



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
г. Иркутск

**Г О Р О Д С К А Я   Д У М А**

---

## Р Е Ш Е Н И Е

### О внесении изменений в Порядок передачи объектов муниципального нежилых фонда г. Иркутска в аренду

Принято на 45 заседании  
Думы города Иркутска 7 созыва

« 24 » ноября 2022 года

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 31, 32 Устава города Иркутска, Дума города Иркутска

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в Порядок передачи объектов муниципального нежилых фонда г. Иркутска в аренду, утвержденный решением Думы города Иркутска от 2 марта 2010 года № 005-20-070096/10, с последними изменениями, внесенными решением Думы города от 5 октября 2021 года № 007-20-030350/1 (далее – Порядок), следующие изменения:

1) в разделе 1:

в пункте 1.3:

в подпункте «б» слова «. Согласие КУМИ администрации г. Иркутска оформляется по форме (Приложение № 3 к настоящему Порядку)» исключить;

подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) муниципальные автономные, бюджетные и казенные учреждения, в отношении объектов, которые принадлежат им на праве оперативного управления, с согласия КУМИ администрации г. Иркутска;»;

подпункт «г» признать утратившим силу;

пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Арендодатели, указанные в подпунктах «б», «в» пункта 1.3 настоящего Порядка, до заключения договора аренды направляют в КУМИ администрации г. Иркутска заявление о выдаче согласия на заключение договора аренды объекта с указанием:

1) адреса, площади объекта;

2) срока (периода) на который заключается договор аренды;

3) наименования Арендатора (в случае, если договор аренды заключается без проведения торгов);

4) целевого использования объекта.»;

дополнить пунктами 1.4<sup>1</sup> – 1.4<sup>4</sup> следующего содержания:

«1.4<sup>1</sup>. К заявлению прилагается:

1) письменное согласование учредителя на заключение договора аренды объекта;

2) заключение об оценке последствий решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Иркутска, заключении муниципальными организациями города Иркутска, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций города Иркутска, образующих социальную инфраструктуру для детей (в случаях, установленных законодательством Российской Федерации). Договор аренды не может заключаться, если в результате проведенной оценки последствий его заключения установлена возможность ухудшения указанных условий;

3) копии учредительных документов юридического лица либо документов, удостоверяющих личность, а также согласие на обработку персональных данных физического лица – Арендатора (в случае, если договор аренды заключается без проведения торгов).

1.4<sup>2</sup>. КУМИ администрации г. Иркутска в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления и документов, предусмотренных пунктами 1.4, 1.4<sup>1</sup> настоящего Порядка, рассматривает их и принимает решение о выдаче согласия на заключение договора аренды объекта либо об отказе в таком согласии.

Согласие на заключение договора аренды объекта выдается не ранее срока регистрации заявления Арендодателя в КУМИ администрации г. Иркутска и не позднее срока, указанного в настоящем пункте Порядка.

1.4<sup>3</sup>. Основаниями для отказа в выдаче согласия на заключение договора аренды объекта являются:

1) непредставление (представление не в полном объеме), ненадлежащее оформление Арендодателем документов, указанных в пункте 1.4<sup>1</sup> настоящего Порядка;

2) невозможность заключения договора аренды объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Иркутска.

Согласие либо отказ в выдаче согласия на заключение договора аренды объекта оформляется письменно и направляется Арендодателю в течение 3 календарных дней со дня подписания заместителем мэра – председателем комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, либо лицом, которому делегированы данные полномочия.

1.4<sup>4</sup>. При получении согласия КУМИ администрации г. Иркутска на заключение договора аренды объекта Арендодатель обеспечивает:

1) оценку рыночной стоимости объекта, оценку рыночной стоимости арендной платы, проведенные в соответствии с законодательством Российской Федерации и действительные на момент заключения договора аренды объекта;

2) проведение торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора аренды объекта (в случаях, установленных законодательством Российской Федерации);

3) согласование проекта договора аренды объекта в порядке, установленном муниципальными правовыми актами города Иркутска;

4) заключение, государственную регистрацию договора аренды объекта, а также контроль за его исполнением в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Иркутска.»;

