

Отказ

в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования от 20.12.2022 г. № 945-70-5540/2 по запросу Мустафаева Маджнуна

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 10, 11, 15, 37, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 16 декабря 2022 года, Комитет отказывает Мустафаеву Маджнуну в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:22925, площадью 400 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, улица Чаплыгина, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

В соответствии со сводом правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденных Приказом МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288, ширина проездов для пожарных автомобилей к жилым зданиям должна составлять не менее 3,5 м (при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно).

С земельным участком с кадастровым номером 38:36:000029:22925 смежно расположен земельный участок с кадастровым номером 38:36:000029:22926 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», на котором расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000029:22080 (2-х этажный жилой дом под № 23/1 по ул. Чаплыгина).

Согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости от 24 октября 2022 года, 26 октября 2022 года указанные земельные участки образованы путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000029:22209 и 38:36:000029:22208.

В результате данного перераспределения доступ на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000029:22926 происходит со стороны улицы Чаплыгина вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:22925 по проезду, ширина которого составляет менее 3,5 м для пожарного автомобиля.