

Отказ

в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования от 20.12.2022 г. № 945-70-6222/2 по запросу Кулешовой Ольги Владимировны

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 10, 11, 15, 37, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 16 декабря 2022 года, Комитет отказывает Кулешовой Ольге Владимировне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:2034, площадью 944 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Освобождения, 15, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

Согласно постановлению Администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» земельный участок с кадастровым номером 38:36:000018:2034 расположен:

- в зоне частичного регулирования застройки и хозяйственной деятельности (3-го типа),

- в границах достопримечательного места «Маратовская гора» (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности). Для данной территории определен режим, который запрещает все виды земляных, строительных работ и хозяйственной деятельности до выполнения археологического обследования с целью определения сохранности и историко-культурной значимости культурного слоя.

В соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2022 года № 031-06-447/22 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 17 декабря 2018 года № 031-06-1127/8 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента П-02-04» земельный участок с кадастровым номером 38:36:000018:2034 расположен в границах красных линий (территория общего пользования).

В силу ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельный участок, расположенный в границах территорий общего пользования, не распространяется.