











# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИРКУТСК

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЭЛЕМЕНТ - Л.04-17

Иркутск  
Муниципальное образование «Город Иркутск»



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы муниципального образования «Город Иркутск»
- Границы населенного пункта - Иркутск
- Границы земельных участков
- Границы планировочных элементов
- Территории объектов культурного наследия
- Территории в границах объектов археологии

### ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

#### ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- ЖЗ-01 - зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с присоединенными земельными участками (1-3 эт.)
- ЖЗ-02 И - зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с присоединенными земельными участками (1-3 эт.) И
- ЖЗ-02 М - зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.)
- ЖЗ-02 ИМ - зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.) ИМ
- ЖЗ-03 - зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)
- ЖЗ-03 И - зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) И
- ЖЗ-03 ИМ - зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) ИМ
- ЖЗ-03 ИМФ - зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) ИМФ
- ЖЗ-04 - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и выше)
- ЖЗ-04 И - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и выше) И
- ЖЗ-04 ИМ - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и выше) ИМ
- ЖЗ-04 ИМФ - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и выше) ИМФ
- ЖЗ-04 ИМФУ - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и выше) ИМФУ
- ЖЗ-05 - зоны размещения объектов жилищного обслуживания
- ЖЗ-06 - зоны размещения объектов жилищного обслуживания и среднего уровня обслуживания

#### ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОДЗ-01 - зоны делового, общественного и коммерческого назначения
- ОДЗ-01 И - зоны делового, общественного и коммерческого назначения И
- ОДЗ-01 ИМ - зоны делового, общественного и коммерческого назначения ИМ
- ОДЗ-01 ИМФ - зоны делового, общественного и коммерческого назначения ИМФ
- ОДЗ-01 ИМФУ - зоны делового, общественного и коммерческого назначения ИМФУ
- ОДЗ-02 - зоны размещения объектов непроизводственного общественного назначения
- ОДЗ-03 - зоны размещения объектов здравоохранения и социального обслуживания
- ОДЗ-04 - зоны размещения научно-исследовательских учреждений
- ОДЗ-05 - зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования
- ОДЗ-06 - зоны размещения объектов культуры
- ОДЗ-07 - зоны размещения культурных адоний

#### ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- ПЗ-01 - зоны размещения объектов П, П, П классов опасности
- ПЗ-02 - зоны размещения объектов П, П, П классов опасности
- ПЗ-03 - зоны размещения объектов П, П, П классов опасности
- ПЗ-04 - зоны объектов инженерной инфраструктуры
- ПЗ-05 - зоны размещения объектов городского транспорта
- ПЗ-06 - зоны размещения объектов городского транспорта
- ПЗ-07 - зоны размещения объектов внешнего транспорта

#### ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- РЗ-01 - зоны рекреационного назначения
- РЗ-02 - зоны парков, скверов, бульваров
- РЗ-03 - зоны рекреационные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зоны пляжей
- РЗ-04 - зоны рекреационные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зоны пляжей
- РЗ-05 - зоны занятые городскими лесами
- РЗ-06 - зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта

#### ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

- ООТ-01 - зоны особо охраняемых территорий

#### ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СХЗ-01 - зоны ведения сельскохозяйственного производства
- СХЗ-02 - зоны ведения садоводства

#### ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СНЗ-01 - зоны кладбищ
- СНЗ-02 - зоны захоронения и кладбищ
- СНЗ-03 - зоны ритуальных объектов
- СНЗ-04 - зоны объектов специального назначения

#### ДРУГИЕ ЗОНЫ

- ИЗ-01, ИЗ-02, ИЗ-03 - зоны особого градостроительного регулирования

#### ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- ОЗОНА - зоны с особыми условиями использования территории

- ОЗОНА - объекты культурного наследия и объектов археологии
- ОЗОНА - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

- ОЗОНА - объекты инженерной инфраструктуры и иного назначения
- ОЗОНА - объекты линейных объектов
- ОЗОНА - территории объектов энергетик
- ОЗОНА - объекты станционных пунктов наводнения
- ОЗОНА - объекты гидротехнических сооружений

