

**Приложение № 2
к техническому заданию на корректировку
инвестиционной программы муниципального
унитарного предприятия «Водоканал»
г. Иркутска «Развитие систем водоснабжения
и водоотведения на 2021-2023 годы»**

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ, КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМО ПОДКЛЮЧИТЬ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

Перечень объектов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения и водоотведения в рамках настоящей Инвестиционной программы, приведён в таблице 3 с указанием планируемых к подключению нагрузок этих объектов. Указанные нагрузки являются предварительными и могут быть уточнены при заключении договоров о подключении объектов к системам водоснабжения и водоотведения в период реализации Инвестиционной программы.

Таблица 1

Перечень объектов, подключаемых к централизованным системам водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Наименование подключаемого объекта	Площадь земельного участка, м ²	Нагрузка подключаемых объектов, м ³ /сутки			
			Всего	в том числе, по годам		
				2021 год	2022 год	2023 год
ГОРОД ИРКУТСК						
СВЕРДЛОВСКИЙ ОКРУГ						
Планировочный элемент С-01-01						
1	Многоэтажные МКД (9 этажей и более), площ. 85,3 тыс. м ²	27 059,09	155,0	50,0	50,0	55,0
Планировочный элемент С-04-35						
2	Многоэтажные МКД (9 этажей и более), площ. 20,8 тыс. м ²	16 766,19	110,6	60,6	50,0	-
3	Жилой комплекс на пересечении улиц 4-я Железнодорожная и Румянцева	5 220,04	42,0		42,0	-
Планировочный элемент С-03-14						
4	Многоэтажные МКД (9 этажей и более), площ. 26,7 тыс. м ²	21 506,25	72,9	37,9	35,0	-

Планировочный элемент С-04-36						
5	Многokвартирные дома с нежилыми помещениями и автостоянками по проезду Юрия Тена в Свердловском округе г. Иркутска	5 648,00	52,7	-	52,7	-
6	Крытый тренировочный каток с искусственным льдом в микрорайоне Университетский	10 678,0	36,6	36,6	-	-
7	Детский сад на 160 мест	7 813,05	12,0	-	12,0	
8	Многоэтажные МКД (9 этажей и более) площ. 4,859 тыс. м ²	3 029,00	48,6	-	-	48,6
Планировочный элемент С-04-33						
9	Строительство лечебного корпуса ФКУ ИК-6 ГУФСИН России по Иркутской области	57 400,00	41,0	-	41,0	-
10	Детская поликлиника ОГАУЗ «ИГКБ № 10» на бульваре Рябикова, 31 с мощностью 500 посещений в смену	4 304,00	48,0	-	48,0	-
Планировочный элемент С-04-33						
11	Многokвартирные дома с нежилыми помещениями и автостоянкой по адресу: г. Иркутск, Свердловский район, бульвар Рябикова	9 095,0	108,5	35,0	35,0	38,5
Планировочный элемент С-01-01						
12	Среднеэтажные МКД (4 – 8 этажей), площ. 150,9 тыс. м ²	173 427,49	233,3	-	123,3	110,0
Планировочный элемент С-03-15						
13	Общеобразовательная школа по ул. Мелентьева в Свердловском районе г. Иркутска на 825 мест	33 026,00	40,0	-	40,0	-
14	Многоэтажные МКД (9 этажей и более), площ. 64,9 тыс. м ²	52 339,94	200,0	150,0	50,0	
15	Многokвартирный жилой дом в микрорайоне Радужный	3 560,00	47,0	-	-	47,0
16	Здания делового, общественного и коммерческого назначения	4 518,70	9,4	9,4	-	-
17	Здание начальной школы МБОУ г. Иркутска СОШ № 75 по адресу: г. Иркутск, ул. Академическая, 5»	28 105,00	34,1	34,1	-	-
18	«Здание травматологического пункта областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Иркутская городская клиническая больница № 3», расположенное по адресу: г. Иркутск, Свердловский район, ул. Академическая	2 075,00	12,0	-	12,0	-
Планировочный элемент С-03-18						
19	Многоэтажные МКД (9 этажей и более), площ. 19,8 тыс. м ²	15 968,54	122,3	72,3	50,0	-

