



СибСтратегСтрой
Решения

**Общество с ограниченной ответственностью
«СибСтратегСтрой Решения»**

**№020614/015 реестра членов саморегулируемой организации
АС «Национальный альянс проектировщиков «Главпроект»**

Заказчик - ИП Сафарян Д.А.

**Нежилое здание по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район,
ул. Ширямова, 34-б, Литер А**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу
объектов капитального строительства**

134-22-ПОД

Том 7

Изм	№ док	Подп.	Дата

2022



СибСтратегСтрой
Решения

**Общество с ограниченной ответственностью
«СибСтратегСтрой Решения»**

**№020614/015 реестра членов саморегулируемой организации
АС «Национальный альянс проектировщиков «Главпроект»**

Заказчик - ИП Сафарян Д.А.

**Нежилое здание по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район,
ул. Ширямова, 34-б, Литер А**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу
объектов капитального строительства**

134-22-ПОД

Том 7

Директор ООО «СибСтратегСтрой Решения»

Д. Р. Аюпов

Главный инженер проекта

М. В. Винокуров

2022

Взам. Инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

	том числе органами государственного надзора, технических решений по сносу (демонтажу) объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса	
	Таблица регистрации изменений	15
	Графическая часть	
	План земельного участка и прилегающих территорий	16
	Технологические карты-схемы последовательности сноса	17

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Данный документ не подлежит размножению и использованию без письменного разрешения ООО «СибСтратегСтройРешения»

134-22-ПОД.С

Лист

2

б) Перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, подлежащих сносу (демонтажу)

Демонтажу подлежат несущие и ограждающие строительные конструкции нежилого здания насосной, расположенной по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Ширямова, 34-б, Литер А.

Здание одноэтажное, общей площадью 457,5 м2.

Несущий остов представляет собой комбинацию наружных и внутренних несущих каменных стен. Перекрытия сборные ж/б ребристые плиты пролетом 6 м, опертые на продольные несущие стены.

В помещении насосной несущий остов представляет собой несущие кирпичные стены с пилястрами, на пилястры опираются фермы с шагом 6 м. Перекрытия сборные ж/б ребристые плиты пролетом 6 м, опертые на продольные несущие стены и фермы.

в) Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства

В настоящее время здание не эксплуатируется.

До начала производства работ по разборке и демонтажу необходимо выполнить следующие мероприятия:

- освободить здание от оборудования и складироваемых материалов;
- отключить здание от электричества;
- установить временное ограждение;
- огородить опасную зону от возможного падения разбираемых и демонтируемых конструкций;
- определить место временного хранения воды для полива строительного мусора и мытья колес автомашин;
- организовать санитарно-бытовые условия для рабочих;
- оформить стройплощадку наглядной информацией по технике безопасности и обеспечить места производства работ первичными средствами пожаротушения;
- заключить договор с организацией, имеющей лицензию, на утилизацию строительного мусора и вывоз хоз-бытовых вод.

Заказчиком и подрядной строительной организацией должны быть определены и согласованы:

- порядок оперативного руководства при возникновении аварийных ситуаций;
- места и условия подключения временных сетей электроснабжения;
- условия организации перевозок, складирования материалов от разборки и передвижения строительной техники по территории;
- определение мест размещения временных зданий и сооружений для строителей.

Готовность строительной площадки к началу производства основных строительного-монтажных работ должна быть определена специальной комиссией и оформлена актом по форме приложения «И» СНиП 12-03-2001.

г) Перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей, и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Данный документ не подлежит размножению и использованию без письменного разрешения ООО «СибСтратегСтрой Решения»	
						134-22-ПОД	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

До начала основных работ по сносу необходимо выполнить инженерную подготовку, в состав которой входят следующие работы:

- устройство временного ограждения площадки строительства;
- обеспечение стройки водой и электроэнергией;
- устройство мойки колес на выезде со строительной площадки;
- обеспечение стройки первичными средствами пожарной защиты.

На период демонтажных работ выполнить временное ограждение участков демонтажа и разборки в виде троса с сигнальными знаками, хорошо видимыми в дневное и ночное время.

Для предотвращения нахождения посторонних лиц в пределах опасных зон на время производства работ необходимо организовать работу наблюдателей-сигнальщиков. По границе опасной зоны выставить сигнальное ограждение.

Проход пешеходов и проезд транспорта в опасной зоне не допускается.