- ОЗОНА - объекты водных объектов

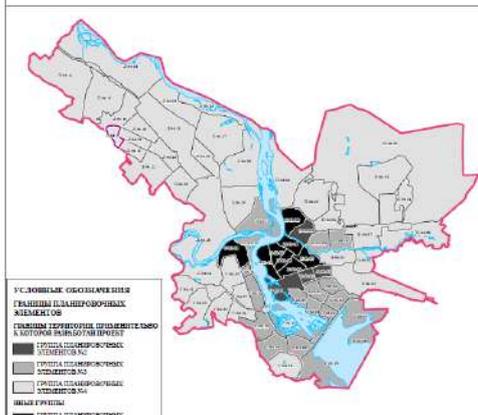
- ОЗОНА - водохозяйственные зоны
- ОЗОНА - водохозяйственная зона и притеррасная защитная полоса Иркутского водохранилища
- ОЗОНА - водохозяйственная зона и притеррасная защитная полоса Иркутского водохранилища

- ОЗОНА - санитарной охраны источников водоснабжения
- ОЗОНА - первый пояс (строгий режим)
- ОЗОНА - второй пояс (ограниченный)
- ОЗОНА - третий пояс (открытый)

- ОЗОНА - территории особо охраняемых природных объектов
- ОЗОНА - территории особо охраняемых природных объектов



