



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

Г О Р О Д С К А Я Д У М А

Р Е Ш Е Н И Е

┌ **О внесении изменений** ──┐
**в Положение о порядке передачи в аренду,
безвозмездное пользование движимого имущества и инженерных
сооружений, находящихся в муниципальной собственности г. Иркутска**

Принято на 45 заседании

Думы города Иркутска 7 созыва

« 24 » ноября 2022 года

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 31, 32 Устава города Иркутска, Дума города Иркутска

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в Положение о порядке передачи в аренду, безвозмездное пользование движимого имущества и инженерных сооружений, находящихся в муниципальной собственности г. Иркутска, утвержденное решением городской Думы города Иркутска от 23 мая 2000 года № 504-49ГД(2), с последними изменениями, внесенными решением Думы города Иркутска от 5 октября 2021 года № 007-20-030339/1, следующие изменения:

1) дополнить пунктом 1.7¹ следующего содержания:

«1.7¹. Срок предоставления Объектов в аренду в отношении договоров аренды, заключаемых по результатам проведения конкурса или аукциона, устанавливается в соответствии с условиями конкурсной документации или документации об аукционе.

Срок предоставления Объектов в аренду в отношении договоров аренды, заключаемых без проведения конкурса или аукциона, устанавливается в соответствии с условиями договора аренды.

Срок предоставления Объектов в безвозмездное пользование в отношении договоров безвозмездного пользования, заключаемых по результатам проведения конкурса или аукциона, устанавливается в соответствии с условиями конкурсной документации или документации об аукционе, но не более чем на 5 лет.

Срок предоставления Объектов в безвозмездное пользование в отношении договоров безвозмездного пользования, заключаемых без проведения конкурса или аукциона, устанавливается в соответствии с условиями договора безвозмездного пользования, но не более чем на 5 лет.»;

2) дополнить пунктом 1.9 следующего содержания:

«1.9. Муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, в целях получения согласия комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, предусмотренного пунктом 1.5 настоящего Положения, до заключения договора аренды (безвозмездного пользования) направляют в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска заявление о выдаче согласия на заключение договора аренды (безвозмездного пользования) с указанием:

индивидуальных характеристик Объекта;
срока (периода) на который заключается договор;
наименования арендатора (ссудополучателя), в случае, если договор заключается без проведения торгов;
целевого использования Объекта.

К заявлению прилагается:

письменное согласование учредителя на заключение договора аренды (безвозмездного пользования);

заключение об оценке последствий решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Иркутска, заключении муниципальными организациями города Иркутска, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций города Иркутска, образующих социальную инфраструктуру для детей (в случаях, установленных законодательством Российской Федерации). Договор аренды (безвозмездного пользования) не может заключаться, если в результате проведенной оценки последствий его заключения установлена возможность ухудшения указанных условий;

учредительные документы юридического лица либо документы, удостоверяющие личность, а также согласие на обработку персональных данных физического лица – арендатора (ссудополучателя), в случае, если договор аренды (безвозмездного пользования) заключается без проведения торгов.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение тридцати календарных дней со дня регистрации заявления и документов, предусмотренных настоящим пунктом Положения, рассматривает их и принимает решение о выдаче согласия на заключение договора аренды (безвозмездного пользования) либо об отказе в такой согласии.

Согласие на заключение договора аренды (безвозмездного пользования) выдается не ранее срока регистрации заявления арендодателя (ссудодателя) в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска и не более срока, указанного в настоящем пункте Положения.

Основаниями для отказа в выдаче согласия на заключение договора аренды (безвозмездного пользования) являются:

непредоставление (представление не в полном объеме), ненадлежащее оформление арендодателем (ссудодателем) документов, указанных в настоящем пункте Положения;

невозможность заключения договора аренды (безвозмездного пользования) в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Иркутска.

Согласие либо отказ в выдаче согласия на заключение договора аренды (безвозмездного пользования) оформляется письменно и направляется арендодателю (ссудодателю) в течение трех календарных дней со дня подписания заместителем мэра – председателем комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, либо лицом, которому делегированы данные полномочия.

При получении согласия комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска на заключение договора аренды (безвозмездного пользования) арендодатель (ссудодатель) обеспечивает:

оценку рыночной стоимости Объекта, размера арендной платы, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации и действительной на момент заключения договора аренды (данный подпункт применяется в случае предоставления Объектов по договору аренды);

проведение торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора аренды (безвозмездного пользования), в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

согласование проекта договора аренды (безвозмездного пользования) в порядке, установленном муниципальными правовыми актами города Иркутска (данный подпункт применяется в случае если арендодателем (ссудодателем) выступает муниципальное учреждение);

заключение, государственную регистрацию (в случаях, установленных законодательством Российской Федерации) договора аренды (безвозмездного пользования), а также контроль за его исполнением в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Иркутска.»;

3) раздел 4 признать утратившим силу.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Администрации города Иркутска в пределах своих полномочий обеспечить:

1) официальное опубликование настоящего Решения в установленном порядке;

2) внесение в оригинал решения городской Думы города Иркутска от 23 мая 2000 года № 504-49гД(2) «О передаче в аренду, безвозмездное пользование движимого имущества и инженерных сооружений, находящихся в муниципальной собственности г. Иркутска» информационной справки о внесенных настоящим Решением изменениях.

Председатель
Думы города Иркутска
Е.Ю.Стекачев

Мэр
города Иркутска,
Р.Н. Болотов

« 28 » ноября 2022г.
№ 007 - 20 - 045566/2