

Приложение ____ к
постановлению
администрации города Иркутска
от _____ № _____

«Приложение № 1 к
постановлению
администрации города Иркутска
от 23.10.2017 № 031-06-1017/7

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Красные линии

Таблица 1

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий (МСК-38)

Номер	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	383202,97	3334706,77
2	383230,86	3334748,02
3	383210,56	3334757,11
4	383207,21	3334752,29
5	383185,98	3334766,16
6	383177,89	3334771,39
7	383161,82	3334779,58
8	383156,07	3334781,44
9	383144,05	3334793,52
10	383115,12	3334757,76
11	383126,81	3334744,56

Номер	Координата X	Координата Y
12	383141,8	3334730,36
13	383149,16	3334736,89
14	383157,43	3334737,59
15	383186,59	3334718,77
16	383017,42	3334844,11
17	383036,28	3334901,3
18	383051,28	3334947,17
19	383052,44	3334960,86
20	383023,24	3334986,17
21	382920,28	3335036,58
22	382870,8	3335063,62
23	382853,13	3335078,48

Номер	Координата X	Координата Y
24	382850,13	3335074,85
25	382829,51	3335046,26
26	382817,77	3335029,12
27	382810,43	3335019,34
28	382804,49	3335013,08
29	382796,54	3335007,52
30	382785,19	3335002,37
31	382784,25	3335001,95
32	382777,23	3334999,74
33	382761,23	3334996,79
34	382749,97	3334993,66
35	382739,84	3334989,6
36	382728,42	3334983,46
37	382721,25	3334979,6
38	382705,05	3334971,63
39	382692,87	3334967,33
40	382692,57	3334967,27
41	382687,99	3334965,21
42	382684,26	3334965,59
43	382682,64	3334965,26
44	382672,59	3334965,1
45	382664,24	3334966,43
46	382656,59	3334968,85
47	382655,16	3334951,43
48	382665,82	3334944,22
49	382677,25	3334923,03
50	382705,42	3334887,03
51	382715,43	3334866,31

Номер	Координата X	Координата Y
52	382741,29	3334849,61
53	382764,66	3334848,72
54	382798,34	3334856,96
55	382817,89	3334865,96
56	382842,63	3334873,88
57	383029,81	3335095,42
58	383034,24	3335102,55
59	383040,05	3335111,87
60	383060,4	3335145,82
61	383065,14	3335154,5
62	383066,21	3335157,64
63	383064,98	3335170,61
64	383063,2	3335213,57
65	383061,09	3335222,4
66	383019	3335253,21
67	383019,7	3335254,22
68	383014,25	3335258,29
70	383054,54	3335307,89
71	383056,89	3335310,78
72	383053,64	3335314,24
73	383019,51	3335345,94
74	383001,73	3335301,9
75	382994,58	3335282,78
76	382987,62	3335267,21
77	382976,06	3335248,73
78	382963,37	3335230,87
79	382940,14	3335195,85
80	382931,24	3335181,75

Номер	Координата X	Координата Y
81	382919,29	3335159,2
82	382923,2	3335155,97
83	382941,47	3335144,93
84	382943,39	3335143,74
85	382947,13	3335141,44
86	382956,95	3335135,28
87	382967,88	3335130
88	382992,36	3335120,17
89	382959,7	3335273,72
90	382998,94	3335326,45
91	383015,87	3335349,2
92	382959,8	3335341,88
93	382935,85	3335303,31
94	382954,95	3335279,22
95	382870,94	3335208,65
96	382872,34	3335224,15
97	382860,91	3335253,3
98	382852,84	3335264,86
99	382843,31	3335302,45
100	382829,75	3335348,96
101	382823,13	3335355,44
102	382817,93	3335376,93
103	382826,09	3335405
104	382832,02	3335417,08
105	382835,99	3335427,15
106	382697,98	3335428,9
107	382698,58	3335450,39
108	382589	3335467,87

Номер	Координата X	Координата Y
109	382562,54	3335469,59
110	382534,56	3335472,02
111	382535,85	3335471,01
112	382567,54	3335446,5
113	382580,38	3335435,64
114	382590,59	3335426,06
115	382597,63	3335417,4
116	382602,58	3335410,77
117	382606,11	3335405,3
118	382609,7	3335397,58
119	382612,38	3335391,31
120	382614,86	3335384,02
121	382616,73	3335377,41
122	382617,98	3335369,96
123	382618,34	3335365,17
124	382620,02	3335353,99
125	382616,6	3335327,57
126	382614,02	3335322,25
127	382610,28	3335312,13
128	382605,33	3335302,08
129	382600,49	3335294,39
130	382593,92	3335280,87
131	382529,6	3335210,89
132	382513,28	3335162,42
133	382517,74	3335127,69
134	382527,91	3335104,4
135	382564,12	3335052,5
136	382574,53	3335039,44

