

Приложение 5 к постановлению администрации города Иркутска от 10.10.2022 №031-06-727/22

«Приложение № 5 к постановлению администрации города Иркутска от 25.12.2018 № 031-06-1180/8

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Красные линии

Таблица 1

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий (МСК-38)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	378089,29	3334755,90
2	378261,25	3335006,19
3	378264,43	3335033,22
4	378290,43	3335080,05
5	378326,12	3335177,91
6	378372,88	3335271,69
7	378418,21	3335325,58
8	378372,69	3335305,91
9	378335,91	3335280,21
10	378253,99	3335231,35
11	377992,21	3335025,25
12	377913,58	3334979,50
13	377880,80	3334973,32
14	378396,68	3335185,25
15	378413,61	3335181,30

16	378427,15	3335240,98
17	378439,47	3335257,64
18	377617,06	3334952,32
19	377727,88	3335002,17
20	377869,71	3335001,75
21	377902,95	3335008,02
22	377975,31	3335050,12
23	378236,95	3335256,12
24	378319,61	3335305,42
25	378358,00	3335332,25
26	378441,59	3335368,36
27	378451,04	3335364,62
28	378526,88	3335454,78
29	378514,39	3335575,45
30	378536,69	3335638,02
31	378566,85	3335662,59
32	378595,66	3335665,36
33	378612,18	3335782,24
34	378610,67	3335910,30
35	378602,06	3336060,24
36	378583,81	3336092,44
37	378188,32	3335979,75
38	378191,86	3335857,35
39	378185,23	3335847,14
40	378119,38	3335828,31
41	377962,72	3335818,66
42	377803,86	3335825,51
43	377630,46	3335759,33

44	377602,16	3335743,41
45	377488,64	3335646,38
46	377285,22	3335436,45
47	377261,40	3335400,38
48	377244,70	3335357,97
49	378720,99	3335639,72
50	378720,81	3335634,66
51	378701,44	3335639,89
52	378661,06	3335699,35
53	378672,23	3335778,37
54	378671,88	3335807,88
55	378722,74	3335690,80
56	378724,79	3335750,53
57	378731,93	3335783,04
58	378733,80	3335787,87
59	377223,24	3335371,69
60	377239,09	3335411,97
61	377265,64	3335452,18
62	377471,50	3335664,62
63	377579,56	3335756,98
64	377632,28	3335786,79
65	377799,78	3335850,71
66	377962,47	3335843,69
67	378116,02	3335853,35
68	378166,54	3335867,81
69	378163,51	3335972,68
70	377939,62	3335908,86
71	377939,60	3335910,39

72	377602,90	3335842,25
73	377296,92	3335865,47
74	377300,22	3335879,52
75	377214,77	3335898,86
76	377131,23	3335954,14
77	377099,80	3336049,03
78	378181,09	3336099,18
79	378362,87	3336099,54
80	378453,63	3336127,72
81	378498,64	3336171,77
82	378557,60	3336297,50
83	378484,87	3336559,28
84	378438,23	3336654,00
85	378399,11	3336689,40
86	378308,17	3336644,13
87	378233,65	3336618,39
88	378215,43	3336603,89
89	378345,21	3336344,62
90	378384,01	3336257,03
91	378232,27	3336182,66
92	378172,64	3336153,44
93	378146,30	3336135,22
94	377949,18	3335963,60
95	378260,31	3336052,25
96	378301,78	3336074,42
97	377987,16	3336073,79
98	377982,47	3336060,81
99	378132,12	3336149,91

100	378283,79	3336224,42
101	378285,39	3336221,37
102	378311,62	3336232,69
103	378366,00	3336261,01
104	378343,41	3336311,67
105	378106,36	3336192,77
106	378123,36	3336159,00
107	378337,33	3336325,39
108	378331,64	3336338,23
109	378203,43	3336594,34
110	378157,93	3336558,12
111	378289,13	3336301,22
112	378275,73	3336294,50
113	378145,01	3336550,31
114	378109,72	3336530,60
115	378240,40	3336276,78
116	378227,88	3336270,51
117	378218,09	3336290,64
118	378220,43	3336292,03
119	378210,34	3336310,57
120	378200,37	3336330,51
121	378155,28	3336418,49
122	378149,33	3336428,52
123	378099,83	3336522,25
124	378064,80	3336504,57
125	378193,45	3336253,26
126	378182,65	3336245,30
127	378052,27	3336501,03

