

## Приложение № 2

к проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260428/6,  
к проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260430/6

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**  
**ПО ПРОЕКТУ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА**  
**ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ**  
**ГОРОДА ИРКУТСКА, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИЮ**  
**В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИРКУТСК,**  
**УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ГОРОДА ИРКУТСКА**  
**от 28 октября 2016 года № 006-20-260428/6;**  
**ПО ПРОЕКТУ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА**  
**ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ**  
**ГОРОДА ИРКУТСКА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ**  
**В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИРКУТСК,**  
**УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ГОРОДА ИРКУТСКА**  
**от 28 октября 2016 года № 006-20-260430/6**

14 октября 2022 года

Основания для проведения общественных обсуждений: статьи 5<sup>1</sup>, 30 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16, 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьи 11, 24, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Положение об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденное решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8, постановление администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», постановление администрации города Иркутска от 14 сентября 2022 года № 031-06-664/22 «О проведении общественных обсуждений по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территории города Иркутска».

Порядок проведения общественных обсуждений определен планом работы по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города

Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260428/6; по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260430/6 (далее – проекты).

Общие сведения по проектам:

- проекты предполагают градостроительные регламенты и карты градостроительного зонирования;
- срок разработки 2022 год;
- разработчик – администрация города Иркутска.

Срок проведения общественных обсуждений: не более одного месяца со дня опубликования оповещения (информационного сообщения) о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений (с 16.09.2022 г. по 14.10.2022 г.)

Формы оповещения о начале общественных обсуждений по проектам: оповещение о начале общественных обсуждений по проектам опубликовано в газете «Иркутск официальный» от 16 сентября 2022 года № 37 (990) и размещено 16 сентября 2022 года на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)), в Комитете по градостроительной политике администрации города Иркутска (ул. Ленина, 14-б, фойе здания, 4-й этаж), в Комитете по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска (ул. Декабрьских Событий, 27, 1-й этаж), в Комитете по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска (ул. Марата, 14, 1-й этаж), в Комитете по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска (ул. Терешковой, 24, 1-й этаж), в Комитете по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска (ул. Маршала Говорова, 3, 1-й этаж) – 16 сентября 2022 года.

Сведения о размещении проектов и информационных материалов к ним: проекты опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 23 сентября 2022 года № 38 (991) и размещены 23 сентября 2022 года на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)).

Полная версия проектов и информационные материалы к ним опубликованы в сетевом издании «Иркутскиформ.РФ» 23 сентября 2022 года.

Место, дата открытия экспозиций проектов (23.09.2022 г.):

- г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, фойе здания, 4-й этаж (Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска);
- г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 27, 1-й этаж (Комитет по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска);
- г. Иркутск, ул. Марата, 14, 1-й этаж (Комитет по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска);
- г. Иркутск, ул. Терешковой, 24, 1-й этаж (Комитет по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска);

- г. Иркутск, ул. Маршала Говорова, 3, 1-й этаж (Комитет по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска).

Срок, время проведения экспозиций проектов: в период с 23.09.2022 г. по 27.09.2022 г. (с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов, все дни, кроме субботы, воскресенья).

Консультирование посетителей экспозиций проектов проводилось по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, каб. 408 (Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска), в период с 23.09.2022 г. по 27.09.2022 г. (вторник с 09.00 до 12.00 часов).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проектам принимались:

- посредством официального сайта на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)) в период с 23.09.2022 г. по 27.09.2022 г. с 09.00 часов до 18.00 часов (все дни, кроме субботы, воскресенья);

- в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, каб. 103, в период с 23.09.2022 г. по 27.09.2022 г. с 09.00 часов до 13.00 часов, с 14.00 часов до 18.00 часов (все дни, кроме субботы, воскресенья), или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений ([kgsp@admirk.ru](mailto:kgsp@admirk.ru)) в период с 23.09.2022 г. по 27.09.2022 г. с 09.00 часов до 18.00 часов (все дни, кроме субботы, воскресенья);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов в период с 23.09.2022 г. по 27.09.2022 г. с 09.00 часов до 13.00 часов, с 14.00 часов до 18.00 часов (вторник) по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, каб. 408 (Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска).

Количество участников общественных обсуждений, принявших участие в рассмотрении проектов: 32 участника, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проектам было подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проектам от 4 октября 2022 года.

