

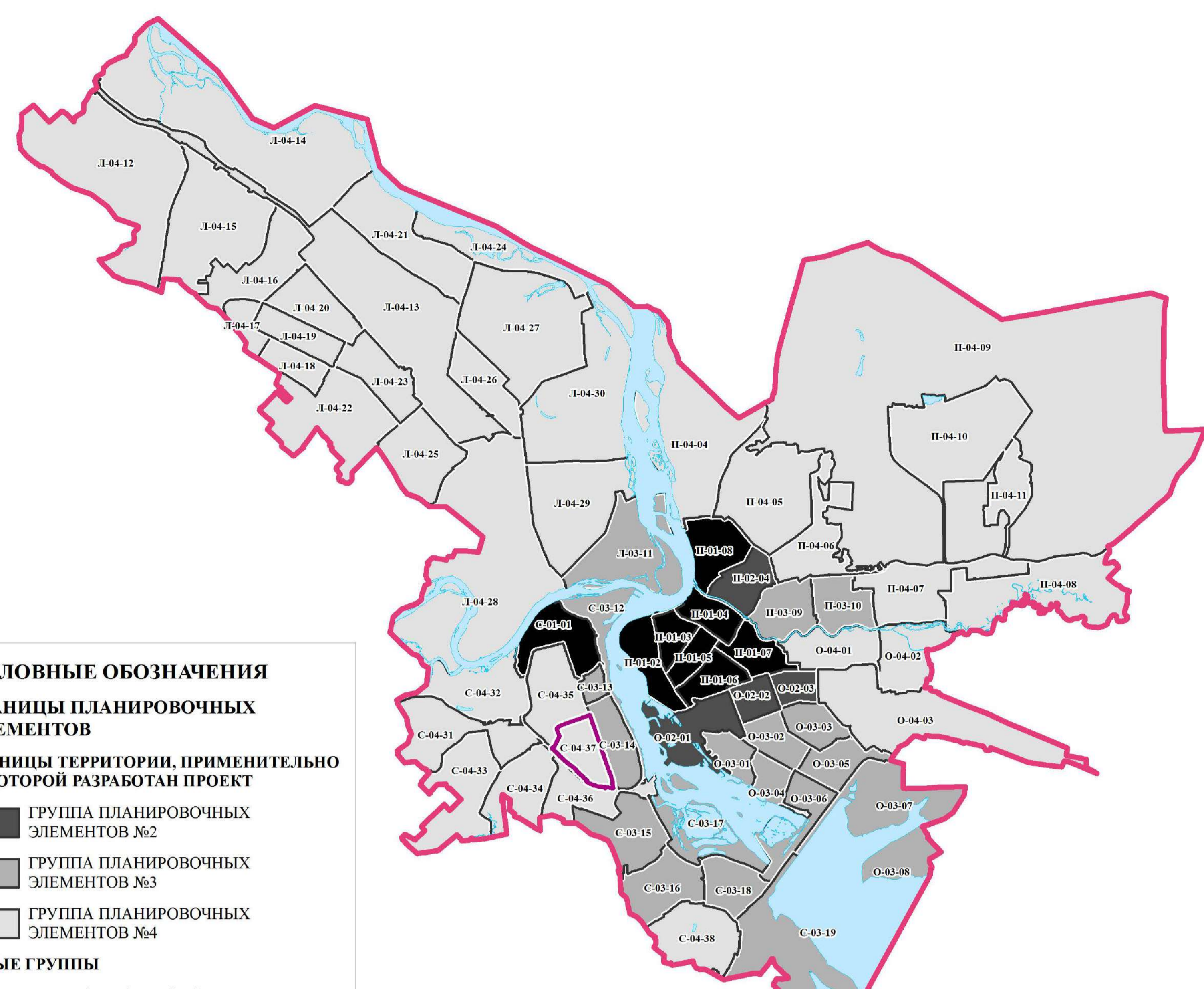
# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИРКУТСК

## КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЭЛЕМЕНТ - С-04-37

Приложение к решению Думы города Иркутска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

0 100 200 400  
МЕТРЫ

СХЕМА ГРУПП ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ**
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ РАЗРАБОТАН ПРОЕКТ**
- ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №2
  - ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №3
  - ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №4
- ИНЫЕ ГРУППЫ**
- ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №1