СХЕМА ГРУПП ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

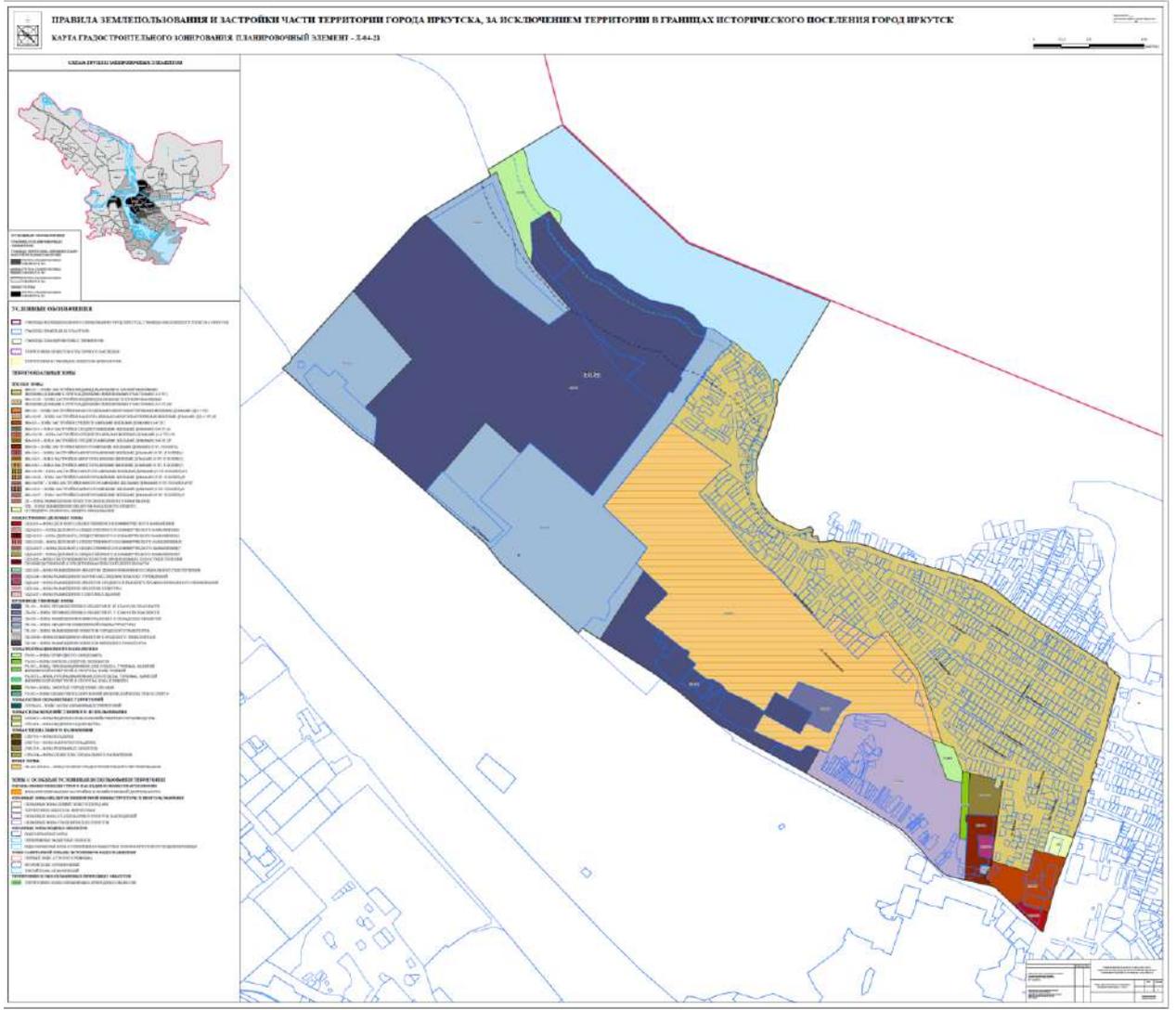


- Границы муниципального образования «Город Иркутск»
- Границы населенного пункта - Иркутск
- Границы земельных участков
- Границы планировочных элементов
- Территории объектов культурного наследия
- Территории в границах объектов археологии
- Территории объектов инженерной инфраструктуры