Номер	Координата X	Координата Y
137	382582,38	3335031,12
138	382591,98	3335022,19
139	382599,38	3335016,68
140	382601,97	3335015,07
141	382595,97	3335078,56
142	382599,21	3335099,73
143	382598,45	3335109,45
144	382622,53	3335164,04
145	382630,88	3335174,65
146	382645,68	3335185,82
147	382662,92	3335184,75
148	382677,01	3335193,34
149	382705,46	3335204,54
150	382745,08	3335208,87
151	382774,37	3335209,82
152	382813,28	3335205,7
153	382822,14	3335202,39
154	382856,43	3335202,94
155	382861,5	3335206,3
156	383192,18	3335486,49
157	383205,62	3335503,53
158	383220	3335521,77
159	383220,31	3335540,9
160	383220,4	3335546,91
161	383219,05	3335583,35
162	383218,66	3335590,9
163	383222,89	3335627,63
164	383233,32	3335680,75

Номер	Координата X	Координата Y
165	383247,9	3335715,62
166	383252,04	3335722,72
167	383284,05	3335784,9
168	383294,95	3335804,87
169	383104,15	3335970,69
170	383002,64	3335988,54
171	382899,6	3335963,97
172	382612,4	3335715,82
173	382628,94	3335694,76
174	382633,34	3335689,87
175	382639,09	3335684,62
176	382645,24	3335679,68
177	382651,36	3335675,71
178	382655,46	3335673,11
179	382660,97	3335670,21
180	382667,71	3335667,3
181	382674,67	3335664,82
182	382681,45	3335662,92
183	382682,43	3335662,7
184	382686,87	3335661,7
185	382692,38	3335660,72
186	382694,8	3335660,52
187	382753,9	3335658,43
188	382915,54	3335644,97
189	382946,23	3335636,17
190	382989,51	3335617,04
191	383064,57	3335586,85
192	383105,18	3335550,56

Номер	Координата X	Координата Y
193	383121,74	3335536,09
194	383160,58	3335508,74
195	383117,02	3336064,62
196	383032,36	3336160,91
197	383017,23	3336148,56
198	382938,51	3336080,99
199	382970,97	3336069,72
200	383002,82	3336062,87
201	383030,54	3336059,39
202	383018,9	3336176,84
203	382949,53	3336261,92
204	382948,13	3336260,98
205	382890,84	3336245,07
206	382908,89	3336118,21
207	382923,37	3336100,02
208	382922,74	3336292,74
209	382923,24	3336295,5
210	382870,84	3336362,41
211	382872,96	3336350
212	382884,54	3336282,04
213	383297,18	3335845,01
214	383298,04	3335846,08
215	383298,43	3335846,59
216	383342,66	3335898,71
217	383347,42	3335904,58
218	383370,63	3335934,09
219	383407,44	3335979,43
220	383413,25	3335986,57

Номер	Координата X	Координата Y
221	383290,72	3336099,49
222	383229,55	3336038,04
223	383226,28	3336034,76
224	383228,78	3335971,9
225	383257,07	3335906,55
226	383293,05	3335847,9
227	383142,57	3336066,15
228	383204,85	3336069,91
229	383208,81	3336073,9
230	383257,6	3336122,91
231	383261,5	3336126,82
232	383268,5	3336143,21
233	383255,87	3336158,09
234	383167,43	3336266,92
235	383160,12	3336261,12
236	383109,18	3336220,46
237	383076,52	3336193,74
238	383061,85	3336181,94
239	383052,54	3336174,07
240	383116,34	3336096,95
241	383042,93	3336186,46
242	383074,8	3336213,29
243	383148,2	3336276,13
244	383158,22	3336285,08
245	383108,88	3336343,69
246	383091,71	3336365,05
247	383083,09	3336358,13
248	382976,81	3336272,62