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**

- ЖЗ-101 – зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 ЭТ.)
- ЖЗ-101/И – зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 ЭТ.)/И
- ЖЗ-102 – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 ЭТ.)
- ЖЗ-102/И – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 ЭТ.)/И
- ЖЗ-103 – зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 ЭТ.)
- ЖЗ-103/2 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 ЭТ.)/2
- ЖЗ-103/19 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 ЭТ.)/19
- ЖЗ-103/Р – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 ЭТ.)/Р
- ЖЗ-104 – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более)
- ЖЗ-104/1 – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более)/1
- ЖЗ-104/2 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более)/2
- ЖЗ-104/3 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более)/3
- ЖЗ-104/38 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более)/38
- ЖЗ-104/И – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более)/И
- ЖЗ-104/РЗТ – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более)/РЗТ
- ЖЗ-104/У – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более)/У
- ДЗ – зоны размещения объектов дошкольного образования
- ШЗ – зоны размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**

- ОДЗ-201 – зоны делового, общественного и коммерческого назначения
- ОДЗ-201/1 – зоны делового, общественного и коммерческого назначения/1
- ОДЗ-201/3 – зона делового, общественного и коммерческого назначения/3
- ОДЗ-201/И – зона делового, общественного и коммерческого назначения/И
- ОДЗ-201/Т – зоны делового, общественного и коммерческого назначения/Т
- ОДЗ-201/Р – зона делового, общественного и коммерческого назначения/Р
- ОДЗ-202 – зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
- ОДЗ-203 – зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
- ОДЗ-204 – зоны размещения научно-исследовательских учреждений
- ОДЗ-205 – зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования
- ОДЗ-206 – зоны размещения объектов культуры
- ОДЗ-207 – зоны размещения культовых зданий

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**

- ПЗ-301 – зоны промышленных объектов II, III классов опасности
- ПЗ-302 – зоны промышленных объектов IV, V классов опасности
- ПЗ-303 – зоны размещения коммунальных и складских объектов
- ПЗ-304 – зоны объектов инженерной инфраструктуры
- ПЗ-305 – зоны размещения объектов городского транспорта
- ПЗ-305/И – зона размещения объектов городского транспорта/И
- ПЗ-306 – зоны размещения объектов внешнего транспорта

**ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

- РЗ-501 – зоны природного ландшафта
- РЗ-502 – зоны парков, скверов, бульваров
- РЗ-503 – зоны, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зоны пляжей
- РЗ-503/1 – зона, предназначенная для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зона пляжей/1
- РЗ-504 – зоны, занятые городскими лесами
- РЗ-505 – зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта

**ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

- ООТЗ-601 – зоны особо охраняемых территорий

**ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

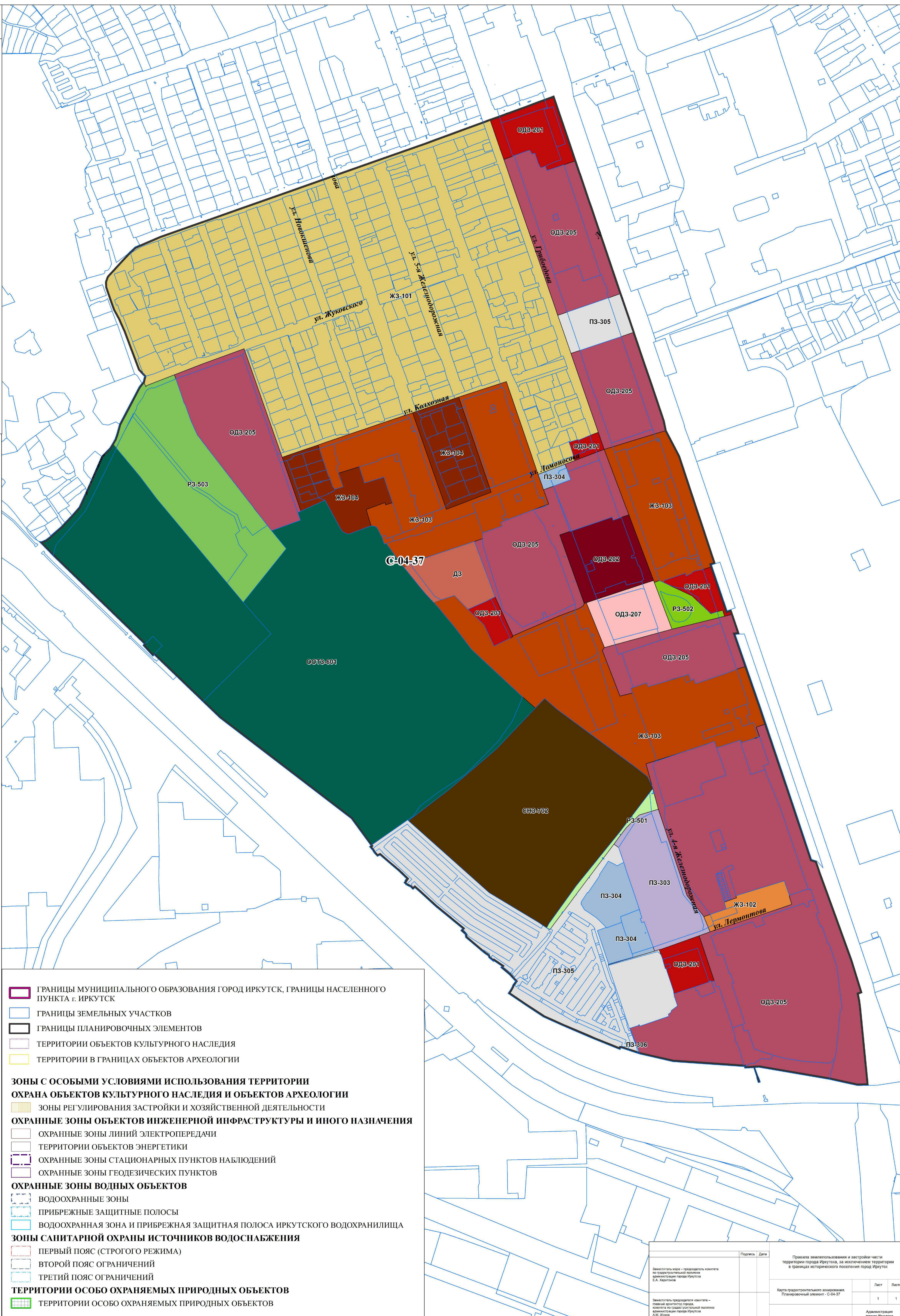
- СХЗ-401 – зоны ведения сельскохозяйственного производства
- СХЗ-402 – зоны ведения садоводства

**ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

- СНЗ-701 – зоны кладбищ
- СНЗ-702 – зоны закрытых кладбищ
- СНЗ-703 – зоны режимных объектов
- СНЗ-704 – зоны объектов специального назначения

**ИНЫЕ ЗОНЫ**

- ИЗ-801-ИЗ-812 – зоны особого градостроительного регулирования



- ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ИРКУТСК, ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА г. ИРКУТСК
  - ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
  - ГРАНИЦЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
  - ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
  - ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИИ
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИИ
  - ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
  - ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
  - ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ
  - ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ЭНЕРГЕТИКИ
  - ОХРАННЫЕ ЗОНЫ СТАЦИОНАРНЫХ ПУНКТОВ НАБЛЮДЕНИЙ
  - ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ПУНКТОВ
  - ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
  - ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
  - ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ
  - ВОДООХРАННАЯ ЗОНА И ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА ИРКУТСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА
  - ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
  - ПЕРВЫЙ ПОЯС (СТРОГОГО РЕЖИМА)
  - ВТОРОЙ ПОЯС ОГРАНИЧЕНИЙ
  - ТРЕТИЙ ПОЯС ОГРАНИЧЕНИЙ
  - ТЕРРИТОРИИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
  - ТЕРРИТОРИИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

Исполнитель: _____	Полномочия: _____	Дата: _____
Правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск		
Исполнитель: _____	Полномочия: _____	Дата: _____
Карта градостроительного зонирования. Планировочный элемент - С-04-37		
Лист	Листа	Архитектурный город Иркутск
1	1	