**Предложения и замечания, поступившие в период проведения общественных обсуждений  
по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в  
границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6;  
по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории  
в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6:**

№	Участники общественных обсуждений (физические лица, юридические лица), №, дата обращения	Адрес, кадастровый номер (земельного участка и (или) объекта капитального строительства и (или) помещения, являющееся частью объекта капитального строительства)	Территориальная зона по ПЗЗ	Предложения и замечания по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территории города Иркутска	Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
I	<b>Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:</b>				
<u>Предложения, поступившие в письменной форме:</u>					
1	Чернова О.В. (№ 942-05-4364/22 от 26.09.22)	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Обручева, 14, земельный участок 38:36:000029:22900 (образован из земельных участков с кадастровыми номерах 38:36:000029:21394, 38:36:000029:21395),  38:36:000029:3626 (нежилое здание)	ЖЗ-104	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-16, для дальнейшего перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000029:22900 и 38:36:000029:21792 (г. Иркутск, ул. Левитана), согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ЖЗ-103 (площадь образуемого участка 3269 кв. м).	Отрицательно.  В соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 15.11.2019 г. № 031-06-909/9 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 27 октября 2017 года № 031-06-1033/7 «Об утверждении проекта межевания территории планировочного элемента С-03-16», предполагаемый к образованию земельный участок площадью 3269 кв. м пересекает границы образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельного участка с условным номером 1:22:36 площадью 5675 кв. м с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка».  В соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 22.06.2022 г. № 031-06-411/22 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 27 октября 2017 года № 031-06-1032/7 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента С-03-16», земельный участок с кадастровым номером 38:36:000029:22900 расположен в границах красных линий (территория общего пользования). В силу ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельный участок, расположенный в границах территорий общего пользования, не распространяется.

2	Маяренкова О.Н. (№ 942-05-4351/22 от 26.09.22)	г. Иркутск, Свердловский р-н, земельные участки  ул. Колхозная, земельный участок 2, 38:36:000033:29794 (расположен жилой дом блокированной застройки 38:36:000033:40515),  ул. Колхозная, земельный участок 2-а 38:36:000033:29795 (расположен жилой дом блокированной застройки 38:36:000033:40514)	ЖЗ-102	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-14, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000033:29794, 38:36:000033:29795 изменить территориальную зону с ЖЗ-102 на ОДЗ-201.	Отрицательно.  Постановлением администрации города Иркутска от 20.09.2021 г. № 031-06-671/21 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 2 октября 2017 года № 031-06-943/7 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента С-03-14» земельные участки с кадастровыми номерами 38:36:000033:29794, 38:36:000033:29795 расположены в границах красных линий (территория общего пользования).  В силу ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельный участок, расположенный в границах территорий общего пользования, не распространяется.
3	Савин И.Э., Коростилев В.Н. (№ 942-05-4367/22 от 26.09.22)	г. Иркутск, Правобережный р-н, ул. Российская, 17, земельный участок 38:36:000034:26968,  38:36:000034:27540 (нежилое здание)	ОДЗ-201  ЖЗ-102 (часть образуемого участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-02, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:26968 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ОДЗ-201 (площадь образуемого участка 1249 кв. м).	Положительно.  В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-02, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:26968 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ОДЗ-201 (площадь образуемого участка 1249 кв. м).
4	Чеснакова Л.А. (№ 942-05-4366/22 от 26.09.22)	г. Иркутск, Ленинский р-н,  ул. Тракторная, земельный участок 38:36:000002:11787,  ул. Камская, 13Д, земельный участок 38:36:000002:8688,  ул. Камская, земельный участок 38:36:000002:7747	ОДЗ-202  ОДЗ-201	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-29, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000002:11787, 38:36:000002:8688, 38:36:000002:7747 установить территориальную зону ОДЗ-202.	Положительно.  В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-29, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000002:8688, 38:36:000002:7747 установить территориальную зону ОДЗ-202.  Отрицательно.  В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-29, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:11787 установить территориальную зону ОДЗ-202.  В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6 (в редакции решения Думы города Иркутска от 31.03.2022 г. № 007-20-038440/2), планировочный элемент Л-04-29, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:11787 установлена территориальная зона ОДЗ-202.
5	Минуллина В.П. (№ 942-05-4372/22 от 27.09.22)	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Дружбы, земельный участок 38:36:000029:22798,  38:36:000029:22066 (жилой дом)	ЖЗ-101  РЗ-501 (часть образуемого участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-16, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:22798 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ЖЗ-101 (площадь образуемого участка 2217 кв. м).	Положительно.  В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-16, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:22798 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ЖЗ-101 (площадь образуемого участка 2217 кв. м).

