



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
г. Иркутск

## ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа муниципального образования город Иркутск

Принято на 46 заседании  
Думы города Иркутска 7 созыва  
года

« 22 » декабря 2022

Руководствуясь статьями 16, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 31, 32, 42, 46 Устава города Иркутска, Дума города Иркутска  
РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа муниципального образования город Иркутск, утвержденное решением Думы города Иркутска от 30 ноября 2021 года № 007-20-033381/1, (далее – Положение) следующие изменения:

1) подпункт 1 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«1) жилые помещения муниципального жилищного фонда города Иркутска, а также общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах города Иркутска, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпункте 1 пункта 3 настоящего Положения (далее – жилые помещения, общее имущество собственников);»;

2) пункт 22 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) профилактический визит.»;

3) дополнить пунктом 24<sup>1</sup> следующего содержания:

«24<sup>1</sup>. Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

Инспектор проводит обязательный профилактический визит в отношении:

контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в сфере управления многоквартирными домами, не позднее чем, в течение одного года с момента начала такой деятельности (при наличии сведений о начале деятельности);

контролируемых лиц, чья деятельность отнесена к категориям высокого риска, в срок не позднее одного года со дня принятия решения об отнесении таких лиц к указанной категории.

Уполномоченный орган направляет контролируемому лицу уведомление о проведении обязательного профилактического визита не позднее, чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать трех рабочих дней.

Контролируемое лицо в соответствии с частью 6 статьи 52 Федерального закона № 248-ФЗ имеет право отказаться от проведения обязательного профилактического визита, при этом оно должно уведомить об отказе уполномоченный орган не позднее, чем за три рабочих дня до даты его проведения.

По итогам проведенного профилактического визита (в том числе обязательного) контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к объектам контроля, находящимся в его пользовании и (или) владении, соответствии его деятельности критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

При проведении профилактического визита гражданам, организациям не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу уполномоченного органа для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.»;

4) пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. В случае наличия у уполномоченного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уполномоченный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 248-ФЗ, и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не

может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов.

Уполномоченные органы осуществляют учет объявленных ими предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и используют соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, и учет консультаций.

Контролируемое лицо вправе в течение 15 рабочих дней со дня получения предостережения подать возражение в отношении указанного предостережения.

Возражение может быть подано контролируемым лицом на бумажном носителе почтовым отправлением, в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований, или иными указанными в таком предостережении способами.

В возражении указываются:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина; идентификационный номер налогоплательщика – контролируемого лица; дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица; обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) организации, гражданина, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

Рассмотрение возражения осуществляется инспектором, в том числе с участием контролируемого лица, посредством телефонной связи, видео-конференц-связи или на личном приеме в течение 10 рабочих дней со дня регистрации поступившего возражения.

По итогам рассмотрения возражения инспектор подготавливает проект ответа на возражение. К проекту ответа прилагаются документы и материалы, представленные контролируемым лицом в ходе рассмотрения возражения, а также иные документы, имеющие отношение к соблюдению требований, о недопустимости нарушения которых объявлено предостережение.

Подписание ответа на возражение и направление ответа лицу, подавшему возражение, осуществляется в соответствии со статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

Общий срок направления контролируемому лицу ответа по итогам рассмотрения возражения в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований составляет не более 30 календарных дней со дня получения такого возражения.

В случае удовлетворения возражения в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований по итогам его рассмотрения данные такого предостережения не используются для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.»;

5) пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. При осуществлении муниципального жилищного контроля могут проводиться следующие контрольные мероприятия:

1) при взаимодействии с контролируемыми лицами:

инспекционный визит;

документарная проверка;

выездная проверка;

2) без взаимодействия с контролируемыми лицами:

выездное обследование;

наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности).

При этом в отношении жилых помещений, используемых гражданами, плановые контрольные мероприятия не проводятся.»;

6) в подпункте 1 пункта 30 слова «или значительного» исключить;

7) пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31. Внеплановые контрольные мероприятия, за исключением контрольных мероприятий без взаимодействия, проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 4-5 части 1 статьи 57, частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

8) пункт 32 дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«осмотр;»;

9) пункт 34 дополнить новым абзацем двенадцатым следующего содержания:

«осмотр;»;

10) пункт 40 изложить в следующей редакции:

«40. При проведении контрольных мероприятий уполномоченным органом осуществляются следующие контрольные действия в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 76, 78-80, 82 и 84 Федерального закона № 248-ФЗ:

1) осмотр;

2) опрос;

3) получение письменных объяснений;

4) истребование документов;

5) инструментальное обследование;

6) экспертиза.»;

11) дополнить пунктом 40<sup>1</sup> следующего содержания:

«40<sup>1</sup>. При осмотре проводится визуальное обследование территорий, нежилых помещений и иных объектов, относящихся к общему имуществу собственников, без вскрытия помещений, без разборки, демонтажа или нарушения целостности обследуемых объектов и их частей иными способами.

Осмотр осуществляется инспектором в присутствии контролируемого лица или его представителя и (или) с применением видеозаписи.