пункт 1.7 дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«Арендодатели, указанные в подпунктах «б», «в» пункта 1.3 настоящего Порядка, согласовывают передачу в субаренду объектов, принадлежащих им на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, в порядке, установленном пунктами 1.4 – 1.4<sup>4</sup> настоящего Порядка.»;

пункт 1.10 изложить в следующей редакции:

«1.10. Арендатор обязан заключить договоры на предоставление всех видов коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, договор на аварийно-техническое обслуживание со специализированными организациями, а также, в случае если объект расположен в многоквартирном доме – договор управления многоквартирным домом, либо договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом, либо, в случае если Арендодателями объектов выступают учреждения, указанные в подпункте «в» пункта 1.3 настоящего Порядка – договор, определяющий порядок возмещения Арендатором расходов Арендодателя, понесенных в связи с оплатой услуг организаций, оказывающих коммунальные услуги и (или) осуществляющих управление многоквартирным домом в отношении переданного по договору аренды объекта.»;

2) в разделе 3:

наименование изложить в следующей редакции:

**«3. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНО  
ОРИЕНТИРОВАННЫМ НЕКОММЕРЧЕСКИМ  
ОРГАНИЗАЦИЯМ ЛЬГОТНОЙ СТАВКИ АРЕНДНОЙ  
ПЛАТЫ ЗА ОБЪЕКТЫ, ВКЛЮЧЕННЫЕ В  
ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
ГОРОДА ИРКУТСКА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ  
ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ НЕКОММЕРЧЕСКИХ  
ОРГАНИЗАЦИЙ)»;**

абзац первый пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Объекты, включенные в Перечень муниципального имущества города Иркутска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), утвержденный постановлением администрации города Иркутска, предоставляются социально ориентированным некоммерческим организациям в аренду по льготным ставкам арендной платы при условии осуществления ими в соответствии с учредительными документами следующих видов деятельности:»;

в пункте 3.2:

абзац первый после слова «устанавливаются» дополнить словами «на срок договора аренды»;

в подпункте 3.2.1 цифры «10%» заменить цифрами «25%»;

пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Льготные ставки арендной платы за объекты, предоставляемые в аренду социально ориентированным некоммерческим организациям, применяются при соблюдении следующих условий:

1) фактическое осуществление социально ориентированной некоммерческой организацией вида деятельности, указанного в пункте 3.1 настоящего Порядка, на территории города Иркутска в течение 3 лет до даты подачи заявления об установлении льготной ставки арендной платы (далее – заявление);

2) соответствие деятельности социально ориентированной некоммерческой организации критериям оценки деятельности, осуществляемой социально ориентированной некоммерческой организацией, для принятия решения об установлении льготной ставки арендной платы за объекты, предоставляемые в аренду социально ориентированным некоммерческим организациям (далее – решение об установлении льготной ставки), либо решения об отмене решения об установлении льготной ставки, утвержденным правовым актом администрации города Иркутска (далее – критерии оценки деятельности);

3) отсутствие у социально ориентированной некоммерческой организации задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды;

4) отсутствие социально ориентированной некоммерческой организации в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, предусмотренном пунктом 2 статьи 6 Федерального закона «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;

5) отсутствие решения о ликвидации социально ориентированной некоммерческой организации, отсутствие решения арбитражного суда о признании социально ориентированной некоммерческой организации банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) отсутствие информации о социально ориентированной некоммерческой организации в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренном Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».»;

пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Решение об установлении льготной ставки, решение об отказе в установлении льготной ставки арендной платы за объекты, предоставляемые в аренду социально ориентированным некоммерческим организациям (далее – решение об отказе в установлении льготной ставки) либо решение об отмене решения об установлении льготной ставки принимается комиссией по принятию решений о предоставлении социально ориентированным некоммерческим организациям имущественной поддержки (далее – Комиссия).

Состав, порядок формирования и деятельности Комиссии утверждается правовым актом администрации города Иркутска.»;

дополнить пунктами 3.5 – 3.18 следующего содержания:

«3.5. Для установления льготной ставки арендной платы социально ориентированная некоммерческая организация направляет в КУМИ администрации г. Иркутска заявление.

