



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Порядок передачи объектов муниципального нежилого фонда г. Иркутска в безвозмездное пользование

Принято на 45 заседании
Думы города Иркутска 7 созыва

« 24 » ноября 2022 года

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 31, 32 Устава города Иркутска, Дума города Иркутска

РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок передачи объектов муниципального нежилого фонда г. Иркутска в безвозмездное пользование, утвержденный решением Думы города Иркутска от 17 сентября 2009 года № 004-20-641106/9, с последними изменениями, внесенными решением Думы города Иркутска от 8 июля 2022 года № 007-20-041510/2 (далее – Порядок), следующие изменения:

1) в пункте 1.2:

подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) муниципальные автономные, бюджетные и казенные учреждения – в отношении объектов, которые принадлежат им на праве оперативного управления, с согласия КУМИ администрации г. Иркутска.»;

подпункт «г» признать утратившим силу;

2) в пункте 1.3:

подпункт «р» изложить в следующей редакции:

«р) государственные бюджетные учреждения Иркутской области, осуществляющие образовательную деятельность по дополнительным общеобразовательным программам (дополнительным общеразвивающим

программам) с проведением военно-патриотических, культурно – просветительских и оздоровительных мероприятий;»;

дополнить подпунктом «с» следующего содержания:

«с) иные физические или юридические лица в случаях, если федеральными законами и (или) законами Иркутской области предусмотрено право таких лиц на получение объектов в безвозмездное пользование.»;

3) в абзаце втором пункта 1.3¹ слова «Муниципальное имущество, включенное» заменить словами «Объект, включенный»;

4) в абзаце четвертом пункта 2.1 слова «указанным в подпунктах «д», «е», «ж», «и», «к», «л», «м», «п» пункта 1.3 настоящего Порядка» заменить словами «указанным в подпунктах «д», «е», «ж», «и», «к», «л», «м», «н», «о», «п», «р» пункта 1.3 настоящего Порядка»;

5) пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Ссудодатели, указанные в подпунктах «б», «в» пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, до заключения договора безвозмездного пользования объектом направляют в КУМИ администрации г. Иркутска заявление о выдаче согласия на заключение договора безвозмездного пользования объектом с указанием:

адреса, площади объекта;

срока (периода) на который заключается договор безвозмездного пользования объектом;

наименования Ссудополучателя (в случае, если договор безвозмездного пользования объектом заключается без проведения торгов);

целевого использования объекта.

К заявлению прилагается:

письменное согласование учредителя на заключение договора безвозмездного пользования объектом;

заключение об оценке последствий решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Иркутска, заключении муниципальными организациями города Иркутска, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций города Иркутска, образующих социальную инфраструктуру для детей (в случаях, установленных законодательством Российской Федерации). Договор безвозмездного пользования объектом не может заключаться, если в результате проведенной оценки последствий его заключения установлена возможность ухудшения указанных условий;

учредительные документы юридического лица либо документы, удостоверяющие личность, а также согласие на обработку персональных данных физического лица – Ссудополучателя (в случае, если договор безвозмездного пользования объектом заключается без проведения торгов).

КУМИ администрации г. Иркутска в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления и документов, предусмотренных настоящим пунктом Порядка, рассматривает их и принимает решение о выдаче согласия на заключение договора безвозмездного пользования объектом либо об отказе в таком согласии.

Согласие на заключение договора безвозмездного пользования объектом выдается не ранее срока регистрации заявления Ссудодателя в КУМИ администрации г. Иркутска и не более срока, указанного в настоящем пункте.

Основаниями для отказа в выдаче согласия на заключение договора безвозмездного пользования объектом являются:

не предоставление (представление не в полном объеме), ненадлежащее оформление Ссудодателем документов, указанных в настоящем пункте Порядка;

невозможность заключения договора безвозмездного пользования объектом в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Иркутска.

Согласие либо отказ в выдаче согласия на заключение договора безвозмездного пользования объектом оформляется письменно и направляется Ссудодателю в течение 3 календарных дней со дня подписания заместителем мэра – председателем комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, либо лицом, которому делегированы данные полномочия.

