

## **Заключение**

**о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Общественное управление», в части: уменьшения норматива количество машино-мест до 0 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:30185, площадью 642 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Кожова, 38.**

23 сентября 2022 г.

14 сентября 2022 г. в 11.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Кожова, 38, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Общественное управление», в части: уменьшения норматива количество машино-мест до 0 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:30185, площадью 642 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Кожова, 38 (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 3 участника, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 14 сентября 2022 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 23 августа 2022 года № 944-02-235/2 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 26 августа 2022 года № 34 (987) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)), 26 августа 2022 года.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 2 сентября 2022 года № 35 (988) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)), 2 сентября 2022 года.

При проведении публичных слушаний выступила Тильман Александра Юрьевна – представитель правообладателя земельного участка о том, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Общественное управление», в части: уменьшения норматива количество машино-мест до 0 в отношении земельного участка с

кадастровым номером 38:36:000021:30185, площадью 642 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Кожова, 38, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

От Агеева С.Г. (собственник смежного земельного участка) поступили следующие замечания в устной форме: согласно имеющемуся градостроительному плану на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000021:30185 отступ от границ земельного участка до цокольного этажа объекта должен быть 1,5 метра. Однако, при рассмотрении представленной документации на публичных слушаниях (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок от 02.08.2022 г. с кадастровым номером 38:36:000021:30185 и технического паспорта на объект капитального строительства) границы цокольного этажа и земельного участка совпадают. При реконструкции объекта капитального строительства с собственниками смежного земельного участка был согласован проект в виде навеса на границе земельных участков, а в настоящее время расположен объект капитального строительства. Как был введен в эксплуатацию объект капитального строительства в нарушение градостроительного плана и поставлен на кадастровый учет?

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются нецелесообразными. Аспекты, касающиеся норм строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проверяются на стадии архитектурно-строительного проектирования. Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего правообладателю земельного участка. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства объектов капитального строительства.

Предложения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

От Лягоцкого В.А. (собственник смежного земельного участка) поступило предложение в устной форме: зная, как обстоит положение в центре города Иркутска с парковками, собственники смежного земельного участка не согласны с предоставлением разрешения на отклонение по парковочным местам до 0 и категорически против перевода этого объекта капитального строительства в нежилое здание для дальнейшего использования под коммерческие цели. Для более детального изучения вопроса в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по парковочным местам прошу перенести публичные слушания.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные предложения и замечания являются нецелесообразными, так как не относятся к предмету данных публичных слушаний. В соответствии с частью 5 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации процедура проведения публичных слушаний состоит из этапов, которые включают в себя, в том числе, оповещение о начале публичных слушаний, проведение собрания или собраний участников публичных слушаний. Следовательно, перенос публичных слушаний законодательством не предусмотрен.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

**Вывод:** В ходе проведения публичных слушаний поступили предложения и замечания по проекту.

Председатель комиссии по подготовке  
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

Т.Ю. Жеребор