



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

от 07.10.2022 №031-06-712/22

О проведении аукциона по продаже земельного участка, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск

Учитывая протокол от 8 августа 2022 года о признании аукциона по продаже земельного участка несостоявшимся, в целях эффективного использования земельных ресурсов города, руководствуясь статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 11, 39¹, 39², 39¹¹, 39¹⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, постановлением администрации города Иркутска от 30 октября 2015 года № 031-06-1000/5 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решений о проведении аукционов в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Иркутск или государственная собственность на которые не разграничена», администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый по составу участников аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на землях населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, кадастровый номер 38:36:000007:1434, площадью 1683 кв.м, территориальная зона: зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.) (ЖЗ-101), разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (далее – аукцион).

2. Определить, что:

1) начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка устанавливается в размере рыночной стоимости земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, и составляет 392 000 (триста девяносто две тысячи) рублей 00 копеек;

2) величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») устанавливается в размере 3 (трех) процентов от начальной цены предмета аукциона и составляет 11 760 (одиннадцать тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;

3) размер задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 50 (пятидесяти) процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 196 000 (сто девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек;

4) победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Постановления.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в установленном законодательством Российской Федерации порядке:

1) не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения аукциона обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в средствах массовой информации и размещение извещения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB–портале органов местного самоуправления города Иркутска, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, в порядке определенном Правительством Российской Федерации;

2) провести аукцион по продаже земельного участка в течение 3 (трех) месяцев со дня подписания настоящего Постановления;

3) заключить договор купли-продажи с победителем аукциона в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

Временно исполняющий полномочия
мэра города Иркутска

Д.О. Ружников