При получении согласия КУМИ администрации г. Иркутска на заключение договора безвозмездного пользования объектом Ссудодатель обеспечивает:

проведение торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора безвозмездного пользования объектом (в случаях, установленных законодательством Российской Федерации);

согласование проекта договора безвозмездного пользования объектом в порядке, установленном муниципальными правовыми актами города Иркутска;

заключение договора безвозмездного пользования объектом, а также контроль за его исполнением в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Иркутска.»;

6) абзац первый пункта 5.1 после слов «осуществляет контроль» дополнить словами «в отношении объектов, составляющих муниципальную казну города Иркутска»;

7) дополнить пунктом 5.3 следующего содержания:

«5.3. Порядок осуществления структурными подразделениями КУМИ администрации г. Иркутска контроля за состоянием и использованием объекта, составляющего муниципальную казну города Иркутска, за выполнением Ссудополучателем обязательств по договору безвозмездного пользования таким объектом, определяется распоряжением заместителя

мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.»;

8) в Приложении № 1 к Порядку:

пункт 2.1 дополнить подпунктом 2.1.5 следующего содержания:

«2.1.5. В случае неисполнения Ссудополучателем обязанности, предусмотренной пп. 2.2.6 настоящего Договора, Ссудодатель направляет Ссудополучателю требование о возмещении расходов, понесенных им в связи с оплатой услуг организаций, оказывающих коммунальные услуги, с приложением платежных документов, подтверждающих размер таких расходов, в течение 10 дней со дня оплаты указанных услуг (данный подпункт включается в Договор в случае, если передаваемый Объект принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления и не расположен в многоквартирном доме).

В случае неисполнения Ссудополучателем обязанности, предусмотренной пп. 2.2.6 настоящего Договора, Ссудодатель направляет Ссудополучателю требование о возмещении расходов, понесенных им в связи с оплатой услуг организаций, оказывающих коммунальные услуги и (или) осуществляющих управление многоквартирным домом, с приложением платежных документов, подтверждающих размер таких расходов, в течение 10 дней со дня оплаты указанных услуг (данный подпункт включается в Договор в случае, если передаваемый Объект принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления и расположен в многоквартирном доме).»;

в пункте 2.2:

подпункт 2.2.4 изложить в следующей редакции:

«2.2.4. Проводить текущий ремонт Объекта и ежегодно не позднее 1 декабря текущего года направлять Ссудодателю отчет о проведенном текущем ремонте Объекта. Устранять аварии на коммуникациях, находящихся внутри Объекта, за свой счет. Производить за свой счет капитальный ремонт.»;

подпункт 2.2.6 изложить в следующей редакции:

«2.2.6. В месячный срок с момента подписания настоящего Договора заключить договор, определяющий порядок возмещения Ссудополучателем расходов, понесенных Ссудодателем в связи с оплатой услуг организаций, оказывающих коммунальные услуги в отношении Объекта, либо договоры на предоставление всех видов коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, договор на аварийно-техническое обслуживание со специализированными организациями и перечислять соответствующие платежи на счета данных организаций (данный подпункт включается в Договор в случае, если передаваемый Объект принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления и не расположен в многоквартирном доме).

В месячный срок с момента подписания настоящего Договора заключить договор, определяющий порядок возмещения Ссудополучателем

расходов, понесенных Ссудодателем в связи с оплатой услуг организаций, оказывающих коммунальные услуги и (или) осуществляющих управление многоквартирным домом в отношении Объекта, либо договор управления многоквартирным домом или договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом, договоры на предоставление всех видов коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, договор на аварийно-техническое обслуживание со специализированными организациями, и перечислять платежи на счет соответствующей организации (данный подпункт включается в Договор в случае, если передаваемый Объект принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления и расположен в многоквартирном доме).

В месячный срок с момента подписания настоящего Договора заключить договоры на предоставление всех видов коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, договор на аварийно-техническое обслуживание со специализированными организациями и перечислять соответствующие платежи на счета данных организаций (данный подпункт включается в Договор в случае, если передаваемый Объект не принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления и не расположен в многоквартирном доме).