Автотранспорт, вывозящий конструкции и строительный мусор от разборки, устанавливается на твердое покрытие.

Зеленые насаждения в зоне производства работ отсутствуют.

Бытовые помещения для строителей разместить вне опасной зоны демонтажа на расстоянии не менее 15 метров от существующих зданий и сооружений.

Питание рабочих, занятых на строительстве, будет осуществляться в близлежащих пунктах общественного питания.

Электроснабжение строительной площадки предусматривается от существующей ТП.

Временное водоснабжение стройки для производственных целей обеспечить привозной водой. Для питьевых нужд предусмотрено использовать установки с питьевой водой, которые необходимо разместить в бытовках строителей и в конторе прораба. Воду завозить бутилированную, в специализированной таре заводской упаковки.

На площадке установить типовую туалетную кабину «Стандарт» с умывальным оборудованием и пластиковой емкостью. Для сбора хоз-бытовых стоков также установить пластиковую емкость V-20м³. Емкости для сбора стоков по мере наполнения опорожняются ассенизационной машиной с вывозом на очистные сооружения.

Для обеспечения на стройке противопожарных мероприятий использовать существующие пожарные гидранты.

д) Описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа)

До начала демонтажа необходимо разработать проект производства работ (ППР), в котором должны содержаться решения по организации и технологии демонтажных и разборочных работ.

Для производства работ по разборке и демонтажу конструкций в местах, где имеется или может возникнуть опасность, независимо от характера выполняемых работ, рабочим должен быть выдан письменный наряд-допуск по форме прил. Д СНиП12-03-2001, определяющий безопасные условия работ с указанием опасных зон и необходимых мероприятий по технике безопасности. В ППР на разборку конструкций должны быть предусмотрены меры против внезапного обрушения конструкций или их элементов.

До начала работ по разборке конструкций необходимо отключить внутренние инженерные сети. Эти работы должны выполнять соответствующие службы заказчика. По окончании указанных работ заказчик обязан выдать подрядной организации справку о том, что все энергосистемы отсоединены от питающих частей.

Данный документ не подлежит размножению и использованию без письменного разрешения ООО «СибСтратегСтрой Решения»

134-22-ПОД

Лист

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

При разрушении конструкций средствами механического воздействия, сверлильными инструментами, устройствами гидравлического действия и алмазными отрезными дисками необходимо руководствоваться правилами технической эксплуатации электробезопасности при эксплуатации электроустановок потребителей Минэнерго РФ.

При выполнении работ необходимо устроить временное освещение рабочих мест с освещенностью не менее 25 лк.

При производстве работ запрещается устраивать на перекрытиях складирование материалов и навалы мусора общим весом более 150 кг/м2.

При разборке зданий строительный мусор с перекрытий и отметок выше 3,000 подавать в автомобили при помощи загрузочного рукава.

Ведомость объемов демонтажных и разборочных работ

№ п.п.	Наименование	Количество	Масса ед.кг
1	Кирпичные стены и перегородки	542,9	м3
2	Металл	15	т
3	Сборные ж/б конструкций (ребристые перекрытия, фермы)	58	м3
4	Рулонная кровля	552	м2
5	Отмостка (бетон)	115	м2
6	Бетонный пол по грунту	60	м3
7	Деревянный пол	20	м2

Для разборки железобетонных перекрытий и покрытий использовать экскаваторы, оборудованные съемными механизмами для разрушения, резки бетона и погрузки отходов в транспортные средства. Арматуру срезать автогенем или сваркой.

Демонтаж здания вести поэтапно с разборкой отдельных элементов.

Для выполнения работ по демонтажу конструкций здания предусматривается использовать в качестве грузоподъемного механизма автомобильный кран грузоподъемностью 20т, а в качестве средств подмащивания - леса. Допускается использование других механизмов с аналогичными грузовысотными характеристиками.

Работы по разборке и демонтажу конструкций выполнять захватками, определенными в проекте производства работ.

Технология выполнения работ.

Снятие рулонной кровли выполнять вдоль пролета, начиная с самой высокой отметки кровли. Разбираемый материал с кровли опускать в бадьях, специальных ящиках или по закрытым желобам.

Под желобом должен быть установлен приемный бункер или автосамосвал. Нижний конец желоба должен находиться не выше 1 м над землей или входить в бункер.