6	Казакова Н.В. (№ 942-05-4399/22 от 27.09.22)	г. Иркутск, Куйбышевский р-н, СНТ «Автомобилист», земельный участок 38:36:000018:4042 (ул. Мичурина, уч. № 2),  38:36:000018:24092 (жилой дом),  земельный участок 38:36:000018:15158 (ул. Ленская)	СХЗ-402  РЗ-501 (часть образуем ого участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-04-08, для дальнейшего перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000018:4042, 38:36:000018:15158, согласно представленной схеме (каталогу координат), установить единую территориальную зону СХЗ-402  либо в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:15158 изменить территориальную зону с РЗ-501 на СХЗ-402.	Отрицательно.  В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-04-08, для дальнейшего перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000018:4042, 38:36:000018:15158, согласно представленной схеме (каталогу координат), установить единую территориальную зону СХЗ-402.  Согласно представленной схеме (каталогу координат) предполагаемый к образованию земельный участок в соответствии с генеральным планом города Иркутска расположен в: - функциональной зоне сельскохозяйственного использования (П-04-08/500), - функциональной зоне рекреационного назначения (П-04-08/600). Кроме того, предполагаемый к образованию земельный участок пересекает границы смежного земельного участка, стоящего на кадастровом учете (земельный участок 38:36:000018:15188). В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6 (в редакции решения Думы города Иркутска от 31.03.2022 г. № 007-20-038440/2), смежный земельный участок с кадастровым номером 38:36:000018:15158 расположен в территориальной зоне РЗ-501. Таким образом, смежный земельный участок попадет в две территориальные зоны РЗ-501 и СХЗ-402. В соответствии с ч. 2 ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне.  Отрицательно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-04-08, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:15158 изменить территориальную зону с РЗ-501 на СХЗ-402.  В соответствии с генеральным планом города Иркутска земельный участок с кадастровым номером 38:36:000018:15158 расположен в функциональной зоне рекреационного назначения (П-04-08/600). Территориальная зона РЗ-501 установлена в отношении данного земельного участка в соответствии с функциональным зонированием.
7	Речкина Т.Н. (№ 942-05-4394/22 от 27.09.22)	г. Иркутск, Куйбышевский р-н, СНТ «Автомобилист», ул. Мичурина, уч. № 124, земельный участок 38:36:000018:4193	СХЗ-402  РЗ-501 (часть образуем ого участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-04-08, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:4193 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону СХЗ-402 (площадь образуемого участка 1305 кв. м).	Отрицательно.  Согласно п. 1 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекса) земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.  В силу требования п. 4 ст. 11.2 Кодекса образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