При осуществлении осмотра, в случае выявления нарушений обязательных требований, инспектор вправе для фиксации доказательств нарушений обязательных требований использовать фотосъемку, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств.

Осмотр не может проводиться в отношении жилого помещения, если иное не установлено соответствующим федеральным законом.

По результатам осмотра инспектором составляется протокол осмотра, в который вносится перечень осмотренных территорий, помещений и иных объектов, а также вид, количество и иные идентификационные признаки обследуемых объектов, имеющие значение для контрольного мероприятия.»;

12) абзац шестой пункта 50 изложить в следующей редакции:

«Уполномоченный орган должен принять меры по осуществлению контроля за устранением выявленных нарушений обязательных требований, предупреждению

нарушений обязательных требований, предотвращению возможного причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при неисполнении предписания в установленные сроки принять меры по обеспечению его исполнения вплоть до обращения в суд с требованием о принудительном исполнении предписания, если такая мера предусмотрена законодательством; рассмотреть вопрос о выдаче рекомендаций по соблюдению обязательных требований, проведении иных мероприятий, направленных на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.»;

13) пункт 54 изложить в следующей редакции:

«54. Решения уполномоченного органа, действия (бездействие) должностных лиц уполномоченного органа могут быть обжалованы в порядке, установленном главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ.

Решения уполномоченного органа, действия (бездействие) его должностных лиц могут быть обжалованы в суд только после их досудебного обжалования, за исключением случаев обжалования в суд решений, действий (бездействия) гражданами, не осуществляющими предпринимательскую деятельность.»;

14) пункт 55 изложить в следующей редакции:

«55. Жалоба подается контролируемым лицом в уполномоченный на рассмотрение жалобы орган в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) регионального портала государственных и муниципальных услуг.

Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается без использования единого портала государственных и муниципальных услуг и регионального портала государственных и муниципальных услуг с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне. Соответствующая жалоба подается контролируемым лицом на личном приеме у руководителя уполномоченного органа или заместителя руководителя уполномоченного органа с предварительным письменным уведомлением руководителя уполномоченного органа или заместителя руководителя уполномоченного органа о наличии в жалобе (документах) сведений, составляющих государственную или иную охраняемую законом тайну.»;

15) дополнить пунктом 55<sup>1</sup> следующего содержания:

«55<sup>1</sup>. Жалоба на решения уполномоченного органа, действия (бездействие) его должностных лиц рассматривается заместителем мэра - председателем комитета по управлению округом администрации города Иркутска.»;

16) дополнить пунктом 55<sup>2</sup> следующего содержания:

«55<sup>2</sup>. Рассмотрение жалоб контролируемых лиц осуществляется в соответствии со статьей 43 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

17) дополнить пунктом 55<sup>3</sup> следующего содержания:

«55<sup>3</sup>. Жалоба на решение уполномоченного органа, действия (бездействие) его должностных лиц или руководителя уполномоченного органа может быть подана в течение 30 календарных дней со дня, когда контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

Жалоба на предписание уполномоченного органа может быть подана в течение 10 рабочих дней с момента получения контролируемым лицом предписания.»;

18) дополнить пунктом 55<sup>4</sup> следующего содержания:

«55<sup>4</sup>. Лицо, подавшее жалобу, до принятия решения по жалобе может отозвать ее полностью или частично. При этом повторное направление жалобы по тем же основаниям не допускается.»;

19) дополнить пунктом 55<sup>5</sup> следующего содержания:

«55<sup>5</sup>. Жалоба на решение уполномоченного органа, действия (бездействие) его должностных лиц или руководителя уполномоченного органа подлежит рассмотрению в течение 20 рабочих дней со дня ее регистрации.»;

В случае если для рассмотрения жалобы требуется получение сведений, имеющих в распоряжении иных органов, срок рассмотрения жалобы может быть продлен, но не более чем на 20 рабочих дней.»;

20) в Индикаторах риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа муниципального образования город Иркутск, являющихся Приложением 1 к Положению:

наименование изложить в следующей редакции:

«Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа муниципального образования город Иркутск»;

дополнить пунктами 5 -7 следующего содержания:

«5. Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение трех месяцев подряд по вине контролируемого лица.

6. Введение в отношении контролируемого лица процедуры наблюдения по заявлению о признании должника банкротом или признание контролируемого лица несостоятельным (банкротом).

7. Непринятие контролируемым лицом мер по обеспечению соблюдения обязательных требований, указанных в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований.»;

21) Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа муниципального образования город Иркутск, являющиеся Приложением 2 к Положению, изложить в редакции Приложения к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Администрации города Иркутска в пределах своих полномочий обеспечить:

1) официальное опубликование настоящего Решения в установленном порядке;

2) внесение в оригинал решения Думы города Иркутска

от 30 ноября 2021 года № 007-20-033381/1 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа муниципального образования город Иркутск» информационной справки о внесенных настоящим Решением изменениях.

Председатель

Мэр

Думы города Иркутска  
Е.Ю.Стекачев

города Иркутска,  
Р.Н. Болотов

« 23 » декабря 2022г.  
№ 007 - 20 - 046580/2