанной имущественной поддержке в автоматизированную информационную систему «Мониторинг МСП» КУМИ г. Иркутска в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора аренды направляет сведения об оказанной имущественной поддержке в министерство экономического развития и промышленности Иркутской области.

8. Взаимодействие по вопросам имущественной поддержки с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» и министерством экономического развития и промышленности Иркутской области осуществляется комитетом по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска (далее – КЭ г. Иркутска).

**Глава 2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ,
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕЖИЛОГО ФОНДА ГОРОДА ИРКУТСКА,
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ СУБЪЕКТАМ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,
ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, И
САМОЗАНЯТЫМ ГРАЖДАНАМ, ПЕРЕЧНЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ИРКУТСК, А ТАКЖЕ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ
РАЗГРАНИЧЕНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ
СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

9. Перечень объектов муниципального нежилого фонда города Иркутска, предназначенных для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и самозанятым гражданам (далее – Перечень объектов муниципального нежилого фонда), Перечень земельных участков, находящихся в собственности городского округа муниципального образования город Иркутск, а также государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень земельных участков), формируются КУМИ г. Иркутска самостоятельно и (или) на основании предложений заинтересованных лиц. Перечни утверждаются решением Думы города Иркутска с ежегодным – до 1 ноября текущего года их дополнением муниципальным имуществом.

Проект решения Думы города Иркутска об утверждении перечней и о внесении изменений в них подлежит согласованию с КЭ г. Иркутска.

10. В Перечень объектов муниципального нежилого фонда включаются объекты, свободные от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

11. Исключение объектов из Перечня объектов муниципального нежилого фонда осуществляется:

1) в случае гибели, повреждения или утраты объекта муниципального нежилого фонда;

2) в случае принятия решения об использовании объекта муниципального нежилого фонда в иных целях;

3) в случае необходимости проведения реконструкции, капитального ремонта объекта муниципального нежилых фонда;

4) в целях оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам по иным основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством;

5) в случае прекращения права муниципальной собственности на объект муниципального нежилых фонда;

6) в случае принятия постановления администрации города Иркутска о списании и сносе объекта муниципального нежилых фонда в соответствии с Порядком списания муниципального имущества городского округа муниципального образования город Иркутск, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 28 марта 2022 года № 031-06-165/22.

12. В Перечень земельных участков включаются земельные участки, находящиеся в собственности городского округа муниципального образования город Иркутск, а также государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

В указанный перечень также не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 – 10, 13 – 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

13. Исключение земельных участков из Перечня земельных участков осуществляется:

1) в случае принятия решения об использовании земельного участка в иных целях;

2) в целях оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства по иным основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством;

3) в случае прекращения права муниципальной собственности на земельный участок.

14. Предложения о внесении изменений в Перечень объектов муниципального нежилых фонда по форме Приложения 1 к настоящему Положению, предложения о внесении изменений в Перечень земельных участков по форме Приложения 2 к настоящему Положению, направляются заявителями в письменной форме, в том числе посредством электронной почты, в КУМИ г. Иркутска.

15. Заявителями являются субъекты малого и среднего предпринимательства, самозанятые граждане и иные заинтересованные лица, за исключением лиц, указанных в пункте 4 настоящего Положения.

В случае подачи предложения представителем заявителя к нему прилагается доверенность, оформленная в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

16. КУМИ г. Иркутска в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня регистрации предложения рассматривает его на соответствие требованиям,

установленным пунктами 10, 11 настоящего Положения (в случае подачи предложения о внесении изменений в Перечень объектов муниципального нежилого фонда) либо пунктами 12, 13 настоящего Положения (в случае подачи предложения о внесении изменений в Перечень земельных участков).

В случае несоответствия предложения пунктам 10, 11 настоящего Положения (в случае подачи предложения о внесении изменений в Перечень объектов муниципального нежилого фонда) либо пунктам 12, 13 настоящего Положения (в случае подачи предложения о внесении изменений в Перечень земельных участков) КУМИ г. Иркутска в течение срока, предусмотренного настоящим пунктом, принимает решение об отказе во внесении изменений в соответствующий перечень и письменно уведомляет о принятом решении заявителя.

В случае соответствия предложения пунктам 10, 11 настоящего Положения (в случае подачи предложения о внесении изменений в Перечень объектов муниципального нежилого фонда) либо пунктам 12, 13 настоящего Положения (в случае подачи предложения о внесении изменений в Перечень земельных участков) КУМИ г. Иркутска в течение срока, предусмотренного настоящим пунктом, принимает решение о внесении изменений в соответствующий перечень и письменно уведомляет о принятом решении заявителя.

