

Приложение \_\_\_\_ к постановлению  
администрации города Иркутска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«Приложение N 4 к постановлению  
администрации города Иркутска  
от 20.07.2018 N 031-06-697/8

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о характеристиках планируемого развития территории.**  
**Положения об очередности планируемого развития территории**

**Красные линии**

Таблица 1

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий (МСК-38)

Номер	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	392486,88	3325385,45
2	392624,20	3325451,09
3	392718,15	3325495,12
4	392748,43	3325510,04
5	392859,81	3325563,10
6	392950,20	3325606,15
7	392743,75	3326037,24
8	392525,31	3325933,12
9	392421,18	3325883,17
10	392310,86	3325832,04
11	392278,75	3325817,22

Номер	Координата X	Координата Y
12	392246,21	3325884,42
13	392300,31	3325853,92
14	392304,41	3325845,58
15	392736,85	3326051,67
16	392569,11	3326401,95
17	392545,21	3326390,57
18	392528,22	3326382,52
19	392146,35	3326200,98
20	392103,41	3326180,41
21	392087,27	3326213,00
22	392130,71	3326233,33
23	392551,83	3326438,02

<b>Номер</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
24	392546,55	3326449,05
25	392474,79	3326598,94
26	392219,53	3326477,29
27	392104,50	3326422,77
28	392015,24	3326380,47
29	392007,25	3326376,81
30	391998,09	3326395,66
31	392090,66	3326440,53
32	392115,09	3326452,39
33	392259,55	3326522,95
34	392326,45	3326555,10
35	392336,05	3326559,76
36	392463,96	3326621,47
37	392065,26	3327454,00
38	391702,34	3327257,79
39	391621,50	3327214,08
40	391603,38	3327204,28
41	391535,34	3327248,77
42	391599,52	3327230,61
43	391609,74	3327236,14
44	391783,68	3327330,18
45	392054,85	3327476,80
46	392034,53	3327521,53
47	391573,41	3327284,34
48	391529,38	3327261,75
49	391507,50	3327309,45
50	391516,87	3327289,02
51	391556,52	3327309,39

<b>Номер</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
52	391647,12	3327355,93
<b>Номер</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
53	391716,75	3327391,71
54	391800,21	3327434,58
55	391949,75	3327511,40
56	391486,67	3327246,80
57	391508,92	3327258,42
58	391499,08	3327279,88
59	391491,12	3327297,21

## Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Номер на карт	Объект	Параметры <sup>1</sup>	Местоположение/ площадь зоны	I очередь <sup>2</sup>	II очередь <sup>2</sup>	
Социальная инфраструктура						
ЗР-2	Объекты здравоохранения	Детская поликлиника ОГАУЗ «Иркутская городская клиническая больница №8»	Мощность 350 посещений в смену	ул. Баумана/ 1,48 га	П, С <sup>3</sup>	-

Примечания:

<sup>1</sup> Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

<sup>2</sup> I очередь – 2019 – 2025 годы, II очередь – 2026 – 2035 годы.

<sup>3</sup> П – проектирование; С – строительство.

Таблица 3

## Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Номер на карт	Объект	Параметры <sup>1</sup>	Местоположение/ площадь зоны	I очередь <sup>2</sup>	II очередь <sup>2</sup>	
Социальная инфраструктура						
ЗР-1	Объекты образования и науки	Общеобразовательная организация <sup>4</sup>	Расширение на 525 мест	ул. Розы Люксембург/ 2,6 га	П, С <sup>3</sup>	-
ЗР-3	Объекты образования и науки	Дошкольная образовательная организация <sup>4</sup>	Расширение на 140 мест	ул. Розы Люксембург/ 1,23 га	П, С <sup>3</sup>	-
ЗР-4	Объекты образования и науки	Дошкольная образовательная организация <sup>4</sup>	Расширение на 140 мест	ул. Розы Люксембург/ 1,28 га	П, С <sup>3</sup>	-
ЗР-5	Объекты образования и науки	Общеобразовательная организация <sup>4</sup>	Расширение на 525 мест	ул. Севастопольская/ 3,95га	П, С <sup>3</sup>	-

Номер на карт	Объект		Параметры <sup>1</sup>	Местоположение/ площадь зоны	I очередь <sup>2</sup>	II очередь <sup>2</sup>
Социальная инфраструктура						
ЗР-6	Объекты образования и науки	Общеобразовательная организация <sup>4</sup>	Вместимость 1275 мест	ул. Розы Люксембург/ 2,18 га	-	П, С <sup>3</sup>

Примечания:

<sup>1</sup> Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

<sup>2</sup> I очередь – 2019 – 2025 годы, II очередь – 2026 – 2035 годы.

<sup>3</sup> П – проектирование; С – строительство.

<sup>4</sup> Объекты социальной инфраструктуры учтены в «Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Иркутска до 2025 года включительно», утвержденной Решением Думы города Иркутска от 29.01.2018 г. № 006-20-430643/8.

Таблица 4

Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства и жизнедеятельности граждан

Объект	Параметры <sup>1</sup>	Местоположение	I очередь <sup>2</sup>	II очередь <sup>2</sup>
Транспортная инфраструктура				
Улично-дорожная сеть				
Магистральная улица общегородского значения регулируемого	2,18 км	ул. Розы Люксембург	-	Р <sup>3</sup>
Магистральная улица районного значения	4,8 км	ул. Баумана от пер. 21-й Советский до пер. 18-й Советский	Р <sup>3</sup>	-
Магистральная улица районного значения	0,63 км	пер. 18-й Советский от ул. Р. Люксембург до ул. Баумана	-	С <sup>3</sup>

Объект	Параметры <sup>1</sup>	Местоположение	I очередь <sup>2</sup>	II очередь <sup>2</sup>
Улица местного значения	0,65 км	от ул. Розы Люксембург до ул. Баумана в районе ЗР-1 и	-	С <sup>3</sup>
Саморегулируемое пересечение в одном уровне	-	ул. Баумана – пер. 18-й Советский	-	С <sup>3</sup>
Линии скоростного трамвая	-	ул. Р. Люксембург	-	С <sup>3</sup>
Коммунальная инфраструктура				
Теплоснабжение				
Сети теплоснабжения	2d 200	ул. Баумана	-	Р <sup>3</sup>
Ливневая канализация				
Сети ливневой канализации	d 500	20-й Советский переулок	-	Р <sup>3</sup>
Сети ливневой канализации	d 500	ул. Баумана	-	С <sup>3</sup>

Примечания:

<sup>1</sup> Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

<sup>2</sup> I очередь – 2019-2023 годы, II очередь – 2024-2030 годы.

<sup>3</sup> С - строительство; Р – реконструкция.».

Заместитель мэра – председатель  
комитета по градостроительной политике  
администрации города Иркутска

Е.А. Харитонов

Заместитель председателя комитета – главный  
архитектор города, комитета по градостроительной  
политике администрации города Иркутска

А.М. Жуков

Начальник отдела  
градостроительного проектирования  
МКУ «УКС г. Иркутска»

И.А. Лобанова

Разработал архитектор 1 категории  
отдела градостроительного проектирования  
МКУ «УКС г. Иркутска»

Е.В. Кононов