Сбрасывать мусор без желобов или других приспособлений разрешается с высоты не более 3 м. опасные зоны в этих местах необходимо ограждать.

Металлическую ограду разрезать на отдельные звенья при помощи алмазных дисковых инструментов.

Демонтаж плит покрытия.

Демонтаж выполняется звеном из пяти человек (два монтажника; сварщик; два стропальщика) в следующей последовательности:

- монтажники выполняют расчистку швов между плитами от раствора и пробивку отверстий в плитах и между плитами (для пропуска стропов вокруг продольных ребер плиты при выполнении строповки). Для расчистки швов и пробивки отверстий использовать электрические перфораторы, молоток, зубило, щетки. Мусор от расчистки швов грузится лопатами в бадьи и опускается вниз, или сбрасывается по вертикальному желобу.

Данный документ не подлежит размножению и использованию без письменного разрешения ООО «СибСтратегСтрой Решения»

134-22-ПОД

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Сварщик с «лесов» выполняет с использованием газа срезку сварных швов между закладными деталями демонтируемой плиты покрытия и фермы.

- монтажники 1 и 2, находясь на демонтируемой плите покрытия, и стропальщик 1, находящийся на «лесках», выполняют строповку плиты в соответствии схемой строповки. Универсальные стропы пропускаются вокруг продольных ребер плиты сквозь пробитые отверстия в плитах и швах между плитами, затем один конец стропа пропускается через вторую петлю стропа, затягивается удавкой и одевается на четырехветвевой строп крана.

- выполнив строповку, стропальщик 1 спускается с «лесов» и вместе со стропальщиком 2 готовят место для приема плиты на площадке для складирования демонтированных плит.

- монтажник 1 дает команду машинисту крана подтянуть стропы и при необходимости поправляют их с монтажником 2. Убедившись в правильности и надежности строповки, монтажники отходят на безопасное расстояние (в сторону, противоположную направлению перемещения плиты) и монтажник 1 дает команду машинисту крана на подъем плиты. Приподняв плиту на высоту ~0,5 м от уровня кровли, монтажник 1 дает команду машинисту крана на перемещение плиты в направлении площадки складирования или транспортного средства.

- стропальщики 1 и 2 принимают демонтированную плиту на площадке для складирования и укладывают в штабель или на панелевоз. Затем производят расстроповку плиты.

К разборке наружных несущих стен приступать после того, как будут разобраны все внутренние конструкции и демонтировано перекрытие, опирающееся на наружные стены. Разбирать кирпичные стены рекомендуется при помощи дисковых пил, отбойных молотков, ломов, кувалд. Разборку вести с инвентарных подмостей.

Для сокращения продолжительности сноса зданий демонтаж и разборку конструкций рекомендуется выполнять несколькими звеньями одновременно. В этом случае в проекте производства работ необходимо разработать мероприятия по технике безопасности при условии одновременной работы крана и экскаватора.

е) Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса (демонтажа)

Расчет зон развала при демонтаже конструкций выполнен на основании указаний СНиП 12-03-2001.

Высота зон развала определяется высотой здания.

При разборке здания экскаватором зона развала составит 10 метров.

Основные строительные машины, механизмы и автотранспортные средства

На демонтаже и разборке объекта рекомендуется использовать машины, механизмы, грузозахватные приспособления, оснастку, инвентарь, указанные в таблице:

Ведомость основных машин, механизмов, инвентаря

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Количество дней работы
1.	Экскаватор, оборудованный съемными механизмами, для разрушения, резки бетона (87,5 кВт)	2	32
2.	Кран автомобильный	1	12
3.	Автомобиль-самосвал (176,5 кВт)	4	40
4.	Компрессор 10 м3/мин. (дизель 79 кВт)	1	66
5.	Лебедки электрические	2	30
6.	Газовый пост (для срезки крепежа)	4 комплекта	16

Данный документ не подлежит размножению и использованию без письменного разрешения ООО «СибСтратегСтрой Решения»

134-22-ПОД

Лист

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Количество дней работы
7.	Кувалда (легкая)	10	28
8.	Монтажный лом	5	28
9.	Электроперфоратор (отбойный молоток)	8	36

Трудоемкость

Продолжительность демонтажных и разборочных работ -18 дней.

Количество смен – 1.

При количестве работающих на площадке 18 человек трудоемкость работ составит:

$Tr. = 22 \times 18 \times 8 \times 1 = 3168$ чел. час., где

8 – количество часов работы в день.