Номер	Координата X	Координата Y
249	382956,6	3336296,49
250	383067,73	3336384,15
251	383078,36	3336392,26
252	383020,87	3336464,69
253	382987,79	3336506,63
254	382976,53	3336497,65
255	382865,22	3336408,92
256	382865,4	3336408,7
257	382880,6	3336388,39
258	382891,74	3336373,87
259	382936,41	3336320,29
260	382950,81	3336303,03
261	382858,11	3336435,21
262	382890,83	3336461,25
263	382957,91	3336515,91
264	382968,26	3336524,63
265	382941,28	3336560,19
266	382914,2	3336594,28
267	382892,97	3336604,52
268	382891,18	3336599,95
269	382861,26	3336523,73
270	382858,19	3336504,4
271	382852,24	3336467,68
272	382854,56	3336454,88
273	383507,53	3335909,65
274	383513,42	3335913,75
275	383506,2	3335970,04
276	383493,96	3336056,38

Номер	Координата X	Координата Y
277	383435,03	3335992,88
278	383460,43	3335963,13
279	383438,65	3336017,87
280	383447,28	3336026,59
281	383453,89	3336034,41
282	383487,58	3336073,08
283	383413,32	3336203,19
284	383397,12	3336202,28
285	383330,66	3336131,95
286	383303,97	3336161,95
287	383363,04	3336224,38
288	383372,01	3336233,96
289	383394,24	3336257,62
290	383385,05	3336270,58
291	383370,46	3336292,45
292	383354,61	3336315,57
293	383334,52	3336344,91
294	383323,36	3336361,08
295	383308,24	3336383,19
296	383195,89	3336297,32
297	383200,57	3336291,54
298	383211,95	3336276,95
299	383217,59	3336269,75
300	383246,76	3336232,46
301	383183,61	3336312,46
302	383295,97	3336401,65
303	383280,46	3336424,36
304	383267,39	3336443,42

Номер	Координата X	Координата Y
305	383262,54	3336450,54
306	383259,3	3336455,6
307	383257,78	3336458
308	383241,15	3336481,94
309	383240,53	3336482,83
310	383236,34	3336480,15
311	383121,18	3336394,87
312	383123,79	3336391,44
313	383101,06	3336420,24
314	383151,68	3336456,86
315	383153,01	3336457,78
316	383224,55	3336509,47
317	383183,31	3336570,72
318	383140,17	3336629,77
319	383015,23	3336528,39
320	382999,65	3336548,03
321	383127,29	3336648,25
322	383070,2	3336730,9
323	382966,75	3336773,74
324	382948,73	3336724,06
325	382944,68	3336713,37
326	382926,5	3336663,4
327	382920,61	3336647,62
328	383486,85	3336152,04
329	383511,35	3336153,49
330	383634,24	3336508,31
331	383522,55	3336552,66
332	383468,56	3336394,76

Номер	Координата X	Координата Y
333	383425,23	3336264,78
334	383409,67	3336279,49
335	383499,53	3336559,69
336	383497,55	3336560,48
337	383321,92	3336629,8
338	383275,42	3336508,74
339	383264,34	3336495,74
340	383299,78	3336437,29
341	383245,92	3336521,11
342	383247,44	3336521,37
343	383257,29	3336540,58
344	383279,43	3336601,14
345	383283,05	3336611,21
346	383294,74	3336643,93
347	383269,55	3336654,44
348	383243,84	3336664,81
349	383121,27	3336721,14
350	383117,21	3336716,6
351	383141,82	3336675,73
352	383166,37	3336635,8
353	383641,69	3336528,09
354	383710,54	3336704,65
355	383597,64	3336747,36
356	383596,78	3336744,84
357	383529,27	3336571,61
358	383530,81	3336571
359	383626,78	3336533,15
360	383505	3336578,89

Номер	Координата X	Координата Y
361	383528,02	3336635,66
362	383574,08	3336756,07
363	383394,9	3336822,7
364	383353,32	3336713,52
365	383329,48	3336653,61
366	383445,65	3336603,96
367	383462,22	3336596,69
368	383494,73	3336583,2
369	383303,44	3336667,36
370	383368,6	3336838,72
371	383308,71	3336863,54
372	383290,07	3336871,01
373	383182,18	3336913,12
374	383117,16	3336753,22
375	383137,49	3336732,67
376	383223,35	3336697,87
377	383248,01	3336688,17
378	383079,03	3336757,36
379	383087,68	3336761,15
380	383094,47	3336778,1
381	383153,78	3336923,83
382	383122,22	3336936,87
383	383111,18	3336941,32
384	383040,07	3336969,78
385	383028,22	3336940,66
386	383018,3	3336915,77
387	383017,48	3336913,5
388	383016,27	3336910,17