В месячный срок с момента подписания настоящего Договора заключить договор управления многоквартирным домом или договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом, договоры на предоставление всех видов коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, договор на аварийно-техническое обслуживание со специализированными организациями, и перечислять платежи на счет соответствующей организации (данный подпункт включается в Договор в случае, если передаваемый Объект не принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления и расположен в многоквартирном доме).»;

дополнить подпунктом 2.2.7¹ следующего содержания:

«2.2.7¹. В случае неисполнения обязанности, предусмотренной пп. 2.2.6 настоящего Договора, Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю расходы, понесенные им на оплату услуг организаций, оказывающих коммунальные услуги в течение 10 дней со дня направления Ссудодателем требования о возмещении понесенных расходов с приложением платежных документов, подтверждающих размер таких расходов

(данный подпункт включается в Договор в случае, если передаваемый Объект принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления и не расположен в многоквартирном доме).

В случае неисполнения обязанности, предусмотренной пп. 2.2.6 настоящего Договора, Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю расходы, понесенные им в связи с оплатой услуг организаций, оказывающих коммунальные услуги и (или) осуществляющих управление многоквартирным домом в течение 10 дней со дня направления Ссудодателем требования о возмещении понесенных расходов с приложением платежных документов, подтверждающих размер таких расходов (данный подпункт включается в Договор в случае, если передаваемый Объект принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления и расположен в многоквартирном доме).»;

дополнить подпунктом 2.2.16 следующего содержания:

«2.2.16. Возвратить Объект Ссудодателю в течение 10 дней с момента окончания срока действия настоящего Договора в надлежащем санитарно-техническом состоянии, указанном в передаточном акте (Приложение № 1 к настоящему Договору), с оформлением соответствующего передаточного акта по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Договору.»;

в пункте 3.2:

в абзаце втором цифры «2.2.9, 2.2.14» заменить цифрами «1.6, 2.2.9, 2.2.14, 2.2.16»;

абзац третий после слов «требования об этом Ссудодателя» дополнить словами «(данный пункт включается в Договор в случае, если передаваемый Объект не принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления)»;

дополнить пунктом 3.2¹ следующего содержания:

«3.2¹. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, установленных пп. 2.2.7, 2.2.8, 2.2.11 настоящего Договора, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю штраф в размере 5% от оценочной стоимости объекта в месячный срок с момента получения письменного требования об этом Ссудодателя.

За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, установленных пп. 1.6, 2.2.9, 2.2.14, 2.2.16 настоящего Договора, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю штраф в размере 10% от оценочной стоимости объекта в месячный срок с момента получения письменного требования об этом Ссудодателя.

За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, установленных пп. 2.2.2 – 2.2.5, 2.2.12, 2.2.13 настоящего Договора, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю штраф в размере 10% от оценочной стоимости Объекта, указанной в п. 1.5 настоящего Договора, в месячный срок с момента получения письменного требования об этом Ссудодателя

(данный пункт включается в Договор в случае, если передаваемый Объект принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления).»;

пункт 5.2 после цифр «2.2.14» дополнить словами «(данный пункт включается в Договор в случае, если передаваемый Объект не принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления)»;

дополнить пунктом 5.2¹ следующего содержания:

«5.2¹. Договор может быть расторгнут судом досрочно в случаях, установленных федеральным законодательством, а также если Ссудополучатель не исполняет или ненадлежаще исполняет условия Договора, предусмотренные пп. 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.8, 2.2.9, 2.2.10, 2.2.12, 2.2.13, 2.2.14 (данный пункт включается в Договор в случае, если передаваемый Объект принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления).»;

в пункте 6.6:

подпункт 2 признать утратившим силу;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект / копия экспликации из технического паспорта объекта.»;

Приложение № 2 признать утратившим силу;

9) Приложение № 2 к Порядку признать утратившим силу.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Администрации города Иркутска в пределах своих полномочий обеспечить:

1) официальное опубликование настоящего Решения в установленном порядке;

2) внесение в оригинал решения Думы города Иркутска от 17 сентября 2009 года № 004-20-641106/9 «Об утверждении Порядка передачи объектов муниципального нежилого фонда г. Иркутска в безвозмездное пользование» информационной справки о внесенных настоящим Решением изменениях.

Председатель
Думы города Иркутска
Иркутска,
Е.Ю.Стекачев

Мэр
города
Р.Н. Болотов

« 28 » ноября 2022г.
№ 007 - 20 - 045564/2