3.6. К заявлению социально ориентированной некоммерческой организацией прилагаются следующие документы:

1) информационная справка, содержащая сведения о:

- фактическом осуществлении вида деятельности, указанного в пункте 3.1 настоящего Порядка, который социально ориентированная некоммерческая организация осуществляла в соответствии с учредительным документом на территории города Иркутска в течение 3 лет до даты подачи заявления;

- соответствии социально ориентированной некоммерческой организации критериям оценки деятельности.

К информационной справке прилагаются документы, подтверждающие указанные в ней сведения;

2) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной Приказом Федеральной налоговой службы от 20 января 2017 года № ММВ-7-8/20@ «Об утверждении формы справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, порядка ее заполнения и формата ее представления в электронной форме», выданная не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления;

3) справка в произвольной форме, содержащая информацию, подтверждающую отсутствие социально ориентированной некоммерческой организации в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, предусмотренном пунктом 2 статьи 6 Федерального закона «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;

4) документ, подтверждающий отсутствие информации о социально ориентированной некоммерческой организации в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренном Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», подготовленный не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления.

3.7. Социально ориентированная некоммерческая организация вправе представить с заявлением выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления.

В случае если выписка из Единого государственного реестра юридических лиц не представлена социально ориентированной некоммерческой организацией, она запрашивается КУМИ администрации г. Иркутска самостоятельно.

3.8. КУМИ администрации г. Иркутска:

1) в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления и документов, предусмотренных пунктами 3.5, 3.6 настоящего Порядка, направляет копию

заявления и документов, предусмотренных пунктом 3.5, подпунктом 1 пункта 3.6 настоящего Порядка, для подготовки ведомости оценки деятельности, осуществляемой социально ориентированной некоммерческой организацией, для принятия решения об установлении льготной ставки (далее – ведомость оценки), содержащей сведения о результате оценки деятельности социально ориентированной некоммерческой организации на предмет соответствия критериям оценки деятельности, в КСПК администрации города Иркутска (в случае осуществления социально ориентированной некоммерческой организацией, подавшей заявление, видов деятельности, предусмотренных подпунктами 3.1.1, 3.1.6 (в отношении деятельности в области образования, просвещения, науки, культуры, здравоохранения, профилактики и охраны здоровья граждан, пропаганды здорового образа жизни, улучшения морально-психологического состояния граждан, физической культуры и спорта и содействие указанной деятельности), 3.1.7 пункта 3.1 настоящего Порядка), в Управление (в случае осуществления социально ориентированной некоммерческой организацией, подавшей заявление, видов деятельности, предусмотренных подпунктами 3.1.2 – 3.1.6 (в отношении деятельности в области искусства, а также содействия духовному развитию личности),

3.1.8 пункта 3.1 настоящего Порядка);

2) в течение 13 рабочих дней со дня поступления заявления и документов, предусмотренных пунктами 3.5, 3.6 настоящего Порядка, осуществляет проверку заявления и документов, предусмотренных подпунктами 2 – 4 пункта 3.6 настоящего Порядка, на наличие (отсутствие) оснований для принятия решения об отказе в установлении льготной ставки, предусмотренных пунктом 3.12 настоящего Порядка, подготавливает информацию о результатах проверки заявления с приложенными к нему документами и передает указанную информацию и документы сопроводительным письмом в Комиссию.

3.9. КСПК администрации города Иркутска, Управление в течение 10 рабочих дней со дня получения копии заявления и документов, предусмотренных пунктом 3.5, подпунктом 1 пункта 3.6 настоящего Порядка, в порядке, установленном правовым актом администрации города Иркутска, подготавливают и направляют в Комиссию ведомость оценки.

3.10. Комиссия в течение 10 рабочих дней со дня поступления последнего из документов, предусмотренных пунктами 3.8, 3.9 настоящего Порядка, осуществляет проверку указанных документов на наличие (отсутствие) оснований для принятия решения об отказе в установлении льготной ставки, предусмотренных пунктом 3.12 настоящего Порядка, устанавливает факт соответствия (несоответствия) деятельности, осуществляемой социально ориентированной некоммерческой организацией, критериям оценки деятельности, и принимает одно из решений, предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Порядка.

Принятое решение направляется в КУМИ администрации г. Иркутска в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

3.11. КУМИ администрации г. Иркутска в течение 3 рабочих дней со дня поступления решения Комиссии, уведомляет социально ориентированную некоммерческую организацию о принятом решении.