Номер	Координата X	Координата Y
389	383012,11	3336898,77
390	383009,88	3336892,65
391	383006,4	3336883,12
392	382997,35	3336858,15
393	382986,85	3336829,32
394	382976,13	3336799,84
395	382975,27	3336797,45
		3336762,28
396	383066,3	
397	382827,14	3336763,09
		3336813,15
398	382869,91	
399	382839,34	3336825,94
400	382830,31	3336829,72
401	382776,83	3336852,08
402	382770,71	3336845,05
403	382802,08	3336797,73
404	382868,05	3336839,9
405	382890,88	3336856,18
406	382944,16	3337000,45
407	382750,47	3337077,48
408	382583,29	3337142,35

Номер	Координата X	Координата Y
409	382570,09	3337124,83
410	382566,79	3337120,44
411	382640,63	3337024,78
412	382677,68	3336974,62
413	382710,25	3336932,93
414	382712,11	3336930,56
415	382732,41	3336903,01
416	382755,13	3336891,56
417	382805,7	3336866,61

Таблица 2

Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Номер на карт	Объект	Параметры ¹	Местоположение/ площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²	
Социальная инфраструктура						
ЗР1	Объекты физической культуры и массового спорта	Строительство спортивно-зрелищного комплекса для самбо, дзюдо и спортивной борьбы в г. Иркутске	Здание общей площадью 8500 кв.м. Трибуны на 1200 зрителей.	остров Конный	С ³	-
ЗР8	Объекты культуры и искусства	Строительство нового здания ОГКУ «Государственный архив Иркутской области»	2 миллиона единиц хранения	ул. Красных Мадьяр/ 0,3 га	С ³	
ЗР9	Объекты культуры и искусства	Концертный зал	Мощность 1200 мест	ул. Пискунова/ 2,21 га	С ³	

Примечания:

¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019 – 2025 годы, II очередь – 2026 – 2035 годы.

³ С – строительство.

Таблица 3

Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Номер на карт	Объект	Параметры ¹	Местоположение/ площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²	
Социальная инфраструктура						
ЗР2	Объекты физической культуры и массового спорта	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительн	Будет уточнено на дальнейших стадиях проектирования	ул. Лебедева-Кумача/ 0,36 га	С ³	-
ЗР3	Объекты физической культуры и массового спорта	Спортивное сооружение	Бассейн на 500 м2 зеркала воды	ул. 3 Июля/ 1,06 га		С ³
ЗР4	Объекты образования и науки	Дошкольная образовательная организация	Вместимость 220 мест	ул. Коммунистическая/ 0,84 га	С ³	
ЗР5	Объекты образования и науки	Дошкольная образовательная организация	Вместимость 110 мест	Ул. Седова / 0,44 га	С ³	
ЗР6	Объекты образования и науки	Дошкольная образовательная организация	Вместимость 220 мест	ул. Лебедева-Кумача/ 0,77		С ³
ЗР7	Объекты образования и науки	Общеобразовательная организация	Вместимость 1100 мест	ул. Лебедева-Кумача / 2,37 га		С ³
Коммунальная инфраструктура						

Номер на карт	Объект	Параметры ¹	Местоположение/ площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²
Социальная инфраструктура					
ЗР10	Очистные сооружения ливневых стоков	КОСл	Проезд-связка улиц Кожова - Верхняя Набережная / 0,1 га	-	С ³

Примечания:

¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019 – 2025 годы, II очередь – 2026 – 2035 годы.

³ II – проектирование.

Таблица 4

Зоны планируемого размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Номер на карт	Объект	Параметры ¹	Местоположение/ площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²	Номер на карте
Транспортная инфраструктура						
ЗР11	Объекты автомобильного	Многоуровневая автостоянка	Многоуровневые гаражи	Верхняя Набережная/ 1,5га	С ³	
ЗР12	Объекты автомобильного	Многоуровневая автостоянка	Многоуровневые гаражи	ул. Кожова/ 0,24га	С ³	
ЗР13	Объекты автомобильного	Многоуровневая автостоянка	Многоуровневые гаражи	Верхняя Набережная/ 1,92га	С ³	

Номер на карт	Объект	Параметры ¹	Местоположение/ площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²	Номер на карте
ЗР14	Объекты физической культуры и массового спорта	Спортивное сооружение	Спорткомплекс «Пионер» (строительство за счет инвестиционных	ул. Трилиссера/ 0,78 га		С ³

Примечания:

¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019 – 2025 годы, II очередь – 2026 – 2035 годы.

³ С – строительство.