Планировочный элемент С-03-19						
20	Многоэтажные МКД (9 этажей и более), площ. 53,4 тыс. м ²	43 040,30	63,9	63,9	-	-
21	Многоэтажные МКД (9 этажей и более), площ. 60,3 тыс. м ² (1 очередь)	14 374,93	202,5	202,5	-	-
22	Многоэтажные МКД (9 этажей и более), площ. 60,3 тыс. м ² (2 очередь)	7740,35	100,0	-	50,0	50,0
23	Многоэтажные МКД (9 этажей и более), площ. 22,0 тыс. м ²	17 774,62	103,3	-	53,3	50,0
24	Школа на 900 мест	38 412,00	82,7	-	82,7	-
ЛЕНИНСКИЙ ОКРУГ						
Планировочный элемент Л-04-15						
25	Закрытая автостоянка на 100 легковых автомобилей	875,00	5,0	5,0	-	-
Планировочный элемент Л-04-18						
26	Многоэтажные МКД (9 этажей и более), площ. 503,2 тыс. м ² (1 очередь)	33 816,00	227,49	144,23	7,34	75,92
27	Многоэтажные МКД (9 этажей и более), площ. 503,2 тыс. м ² (2 очередь)	33 816,00	227,49	144,23	7,34	75,92
28	Многоэтажные МКД (9 этажей и более), площ. 503,2 тыс. м ² (3 очередь)	33 816,00	227,49	144,23	7,34	75,92
29	Многоэтажные МКД (9 этажей и более), площ. 503,2 тыс. м ² (4 очередь)	33 816,00	227,49	144,23	7,34	75,92
30	Многоэтажные МКД (9 этажей и более), площ. 503,2 тыс. м ² (5 очередь)	33 816,00	227,49	144,23	7,34	75,92
31	Многоэтажные МКД (9 этажей и более), площ. 503,2 тыс. м ² (6 очередь)	33 816,00	227,49	144,23	7,34	75,92
32	Многоэтажные МКД (9 этажей и более), площ. 503,2 тыс. м ² (7 очередь)	33 816,00	227,49	144,23	7,34	75,92
33	Многоэтажные МКД (9 этажей и более), площ. 503,2 тыс. м ² (8 очередь)	33 816,00	227,49	144,23	7,34	75,92
34	Многоэтажные МКД (9 этажей и более), площ. 503,2 тыс. м ² (9 очередь)	33 816,00	227,49	144,23	7,34	75,92
35	Многоэтажные МКД (9 этажей и более), площ. 503,2 тыс. м ² (10 очередь)	33 816,00	227,49	144,23	7,34	75,92
36	Многоэтажные МКД (9 этажей и более), площ. 503,2 тыс. м ² (11 очередь)	33 816,00	227,49	144,23	7,34	75,92
37	Многоэтажные МКД (9 этажей и более), площ. 503,2 тыс. м ² (12 очередь)	33 820,30	227,39	144,27	7,2	75,92
38	Детский сад на 220 мест (6-ой мик-он)	13 763,23	31,1	-	31,1	-

