

Отказ

в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования от 20.12.2022 г. № 945-70-5541/2 по запросу Глушко Оксаны Владимировны

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 10, 11, 15, 37, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 16 декабря 2022 года, Комитет отказывает Глушко Оксане Владимировне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:19521, площадью 924 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, «Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000018:19666, площадью 127,7 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Зимняя, д. 1/1, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

На основании приказа Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 4 августа 2020 года № 313 в правилах землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденных решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260430/6 (в редакции решения Думы города Иркутска от 28 ноября 2022 года № 007-20-045555/2), установлена зона с особыми условиями использования территории – часть зоны затопления 1% обеспеченности территории, прилегающей к реке Ушаковка в границах г. Иркутска.

Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000018:19521 расположен в зоне затопления.

В настоящее время использование данного земельного участка осуществляется с нарушением требований Земельного кодекса Российской Федерации, в частности, участок используется не по целевому назначению – под детский сад.