

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с условно разрешенным видом использования земельного участка «Предпринимательство», в части: уменьшения минимального размера земельного участка до 0,0646 га, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000005:20382, площадью 646 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Тухачевского.

25 ноября 2022 г.

16 ноября 2022 г. в 11.00 часов на участке, расположенном рядом со зданием по адресу: г. Иркутск, ул. Тухачевского, 2/1, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с условно разрешенным видом использования земельного участка «Предпринимательство», в части: уменьшения минимального размера земельного участка до 0,0646 га, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000005:20382, площадью 646 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Тухачевского (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 3 участника, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 16 ноября 2022 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 26 октября 2022 года № 944-02-298/2 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 28 октября 2022 года № 43 (996) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 28 октября 2022 года.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 28 октября 2022 года № 43 (996) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 28 октября 2022 года.

При проведении публичных слушаний выступила Перетятко Людмила Константиновна – представитель правообладателя земельного участка о том, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с условно разрешенным видом использования земельного участка «Предпринимательство», в части: уменьшения минимального размера земельного участка до 0,0646 га, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000005:20382, площадью 646 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Тухачевского, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения иных участников публичных слушаний: не поступали.

Замечания иных участников публичных слушаний:

От МУП «Иркутскавтотранс» г. Иркутска поступили следующие замечания в письменной и устной формах:

Возражают в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с условно разрешенным видом использования земельного участка «Предпринимательство», в части: уменьшения минимального размера земельного участка до 0,0646 га, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000005:20382, площадью 646 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Тухачевского, по запросу ООО «Монолит».

Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 38:36:000005:20382 позволит осуществлять виды деятельности (торговля), связанные с оборудованием мест под стоянку транспортных средств, интенсивным движением транспортных средств частных лиц. Данные обстоятельства могут быть причинами аварийных ситуаций при выезде и заезде на транспортную базу предприятия автобусов, что может повлечь причинение ущерба, как имуществу предприятия, так и имуществу третьих лиц.

Кроме того, необходимо учитывать, что на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000005:20382 выходит аварийный выход с административного здания, расположенного на транспортной базе предприятия. Так же через земельный участок с кадастровым номером 38:36:000005:20382 проходит сток ливневых вод с территории транспортной базы предприятия.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются нецелесообразными.

В соответствии с ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от

пределных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Замечание, касающееся изменения вида разрешенного использования земельного участка, является нецелесообразным, так как данный земельный участок принадлежит на праве собственности ООО «Монолит», что дает право пользоваться и распоряжаться данному лицу земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

Аспекты, касающиеся подъездных путей, парковочных машино-мест, проверяются на стадии архитектурно-строительного проектирования. Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего правообладателю земельного участка. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства объектов капитального строительства.

Аспекты, касающиеся увеличения интенсивности движения транспортных средств, аварийного выхода, стока ливневых вод, не являются вопросом данных публичных слушаний.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний поступили замечания и не поступили предложения по проекту.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В. Макарова