128	378018,41	3336483,11
129	378048,17	3336424,12
130	378045,90	3336423,17
131	378074,87	3336366,10
132	378076,90	3336367,17
133	378125,34	3336267,34
134	378135,19	3336247,81
135	378144,66	3336230,35
136	378147,95	3336229,31
137	378157,92	3336234,52
138	378161,98	3336234,99
139	378165,75	3336236,67
140	378098,84	3336205,78
141	378134,87	3336223,86
142	378006,94	3336477,49
143	377971,07	3336459,54
144	378160,29	3336099,14
145	378115,67	3336145,36
146	377960,87	3336454,05
147	377941,61	3336445,34
148	377908,09	3336455,00
149	377897,81	3336464,55
150	377853,03	3336455,60
151	377446,56	3336464,15
152	377260,32	3336434,81
153	377198,80	3336424,09
154	377166,14	3336414,99
155	377166,05	3336260,31

156	377151,32	3336207,95
157	377150,22	3336167,95
158	377213,16	3336158,14
159	377492,79	3336157,78
160	377568,49	3336158,59
161	377679,18	3336174,43
162	377815,86	3336228,63
163	377988,50	3336223,82
164	378013,85	3336184,14
165	377996,22	3336098,80
166	377918,11	3335954,62
167	377960,03	3336071,06
168	377972,07	3336105,49
169	377987,21	3336178,77
170	377974,58	3336199,17
171	377820,29	3336203,50
172	377685,66	3336150,10
173	377570,36	3336133,60
174	377264,24	3336133,08
175	377262,23	3336136,66
176	377187,90	3336136,45
177	377149,74	3336139,22
178	377146,68	3336006,72
179	377190,98	3335953,35
180	377296,98	3335915,66
181	377609,96	3335891,86
182	378264,58	3336644,94
183	378193,21	3336657,39

184	378134,99	3336674,10
185	378108,53	3336676,60
186	378083,25	3336670,30
187	377992,09	3336617,46
188	377977,46	3336599,38
189	377977,37	3336575,66
190	377964,60	3336539,43
191	377939,37	3336506,10
192	377909,15	3336475,10
193	377915,94	3336468,34
194	377940,19	3336461,34
195	378074,35	3336525,75
196	378085,15	3336531,35
197	378144,41	3336566,54
198	378226,32	3336631,72
199	378387,15	3336700,21
200	378238,49	3336834,73
201	378170,33	3336870,28
202	377917,70	3336886,84
203	377916,34	3336782,74
204	377960,79	3336691,34
205	377977,05	3336653,91
206	378009,80	3336645,06
207	378077,57	3336684,35
208	378107,39	3336691,78
209	378137,79	3336688,90
210	378196,58	3336672,03
211	378295,80	3336654,73

212	378248,57	3336874,56
213	378181,37	3336909,61
214	377921,36	3336916,62
215	377907,34	3336980,54
216	378007,12	3337002,52
217	377850,81	3336480,64
218	377875,90	3336485,67
219	377898,91	3336500,41
220	377920,37	3336522,44
221	377942,33	3336551,42
222	377952,39	3336579,98
223	377952,52	3336617,08
224	377947,85	3336658,39
225	377938,07	3336680,88
226	377891,27	3336777,13
227	377892,71	3336888,48
228	377715,30	3336900,10
229	377597,89	3336881,26
230	377491,43	3336846,17
231	377435,43	3336821,42
232	377371,17	3336796,53
233	377278,80	3336753,02
234	377168,83	3336702,44
235	377105,43	3336632,86
236	377104,94	3336571,06
237	377107,82	3336522,63
238	377113,73	3336503,18
239	377165,14	3336465,15