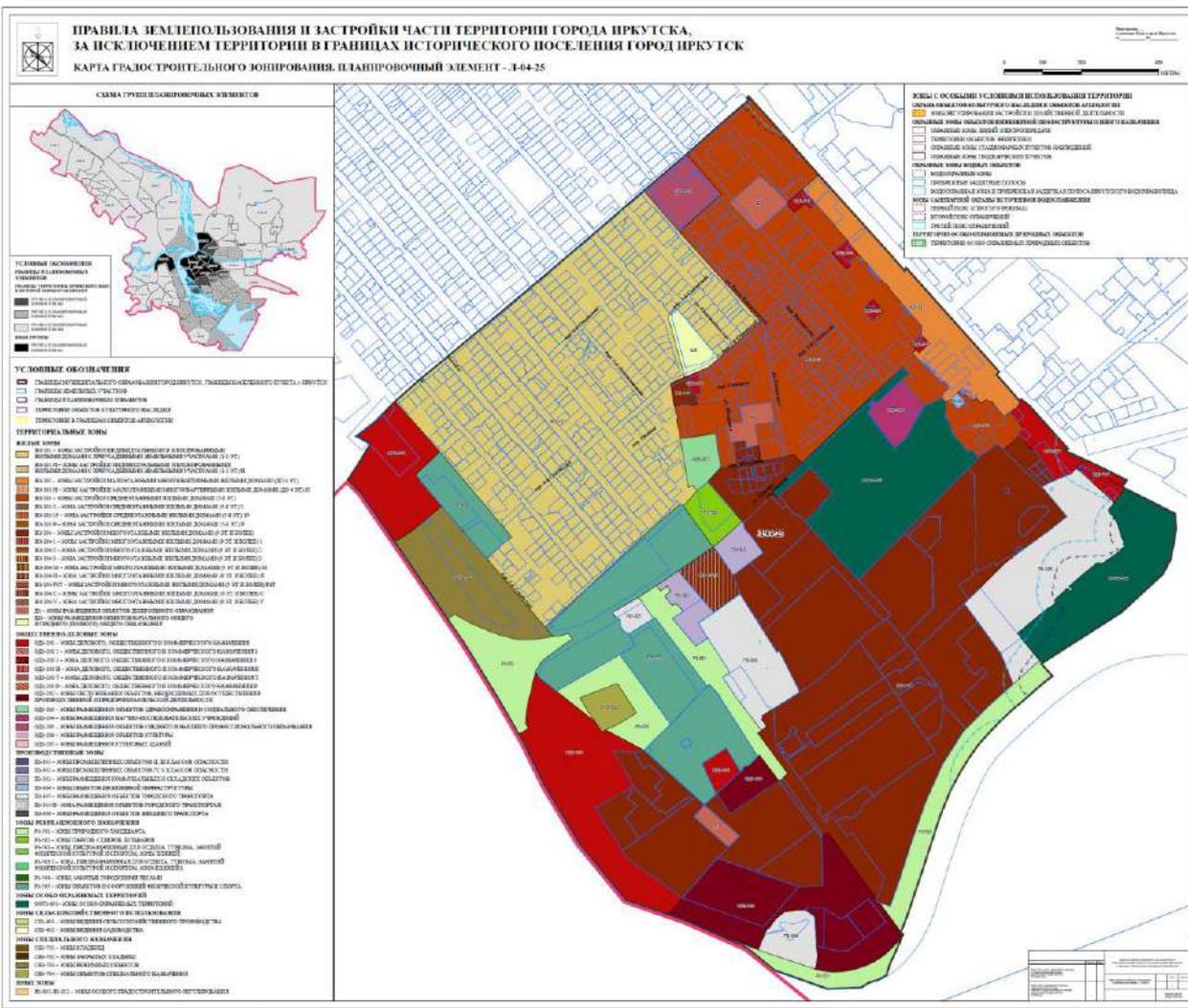
№	Наименование	Содержание
1	Границы муниципального образования «Город Иркутск»	Границы муниципального образования «Город Иркутск»
2	Границы населенного пункта - Иркутск	Границы населенного пункта - Иркутск
3	Границы земельных участков	Границы земельных участков
4	Границы планировочных элементов	Границы планировочных элементов
5	Территории объектов культурного наследия	Территории объектов культурного наследия
6	Территории в границах объектов археологии	Территории в границах объектов археологии
7	Территории объектов инженерной инфраструктуры	Территории объектов инженерной инфраструктуры
8	Территории объектов инженерной инфраструктуры	Территории объектов инженерной инфраструктуры
9	Территории объектов инженерной инфраструктуры	Территории объектов инженерной инфраструктуры
10	Территории объектов инженерной инфраструктуры	Территории объектов инженерной инфраструктуры

