39	Торгово-развлекательный центр ул. Баумана	14 786,00	23,0	-	23,0	-
40	Физкультурно-оздоровительный комплекс ул. Баумана	8 098,00	3,4	3,4	-	-
41	Многофункциональный центр ул. Баумана	10 086,00	20,8	20,8	-	-
42	Здание начальной школы на 500 мест МБОУ г. Иркутска СОШ № 57 по адресу: г. Иркутск, ул. Ярославского,380	27 160,00	18,7	18,7	-	-
43	Здание начальной школы, Севастопольская, 214	27 936,00	56,2	-	56,2	-
Планировочный элемент Л-04-22						
44	Детский сад кратковременного пребывания на 140 мест, ул. Р. Люксембург, 241	4 458,00	4,2	-	4,2	-
Планировочный элемент Л-04-26						
45	Многоэтажные МКД (9 этажей и более), площ. 43,7 тыс. м2	38 144,02	143,6	79,6	32,0	32,0
46	Угольная котельная станции Иркутск-Сортировочный (1 очередь)	657,00	150,0	-	-	150,0
47	Угольная котельная станции Иркутск-Сортировочный (2 очередь)	657,00	150,0	-	-	150,0
48	Многokвартирный жилой дом по улице Почтамтской	4 935,00	63,5	-	63,5	-
49	«Дом детского творчества № 5» по адресу: ул. Просвещения, 14 в Ленинском районе города Иркутска»	3860,00	7,8	7,8	-	-
50	Многokвартирные жилые дома по улице М. Ульяновой	8 059,00	25,0	-	-	25,0
51	Многokвартирные жилые дома по улице Полярная	12 725,00	82,5	-	82,5	-
52	Комплекс объектов здравоохранения: детская поликлиника на 400 посещений, женская консультация на 200 посещений в городе Иркутске ИАПО	5 382,0	52,7	-	52,7	-
53	Комплекс зданий и сооружений минобороны, Ленинский р-он	67 000,00	45,0	-	-	45,0
54	Многokвартирный жилой дом по ул. Красный Путь, 72а	2 659,00	19,4	19,4	-	-
Планировочный элемент Л-04-27						
55	Многоэтажные жилые дома, улица Гравийная	7 150,00	127,8	-	50,0	77,8
Планировочный элемент Л-04-25						
56	Многokвартирные многоэтажные жилые дома по улице Томсона	112 715,31	125,8	45,8	40,0	40,0
57	Группа жилых зданий со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (кад. номер ЗУ 38:36:000002:11086)	45 085,00	96,7	-	50,0	46,7

58	Многоэтажные жилые дома, пер. 1-ый Советский (кад. номер ЗУ 38:36:000002:9202)	56 837,00	225,0	75,0	100,0	50,0
59	Многokвартирные жилые дома, пер. 1-ый Советский (кад. номер ЗУ 38:36:000002:7753) (1 очередь)	20 000,00	200,0	-	100,0	100,0
60	Многokвартирные жилые дома, пер. 1-ый Советский (кад. номер ЗУ 38:36:000002:7753) (2 очередь)	19 999,97	200,0	-	100,0	100,0
Планировочный элемент Л-04-30						
61	Объект торгового назначения ул. Мира	9 023,00	6,5	6,5	-	-
ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ ОКРУГ (Кировский район)						
Планировочный элемент П-01-02						
62	Жилой дом (3 этажа надземных, 1 этаж подземный с бассейном) по адресу: г. Иркутск, Кировский район, ул. Цесовская Набережная, 8	4 074,00	53,2	-	53,2	-
63	Многokвартирный жилой дом улице Полины Осипенко, 7	1 271,00	8,8	-	8,8	-
64	Жилой комплекс по улице Сурикова	10 925,10	203,2	-	-	203,2
65	Многokвартирные дома с автостоянками, в границах улиц Сурикова, Марата, Цесовская Набережная	5 800,00	108,2	-	54,1	54,1
66	«Бани Курбатова и Русанова» по адресу: город Иркутск, улица Николая Гаврилова, 2.	7 647,45	110,6	-	110,6	-
67	Детский сад по адресу: г. Иркутск, ул. Российская, 21-а на 110 мест	3 284,61	10,5	-	10,5	-
68	Гостиничный комплекс по адресу: ул. Марата, 8 в Правобережном округе г. Иркутска	931,00	10,9	10,9	-	-
69	Дом Дубровского	1 033,00	2,8	-	2,8	-
Планировочный элемент П-01-07						
70	Д\сад 101, К. Либнехта, 67	12 736,00	16,1	-	-	16,1
ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ ОКРУГ (Куйбышевский район)						
Планировочный элемент П-01-04						
71	Многоэтажные МКД (9 этажей и более),	24 853,22	95,3	-	45,3	50,0
72	Административное здание ОКТ. Рев. 1	7 106,00	25,8	-	25,8	-
73	Автомойка, инженерные сети по адресу: г. Иркутск, ул. Октябрьской Революции	7 106,00	3,3	-	3,3	-
Планировочный элемент П-04-07						

