



администрации города Иркутска  
от 29.08.2022 №031-06-623/22

«Приложение N 6 к постановлению  
администрации города Иркутска  
от 04.09.2017 N 031-06-863/7

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о характеристиках планируемого развития территории.**  
**Положения об очередности планируемого развития территории**

**Красные линии**

Таблица 1

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий  
(МСК-38)

<b>Номер точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
1	379648,82	3336089,48
2	379719,73	3336134,73
3	379750,43	3336212,28
4	379736,18	3336523,47
5	379715,95	3336619,23
6	379611,88	3336876,54
7	379504,62	3336835,98
8	379600,57	3336560,05
9	379500,71	3336469,79
10	379472,57	3336443,66
11	379430,71	3336399,73
12	379405,28	3336376,26
13	379352,95	3336359,49
14	379305,83	3336346,20

<b>Номер точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
15	379293,99	3336343,73
16	379282,44	3336342,50
17	379289,32	3336191,48
18	379310,50	3336159,22
19	379430,88	3336144,94
20	379553,76	3336110,80
21	379568,10	3336558,56
22	379568,61	3336569,70
23	379542,09	3336649,02
24	379540,53	3336651,64
25	379538,32	3336652,29
26	379491,85	3336785,92
27	379424,93	3336763,53
28	379467,69	3336639,25
29	379467,44	3336620,88
30	379499,48	3336532,30
31	379496,24	3336531,14
32	379509,42	3336494,76
33	379540,08	3336522,83
34	379561,88	3336545,76
35	379500,16	3336486,28
36	379473,12	3336561,07
37	379477,87	3336562,76
38	379459,04	3336615,54
39	379457,05	3336618,45
40	379454,08	3336620,18
41	379450,56	3336620,40
42	379385,67	3336598,29
43	379318,71	3336571,14

<b>Номер точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
44	379341,46	3336512,05
45	379426,07	3336418,58
46	379411,72	3336418,16
47	379379,55	3336455,03
48	379332,79	3336506,73
49	379309,25	3336567,89
50	379284,81	3336559,26
51	379238,60	3336545,67
52	379244,80	3336525,56
53	379242,70	3336524,93
54	379251,05	3336497,04
55	379281,30	3336367,52
56	379281,76	3336357,51
57	379291,65	3336358,57
58	379302,26	3336360,78
59	379315,30	3336364,46
60	379391,50	3336397,57
61	379409,65	3336414,31
62	379452,61	3336633,22
63	379452,66	3336636,83
64	379398,55	3336794,10
65	379354,28	3336860,58
66	379271,51	3336974,06
67	379187,13	3336909,30
68	379127,53	3336856,85
69	379165,18	3336807,19
70	379202,82	3336703,53
71	379236,20	3336560,60
72	379280,15	3336573,53

<b>Номер точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
73	379263,49	3336986,82
74	379224,64	3337054,36
75	379114,67	3337197,33
76	378959,90	3337077,93
77	379118,45	3336868,83
78	379177,59	3336920,89
79	379605,75	3336891,68
80	379594,79	3336918,78
81	379519,88	3337130,83
82	379339,38	3337373,51
83	379308,80	3337351,53
84	379215,20	3337477,95
85	378910,47	3337252,56
86	378924,04	3337185,62
87	378930,48	3337153,83
88	378929,59	3337153,31
89	378933,86	3337137,04
90	378940,37	3337115,61
91	378949,14	3337093,08
92	378950,60	3337091,01
93	379117,32	3337218,22
94	379177,70	3337141,37
95	379237,17	3337062,65
96	379283,50	3336983,11
97	379365,46	3336870,85
98	379412,11	3336800,80
99	379421,43	3336772,98
100	379488,57	3336795,38
101	379471,77	3336845,08

<b>Номер точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
102	379207,58	3337488,24
103	379144,83	3337573,00
104	379044,34	3337502,23
105	379108,60	3337415,02
106	379134,11	3337587,46
107	379069,17	3337675,17
108	378970,62	3337602,28
109	379033,66	3337516,72
110	379088,49	3337400,15
111	378950,52	3337587,42
112	378856,66	3337518,00
113	378907,68	3337266,41
114	378899,52	3337155,57
115	378834,49	3337476,39
116	378723,02	3337347,76
117	378794,93	3337280,41
118	379238,00	3336377,01
119	379201,61	3336532,86
120	379116,26	3336503,69
121	379211,68	3336367,43
122	379198,19	3336547,53
123	379164,42	3336692,11
124	379129,65	3336787,85
125	379097,42	3336830,35
126	378986,90	3336713,47
127	378976,08	3336703,85
128	379107,30	3336516,48
129	379088,24	3336842,47
130	378884,28	3337111,47