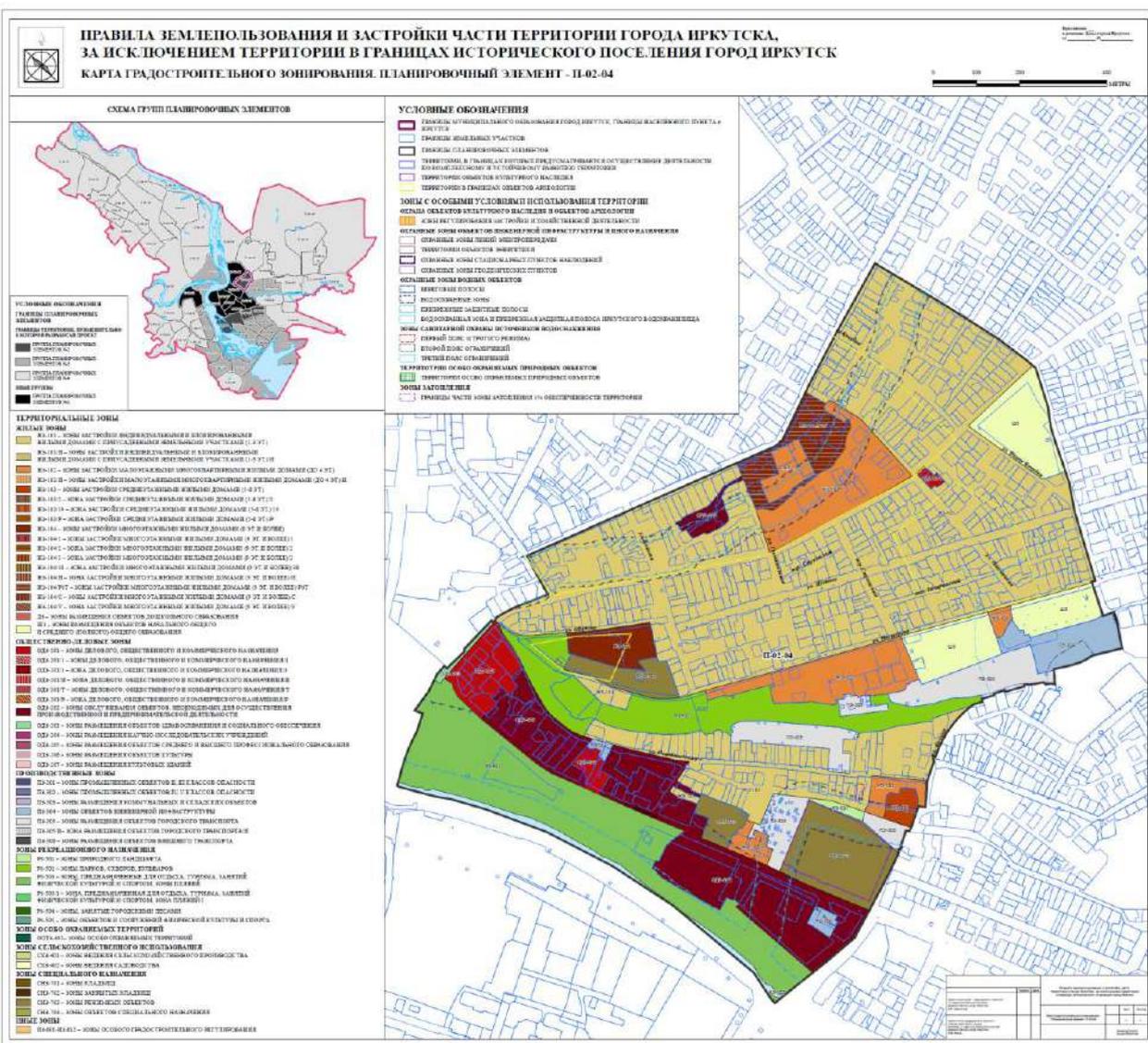
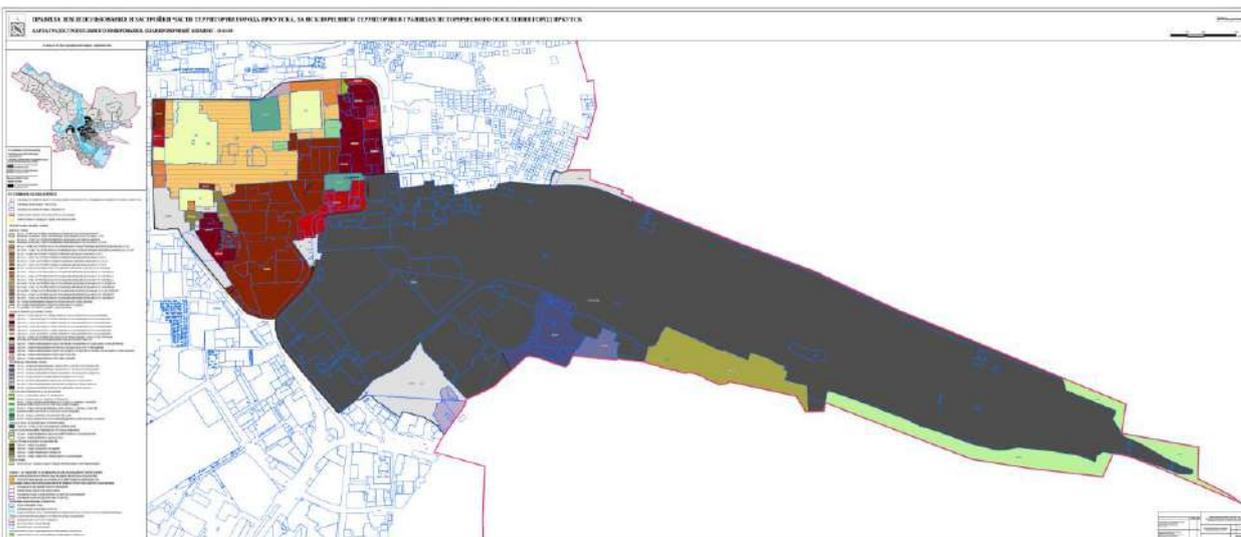
