74	Ледовый дворец по адресу: г. Иркутск, ул. Ленская площадью 2600 кв.м	37 474,19	73,2	-	-	73,2
75	Напольная 70 (поликлиника № 15)	3 119,00	21,8	-	21,8	-
76	Баррикад, 35 (АРПИ)	2 037,00	5,0	-	5,0	-
77	Баррикад (ЖК Предместье, 4 очередь)	13 123,00	250,0	150,0	50,0	50,0
78	Многоквартирные дома с автостоянками в границах улиц Гончарная, Баррикад и Черского (б/с 1-16)	22 680,00	150,0	-	100,0	50,0
79	Братская (ЖК Простор, СК «Энергия»)	28 727,00	190,0	63,0	63,0	64,0
80	Баррикад, 27 (АРПИ)	814,80	2,0	2,0	-	-
Планировочный элемент П-01-08						
81	Многоэтажные МКД (9 этажей и более), площ. 71,7 тыс. м ² (Монолитстрой-Иркутск)	57 798,62	57,0	-	28,0	29,0
82	Щапова (ЖК Корица)	14 553,00	120,6	40,0	40,0	40,6
Планировочный элемент П-04-05						
83	ФОК в Радищева	9 657,00	33,0	-	-	33,0
84	Детский сад в Радищева	8 306,9	10,5	-	10,5	-
85	Фрунзе 32 (онкодиспансер)	62 153,00	97,7	-	97,7	-
86	Многоэтажные МКД (9 этажей и более), площ. 10,0 тыс. м ² ЖК Март (Киренская, 2 очередь)	33 687,04	53,5	53,5	-	-
87	ФОК в мкр. Топкинский	9 800,00	33,0	-	-	33,0
Планировочный элемент П-04-09						
88	Детский сад на 220 мест	39 747,60	31,1	31,1	-	-
89	Объекты физкультуры и спорта	11 849,49	33,0	-	33,0	-
Планировочный элемент П-04-11						
90	Детский сад в мкр. Славный	18 680,00	11,0	-	-	11,0
ОКтябрьский округ						
Планировочный элемент О-03-07						
91	Филиал поликлиники ОГАУЗ «ИГКБ №1 города Иркутска» в границах улиц Ширямова, Дыбовского, Депутатская	40 540,00	50,3	-	50,3	-
Планировочный элемент О-03-01, О-03-04, О-03-06						