8	Ersh M.V. (№ 942-05-4396/22 от 27.09.22)	г. Иркутск, Куйбышевский р-н, СНТ «Автомобилист», ул. Мичурина, уч. № 122, земельный участок 38:36:000018:4198	СХЗ-402  РЗ-501 (часть образуем ого участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-04-08, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:4198 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону СХЗ-402 (площадь образуемого участка 922 кв. м).	Отрицательно. Согласно п. 1 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекса) земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. В силу требования п. 4 ст. 11.2 Кодекса образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.
<p><u>Замечания в письменной форме не поступили.</u></p> <p><u>Предложения и замечания посредством официального сайта органа местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) не поступили.</u></p> <p><u>Предложения и замечания в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений (kgsp@admirk.ru) не поступили.</u></p> <p><u>Предложения и замечания посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов не поступили.</u></p>					
<b>II Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:</b>					
<u>Предложения, поступившие в письменной форме:</u>					
9	Комитет по социальной политике и культуре администрации города Иркутска (№ СП-31402/22 от 23.09.22)	г. Иркутск, Ленинский р-н, по ул. Маршала Говорова – Марии Ульяновой – Красный Путь, земельный участок 38:36:000009:20058	РЗ-502	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-26, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:20058 изменить территориальную зону с РЗ-502 на РЗ-505.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-26, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:20058 изменить территориальную зону с РЗ-502 на РЗ-505.
10	Комитет по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска (№ СП-31389/22 от 23.09.22)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Волжская, 14-б, земельный участок 38:36:000022:42703	ОДЗ-201	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-03-02: - дополнить территориальной зоной делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/В) с представленными *градостроительными регламентами, - в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:42703 изменить территориальную зону с ОДЗ-201 на ОДЗ-201/В.	Положительно. Представленные предложения внести в проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-03-02.
11	ООО «ГИС» (№ 943-51-5328/22 от 23.09.22)	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Маршала Конева, земельный участок 38:06:010902:9045	СНЗ-703	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-04-33, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010902:9045 изменить территориальную зону с СНЗ-703 на ПЗ-302.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-04-33, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010902:9045 изменить территориальную зону с СНЗ-703 на ПЗ-302.
12	Мухин В.А. (№ 942-05-4365/22 от 26.09.22)	г. Иркутск, Ленинский р-н, в районе объездной дороги мкр. Ново- Ленино, земельный участок 38:36:000003:2069	СНЗ-703	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-25, согласно представленной схеме изменить территориальную зону с СНЗ-703 на ОДЗ-201 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000003:2069 и смежной территории.	Отрицательно. В отношении территории, на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 38:36:000003:2069, постановлением администрации города Иркутска от 04.09.2017 г. № 031-06-864/7 «Об утверждении проекта планировки территории, включая проект межевания территории, планировочного элемента Л-04-25» предусмотрено размещение объекта федерального значения – пожарное депо на 12 машин.

13	ООО «Тумэр Морин» (№ 943-51-5349/22 от 26.09.22)	г. Иркутск, Правобережный р-н, ул. Подгорная, 50-а, земельный участок 38:36:000021:37949,  38:36:000017:1644 (жилой дом)	ОДЗ-201/134  ЖЗ-101 (часть участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-06 (в границах исторического поселения), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:37949 установить единую территориальную зону ОДЗ-201/134.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-06 (в границах исторического поселения), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:37949 установить единую территориальную зону ОДЗ-201/134.
14	ООО «ДАЛИ» (№ 943-51-5390/22 от 26.09.22)	г. Иркутск, Правобережный р-н, ул. Карла Маркса, 12, земельный участок 38:36:000034:22342,  38:36:000034:6110 (спортивное сооружение)	РЗ-505  ЖЗ-103 (часть участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-02, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:22342 установить единую территориальную зону ЖЗ-103.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-02, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:22342 установить единую территориальную зону ЖЗ-103.
15	ООО СЗ «Пионер» (№ 943-51-5311/22 от 23.09.22)	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Майская, 22, земельный участок 38:36:000028:156,  38:36:000028:6874 (административное здание со складскими помещениями), 38:36:000028:6876 (нежилое здание – контора)	ОДЗ-201	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-16, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000028:156 изменить территориальную зону с ОДЗ-201 на ЖЗ-103.	Отрицательно. Генеральным планом города Иркутска в границах планировочного элемента С-03-16 определены объекты местного значения, в том числе объекты социальной сферы. Постановлением администрации города Иркутска от 22.06.2022 г. № 031-06-411/22 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 27 октября 2017 года № 031-06-1032/7 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента С-03-16» (далее – проект планировки территории планировочного элемента С-03-16) установлены зоны размещения объектов капитального строительства – объектов местного значения. В данной градостроительной документации при расчете объектов социальной сферы жилищное строительство на предлагаемой территории не учитывалось, планируемые объекты установлены без учета обеспечения населения предлагаемой жилой застройки. Установление территориальной зоны ЖЗ-103 приведет к увеличению дефицита мест в объектах социальной сферы и является нецелесообразным. В соответствии с проектом планировки территории планировочного элемента С-03-16 земельный участок кадастровым номером 38:36:000028:156 расположен в границах красных линий (территория общего пользования). В силу ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельный участок, расположенный в границах территорий общего пользования, не распространяется.
16	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска (№ СП-31615/22 от 26.09.22, № 943-03-724/22 от 27.09.22)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Советская, земельный участок 38:36:000022:51418	ИЗ-805  ОДЗ-202, ОДЗ-203 (часть участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-04-03, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:51418 установить единую территориальную зону ИЗ-805.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-04-03, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:51418 установить единую территориальную зону ИЗ-805.
		г. Иркутск	—	В проектах о внесении изменений в решения Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6 перечень видов и кодов видов разрешенного использования земельного участка, установленный статьей 31, дополнить следующими видами: - «Земельные участки (территории) общего пользования 12.0», - «Улично-дорожная сеть 12.0.1».	Положительно. В проектах о внесении изменений в решения Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6 перечень видов и кодов видов разрешенного использования земельного участка, установленный статьей 31, дополнить следующими видами: - «Земельные участки (территории) общего пользования 12.0», - «Улично-дорожная сеть 12.0.1».
17	ООО «Городское развитие» (№ 943-51-5389/22 от 26.09.22)	г. Иркутск, Ленинский р-н, вдоль объездной дороги Ново-Ленино, земельный участок 38:36:000002:11305	ОДЗ-201	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-25, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:11305 изменить территориальную зону с ОДЗ-201 на ЖЗ-104.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-25, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:11305 изменить территориальную зону с ОДЗ-201 на ЖЗ-104.