240	377193,41	3336454,39
241	377254,39	3336458,74
242	377444,84	3336489,20
243	377484,93	3336886,09
244	377493,71	3336878,38
245	377592,47	3336910,76
246	377716,26	3336930,11
247	377900,58	3336917,98
248	377887,81	3336976,24
249	377583,43	3336955,33
250	377487,77	3336945,19
251	377452,00	3336938,94
252	378006,53	3337022,58
253	377885,97	3336996,16
254	377579,97	3336975,09
255	377462,85	3336878,86
256	377472,09	3336870,42
257	377423,93	3336849,14
258	377356,03	3336822,56
259	377266,15	3336780,21
260	377151,03	3336727,27
261	377075,53	3336644,58
262	377074,94	3336572,00
263	377078,10	3336517,10
240	377193,41	3336454,39
241	377254,39	3336458,74
242	377444,84	3336489,20
243	377484,93	3336886,09

244	377493,71	3336878,38
245	377592,47	3336910,76
246	377716,26	3336930,11
247	377900,58	3336917,98
248	377887,81	3336976,24
249	377583,43	3336955,33
250	377487,77	3336945,19
251	377452,00	3336938,94
252	378006,53	3337022,58
253	377885,97	3336996,16
254	377579,97	3336975,09
255	377462,85	3336878,86
256	377472,09	3336870,42
257	377423,93	3336849,14
258	377356,03	3336822,56
259	377266,15	3336780,21
260	377151,03	3336727,27
261	377075,53	3336644,58
262	377074,94	3336572,00
263	377078,10	3336517,10
264	377088,28	3336485,17
265	377100,64	3336463,11
266	377121,96	3336327,47
267	377123,55	3336250,39
268	377114,49	3336185,67
269	377103,11	3336102,89
270	377102,25	3336088,96

Таблица 2

Зоны планируемого размещения объектов федерального значения

Номер	Объект	Параметры¹	Местоположение/	I	II
--------------	---------------	------------------------------	------------------------	----------	-----------

на карте			площадь, кв.м	очередь ²	очередь ²
Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций					
ЗР-9	Объект обеспечения пожарной безопасности: пожарное депо	на 6 машин	южнее ГК №172, ул. Юбилейный мкр. / 7608	-	П, С ³

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019-2025 годы, II очередь – 2026-2035 годы.

³ П – проектирование, С – строительство.

Таблица 3

Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение/ площадь, кв.м	I очередь ²	II очередь ²
Социальная инфраструктура					
Объекты здравоохранения					
ЗР-3	Поликлиника	на 500 посещений в смену	ул. Березовая, Юбилейный мкр. / 6243	-	П, С ³
ЗР-5	Реанимационный модуль с блоком приемного покоя для экстренных больных ГБУЗ «Иркутская ордена «Знак почёта» областная клиническая больница»	не менее 120 коек	ул. Юбилейный мкр., 100 / 121210	-	П, С ³
ЗР-6	Детский психиатрический диспансер; новое здание ОГКУЗ «Иркутская областная клиническая психиатрическая больница №1»	на 300 посещений в смену; на 850 коек	ул. Юбилейный мкр., 11а / 68690	-	П, С ³
Объекты социального обслуживания					
ЗР-8	Здание ФОКа ОГБУСО «Иркутский дом-интернат №1 для умственно отсталых детей»	на 40 человек	ул. 6-й посёлок ГЭС, 3а / 57027	П, С ³	-

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019-2025 годы, II очередь – 2026-2035 годы.

³ П – проектирование, С – строительство.

Таблица 4

Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Номер на карте	Объект	Параметры ₁	Местоположение / площадь, кв.м	I очередь ₂	II очередь ₂
Социальная инфраструктура ⁴					
Объекты образования					
ЗР-2	Дошкольная образовательная организация	на 110 мест	внутри жилого квартала, ул. Юбилейный мкр., 89, 90, 91 / 4491	-	П, С ³
ЗР-4	Расширение общеобразовательной организации	на 525 мест	МБОУ СОШ №18, ул. Юбилейный мкр., 37/1 / 32165	П, С ³	-
ЗР-7	Организация дополнительного образования	на 120 мест	ул. 6-й посёлок ГЭС / 9156	П, С ³	-

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019-2025 годы, II очередь – 2026-2035 годы.