<b>Номер точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
131	378787,73	3337226,72
132	378702,70	3337306,35
133	378586,44	3337176,67
134	378749,72	3337034,99
135	378967,28	3336716,10
136	378976,45	3336724,25
137	379217,98	3336173,92
138	379227,32	3336180,38
139	379228,84	3336290,63
140	379096,78	3336479,22
141	378941,45	3336269,61
142	379042,57	3336181,45
143	379087,70	3336492,17
144	378945,70	3336694,93
145	378794,63	3336536,07
146	378772,28	3336525,69
147	378733,67	3336484,09
148	378868,43	3336333,27
149	378930,11	3336279,50
150	378936,93	3336707,47
151	378734,78	3337003,51
152	378520,91	3336753,94
153	378614,04	3336663,56
154	378642,96	3336615,00
155	378628,99	3336601,24
156	378723,63	3336495,33
157	378763,29	3336538,06
158	378785,83	3336548,52
159	379025,19	3336176,70

<b>Номер точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
160	378857,87	3336322,59
161	378608,29	3336601,90
162	378624,05	3336617,44
163	378602,17	3336654,17
164	378511,13	3336742,53
165	378486,70	3336714,02
166	378481,19	3336702,57
167	378486,49	3336688,82
168	378500,50	3336654,25
169	378533,62	3336608,24
170	378612,93	3336319,68
171	378634,45	3336215,95
172	378667,60	3336164,35
173	378803,48	3336184,91
174	378464,40	3336711,06
175	378729,00	3337019,82
176	378581,58	3336847,80
177	378580,24	3336848,77
178	378589,02	3336858,85
179	378594,22	3336865,09
180	378598,55	3336870,00
181	378599,71	3336869,02
182	378605,58	3336875,80
183	378606,06	3336875,37
184	378619,52	3336890,63
185	378621,30	3336889,09
186	378651,61	3336924,40
187	378684,59	3336962,89
188	378719,35	3337003,42



<b>Номер точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
189	378731,59	3337017,69
190	378730,28	3337018,82
191	378569,75	3337158,04
192	378549,80	3337135,78
193	378553,51	3337132,43
194	378538,53	3337115,71
195	378444,48	3337010,80
196	378440,72	3337014,07
197	378380,50	3336946,89
198	378376,78	3336950,22
199	378337,13	3336905,98
200	378305,15	3336855,33
201	379810,34	3336258,05
202	379795,87	3336540,95
203	379773,63	3336636,63
204	379650,92	3336940,03
205	379573,43	3337159,36
206	379338,07	3337475,83

Таблица 2

### Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

<b>Номер на карте</b>	<b>Объект</b>	<b>Параметры 1</b>	<b>Местоположение / площадь, кв.м</b>	<b>I очередь 2</b>	<b>II очередь 2</b>
<b>Социальная инфраструктура</b>					
ЗР4	Травмпункт ОГБУЗ «Иркутская городская клиническая больница №3»	на 200 посещений в смену	ул. Академическая/ 5 804	II, С <sup>3</sup>	-

ЗР5	ОГБУЗ «Иркутская станция скорой медицинской помощи»	на 6 автомо- билей с количество м выездов	ул. Лиственничная / 4 228	П, С <sup>3</sup>	-
ЗР6	Геронтологически й центр (центр актив-ного	-	ул. Лиственничная / 3 453	П, С <sup>3</sup>	-
- <sup>4</sup>	Реконструкция многофункционал ь-ного центра предоставления государственных и муниципальных услуг	на 15 окон	ул. Юбилейный мкр., д.19/1	П, Р <sup>3</sup>	-

Примечания: <sup>1</sup> Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

<sup>2</sup> I очередь – 2019-2025 годы, II очередь – 2026-2035 годы.

<sup>3</sup> П – проектирование, С – строительство, Р – реконструкция.

<sup>4</sup> Установление зоны планируемого размещения объекта не требуется.

**Таблица 3**

**Зоны планируемого размещения объектов местного значения**

Номер на карте	Объект	Параметры 1	Местоположение / площадь, кв.м	I очередь 2	II очередь 2
Социальная инфраструктура <sup>4</sup>					
ЗР1	Дошкольная образовательная организация	на 220 мест	ул. Захарова-ул. Багратиона / 8 286	-	П, С <sup>3</sup>
ЗР2	Дошкольная образовательная организация	на 220 мест	ул. Старокузьминская / 8 389	-	П, С <sup>3</sup>
ЗР3	Общеобразовательная организация	на 1275 мест	ул. Сеченова-ул. Академическая/ я/	-	П, С <sup>3</sup>

Примечания: <sup>1</sup> Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

<sup>2</sup> I очередь – 2019-2025 годы, II очередь – 2026-2035 годы.

<sup>3</sup> П – проектирование; С – строительство.

<sup>4</sup> Объекты социальной инфраструктуры учтены в Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Иркутска до 2030 года включительно (утв. решением Думы города Иркутска от 29.01.2018 г. № 006-20-430643/8).

