

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка», в части:

- увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений до 33 м;
- уменьшения минимального расстояния между продольной стороной здания и торцом здания до 11 м;
- уменьшения площадок в составе придомовой территории из расчета до 3,08 кв. м на 1 жителя, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:33522, площадью 10049 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Верхняя Набережная, земельный участок 133.

9 сентября 2022 года

2 сентября 2022 года в 11.00 часов на земельном участке, расположенном рядом с жилым домом по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Верхняя Набережная, 139, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка», в части:

- увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений до 33 м;
- уменьшения минимального расстояния между продольной стороной здания и торцом здания до 11 м;
- уменьшения площадок в составе придомовой территории из расчета до 3,08 кв. м на 1 жителя, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:33522, площадью 10049 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Верхняя Набережная, земельный участок 133 (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 7 участников, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 2 сентября 2022 года.

Публичные слушания были проведены в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

от 9 августа 2022 года № 944-02-224/2 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 12 августа 2022 года № 32 (985) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 12 августа 2022 года.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 19 августа 2022 года № 33 (986) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 19 августа 2022 года.

При проведении публичных слушаний выступила Собашникова Ольга Павловна – представитель правообладателя земельного участка о том, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка», в части:

- увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений до 33 м;
- уменьшения минимального расстояния между продольной стороной здания и торцом здания до 11 м;
- уменьшения площадок в составе придомовой территории из расчета до 3,08 кв. м на 1 жителя, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:33522, площадью 10049 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Верхняя Набережная, земельный участок 133, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

От Кухтерина В.А. (жителя дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, 57) поступило предложение в устной форме:

Местные жители против строительства многоэтажных домов. Предлагаем сократить этажность до 2-х этажей.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанное предложение является нецелесообразным. В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6 (в редакции решения Думы города Иркутска от 31.03.2022 г. № 007-20-038440/2), испрашиваемый земельный участок расположен в территориальной зоне – «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) (ЖЗ-103)».

Замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступили.

Предложения иных участников публичных слушаний: не поступали.

Замечания иных участников публичных слушаний:

От ОАО «ИЭСК» поступили следующие замечания в письменной форме:

В зоне строительства группы жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000023:33522 проходит трасса действующей ВЛ-0,4 кВ от ТП-735, принадлежащая Филиалу ОАО «ИЭСК» Южные электрические сети.

Для исключения запрещенных действий в охранной зоне электросетевых объектов по Постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», необходимо выполнить их вынос за границы данного земельного участка.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются целесообразными. При строительстве объектов капитального строительства, в силу действующего законодательства, необходимо учитывать расположение объектов электросетевого хозяйства.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний поступили предложения и замечания по проекту.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В. Макарова