³ П – проектирование, С – строительство.

⁴ Объекты социальной инфраструктуры учтены в Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Иркутска до 2030 г. включительно (утв. решением Думы города Иркутска от 29.01.2018 г. № 006-20-430643/8).

Таблица 5

Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства и жизнедеятельности граждан

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
Транспортная инфраструктура					
Улично-дорожная сеть					
-	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	1,52 км	от ул. Захарова, далее по пади севернее Юбилейного мкр., по южной оконечности 3-го посёлка ГЭС до границы города	-	С ³
-	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,43 км	в створе ул. Лермонтова с пробивкой до планируемой магистрали общегородского значения	-	С ³
-	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	1,21 км	ул. Юбилейный мкр. от пересечения магистральных улиц в районе ГК №23 до границы города	-	С ³
-	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,02 км	ул. Захарова	-	С ³
-	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,76 км	от ул. Академическая до ул. Юбилейный мкр.	-	С ³
-	Магистральная	0,03 км	съезд с	-	С ³

	улица районного значения		планируемой магистрали до ул. Юбилейный мкр.		
-	Магистральная улица районного значения	0,82 км	ул. Костычева	-	Р ³
-	Улицы местного значения	0,49 км	от жилого дома №46/9 по ул. Багратиона до жилого дома №52/3 по ул. Багратиона с выходом на существующую улицу	-	С ³
-	Транспортная развязка в разных уровнях: - путепровод - съезды	-	планируемая магистраль общегородского значения в створе ул. Лермонтова – планируемая магистраль общегородского значения, проходящая по пади севернее Юбилейного мкр., по южной оконечности 3-го посёлка ГЭС	-	С ³
-	Транспортная развязка в разных уровнях: - путепровод - съезды	-	планируемая магистральная улица с трассировкой в направлении мкр. Юбилейный – планируемая магистраль общегородского значения, проходящая по пади севернее Юбилейного мкр., по южной оконечности 3-го посёлка ГЭС	-	С ³

-	Линии скоростного трамвая	-	планируемая магистраль в створе ул. Лермонтова	-	С ³
Коммунальная инфраструктура					
Теплоснабжение					
-	Тепловые сети	2d 400	ул. Южная		Р ³
-	Тепловые сети	2d 400	ул. Юбилейный мкр.		Р ³
-	Тепловые сети	2d 500	ул. Юбилейный мкр.		Р ³
-	Тепловая сеть от участка тепловой сети между ТК-67-9'-7 до границы земельного участка с кадастровым номером 38:36:000027:16537	2d 80	ул. Варламова	С ³	
Электроснабжение					
-	-	-	-	-	-
Канализация					
-	Сети канализации	d 700	Юбилейный мкр.	-	Р ³
Водоснабжение					
-	-	-	-	-	-
Ливневая канализация					
-	КОСл	12 шт	Юбилейный мкр.	-	С ³
-	Сети ливневой канализации	d 500-600	Юбилейный мкр.	-	Р ³
-	Сети ливневой канализации	d 400	проезд в районе ОГКБУЗ «Иркутская областная клиническая психиатрическая больница №1»	-	С ³
Инженерная подготовка территории					
-	Коллекторы	0,11 км	руч. Кузьмиха	-	С ³

-	Коллекторы	0,56 км	руч. Большая Кузьмиха	-	С ³
-	Регулирование русла	1,28 км	руч. Кузьмиха	-	С ³

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019-2025 годы, II очередь – 2026-2035 годы.

³ П – проектирование, Р – реконструкция, С – строительство.

Таблица 6

**Зоны планируемого размещения объектов жилого, производственного,
общественно-делового и иного назначения**

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение/ площадь, кв.м	I очередь ²	II очередь ²
ЗР-10	Многоуровневая автостоянка	на 1300 машино-мест	на месте ГК №23, ул. Юбилейный мкр., 7/1 / 17770	-	П, С ³

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019-2025 годы, II очередь – 2026-2035 годы.

³ П – проектирование, С – строительство.».