18	Малецкая Е.М. (представитель по доверенности за Белопольского А.В.) № 942-05-4383/22 от 27.09.22	г. Иркутск, Правобережный р-н, ул. Грязнова, во дворе жилого дома № 25, земельный участок 38:36:000034:1644,  38:36:000034:2120 (нежилое здание – индивидуальный гараж)	ОДЗ- 201/100	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-06 (в границах исторического поселения), в территориальной зоне ОДЗ-201/100/1 для основного вида разрешенного использования земельного участка «Деловое управление» установить минимальный размер земельного участка – 46 кв. м, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:1644.	Отрицательно. В правилах землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденных решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6 (далее – Правила), планировочный элемент П-01-06 (в границах исторического поселения), в территориальной зоне ОДЗ-201/100/1 для основного вида разрешенного использования земельного участка «Деловое управление» установлена минимальная площадь земельного участка – 0,03 га. В соответствии с Правилами (в редакции решения Думы города Иркутска от 31.03.2022 г. № 007-20-038439/2), планировочный элемент П-01-06 (в границах исторического поселения), земельный участок с кадастровым номером 38:36:000034:1644, а также смежные с ним земельные участки, расположены в территориальной зоне ОДЗ-201/100.
19	Малецкая Е.М. (представитель по доверенности за Белопольского А.В.) № 942-05-4390/22 от 27.09.22	г. Иркутск, Правобережный р-н, ул. Грязнова, 25, земельный участок 38:36:000034:28056,  38:36:000021:2929 (жилой дом)	ОДЗ- 201/100	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-06 (в границах исторического поселения), в территориальной зоне ОДЗ-201/100/1 установить основной вид разрешенного использования земельного участка «Индивидуальное жилищное строительство» с минимальным размером земельного участка 240 кв. м, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:28056.	Отрицательно. Правила землепользования и застройки города Иркутска разрабатываются в том числе в соответствии с требованиями классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 (далее – Классификатор). Вид разрешенного использования земельного участка «Индивидуальное жилищное строительство» отсутствует в Классификаторе. В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6 (далее – Правила) (в редакции решения Думы города Иркутска от 31.03.2022 г. № 007-20-038439/2), планировочный элемент П-01-06 (в границах исторического поселения), земельный участок с кадастровым номером 38:36:000034:28056, а также смежные с ним земельные участки, расположены в территориальной зоне ОДЗ-201/100. В Правилах, планировочный элемент П-01-06 (в границах исторического поселения), вид разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» включен в условно разрешенные виды с минимальной площадью земельного участка – 0,03 га.
20	ЗАО «Колор- Дизайн» (№ 943-51-5405/22 от 27.09.22)	г. Иркутск, Куйбышевский р-н, ул. Сарафановская, земельный участок 38:36:000018:4929	ПЗ-303	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-04-07, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:4929 изменить территориальную зону с ПЗ-303 на ЖЗ-104.	Отрицательно. Генеральным планом города Иркутска в границах планировочного элемента П-04-07 определены объекты местного значения, в том числе объекты социальной сферы. Постановлением администрации города Иркутска от 21.06.2022 г. № 031-06-410/22 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 14 ноября 2018 года № 031-06-1000/8 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента П-04-07» (далее – проект планировки территории планировочного элемента П-04-07) установлены зоны размещения объектов капитального строительства – объектов местного значения. В данной градостроительной документации при расчете объектов социальной сферы жилищное строительство на предлагаемой территории не учитывалось, планируемые объекты установлены без учета обеспечения населения предлагаемой жилой застройки. Установление территориальной зоны ЖЗ-104 приведет к увеличению дефицита мест в объектах социальной сферы и является нецелесообразным. В соответствии с проектом планировки территории планировочного элемента П-04-07 земельный участок кадастровым номером 38:36:000018:4929 расположен в границах красных линий (территория общего пользования). В силу ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельный участок, расположенный в границах территорий общего пользования, не распространяется.