**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИРКУТСК**

**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЭЛЕМЕНТ - С-03-13**

Иркутск  
в границах 1994 г.  
№ 10



**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

**ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

- ЖЗ-101 - зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с присудебными земельными участками (1-3 эт.)
- ЖЗ-101И - зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с присудебными земельными участками (1-3 эт.)И
- ЖЗ-102 - зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.)
- ЖЗ-102И - зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.)И
- ЖЗ-103 - зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (3-8 эт.)
- ЖЗ-103И - зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (3-8 эт.)И
- ЖЗ-103И/19 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (3-8 эт.)/19
- ЖЗ-103И/Р - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (3-8 эт.)/Р
- ЖЗ-104 - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)
- ЖЗ-104И - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)И
- ЖЗ-104И/2 - зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)И/2
- ЖЗ-104И/3 - зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)И/3
- ЖЗ-104И/38 - зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)И/38
- ЖЗ-104И/И - зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)И/И
- ЖЗ-104И/Т - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)И/Т
- ЖЗ-104И/С - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)И/С
- ЖЗ-104И/У - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)И/У

- ДЗ - зоны размещения объектов дошкольного образования
- ПЗ - зоны размещения объектов начального образования
- ИЗ - зоны (площадки) общего оздоровления

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**

- ОДЗ-200 - зоны делового, общественного и коммерческого назначения
- ОДЗ-200.1 - зоны делового, общественного и коммерческого назначения.1
- ОДЗ-200.2 - зоны делового, общественного и коммерческого назначения.2
- ОДЗ-200.И - зоны делового, общественного и коммерческого назначения.И
- ОДЗ-200.Т - зоны делового, общественного и коммерческого назначения.Т
- ОДЗ-200.Р - зоны делового, общественного и коммерческого назначения.Р
- ОДЗ-200 - зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
- ОДЗ-200 - зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
- ОДЗ-201 - зоны размещения научно-исследовательских учреждений
- ОДЗ-205 - зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования
- ОДЗ-206 - зоны размещения объектов культуры
- ОДЗ-207 - зоны размещения культурных зданий

**ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗОНЫ**

- ПЗ-301 - зоны промышленных объектов I, II классов опасности
- ПЗ-302 - зоны промышленных объектов IV, V классов опасности
- ПЗ-303 - зоны размещения коммунальных и складских объектов
- ПЗ-304 - зоны объектов инженерной инфраструктуры
- ПЗ-305 - зоны размещения объектов городского транспорта
- ПЗ-305И - зона размещения объектов городского транспорта И
- ПЗ-306 - зоны размещения объектов внешнего транспорта

**ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

- РЗ-501 - зоны природного ландшафта
- РЗ-502 - зоны парков, скверов, бульваров
- РЗ-503 - зоны, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зоны пляжей
- РЗ-503И - зона, предназначенная для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зона пляжей И
- РЗ-504 - зоны, занятые городскими лесами
- РЗ-505 - зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта

**ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

- ООЗТ-601 - зоны особо охраняемых территорий

**ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

- СХЗ-401 - зоны ведения сельскохозяйственного производства
- СХЗ-402 - зоны ведения садоводства

**ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

- СНЗ-701 - зоны кладбищ
- СНЗ-702 - зоны закрытых кладбищ
- СНЗ-703 - зоны режимных объектов
- СНЗ-704 - зоны объектов специального назначения
- ИЗ-801 ИЗ-812 - зоны особого градостроительного регулирования

**ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

- Охрана объектов культурного наследия и объектов археологии
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

**ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

- охранная зона линии электропередачи
- территории объектов энергетики
- охранная зона стационарных пунктов наблюдений
- охранная зона геодезических пунктов

**ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ**

- водоохранные зоны
- прибрежные защитные полосы
- водоохранная зона и прибрежная защитная полоса Иркутского водохранилища

**ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

- первый пояс (строгий режим)
- второй пояс оздоровлений
- третий пояс оздоровлений

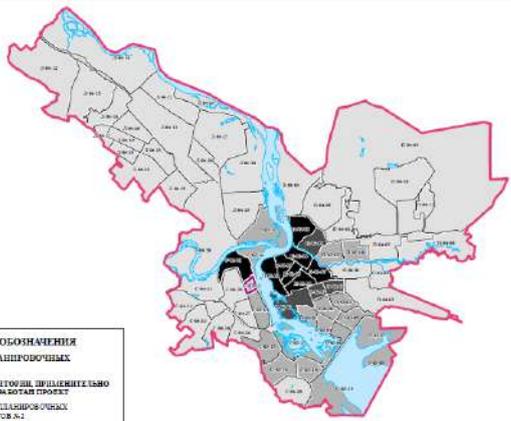
**ТЕРРИТОРИИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ОБЪЕКТОВ**

- территории особо охраняемых природных объектов

**ЗОНЫ ЗАПОЛНЕНИЯ**

- границы части зоны застройки 1% обеспеченности территории

**СХЕМА ГРУПП ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ**

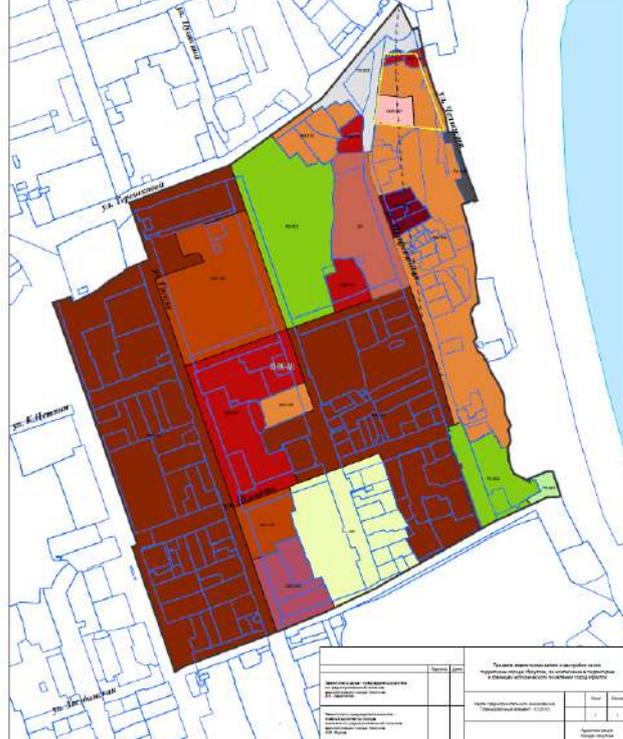


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы муниципальных образований города Иркутск, границы населенного пункта г. Иркутск
- Границы территории исторического поселения, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области № 575-III от 12 декабря 2013
- Границы земельных участков
- Границы планировочных элементов
- Территории в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
- Территории объектов культурного наследия
- Территории в границах объектов археологии

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы муниципальных образований города Иркутск, границы населенного пункта г. Иркутск
- Границы территории исторического поселения, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области № 575-III от 12 декабря 2013
- Границы земельных участков
- Границы планировочных элементов
- Территории в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
- Территории объектов культурного наследия
- Территории в границах объектов археологии



Исполнитель: ООО «Иркутск-Градостроительство»	Дата: 2013 г.	Лист: 1	Всего: 1
Иркутск	12.12.2013	1	1
Иркутск	12.12.2013	1	1
Иркутск	12.12.2013	1	1









