

ПОПРАВКА

В газете «Иркутск официальный» от 14 октября 2022 года № 41 (994) в заключении о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260428/6; по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260430/6, 14 октября 2022 года, на странице 20 в таблице № п/п 28 предложения в отношении проекта о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6 (правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск) изложить в следующей редакции:

«

1. Учесть поручения заместителя мэра – руководителя аппарата администрации города Иркутска от 26.08.2022 г. № 053-76-721/22, № 053-76-731/22.

2. Технические правки в части приведения границ земельных участков к одной территориальной зоне в целях исключения нарушений Градостроительного кодекса Российской Федерации (часть 4 статья 30).

3. Исключить из статьи 345 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории» пункт 2, абзац 1 пункта 3.

4. Исключить статью 346 «Ограничение высотности застройки объектов капитального строительства от объектов религиозного значения».

5. Установить в отношении территориальной зоны РЗ-503, планировочный элемент О-03-07, для основного вида разрешенного использования «Водный транспорт 7.3» минимальный размер земельного участка – 0,9 га.

6. В территориальной зоне особого градостроительного регулирования № 2 (ИЗ-802) в предельных параметрах разрешенного строительства в виде разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6» установить минимальный размер земельного участка – 0,18 га (при реконструкции), 0,7 га (при новом строительстве).

7. Согласно представленной схеме в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:36:000000:6197, расположенного по адресу: г. Иркутск, Свердловский район, ул. Якоби, изменить территориальную зону с ПЗ-305 на РЗ-502, планировочный элемент С-03-18.

8. В территориальной зоне ИЗ-806:

- в основные виды разрешенного использования земельного участка добавить вид «Питомники» с максимальным размером земельного участка – 30 га,
- для основного вида разрешенного использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования 12.0» установить максимальный размер земельного участка – 10 га,

- для основного вида разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1» установить максимальный размер земельного участка – 7 га.