КУМИ г. Иркутска в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня принятия решения о внесении изменений в соответствующий перечень, подготавливает проект решения Думы города Иркутска о внесении изменений в Перечень объектов муниципального нежилого фонда (Перечень земельных участков) и правовое и экономическое заключение администрации города Иркутска, подписанное заместителем мэра – председателем комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска. Проект решения Думы города Иркутска вносится на рассмотрение очередного заседания Думы города Иркутска с приложением правового и экономического заключения администрации города Иркутска.

Информация о принятом Думой города Иркутска решении направляется КУМИ г. Иркутска заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления такого решения в КУМИ г. Иркутска.

17. Муниципальное имущество, включенное в перечни, указанные в пункте 9 настоящего Положения, используется в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и самозанятым гражданам, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные

акты Российской Федерации» и в случае, указанном в подпункте 6 пункта 2 статьи 39³ Земельного кодекса Российской Федерации.

18. Объекты муниципального нежилого фонда, закрепленные на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия учредителя и КУМИ г. Иркутска могут быть включены в Перечень объектов муниципального нежилого фонда в порядке, установленном настоящей главой, в целях предоставления таких объектов во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и самозанятым гражданам.

19. Администрация города Иркутска обеспечивает опубликование в средствах массовой информации и размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска перечней, указанных в пункте 9 настоящего Положения, и внесенных в них изменений в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия соответствующих решений Думы города Иркутска.

20. КЭ г. Иркутска направляет в министерство экономического развития и промышленности Иркутской области:

1) сведения о перечнях, указанных в пункте 9 настоящего Положения, – в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня их утверждения;

2) сведения об изменениях, внесенных в перечни, указанные в пункте 9 настоящего Положения, в том числе о ежегодных дополнениях перечней, – в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня их утверждения, но не позднее 5 (пятого) ноября текущего года.

Глава 3. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ В ВИДЕ ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕЖИЛОГО ФОНДА

21. При оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и самозанятым гражданам, применяются правила, установленные Порядком передачи объектов муниципального нежилого фонда г. Иркутска в аренду, утвержденным решением Думы города Иркутска от 2 марта 2010 года № 005-20-070096/10, с особенностями, предусмотренными настоящим Положением.

22. Предоставление в аренду объектов муниципального нежилого фонда, включенных в Перечень объектов муниципального нежилого фонда субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и самозанятым гражданам, осуществляется:

1) посредством проведения торгов;

2) без проведения торгов в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

23. К субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, претендующим на получение в аренду объектов муниципального нежилого фонда, предъявляются следующие требования:

1) субъект малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, должны быть зарегистрированы в установленном порядке на территории города Иркутска, иметь необходимые документы в соответствии с пунктами 28, 29 настоящего Положения или конкурсной (аукционной) документацией;

2) субъект малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не должны:

находиться в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

иметь задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды;

иметь просроченную задолженность по заработной плате;

иметь уровень заработной платы ниже текущей величины прожиточного минимума по южным районам Иркутской области, установленного для трудоспособного населения.

24. К самозанятым гражданам, претендующим на получение в аренду объектов муниципального нежилого фонда, предъявляются следующие требования:

1) применение специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

2) отсутствие регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;

3) отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды.

25. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утверждены Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

26. Организатором конкурсов (аукционов) на право заключения договоров аренды от имени администрации города Иркутска выступает КУМИ г. Иркутска.

27. Организатор конкурса (аукциона) до опубликования извещения о проведении конкурса (аукциона) принимает решение о создании комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии.

В состав конкурсной (аукционной) комиссии включаются представители КЭ г. Иркутска, КУМИ г. Иркутска, депутаты Думы города Иркутска.

В целях обеспечения участия Совета по предпринимательству при мэре города Иркутска, созданного постановлением администрации города Иркутска от 7 июля 2021 года № 031-06-495/21, Комиссии по вопросам поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Иркутске, созданной постановлением администрации города Иркутска от 27 апреля 2021 года № 031-06-314/21, в решении вопросов предоставления имущественной поддержки в состав конкурсной (аукционной) комиссий включаются их представители.

Члены конкурсной (аукционной) комиссии обладают равными правами в обсуждении и решении вопросов, входящих в компетенцию конкурсной (аукционной) комиссии.