21	АО «Управляющая компания «Байкальский капитал» (№ 943-51-5401/22 от 27.09.22)	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Костычева, земельные участки 38:36:000027:14968, 38:36:000027:14958, 38:36:000027:14959	P3-505	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-16, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000027:14968, 38:36:000027:14958, 38:36:000027:14959 изменить территориальную зону с P3-505 на ЖЗ-104 с представленными градостроительными регламентами.	Отрицательно. В соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 22.06.2022 г. № 031-06-411/22 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 27 октября 2017 года № 031-06-1032/7 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента С-03-16» земельные участки с кадастровыми номерами 38:36:000027:14968, 38:36:000027:14958, 38:36:000027:14959 расположены в границах зоны планируемого размещения объекта местного значения - общеобразовательная школа на 1280 мест, условный номер P-3.
22	Дербин Ю.Н. (№ 942-05-4398/22 от 27.09.22)	г. Иркутск, Куйбышевский р-н, СНТ «Автомобилист», земельный участок 38:36:000018:4206 (ул. Мичурина, уч. № 4),  земельный участок 38:36:000018:15158 (ул. Ленская)	СХЗ-402  P3-501 (часть образуемого участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-04-08, для дальнейшего перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000018:4206, 38:36:000018:15158, согласно представленной схеме (каталогу координат), установить единую территориальную зону СХЗ-402  либо в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:15158 изменить территориальную зону с P3-501 на СХЗ-402.	Отрицательно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-04-08, для дальнейшего перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000018:4206, 38:36:000018:15158, согласно представленной схеме (каталогу координат), установить единую территориальную зону СХЗ-402.  Согласно представленной схеме (каталогу координат) предполагаемый к образованию земельный участок в соответствии с генеральным планом города Иркутска расположен в: - функциональной зоне сельскохозяйственного использования (П-04-08/500), - функциональной зоне рекреационного назначения (П-04-08/600). Кроме того, предполагаемый к образованию земельный участок пересекает границы смежного земельного участка, стоящего на кадастровом учете (земельный участок 38:36:000018:15188). В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6 (в редакции решения Думы города Иркутска от 31.03.2022 г. № 007-20-038440/2), смежный земельный участок с кадастровым номером 38:36:000018:15158 расположен в территориальной зоне P3-501. Таким образом, смежный земельный участок попадет в две территориальные зоны P3-501 и СХЗ-402. В соответствии с ч. 2 ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне.  Отрицательно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-04-08, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:15158 изменить территориальную зону с P3-501 на СХЗ-402.  В соответствии с генеральным планом города Иркутска земельный участок с кадастровым номером 38:36:000018:15158 расположен в функциональной зоне рекреационного назначения (П-04-08/600). Территориальная зона P3-501 установлена в отношении данного земельного участка в соответствии с функциональным зонированием.

23	АО «УКС города Иркутска» (№ 943-51-5531/22 от 27.09.22)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. 4-я Советская, 11, земельный участок 38:36:000021:2403,  38:36:000021:9110 (сооружение- стадион)	ЖЗ-104	<p>В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-02-01, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:2403 установить территориальную зону «Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более) (ЖЗ-104/С)» для основного вида разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6» с представленными градостроительными регламентами:</p> <p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,18 га (при реконструкции), 0,78 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 9 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 9 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с градостроительными регламентами в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска. Максимальный процент застройки – 80%. Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га. Максимальный процент застройки надземной части – 30%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Площадки в составе придомовой территории из расчета 2,5 кв. м на 1 жителя. Минимальный процент размещения спортивных площадок – 25%. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 20%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Допускается блокирование зданий друг к другу. При диагональном расположении зданий предельным параметром является наикратчайшее расстояние между зданиями. Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил. <i>Ограничения.</i> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>	Положительно. Представленные предложения внести в проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-02-01.
24	МБОУ г. Иркутска СОШ № 23 (№ 943-51-5404/22 от 27.09.22)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Ядринцева, 1, земельный участок 38:36:000022:7277	ШЗ ЖЗ-102 (часть участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-04-03, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:7277 установить единую территориальную зону ШЗ.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-04-03, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:7277 установить единую территориальную зону ШЗ.