3.12. Основаниями для принятия решения об отказе в установлении льготной ставки являются:

1) непредставление любого из документов, указанных в пункте 3.6 настоящего Порядка;

2) несоответствие деятельности, осуществляемой социально ориентированной некоммерческой организацией, критериям оценки деятельности;

3) наличие у социально ориентированной некоммерческой организации задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды;

4) наличие социально ориентированной некоммерческой организации в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, предусмотренном пунктом 2 статьи 6 Федерального закона «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;

5) наличие решения о ликвидации социально ориентированной некоммерческой организации, решения арбитражного суда о признании социально ориентированной некоммерческой организации банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие информации о социально ориентированной некоммерческой организации в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренном Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

7) наличие на дату подачи заявления задолженности по договору аренды объекта муниципального нежилого фонда г. Иркутска, предоставленного социально ориентированной некоммерческой организации, в отношении которого устанавливается льготная ставка;

8) неисполнение социально ориентированной некоммерческой организацией обязанности, предусмотренной пунктом 5.3 настоящего Порядка;

9) неисполнение социально ориентированной некоммерческой организацией обязанности по страхованию объекта, предоставленного по договору аренды объекта муниципального нежилого фонда г. Иркутска, в отношении которого устанавливается льготная ставка;

10) выявление факта неосуществления социально ориентированной некоммерческой организацией вида деятельности, предусмотренного пунктом 3.1 настоящего Порядка, с использованием объекта, предоставленного по договору аренды объекта муниципального нежилого фонда г. Иркутска, в отношении которого устанавливается льготная ставка;

11) неисполнение социально ориентированной некоммерческой организацией обязанности по содержанию объекта, предоставленного в аренду по льготной ставке арендной платы, в надлежащем санитарно-техническом состоянии, и (или) по проведению за свой счет текущего и капитального ремонта объекта, и (или) по устранению аварий на коммуникациях, находящихся внутри объекта, за свой счет.

3.13. Социально ориентированные некоммерческие организации, которым объекты муниципального нежилого фонда г. Иркутска предоставлены в аренду по льготным ставкам арендной платы обязаны ежегодно в срок



до 15 февраля текущего года предоставлять в КУМИ администрации г. Иркутска следующие документы:

1) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной Приказом Федеральной налоговой службы от 20 января 2017 года № ММВ-7-8/20@ «Об утверждении формы справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, порядка ее заполнения и формата ее представления в электронной форме», выданная не ранее чем за 30 календарных дней до дня предоставления данного документа;

2) справка в произвольной форме, содержащая информацию, подтверждающую отсутствие социально ориентированной некоммерческой организации в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, предусмотренном пунктом 2 статьи 6 Федерального закона «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», подготовленная не ранее чем за 30 календарных дней до дня предоставления данного документа;

3) документ, подтверждающий отсутствие информации о социально ориентированной некоммерческой организации в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренном Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», подготовленный не ранее чем за 30 календарных дней до дня предоставления данного документа;

4) информационная справка, содержащая сведения о соответствии социально ориентированной некоммерческой организации критериям оценки деятельности.

К информационной справке прилагаются документы, подтверждающие указанные в ней сведения.

#### 3.14. КУМИ администрации г. Иркутска:

1) в течение 3 рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных пунктом 3.13 настоящего Порядка, направляет документы, предусмотренные подпунктом 4 пункта 3.13 настоящего Порядка, для подготовки ведомости оценки, содержащей сведения о результате оценки деятельности социально ориентированной некоммерческой организации на предмет соответствия критериям оценки деятельности в КСПК администрации города Иркутска (в случае осуществления социально ориентированной некоммерческой организацией, подавшей заявление, видов деятельности, предусмотренных подпунктами 3.1.1, 3.1.6 (в отношении деятельности в области образования, просвещения, науки, культуры, здравоохранения, профилактики и охраны здоровья граждан, пропаганды здорового образа жизни, улучшения морально-психологического состояния граждан, физической культуры и спорта и содействие указанной деятельности), 3.1.7 пункта 3.1 настоящего Порядка), в Управление (в случае осуществления социально ориентированной некоммерческой организацией, подавшей заявление, видов деятельности, предусмотренных