28. Для получения имущественной поддержки в виде передачи в аренду объектов муниципального нежилого фонда без проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды субъект малого и среднего предпринимательства, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятый гражданин, направляет в КУМИ г. Иркутска заявление о предоставлении имущественной поддержки с указанием следующих сведений:

- 1) наименование заявителя (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя);
- 2) адрес лица, подавшего заявление (юридический, фактический, почтовый);
- 3) контактный номер телефона и адрес электронной почты;
- 4) вид деятельности, для которого запрашивается объект (в соответствии с ОКВЭД);
- 5) площадь, адрес объекта (при наличии информации);
- 6) срок договора аренды.

29. К заявлению должен прилагаться следующий пакет документов:

1) выписка из единого государственного реестра юридических лиц, в случае если заявителем выступает юридическое лицо, либо выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, в случае если заявителем выступает индивидуальный предприниматель;

2) сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства (в случае подачи заявления субъектом малого и среднего предпринимательства);

3) сведения из единого реестра организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

(в случае подачи заявления организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства);

4) справка о постановке заявителя на учет в качестве налогоплательщика специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» (в случае подачи заявления самозанятым гражданином);

5) справка об отсутствии задолженности по заработной плате с указанием фонда оплаты труда и среднего уровня заработной платы за предыдущий год и по состоянию на первое число месяца, в котором подано заявление, в произвольной письменной форме, заверенная подписью и печатью (при наличии печати) субъекта малого и среднего предпринимательства, или руководителя организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

6) справка о соответствии уровня заработной платы текущей величине прожиточного минимума по южным районам Иркутской области, установленного для трудоспособного населения, по состоянию на первое число месяца, в котором подано заявление, в произвольной письменной форме, заверенная подписью и печатью (при наличии печати) субъекта малого и среднего предпринимательства, или руководителя организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

7) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной Приказом Федеральной налоговой службы от 20 января 2017 года № ММВ-7-8/20@ «Об утверждении формы справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, порядка ее заполнения и формата ее представления в электронной форме», выданная не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня подачи заявления;

8) заявление о соответствии вновь созданного юридического лица или вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае подачи заявления вновь созданным юридическим лицом или вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателем).

Копии документов, предусмотренных настоящим пунктом, заверяются КУМИ г. Иркутска при представлении подлинников заверяемых документов.

30. Получение согласия антимонопольного органа на предоставление муниципальной преференции (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление объектов муниципального нежилевого фонда г. Иркутска в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных действующим законодательством», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 30 мая 2012 года № 031-06-1081/12.

31. КУМИ г. Иркутска в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня регистрации заявления и документов, предусмотренных пунктами 28, 29 настоящего Положения, рассматривает их и принимает решение об оказании имущественной поддержки либо об отказе в ее оказании с указанием оснований, предусмотренных пунктом 32 настоящего Положения, и не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня его принятия письменно уведомляет о принятом решении заявителя.

32. В оказании имущественной поддержки в виде передачи в аренду объектов муниципального нежилого фонда без проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды отказывается:

1) в случае несоответствия заявления требованиям, предусмотренным пунктом 28 настоящего Положения;

2) в случае непредставления любого из документов, предусмотренных пунктом 29 настоящего Положения, или представления недостоверных сведений и (или) документов;

3) в случае несоблюдения условий оказания имущественной поддержки, определенных пунктами 3, 4, 23, 24 настоящего Положения;

4) в случае, если ранее в отношении заявителя было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;

5) в случае, если со дня признания субъекта малого и среднего предпринимательства, организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятого гражданина, допустившим нарушение порядка и условий оказания имущественной поддержки, в том числе в связи с нецелевым использованием объекта муниципального нежилого фонда, прошло менее чем 3 (три) года.

33. Отбор объектов муниципального нежилого фонда, предназначенных для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам, осуществляет КУМИ г. Иркутска из Перечня объектов муниципального нежилого фонда.

Отбор осуществляется в отношении объектов, свободных от прав третьих лиц. Информация об отобранных объектах направляется для сведения в КЭ г. Иркутска в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня оказания имущественной поддержки.

Глава 4. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ В ВИДЕ ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

34. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень земельных участков, устанавливаются Земельным кодексом Российской Федерации.

35. Предоставление в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов в форме аукциона.

Организатором аукциона от имени администрации города Иркутска выступает КУМИ г. Иркутска.

36. Организатор аукциона до опубликования извещения о проведении аукциона принимает решение о создании аукционной комиссии, определяет ее состав и порядок работы в порядке, предусмотренном пунктом 27 настоящего Положения.

37. Срок действия договора аренды земельного участка устанавливается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

38. Заявление о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в Перечень земельных участков, подается субъектами малого и среднего предпринимательства в порядке, установленном постановлением администрации города Иркутска от 30 октября 2015 года № 031-06-1000/5 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» на территории городского округа муниципального образования город Иркутск».