25	ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» (№ 943-51-5536/22 от 27.09.22)	г. Иркутск, Свердловский р-н, Кучумский лог, земельные участки 38:36:000028:22, 38:36:000028:8023	ЖЗ-104	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-04-18, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000028:22, 38:36:000028:8023 изменить территориальную зону с ЖЗ-104 на ОДЗ-202.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-04-18, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000028:22, 38:36:000028:8023 изменить территориальную зону с ЖЗ-104 на ОДЗ-202.
26	Управление по физической культуре, спорту и молодежной политике комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска (№ СП-31772/22 от 27.09.22)	г. Иркутск, Правобережный р-н, образуемый земельный участок смежно расположен с земельным участком 38:36:000014:1638 (мкр. Зеленый, № 1/1)	ОДЗ-201 СНЗ-704 (часть образуем ого участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-04-10, для дальнейшего образования земельного участка площадью 3000 кв. м согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону РЗ-503.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-04-10, для дальнейшего образования земельного участка площадью 3000 кв. м согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону РЗ-503.
27	АО «Солнечный порт» (№ 943-51-5499/22 от 27.09.22)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, мкр. Солнечный, пристань «Ракета», земельный участок 38:36:000025:87,  38:36:000025:426 (нежилое здание),  38:36:000025:427 (сооружение – причал)	ПЗ-306 РЗ-503 (часть образуем ого участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-03-07, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000025:87 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ПЗ-306 (площадь образуемого участка 3207 кв. м).	Отрицательно. Согласно представленной схеме (каталогу координат) предполагаемый к образованию земельный участок в соответствии с генеральным планом города Иркутска расположен в: - функциональной производственной зоне, зонах инженерной и транспортной инфраструктур (О-03-07/400), - функциональной зоне рекреационного назначения (О-03-07/600). Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000025:87, а также предполагаемый к образованию земельный участок, согласно представленной схеме (каталогу координат), в соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 27.12.2021 г. № 031-06-985/21 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 29 августа 2017 года № 031-06-854/7 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента О-03-07», расположен в границах красных линий (территория общего пользования). В силу ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельный участок, расположенный в границах территорий общего пользования, не распространяется.
28	Департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска (№ СП-31410/22 от 23.09.22)	г. Иркутск	—	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6 (правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск): 1. Учесть поручения заместителя мэра – руководителя аппарата администрации города Иркутска от 26.08.2022 г. № 053-76-720/22, № 053-76-732/22. 2. Технические правки в части приведения границ земельных участков к одной территориальной зоне в целях исключения нарушений Градостроительного кодекса Российской Федерации (часть 4 статья 30). 3. Исключить из статьи 185 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории» пункт 2, абзац 1 пункта 3. 4. Исключить статью 186 «Ограничения, устанавливаемые при размещении объектов капитального строительства вблизи объектов религиозного значения».	Положительно. Представленные предложения внести в: - проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, - проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6.

5. В отношении планировочного элемента П-01-06 исключить из следующих территориальных зон условно разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства 2.1»:

ОДЗ-201 (в границах исторического поселения, за пределами границ исторического поселения)

ОДЗ-201/100

ОДЗ-201/100/1

ОДЗ-201/101

ОДЗ-201/101/1

ОДЗ-201/102

ОДЗ-201/109 (за пределами границ исторического поселения)

ОДЗ-201/134.

В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6 (правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск):

1. Учесть поручения заместителя мэра – руководителя аппарата администрации города Иркутска от 26.08.2022 г. № 053-76-721/22, № 053-76-731/22.

2. Технические правки в части приведения границ земельных участков к одной территориальной зоне в целях исключения нарушений Градостроительного кодекса Российской Федерации (часть 4 статья 30).

3. Исключить из статьи 345 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории» пункт 2, абзац 1 пункта 3.

4. Исключить статью 346 «Ограничение высотности застройки объектов капитального строительства от объектов религиозного значения».

5. Установить в отношении территориальной зоны РЗ-503, планировочный элемент О-03-07, для основного вида разрешенного использования «Водный транспорт 7.3» минимальный размер земельного участка – 0,9 га.