Потребность в воде

Потребность в воде определена суммой расхода воды на производственные и хозяйственно-бытовые нужды:

$$Q_{тр} = Q_{пр} + Q_{хоз}$$

1. Расход воды на производственные потребности

Вода для производственных нужд необходима для использования машин и установок, поливки строительного мусора при разборке.

Потребность строительства в воде определена в соответствии с методикой, изложенной МДС 12-46.2008.

Расход воды на производственные потребности, л/с:

$$Q_{пр} = (K_n \times q_n \times P_n \times K_{ч}) / (3600 \times t), \text{ л/с}$$

где $Q_{пр}$ – общий расход воды на производственные потребности, м³;

q_n – расход воды на производственного потребителя (поливка мусора машиной) (300 л);

P_n – число производственных потребителей в смену (1);

$K_{ч}$ – коэффициент часовой неравномерности водопотребления (1,5);

t – число часов в смене (8);

K_n – коэффициент на неучтенный расход воды (1,2).

$$Q = (1,2 \times 300 \times 1 \times 1,5) / (3600 \times 8) = 0,019 \text{ л/с.}$$

Общее количество воды на производственные нужды:

$$Q = (0,019 \times 3600 \times 8) \times 1 \times 18 = 9849,6 \text{ литров} = 9,85 \text{ м}^3,$$

где 18 – общее количество рабочих дней расхода воды.

2. Расход воды на хозяйственно-бытовые потребности

Общий расход воды на хозяйственно-питьевые нужды на период демонтажных работ определен по формуле:

$$Q = ((q \times n \times K) \times t) / 1000 \text{ м}^3/\text{период}$$

где Q – общий расход воды на период строительства, м³;

q – удельный расход воды, л. на 1 чел. в смену. Норма расхода воды на строительных площадках при отсутствии канализации на 1 работающего в смену составляет 15 л.;

n – количество работающих в смену;

K – количество смен в сутки;

t – продолжительность работы, дней.

$$Q = ((15 \times 18 \times 1) \times 18) / 1000 = 4,86 \text{ м}^3$$

Данный документ не подлежит размножению и использованию без письменного разрешения ООО «СибСтратегСтрой Решения»

134-22-ПОД

Лист

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

Пункт мойки колес:

Во избежание выноса грязи на дорогу на строительной площадке предусмотрена установка для мойки колес автотранспорта, выезжающего с территории, с системой обратного водоснабжения «Мойдодыр К-1».

Объем воды в установке составляет 0,9 м³, из них – 20 % безвозвратные потери.

Проектом приняты 2 автомашины, выезжающих в течение рабочей смены за пределы строительной площадки.

Согласно табл. 3 «Рекомендации по устройству пунктов мойки (очистки) колес автотранспорта на строительной площадке, 52-03» расход воды на мойку одной машины составляет 0,08 м³.

Объем сточных вод, поступающих на очистку, составит:

$$0,08 \times 2 = 0,16 \text{ м}^3/\text{сутки.}$$

Безвозвратные потери в сутки составят:

$$0,9 \times 0,2 \times 0,16 = 0,028 \text{ м}^3$$

С учетом безвозвратных потерь системы обратного водоснабжения «Мойдодыр К-1» на подпитку для эксплуатации установки на период строительства потребуется:

$$0,028 \text{ м}^3/\text{сут.} \times 18 = 0,5 \text{ состоящий из общего объема воды в}$$

установке, подлежащей вывозу по окончанию строительных работ, и воды, требуемой для подпитки, составит:

$$0,9 + 0,5 = 1,4 \text{ м}^3/\text{период.}$$

Водоотведение

Для отвода жидких бытовых коммунальных отходов предусмотрено наличие типовой туалетной кабины «Стандарт».

Туалетная кабина «Стандарт» предусмотрена с приёмным баком емкостью 270 литров.

По мере заполнения приёмный бак периодически опорожняется при помощи ассенизационной машины с вывозом бытовых сточных вод на очистные сооружения.

Объем водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод принят равным объему водопотребления.

Производственные сточные воды.

В период строительства будут образовываться сточные воды после мойки колес техники и автотранспорта.

После завершения строительства отходы из емкости вывозятся специализированной организацией, имеющей лицензию на этот вид работ.

Объемы, используемые для полива строительного мусора, использования машин и установок учитываются как безвозвратные потери.