92	Многоэтажные МКД (9 этажей и более)	53 905,07	222,6	-	72,6	150,0
93	Группа многоквартирных домов по ул. Верхняя Набережная	21 888,77	33,3	-	33,3	-
94	Школа на 1250 мест	43 286,00	66,4	-	66,4	-
95	Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по улице Верхняя Набережная в городе Иркутске (4 блок-секции)	22 390,00	84,71	-	-	84,71
96	Детский сад на 140 мест	2 665,08	4,7	-	-	4,7
97	Детская школа искусств по ул. Коммунистическая в Октябрьском районе города Иркутска на 300 мест	12 761,32	15,0	-	-	15,0
98	Многоквартирный жилой дом по улице Сибирская б/с 9	968,00	16,7	-	16,7	-
99	Многоквартирные жилые дома по улице Верхняя Набережная в городе Иркутске	35 960,00	148,5	50,0	48,5	50,0
Планировочный элемент О-02-01						
100	Многоквартирный жилой дом по ул. Кожова, 18	7 794,94	10,7	-	10,7	-
101	Группа многоквартирных домов по улицам Трилиссера, Л. Кумача	8 383,00	138,8	-	-	138,8
102	Группа жилых многоквартирных домов с офисными помещениями и подземной автостоянкой по улице Красных Мадьяр в городе Иркутске, 1 и 2 очереди строительства	10 362,00	130,7	50,0	40,7	40,0
103	Группа многоквартирных жилых домов с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по улице Байкальской в городе Иркутске	11 054,00	106,0	-	53,0	53,0
104	Расширение территории детского сада	11 521,07	4,7	-	4,7	-
Планировочный элемент О-04-03						
105	Жилые дома по улице Пискунова в городе Иркутске. 2 очередь строительства	8 466,84	74,5	-	74,5	-
106	Гостиница по улице Канская в городе Иркутске	11 921,00	44,0	-	-	44,0
107	Иркутское Суворовское училище по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176 (1 очередь)	58 119,00	240,0	-	240,0	-
108	Иркутское Суворовское училище по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176 (2 очередь)	9 770,3	36,06	-	36,06	-
Планировочный элемент О-04-02						
109	ул. Байкальская, 275 реконструкция	1 175,00	5,1	5,1	-	-
Иркутский район						

110	Крытый хоккейный корт с искусственным льдом в п. Молодёжный, Иркутского района, Иркутской области	9 982,00	23,2	-	23,2	-
111	Среднеэтажная жилая застройка (11 блок-секций) п. Дзержинск	80 200,00	172,5	72,5	50,0	50,0
112	Микрорайон «Хрустальный парк» и объекты инженерной инфраструктуры, расположенный на 11 км Байкальского тракта. 7-я очередь строительства (квартал «Французский»). 8 очередь строительства (квартал «Французский»)	21 508,00	65,8	30,0	35,8	-
113	Детский сад на 145 мест, общеобразовательная школа на 352 учащихся Дзержинск	5 087,00	43,4	-	-	43,4
114	Посёлок Пивовариха (1, 2 этапы)	60 800,00	124,0	24,0	50,0	50,0
115	Многokвартирные жилые дома в рабочем посёлке Маркова (Луговое) (1 очередь)	102 400,00	200,0	100,0	50,0	50,0
116	Многokвартирные жилые дома в рабочем посёлке Маркова (Луговое) (2 очередь)	102 400,00	175,0	75,0	50,0	50,0
117	Школа в рабочем посёлке Маркова (Луговое)	33 026,00	66,4	-	66,4	-
118	Детский сад в рабочем посёлке Маркова (Луговое)	12 360,00	17,6	-	-	17,6
119	Детский сад на 140 мест в посёлке Молодёжный	14 240,00	13,5	-	13,5	-
120	Многokвартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами соцкультбыта (Иркутский район, с. Мамоны, мкр. Западный, ул. Проезд Радиан)	37 800,00	80,0	-	40,0	40,0
121	Многokвартирные дома с нежилыми помещениями (Иркутский район за микрорайоном Первомайский) (1 очередь)	57 400,00	190,4	63,5	63,5	63,4
122	Многokвартирные дома с нежилыми помещениями (Иркутский район за микрорайоном Первомайский) (2 очередь)	57 400,00	190,3	63,4	63,4	63,5
	ИТОГО город Иркутск		9 845,8	3 220,7	3 211,0	3 414,1
	ИТОГО Иркутский район		1 362,1	428,4	505,8	427,9
	ИТОГО		11 207,9	3 649,1	3 716,8	3 842,0
Индивидуальные жилые дома						
123	Индивидуальные жилые дома		525,0	170,0	175,0	180,0
	ИТОГО		11 732,9	3 819,1	3 891,8	4 022,0
Объекты, подключаемые за счёт индивидуальной платы						
124	Многokвартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе города Иркутска	273 377,00	2 073,2	0,0	2 073,2	0,0
	ИТОГО		2 073,2	0,0	2 073,2	0,0