6. В территориальной зоне особого градостроительного регулирования № 2 (ИЗ-802) в предельных параметрах разрешенного строительства в виде разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6» установить минимальный размер земельного участка – 0,18 га (при реконструкции), 0,7 га (при новом строительстве).

7. Согласно представленной схеме в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:36:000000:6197, расположенного по адресу: г. Иркутск, Свердловский район, ул. Якоби, изменить территориальную зону с ПЗ-305 на РЗ-502, планировочный элемент С-03-18.

8. В территориальной зоне ИЗ-806:

- в основные виды разрешенного использования земельного участка добавить вид «Питомники» с максимальным размером земельного участка – 30 га,

- для основного вида разрешенного использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования 12.0» установить максимальный размер земельного участка – 10 га,

- для основного вида разрешенного использования земельного участка «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1» установить максимальный размер земельного участка – 7 га.

Замечания в письменной форме не поступили.

Предложения и замечания посредством официального сайта органа местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) не поступили.

Предложения и замечания в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений (kgsp@admirk.ru) не поступили.

Предложения и замечания посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов не поступили.

### \*Традостроительные регламенты к предложению, изложенному в п. 10 (Комитет по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска).

«Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/В)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Многофункциональные объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.  Максимальный размер земельного участка – 3,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части - 80%, в ГПЗ № 2 – 70% .  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	Объекты органов государственной власти, органов местного самоуправления	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 2,2 га.</p>
		Объекты непосредственно обеспечивающих	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p>

		<p>деятельность органов власти</p> <p>Объекты специального назначения</p> <p>Объекты обеспечения внутреннего правопорядка</p> <p>Объекты, связанные с хранением и систематизацией данных, предоставлением услуг по оформлению и регистрации документов</p> <p>Объекты профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных организаций и объединений</p>	<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части - 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	<p>Объекты органов управления производством и торговли</p> <p>Объекты органов банковского и страхового управления</p> <p>Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг гражданам</p> <p>Объекты, связанные с оказанием юридических услуг гражданам</p> <p>Объекты, связанные с оказанием иных услуг гражданам</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.</p> <p>При новом строительстве для ГПЭ № 2 предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>В ГПЭ № 2 и ГПЭ № 3 не допускается блокирование здания со зданием на соседнем земельном участке, если их общая площадь превышает 5 000 кв. м.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	<p>Объекты торговли (городского, районного и микрорайонного значения);</p> <p>Объекты торговли 5 класса опасности (городского значения);</p> <p>Объекты развлекательного назначения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 6,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Новое строительство в ГПЭ № 2 не предусматривается.</p> <p>В ГПЭ № 3 не допускается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, общая площадь которых превышает 20 000 кв. м.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной</p>

			<p>документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты торгового назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).  В случае если земельный участок расположен по красной линии магистральной улицы минимальный размер земельного участка – 0,16 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.  В ГПЭ № 2 не допускается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, площадь которых превышает 5 000 кв. м.  В ГПЭ № 3 не допускается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, общая площадь которых превышает 20 000 кв. м.  В ГПЭ № 2 не допускается блокирование здания со зданием на соседнем земельном участке, если их общая площадь превышает 5 000 кв. м.  В ГПЭ № 3 не допускается блокирование здания со зданием на соседнем земельном участке, если их общая площадь превышает 20 000 кв. м.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального</b></p>

			<p><b>строительства.</b>          Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.          Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.          Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.          На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p><b>Ограничения.</b>          Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).          Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.          Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2– 70%.          На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p><b>Ограничения.</b>          Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		Пункты приема вторсырья	
		Объекты ритуального назначения	
		Объекты, связанные с обеспечением населения услугами почты и связи	
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.          Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.          Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.          Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b>          Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).          Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.          Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.</p>

			<p>На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p><b>Ограничения.</b>          Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.          Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.          Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b>          Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).          Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p><b>Ограничения.</b>          Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки,	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p>

	нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	<p>Объекты торгового назначения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли</p> <p>Объекты торгового назначения, реализующие товары оптом</p> <p>Специализированные рынки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 2,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 5 м. Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

»

**Выводы:** в ходе проведения общественных обсуждений не поступили замечания, поступили предложения по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260428/6; по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260430/6.

Председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии по подготовке правил землепользования и застройки

О.В. Макарова