



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИРКУТСК

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЭЛЕМЕНТ - С-03-13

Иркутск
в границах 1994 г.
№ 10



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- ЖЗ-101 - зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с присудебными земельными участками (1-3 эт.)
- ЖЗ-101И - зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с присудебными земельными участками (1-3 эт.)И
- ЖЗ-102 - зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.)
- ЖЗ-102И - зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.)И
- ЖЗ-103 - зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (3-8 эт.)
- ЖЗ-103И - зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (3-8 эт.)И
- ЖЗ-103И/19 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (3-8 эт.)/19
- ЖЗ-103И/Р - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (3-8 эт.)/Р
- ЖЗ-104 - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)
- ЖЗ-104И - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)И
- ЖЗ-104И/2 - зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/2
- ЖЗ-104И/3 - зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/3
- ЖЗ-104И/38 - зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/38
- ЖЗ-104И/И - зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/И
- ЖЗ-104И/Т - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/Т
- ЖЗ-104И/С - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/С
- ЖЗ-104И/У - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/У

- ДЗ - зоны размещения объектов дошкольного образования
- ПЗ - зоны размещения объектов начального образования
- ИЗ - зоны (площадки) общего оздоровления

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОДЗ-200 - зоны делового, общественного и коммерческого назначения
- ОДЗ-200.1 - зоны делового, общественного и коммерческого назначения.1
- ОДЗ-200.2 - зоны делового, общественного и коммерческого назначения.2
- ОДЗ-200.И - зоны делового, общественного и коммерческого назначения.И
- ОДЗ-200.Т - зоны делового, общественного и коммерческого назначения.Т
- ОДЗ-200.Р - зоны делового, общественного и коммерческого назначения.Р
- ОДЗ-200 - зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
- ОДЗ-200 - зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
- ОДЗ-201 - зоны размещения научно-исследовательских учреждений
- ОДЗ-205 - зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования
- ОДЗ-206 - зоны размещения объектов культуры
- ОДЗ-207 - зоны размещения культурных зданий

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗОНЫ

- ПЗ-301 - зоны промышленных объектов I, II классов опасности
- ПЗ-302 - зоны промышленных объектов IV, V классов опасности
- ПЗ-303 - зоны размещения коммунальных и складских объектов
- ПЗ-304 - зоны объектов инженерной инфраструктуры
- ПЗ-305 - зоны размещения объектов городского транспорта
- ПЗ-305И - зона размещения объектов городского транспорта И
- ПЗ-306 - зоны размещения объектов внешнего транспорта

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- РЗ-501 - зоны природного ландшафта
- РЗ-502 - зоны парков, скверов, бульваров
- РЗ-503 - зоны, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зоны пляжей
- РЗ-503И - зона, предназначенная для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зона пляжей И
- РЗ-504 - зоны, занятые городскими лесами
- РЗ-505 - зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта

ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

- ООЗ-601 - зоны особо охраняемых территорий

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СХЗ-401 - зоны ведения сельскохозяйственного производства
- СХЗ-402 - зоны ведения садоводства

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СНЗ-701 - зоны кладбищ
- СНЗ-702 - зоны закрытых кладбищ
- СНЗ-703 - зоны режимных объектов
- СНЗ-704 - зоны объектов специального назначения
- ИЗ-801 ИЗ-812 - зоны особого градостроительного регулирования

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- ОЗОНА - зоны охраны культурного наследия и объектов археологии
- ОЗОНА - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ОЗОНА - охранные зоны линий электропередачи
- ОЗОНА - территории объектов энергетики
- ОЗОНА - охранные зоны стационарных пунктов наблюдений
- ОЗОНА - охранные зоны геодезических пунктов

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ВЗОНА - водноохранная зона
- ВЗОНА - прибрежные защитные полосы
- ВЗОНА - водоохранная зона и прибрежная защитная полоса Иркутского водохранилища

ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- ВЗОНА - первый пояс (строгий режим)
- ВЗОНА - второй пояс оздоровлений
- ВЗОНА - третий пояс оздоровлений

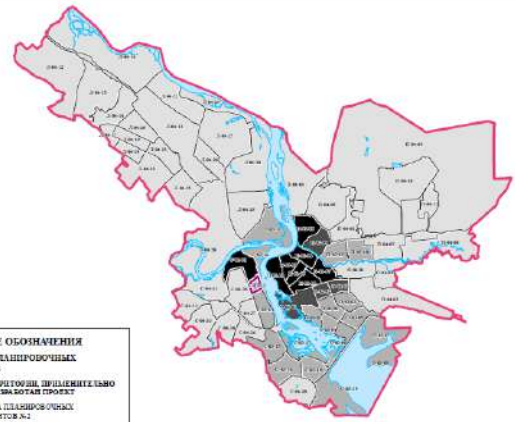
ТЕРРИТОРИИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ВЗОНА - территории особо охраняемых природных объектов

ЗОНЫ ЗАПОЛНЕНИЯ

- ВЗОНА - границ части зоны застройки 1% обеспеченности территории

СХЕМА ГРУПП ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

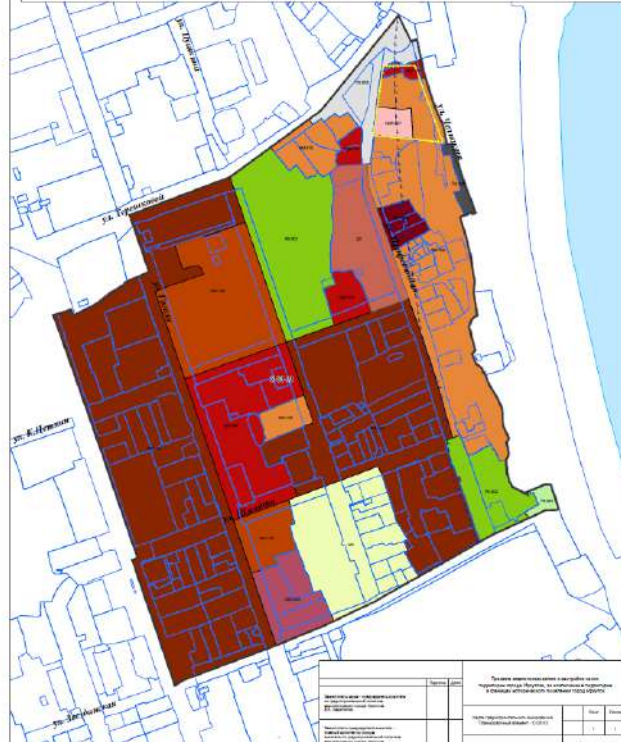


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы муниципальных образований города Иркутск, границы населенного пункта г. Иркутск
- Границы территории исторического поселения, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области № 575-III от 12 декабря 2013
- Границы земельных участков
- Границы планировочных элементов
- Территории в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
- Территории объектов культурного наследия
- Территории в границах объектов археологии

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Группа планировочных элементов А-1
- Группа планировочных элементов А-2
- Группа планировочных элементов А-3
- Группа планировочных элементов А-4
- Группа планировочных элементов А-5



| Исполнитель: ООО «Иркутскградпроект» | Дата: 2013 г. | Лист: 1 | Из всего: 1 |
|--------------------------------------|---------------|---------|-------------|
| Иркутск | 12.12.2013 | 1 | 1 |
| Иркутск | 12.12.2013 | 1 | 1 |
| Иркутск | 12.12.2013 | 1 | 1 |