ж) Оценка вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения

Действующие подземные инженерные сети не попадают в зону производства работ, при которых имеется вероятность их повреждения. При обнаружении действующих сетей, необходимо вызвать представителя их собственника и разработать ППР на защиту этих сетей.

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
	<p style="text-align: center;">Данный документ не подлежит размножению и использованию без письменного разрешения ООО «СибСтратегСтрой Решения»</p>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	134-22-ПОД
						Лист

з) описание и обоснование методов защиты и защитные устройства сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей

Эксплуатируемые действующие инженерные системы в пределах зоны производства работ должны быть отключены, закорочены, трубопроводы освобождены от взрывоопасных, горючих и вредных веществ.

Все работы в местах действия опасных факторов выполнять по наряду-допуску на производство работ.

Перечень мест производства и видов работ, где допускается выполнять работы только по наряду-допуску, должен быть составлен в организации с учетом ее профиля и утвержден руководителем организации.

Наряд-допуск выдается непосредственному руководителю работ (прорабу, мастеру, менеджеру и т.п.) лицом, уполномоченным приказом руководителя организации.

Перед началом работ руководитель работы обязан ознакомить работников с мероприятиями по безопасности производства работ и оформить инструктаж с записью в наряде-допуске.

Разработка дополнительных защитных устройств не требуется.

Порядок организации производства работ вблизи линии электропередачи, инженерных сетей.

Работы начинать только после выдачи наряда-допуска и инструктажа рабочих должен устанавливаться приказами владельца крана и производителя работ. Условия безопасности, указываемые в наряде-допуске, должны соответствовать ГОСТ 12.1.013. Время действия наряда-допуска определяется организацией, выдавшей наряд.

При производстве работы в охранной зоне линии электропередачи или в пределах разрывов, установленных Правилами охраны высоковольтных электрических сетей, наряд-допуск может быть выдан только при наличии разрешения организации, эксплуатирующей линию электропередачи.

Порядок работы вблизи линии электропередачи, выполненной гибким кабелем, определяется владельцем линии.

Водители, крановщики, машинисты, стропальщики, работающие в охранной зоне ВЛ, должны иметь группу II.

Проезд автомобилей, грузоподъемных машин и механизмов в охранной зоне ВЛ, а также установка и работа машин и механизмов при выполнении демонтажных работ в охранной зоне ВЛ – допускается только под наблюдением ответственного руководителя или производителя работ, имеющего группу III.

Производство земляных работ в охранной зоне кабелей высокого напряжения и других коммуникаций необходимо осуществлять по наряду-допуску после получения разрешения от организации, эксплуатирующей эти коммуникации, или органа санитарного надзора.

Производство работ в этих условиях следует осуществлять под непосредственным наблюдением руководителя работ, а в охранной зоне кабелей, находящихся под напряжением, кроме того, под наблюдением работников организаций, эксплуатирующих эти коммуникации.

Разработку грунта в непосредственной близости от действующих подземных коммуникаций выполнять только при помощи лопат, без применения ударных инструментов.

Применение землеройных машин в местах пересечения выемок с действующими коммуникациями, не защищенными от механических повреждений, разрешается по согласованию с организациями – владельцами коммуникаций.

В случае обнаружения в процессе производства земляных работ не указанных в проекте коммуникаций, подземных сооружений или взрывоопасных материалов земляные

Данный документ не подлежит размножению и использованию без письменного разрешения ООО «СибСтратегСтрой Решения»

134-22-ПОД

Лист

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

работы должны быть приостановлены до получения разрешения соответствующих органов.

Выполнение работ в опасных зонах допускается только при наличии проекта производства работ (ППР) или технологических карт (ТК), содержащих конкретные решения по защите работающих от воздействия опасных и вредных производственных факторов.

и) описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу)

При производстве демонтажных и разборочных работ соблюдать требования СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», СанПин 2.2.3.1384-84.

Генеральный подрядчик обязан с участием заказчика и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии, обязательные для всех участников строительства.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, разработанного с учетом утвержденных мероприятий по технике безопасности.

Строительная площадка должна быть ограждена. Конструкция ограждения должна удовлетворять требованиям п.6.2 СНиП 12-03-2001.

На территории строительства установить указатели проездов и проходов. Опасные для движения зоны огородить либо выставить предупредительные знаки и сигналы, видимые в дневное и ночное время.