подпунктами 3.1.2 – 3.1.6 (в отношении деятельности в области искусства, а также содействия духовному развитию личности), 3.1.8 пункта 3.1 настоящего Порядка);

2) в течение 13 рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных пунктом 3.13 настоящего Порядка, осуществляет проверку документов, предусмотренных подпунктами 1 – 3 пункта 3.13 настоящего Порядка, на наличие (отсутствие) оснований для принятия решения об отмене решения об установлении льготной ставки, предусмотренных пунктом 3.18 настоящего Порядка, подготавливает информацию о результатах проверки документов и передает указанную информацию и документы сопроводительным письмом в Комиссию;

3) в случае выявления факта неисполнения социально ориентированной некоммерческой организацией обязанности, предусмотренной пунктом 3.13 настоящего Порядка, в том числе несоблюдения срока предоставления документов, КУМИ администрации г. Иркутска в течение 10 рабочих дней со дня выявления данного факта, направляет информацию об этом в Комиссию.

3.15. КСПК администрации города Иркутска, Управление в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных подпунктом 4 пункта 3.13 настоящего Порядка, в порядке, установленном правовым актом администрации города Иркутска, подготавливают и направляют в Комиссию ведомость оценки.

3.16. Комиссия в течение 10 рабочих дней со дня поступления последнего из документов, предусмотренных пунктами 3.14, 3.15 настоящего Порядка, осуществляет проверку указанных документов на наличие (отсутствие) оснований для принятия решения об отмене решения об установлении льготной ставки, предусмотренных пунктом 3.18 настоящего Порядка, устанавливает факт соответствия (несоответствия) деятельности, осуществляемой социально ориентированной некоммерческой организацией, критериям оценки деятельности и принимает соответствующее решение.

Принятое решение направляется в КУМИ администрации г. Иркутска в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

3.17. КУМИ администрации г. Иркутска в течение 3 рабочих дней со дня поступления решения Комиссии уведомляет социально ориентированную некоммерческую организацию о принятом решении.

3.18. Основаниями для принятия решения об отмене решения об установлении льготной ставки являются:

1) наличие у социально ориентированной некоммерческой организации задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды;

2) наличие социально ориентированной некоммерческой организации в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, предусмотренном пунктом 2 статьи 6 Федерального закона «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;

3) наличие решения о ликвидации социально ориентированной некоммерческой организации, решения арбитражного суда о признании социально

ориентированной некоммерческой организации банкротом и об открытии конкурсного производства;

4) наличие информации о социально ориентированной некоммерческой организации в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренном Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

5) неисполнение социально ориентированной некоммерческой организацией обязанности, предусмотренной пунктом 3.13 настоящего Порядка;

6) наличие на 15 февраля текущего года задолженности по договору аренды объекта муниципального нежилого фонда г. Иркутска, предоставленного социально ориентированной некоммерческой организации в аренду по льготной ставке арендной платы;

7) неисполнение социально ориентированной некоммерческой организацией обязанности, предусмотренной пунктом 5.3 настоящего Порядка;

8) неисполнение социально ориентированной некоммерческой организацией обязанности по страхованию объекта, предоставленного в аренду по льготной ставке арендной платы;

9) выявление факта неосуществления социально ориентированной некоммерческой организацией вида деятельности, предусмотренного пунктом 3.1 настоящего Порядка, с использованием объекта, предоставленного в аренду по льготной ставке арендной платы;

10) несоответствие деятельности, осуществляемой социально ориентированной некоммерческой организацией, критериям оценки деятельности;

11) неисполнение социально ориентированной некоммерческой организацией обязанности по содержанию объекта, предоставленного в аренду по льготной ставке арендной платы, в надлежащем санитарно-техническом состоянии, и (или) по проведению за свой счет текущего и капитального ремонта объекта, и (или) по устранению аварий на коммуникациях, находящихся внутри объекта, за свой счет.»;

3) в пункте 4.1 раздела 4:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«4.1. Решение о передаче объекта муниципального нежилого фонда г. Иркутска в аренду принимается КУМИ администрации г. Иркутска и оформляется распоряжением заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Иркутска.»;

дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Основным документом, регламентирующим аренду объектов, является договор аренды объекта.»;

4) раздел 5 дополнить пунктом 5.3 следующего содержания:

«5.3. В случае неисполнения Арендатором обязанности, предусмотренной пунктом 1.10 настоящего Порядка, Арендатор обязан возместить Арендодателю расходы, понесенные им в связи с оплатой услуг организаций, оказывающих коммунальные услуги и (или) осуществляющих управление многоквартирным домом в отношении переданного по договору аренды объекта.»;

5) пункт 8.1 раздела 8 дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

«- номер и дата распоряжения заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска;»;

б) в Примерном договоре аренды нежилого помещения (здания, строения, сооружения), составляющего муниципальную казну города Иркутска, являющемся Приложением № 1 к Порядку:

в пункте 2.2:

подпункт 2.2.4 изложить в следующей редакции:

«2.2.4. В месячный срок с момента подписания настоящего Договора заключить договоры на предоставление всех видов коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, договор на аварийно-техническое обслуживание со специализированными организациями и перечислять соответствующие платежи на счета данных организаций (данный подпункт включается в Договор в случае, если передаваемый Объект не расположен в многоквартирном доме).

В месячный срок с момента подписания настоящего Договора заключить договор управления многоквартирным домом или договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом, договоры на предоставление всех видов коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, договор на аварийно-техническое обслуживание со специализированными организациями, и перечислять платежи на счет соответствующей организации (данный подпункт включается в Договор в случае, если передаваемый Объект расположен в многоквартирном доме).»;

подпункт 2.2.16 изложить в следующей редакции:

«2.2.16. В случае если Арендатор допустит ухудшение Объекта, он обязан возместить Арендодателю расходы на приведение Объекта в первоначальное состояние в течение 30 дней с момента направления Арендодателем сметы на восстановление Объекта.»;

дополнить подпунктом 2.2.18 следующего содержания:

«2.2.18. В случае если Арендатор допустил уничтожение Объекта, он обязан возместить Арендодателю убытки, равные рыночной стоимости Объекта, в течение 30 дней с момента направления Арендодателем соответствующего требования.»;

в пункте 4.3 цифры «2.2.16, 2.2.17» заменить цифрами «2.2.16 – 2.2.18»;

в пункте 4.4 цифры «2.2.16, 2.2.17» заменить цифрами «2.2.16 – 2.2.18»;

в пункте 6.2:

абзац пятый подпункта 6.2.2 изложить в следующей редакции:

«- если Арендатор не исполняет или ненадлежаще исполняет условия Договора, предусмотренные подпунктами 2.2.2, 2.2.14 пункта 2.2 настоящего Договора»;

в подпункте 6.2.4 цифры «2.2.2,» исключить, цифры «2.2.17» заменить цифрами «2.2.18»;

дополнить подпунктом 6.2.5 следующего содержания:

«6.2.5. По инициативе Арендодателя настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случае принятия решения о сносе Объекта в соответствии с муниципальными правовыми актами города Иркутска,

либо необходимости проведения капитального ремонта или реконструкции Объекта.»;

подпункт 3 пункта 7.6 изложить в следующей редакции:

«3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект / копия экспликации из технического паспорта объекта (Приложение № 3).»;

в Приложении № 3 слова «ВЫКОПИРОВКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО (КАДАСТРОВОГО) ПАСПОРТА ОБЪЕКТА» заменить словами «ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ ОБ ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРАВАХ НА ОБЪЕКТ / КОПИЯ ЭКСПЛИКАЦИИ ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ОБЪЕКТА»;

7) Заявление, являющееся Приложением № 2 к Порядку, признать утратившим силу;

8) Согласие комитета по управлению муниципальным имуществом администрации г. Иркутска на передачу объекта в аренду, являющееся Приложением № 3 к Порядку, признать утратившим силу.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Администрации города Иркутска в пределах своих полномочий обеспечить:

1) официальное опубликование настоящего Решения в установленном порядке;

2) внесение в оригинал решения Думы города Иркутска от 2 марта 2010 года № 005-20-070096/10 «Об утверждении Порядка передачи объектов муниципального нежилого фонда г. Иркутска в аренду» информационной справки о внесенных настоящим Решением изменениях.

Председатель  
Думы города Иркутска  
Е.Ю.Стекачев

Мэр  
города Иркутска,  
Р.Н. Болотов

« 28 » ноября 2022г.  
№ 007 - 20 - 045562/2