Таблица 4

**Зоны планируемого размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения**

Номер на карте	Объект	Параметры <sup>1</sup>	Местоположение/ площадь, кв.м	I очередь <sup>2</sup>	II очередь <sup>2</sup>
ЗР7	Объект религиозного назначения	инвест-проект	ул. Безбокова- ул. Захарова / 7 163	-	П, С <sup>3</sup>

Примечания: <sup>1</sup> Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

<sup>2</sup> I очередь – 2019-2025 годы, II очередь – 2026-2035 годы.

<sup>3</sup> П – проектирование; С – строительство.

Таблица 5

**Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства и жизнедеятельности граждан**

Номер на карте	Объект	Параметры <sup>1</sup>	Местоположение	I очередь <sup>2</sup>	II очередь <sup>2</sup>
Транспортная инфраструктура					
Улично-дорожная сеть					
-	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,95 км	ул. Старокузьмихинская	-	Р <sup>3</sup>
-	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	1,51 км	ул. Безбокова	-	С <sup>3</sup>

-	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,17 км	ул. Академическая от строения №28/3 по ул. Академическая до ул. Безбокова	-	С <sup>3</sup>
-	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	1,4 км	ул. Захарова	-	С <sup>3</sup>
-	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,97 км	от ул. Захарова, далее по пади севернее Юбилейного мкр. по южной оконечности 3-го поселка ГЭС до	-	С <sup>3</sup>
-	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	1,7 км	от ул. Академическая до ул. Юбилейный мкр.	-	С <sup>3</sup>
-	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,22 км	магистральная улица от плотины ГЭС до ул. Безбокова	-	С <sup>3</sup>
-	Магистральная улица районного	0,03 км	съезд с планируемой магистрали до ул. Юбилейный мкр.	-	С <sup>3</sup>
-	Улицы местного значения	0,26 км	ул. Мухиной от ул. Сеченова до ул. Захарова	-	Р <sup>3</sup>
-	Улицы местного значения	0,86 км	ул. Академическая от ул. Безбокова до ул. Сеченова	-	Р <sup>3</sup>
-	Улицы местного значения	0,33 км	в районе ГК №135	-	Р <sup>3</sup>

	Улица местного значения	0,29 км	от ул. Академическая до планируемой	-	С <sup>3</sup>
	Улица местного значения	0,21 км	ул. Приморский мкр. от ул. Безбокова в направлении ГК №202 до планируемой	-	С <sup>3</sup>
	Улица местного значения	0,2 км	ул. Касаткина	-	С <sup>3</sup>
	Улица местного значения	0,35 км	пробивка ул. Лиственничная до ул. Касаткина	-	С <sup>3</sup>
	Улица местного значения	0,08 км	пробивка ул. Крупской до ул. Старокузьмихинская	-	С <sup>3</sup>
	Улица местного значения	1,09 км	от ул. Сеченова по юго-западной границе мкр. Приморский, далее по юго-восточной границе мкр. Энергетиков с выходом на	-	С <sup>3</sup>
	Транспортная развязка в разных уровнях: - путепровод - съезды	-	ул. Академическая – ул. Безбокова – планируемая магистральная улица с трассировкой в направлении мкр. Юбилейный	-	С <sup>3</sup>
	Транспортная развязка в разных уровнях: - путепровод	-	выход с плотины ГЭС – ул. Старокузьмихинская	-	С <sup>3</sup>

	Транспортная развязка в разных уровнях: - путепровод - съезды	-	планируемая магистральная улица с трассировкой в направлении мкр. Юбилейный – планируемая магистраль общегородского значения, проходящая по пади севернее Юбилейного мкр., по южной	-	С <sup>3</sup>
Коммунальная инфраструктура					
Электроснабжение					
-	ПС 110/35/6 кВ «Южная»	2x25	-	Р <sup>3</sup>	-
	ПС 110/6 кВ «Спутник»	2x63		Р <sup>3</sup>	-
Водоснабжение					
-	Сети водоснабжения	d 200	-	С <sup>3</sup>	-
	Сети водоснабжения	d 1200	-	Р <sup>3</sup>	-
Ливневая канализация					
-	КОСл		в районе ул. Старокузьмихинская	С <sup>3</sup>	-
-	КОСл типа дамба	3 шт.	в районе ул. Сеченова - м-н Юбилейный	-	С <sup>3</sup>
-	Сети ливневой канализации	d 800	ул. Академическая до м-на Юбилейный	С <sup>3</sup>	-
-	Сети ливневой канализации	d 600	вдоль м-на Юбилейный	С <sup>3</sup>	-
-	Сети ливневой канализации	d 600	ул. Старокузьмихинская	-	С <sup>3</sup>
	Сети ливневой канализации	d 500-600	ул. Старокузьмихинская	-	Р <sup>3</sup>

Инженерная подготовка территории					
-	Коллекторы	0,9 км	р. Б. Кузьмиха	-	С <sup>3</sup>

Примечания: <sup>1</sup> Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

<sup>2</sup> I очередь – 2019-2023 годы, II очередь – 2024-2030 годы.

<sup>3</sup> С – строительство; Р – реконструкция.».