Работы по демонтажу (разборке) строительных конструкций должны вестись под постоянным техническим надзором производителя работ, который до начала работ совместно с мастером (бригадиром) должен тщательно осмотреть разбираемые конструкции и части здания и составить акт, в котором отмечаются все элементы, угрожающие обрушением. При необходимости принять дополнительные меры по обеспечению безопасных условий производства работ (установить дополнительные ограждения, защитные настилы, определится со средствами страховки работающих и пр.).

Погрузочно-разгрузочные работы должны производиться механизированным способом.

Работа грузоподъемных машин на объекте должна быть организована с соблюдением правил безопасности лицом из числа ИТР, ответственным за безопасное производство работ по перемещению грузов кранами, после проверки знаний и получения соответствующего удостоверения.

Электроустановки, эксплуатируемые на стройплощадке, должны быть заземлены по требованиям ПУЭ.

Работы допускается производить только при скорости ветра не более 6 м/сек, при достаточной видимости.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-80. Рабочие и ИТР без защитных касок и других средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

Доступ посторонних, не участвующих в демонтаже людей в места проведения работ должен быть исключен.

При выполнении работ по сносу здания необходимо учитывать следующие факторы, влияющие на охрану окружающей среды:

- шумовое воздействие при производстве демонтажных работ;
- загрязнение территории строительными и бытовыми отходами;
- загрязнение почв бытовыми стоками и нефтепродуктами.

Данный документ не подлежит размножению и использованию без письменного разрешения ООО «СибСтратегСтрой Решения»

134-22-ПОД

Лист

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Отходы, образующиеся при производстве демонтажных работ, подлежат своевременному вывозу на полигон для утилизации.

При производстве работ не разрешается превышение предельно-допустимых концентраций вредных веществ в воздухе рабочей зоны. Для уменьшения пылеобразования строительный мусор смачивается водой, затаривается в мешки и пакеты.

Недопустимо оставлять в составе строительного мусора в грунте неразлагающиеся материалы (стекло, полиэтилен, металл).

При выезде со строительной площадки предусматривается установка мойки колес автотранспорта. Предполагается установка типа «Мойдодыр» с замкнутым циклом водоснабжения. Данный комплекс предназначен для мойки колес автотранспортных средств на строительных площадках с ограниченной пропускной способностью. Оборудование предотвращает загрязнение окружающей среды, обеспечивает повторное использование и экономию до 80% технической воды. Установка типа «Мойдодыр» используется без применения моющих средств.

Предусмотрено, что ремонт строительных машин и автотранспорта, профилактика, заправка, замена масел и т.п. будут производиться на базах механизации.

Не допускается эксплуатация машин при наличии течи в топливных и масляных системах, слив отработанных масел на площадке.

Не допускать пожог мусора, разлив нефтепродуктов, захламление территории.

Транспортирование сыпучих грузов выполнять с укрытием кузова автотранспорта брезентом.

Работникам выдаются специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с нормами, утвержденными в установленном порядке:

- респираторы;
- предохранительные пояса;
- каски, шлемы, каскетки;
- наушники, беруши;
- монтерские когти;
- резиновые коврики, диэлектрические боты и перчатки;
- индивидуальные аптечки;
- специальные перчатки из прочного материала, рукавицы;
- специальные оградительные и сигнальные знаки.

Сбор бытовых отходов и отходов при уборке территории предусмотрен в металлический контейнер с крышкой.

Необходимо содержать территорию строительства и прилегающую к ней (до 5 метров от границы земельного участка) в надлежащем санитарном состоянии.

Пожарная безопасность на строительной площадке должна соблюдаться в соответствии с требованиями ФЗ от 23.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Для предупреждения возможности возникновения пожара на стройплощадке необходимо предусмотреть:

- места размещения щита с противопожарным инвентарем;
- запрещение разведения костров на стройплощадке;
- мероприятия по устранению причин образования искр при работе двигателей внутреннего сгорания и электроустановок;
- содержание свободными и не загроможденными пути эвакуации;
- средства оповещения о пожаре.

Для обеспечения на стройке противопожарных мероприятий использовать существующие пожарные гидранты.

Данный документ не подлежит размножению и использованию без письменного разрешения ООО «СибСтратегСтрой Решения»

134-22-ПОД

Лист

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

к) Перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещения и эвакуации (при необходимости)

В связи с тем, что демонтажные и разборочные работы предусмотрено выполнять на огражденной территории, доступ населения на строительную площадку будет закрыт.