Таблица 5

Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства и жизнедеятельности граждан

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
Транспортная инфраструктура					
Объекты регионального значения					
Речной транспорт					
-	Пристань	- ¹	правый берег р. Ангара, о.	-	С ³
Объекты местного значения					
Улично-дорожная сеть					
-	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,52 км	ул. Седова от ул. 25-го Октября (в границах планировочного элемента от ул. Кожова) до ул. Трилиссера	-	С ³

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
-	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,82 км	ул. Красных Мадьяр от ул. 25-го Октября до ул. 3 Июля	-	С ³
-	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,2 км	ул. 25-го Октября от ул. К. Мадьяр до ул. Советская	-	Р ³
-	Магистральная улица районного значения	0,22 км	ул. 4-я Советская от ул. 25-го Октября до ул. Байкальская	-	С ³
-	Магистральная улица районного значения	0,35 км	ул. Дальневосточная с пробивкой до ул. Байкальская	-	С ³
-	Магистральная улица районного значения	0,74 км	ул. Трилиссера на участке от ул. Коммунистическая до ул.	-	Р ³
-	Улицы местного значения	1,17 км	ул. Верхняя Набережная	-	С ³
-	Улицы местного значения	1,5 км	от ул. Верхняя Набережная, далее по территории о. Конный с выходом в районе	С ³	-
-	Местный проезд	0,1 км	пробивка ул. Лебедева-Кумача	-	С ³

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
-	Пешеходный переход в разных уровнях	-1	ул. 3-го Июля	-	С ³
-	Пешеходный переход в разных уровнях	-1	ул. Кожова	-	С ³
-	Мостовой переход (мост пешеходный и/или велосипедный)	-1	через р. Ангара, выход из мкрн. Студгородок на о. Конный	-	С ³
-	Мостовой переход	-1	на о. Конный через заводь р. Ангара в районе ТРК	Р ³	-
-	Путепровод	-1	ул. Дальневосточная на пересечении съезда с Академического моста	-	С ³
-	Путепровод	-1	ул. Седова	-	С ³
-	Линии скоростного трамвая	2,2 км	Октябрьский округ: мост Академический, ул. Пискунова	-	С ³
Коммунальная инфраструктура					
Инженерная подготовка территории					
Инженерная подготовка	Берегоукрепление	0,45 км	О-02-01		С ³
Теплоснабжение					
-	Сети теплоснабжения	2d 200	ул. 25-го Октября –	С ³	-

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
-	Сети теплоснабжения	2d 200	ул. Лебедева-Кумача – ул. Красных Мадьяр	Р ³	-
-	Сети теплоснабжения	2d 300	ул. Коммунистическая - Красных	-	С ³
-	Котельная установка	ЦТП	ул. 25-го Октября	Л ³	-
-	Котельная установка	ГТРК	в районе Академического моста	Л ³	-
Электроснабжение					
-	Сети электроснабжения	-	-	-	-
Водоснабжение					
-	Сети водоснабжения	-	-	-	С ³
Канализация					
-	Сети	d 300	ул. 4-я Советская	Р ³	-
-	Сети канализации	d 500	от КНС-11 в сторону бульвара Гагарина	-	С ³
-	Сети	d 200	о. Конный	-	С ³
Ливневая канализация					
-	Сети ливневой канализации	d 600	ул. Седова	-	С ³
-	Сети ливневой канализации	d 800	за ТРК «ЯркоМОЛЛ»	-	С ³
-	Сети ливневой канализации	d 1200	ул. Верхняя Набережная	-	С ³
-	Сети ливневой канализации	d 600	ул. 3-го Июля	-	С ³

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
-	Сети ливневой канализации	d 800-1000	ул. Пискунова	-	С ³
-	Очистные сооружения ливневых стоков	КОСл	Район улицы Кожова / 0,1 га	-	С ³
-	Очистные сооружения ливневых стоков	КОСл	улица Верхняя Набережная / 0,1 га	-	С ³
-	Сети ливневой канализации	D 1000	Территория проекта	-	С ³

Примечания:

¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019-2023 годы, II очередь – 2024-2030 годы.

³ С - строительство; Р – реконструкция; Л – планируемый к ликвидации.».

Заместитель мэра – председатель
комитета по градостроительной политике
администрации города Иркутска

Е.А. Харитонов

Заместитель председателя комитета – главный
архитектор города комитета по градостроительной
политике администрации города Иркутска

А.М. Жуков

Начальник отдела
градостроительного проектирования
МКУ «УКС г. Иркутска»

И.А. Лобанова

Разработал архитектор 1 категории
отдела градостроительного проектирования
МКУ «УКС г. Иркутска»

Е.В. Кононов