Методы демонтажа и разборки не являются опасными для населения окружающих улиц, эвакуация при выполнении рекомендуемых методов производства работ не требуется.

л) Описание решений по вывозу и утилизации отходов

Строительные конструкции и отходы при сносе здания вывозить на полигон.

Металлические конструктивные элементы подлежат резке и сдаче их на металлолом.

м) перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости)

Мероприятий по рекультивации и благоустройству в данном проекте не предусмотрены. При разборке здания максимально сохраняется существующее благоустройство.

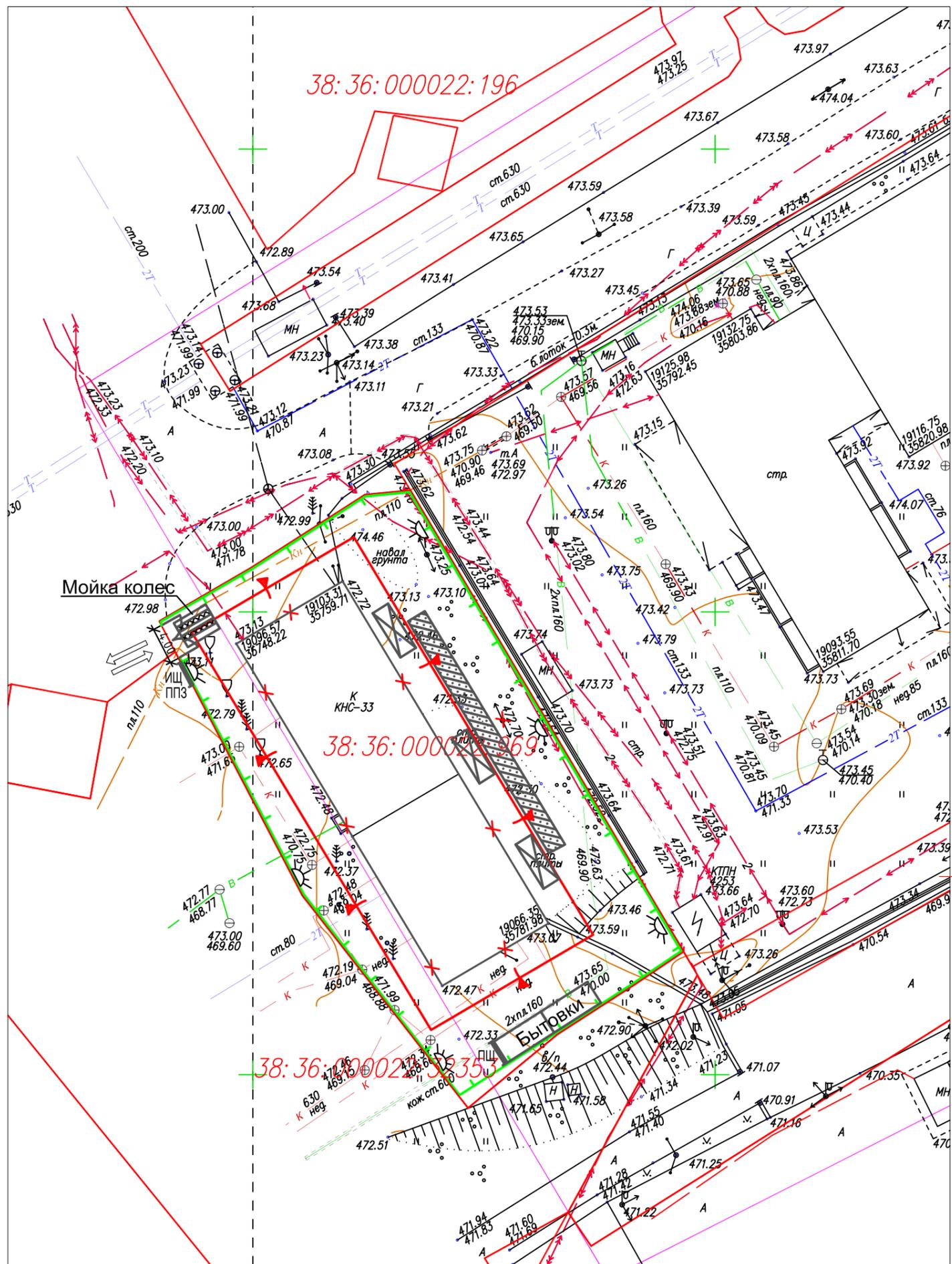
н) Сведения об остающихся после сноса (демонтажа) в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях; сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение таких коммуникаций, конструкций в земле и в водных объектах – в случаях, наличия такого разрешения предусмотрено законодательством РФ

В настоящем проекте предусмотрен снос полностью здания, кроме фундаментов. В земле остающихся коммуникаций нет.

о) Сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами технических решений по сносу (демонтажу) объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом

В данном проекте не предусмотрены технические решения по сносу (демонтажу) объекта путем взрыва, сжигания или иными потенциально опасными методами.

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
	<p style="text-align: center;">Данный документ не подлежит размножению и использованию без письменного разрешения ООО «СибСтратегСтрой Решения»</p>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	134-22-ПОД
						Лист

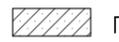


Общие указания

До начала строительства необходимо разработать проект производства работ (ППР) с указанием мероприятий по технике безопасности.
 Строительную площадку необходимо оградить инвентарным забором. Конструкция ограждения должна соответствовать требованиям СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве".
 До начала работ на объекте заказчик должен оформить и передать подрядчику разрешение на производство демонтажных работ.
 Бытовки для строителей разместить вне опасной зоны.
 Для проезда строительных машин и пожарной техники использовать существующие проезды.
 Все инженерные коммуникации в здании, подлежащем демонтажу, к началу производства работ должны быть отключены.
 Расчет опасной зоны выполнен на основании СНиП 12-03-2001 приложение Г и представлен в пояснительной записке.

Пожарную безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с требованиями "Постановления Правительства РФ от 16.09.20г №1479 "О противопожарном режиме"
 Мероприятия по пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ должны быть разработаны в проекте производства работ.
 Ответственность за пожарную безопасность на объекте возлагается на руководителя подрядной организации или лицо его замещающее.
 Готовность строительной площадки к началу производства основных строительно-монтажных работ должна быть определена специальной комиссией и оформлена актом по форме приложения "И" СНиП 12-03-2001.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Существующие здания и сооружения
-  Площадка складирования строительного мусора
-  Сносимые здания, сооружения
-  Временные опоры освещения
-  Опасная зона
-  Площадка погрузки в транспорт
-  Временное ограждение
-  ПЩ Противопожарный щит
-  Въезд выезд на строительную площадку
-  ИЩ Информационный щит
-  ППЗ План пожарной защиты

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

					134-22-ПОД			
					Нежилое здание по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Ширямова, 34-б, Литер А			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Менсиянова		<i>Seel</i>	10.22	П	1	2
Проверил		Менсиянова		<i>Seel</i>	10.22			
Гл. спец.						План земельного участка и прилегающих территорий		
ГИП		Винокуров		<i>Винокуров</i>	10.22			
Н. контроль		Рубцова		<i>Рубцова</i>	10.22			
						СибСтратегСтрой Решения		

№ п-п	Наименование работ	Дни																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Подготовительный период	—	—	—	—														
2	Разборка кровли					—	—	—											
3	Разборка наружных и внутренних стен								—	—	—	—							
4	Разборка полов													—	—				
5	Разборка перекрытия															—	—		
6	Демонтаж ферм и продольных несущих стен																	—	—

Снос или демонтаж зданий должен выполняться таким образом, чтобы в процессе разборки всегда оставалась пространственно-устойчивая секция. Поэтому демонтаж конструкций здания следует начинать в направлении от торцов здания и деформационного шва к связевым блокам или ядрам жёсткости с обеих сторон. При необходимости предусматривается установка временных элементов, обеспечивающих необходимую устойчивость. Конструкции связевых блоков разбираются в последнюю очередь.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	134-22-ПОД						Стадия Лист Листов П 2 		
			Нежилое здание по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Ширямова, 34-б, Литер А								
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Технологические карты-схемы последовательности сноса		
			Разработал	Менсиянова			<i>Seel</i>	10.22			
			Проверил	Менсиянова			<i>Seel</i>	10.22			
			Гл. спец.								
			ГИП	Винокуров			<i>Винокуров</i>	10.22	СибСтратегСтрой Решения		
			Н. контроль	Рубцова			<i>Рубцова</i>	10.22			