

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИЮ В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИРКУТСК

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЭЛЕМЕНТ - П-01-08

Приложение к решению Думы города Иркутска от _____ № _____

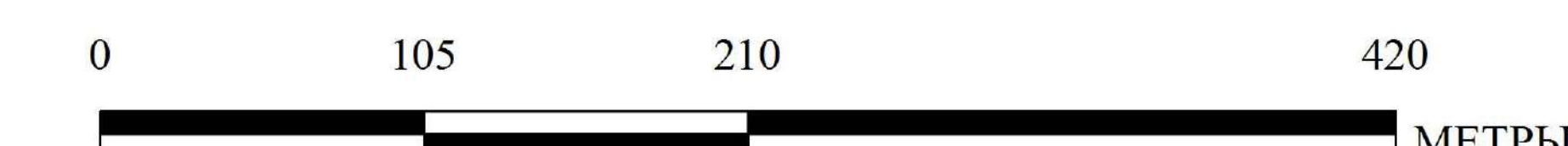
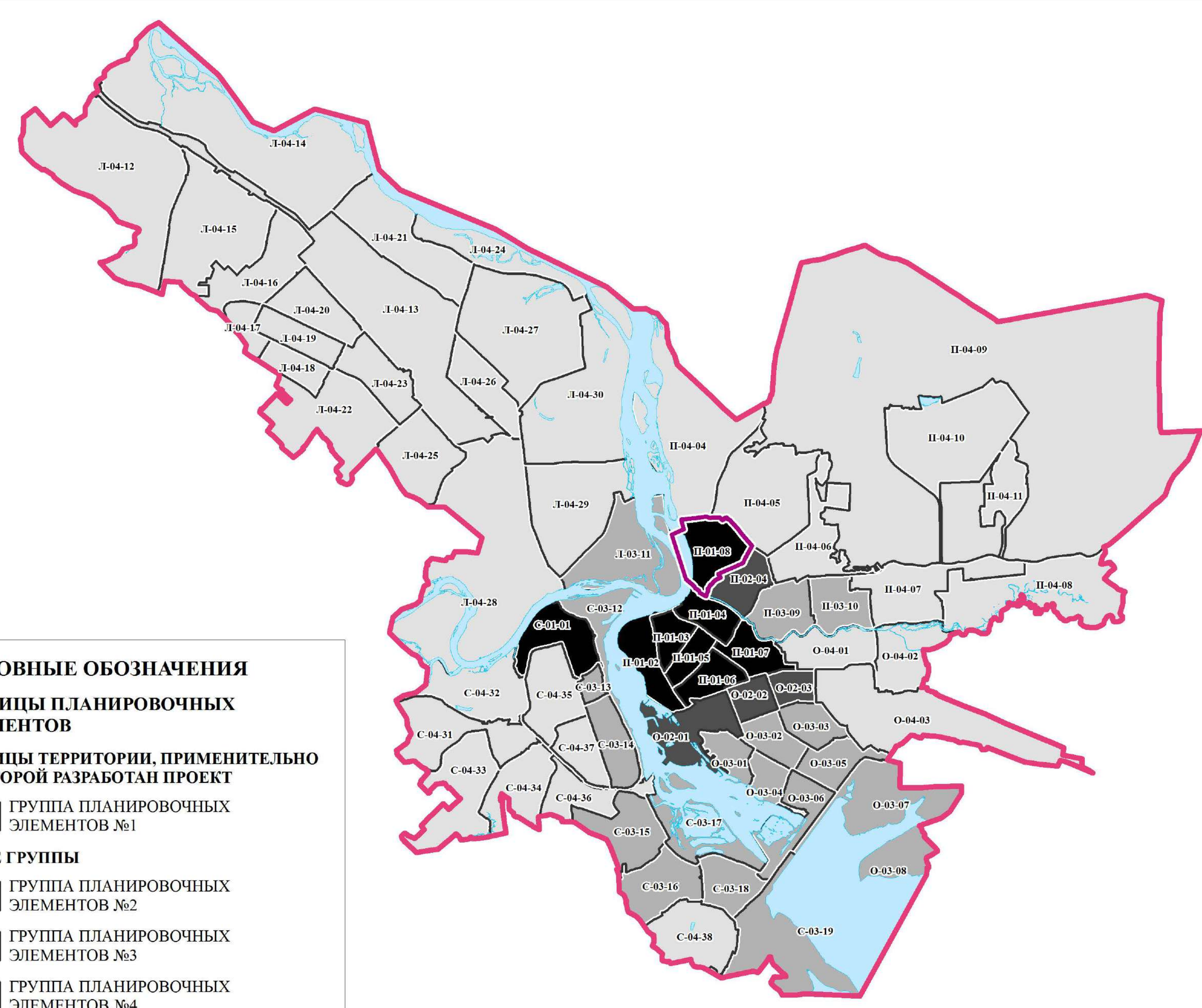


СХЕМА ГРУПП ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ**
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ**
- ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ Ж1
 - ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ Ж2
 - ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ Ж3
 - ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ Ж4

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ИРКУТСК, ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА г. ИРКУТСК
 - ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ № 575-III от 12 декабря 2013
 - ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
 - ГРАНИЦЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
 - ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 - ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИИ

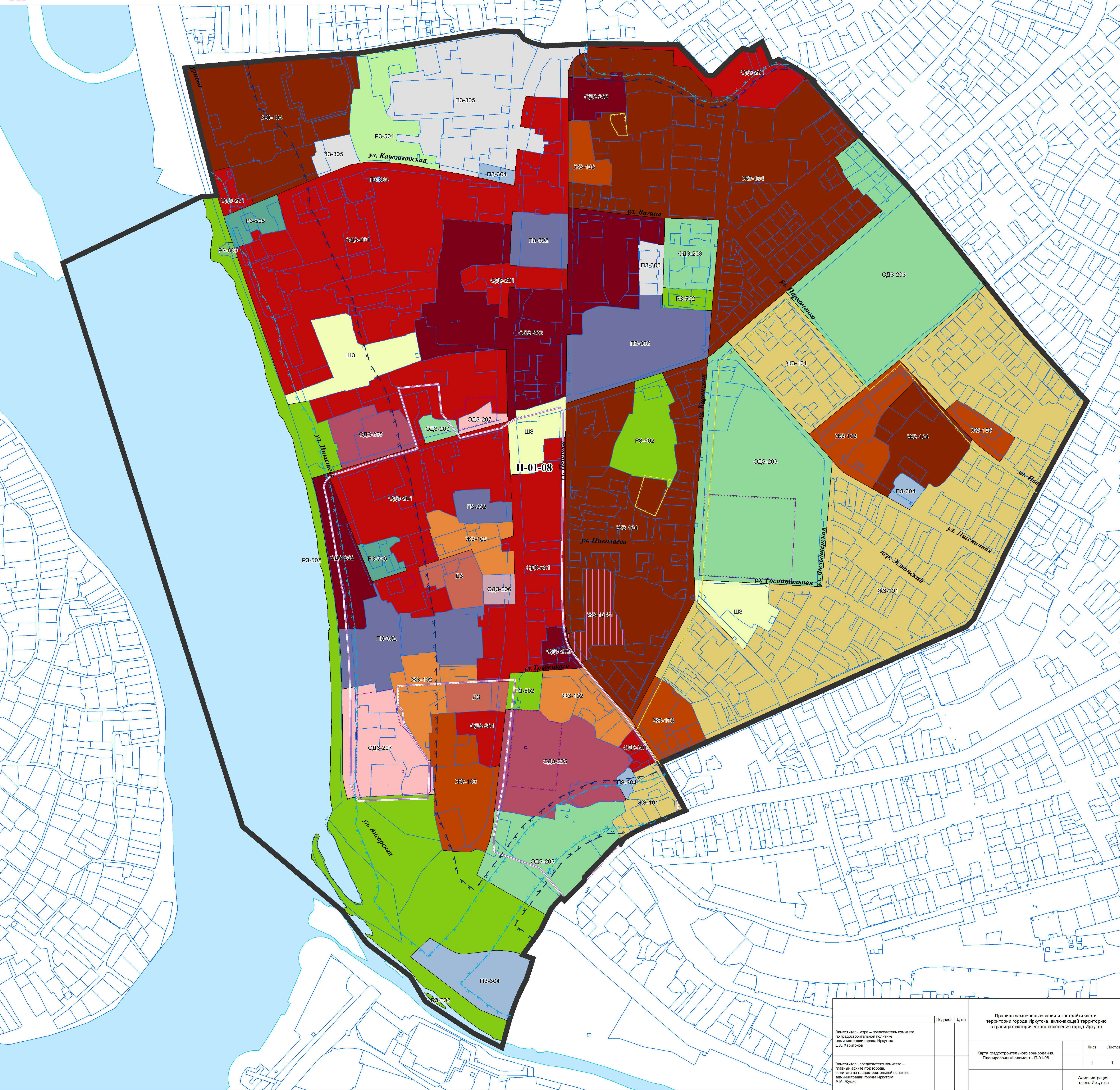
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
- ЖЗ-101 – Зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.)
 - ЖЗ-101/И – Зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.)/И
 - ЖЗ-102 – Зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.)
 - ЖЗ-102/И – Зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.)/И
 - ЖЗ-103 – Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)
 - ЖЗ-103/2 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)/2
 - ЖЗ-103/19 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)/19
 - ЖЗ-103/Р – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)/Р
 - ЖЗ-104 – Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)
 - ЖЗ-104/1 – Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/1
 - ЖЗ-104/2 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/2
 - ЖЗ-104/3 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/3
 - ЖЗ-104/38 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/38
 - ЖЗ-104/И – Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/И
 - ЖЗ-104/РЭТ – Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/РЭТ
 - ЖЗ-104/У – Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/У
 - ДЗ – Зоны размещения объектов дошкольного образования
 - ШЗ – Зоны размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования

- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- ОДЗ-201 – Зоны делового, общественного и коммерческого назначения
 - ОДЗ-201/1 – Зоны делового, общественного и коммерческого назначения/1
 - ОДЗ-201/3 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения/3
 - ОДЗ-201/И – Зона делового, общественного и коммерческого назначения/И
 - ОДЗ-201/Г – Зоны делового, общественного и коммерческого назначения/Г
 - ОДЗ-201/Р – Зона делового, общественного и коммерческого назначения/Р
 - ОДЗ-202 – Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
 - ОДЗ-203 – Зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
 - ОДЗ-204 – Зоны размещения научно-исследовательских учреждений
 - ОДЗ-205 – Зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования
 - ОДЗ-206 – Зоны размещения объектов культуры
 - ОДЗ-207 – Зоны размещения культурных зданий

- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- ПЗ-301 – Зоны промышленных объектов II, III классов опасности
 - ПЗ-302 – Зоны промышленных объектов IV, V классов опасности
 - ПЗ-303 – Зоны размещения коммунальных и складских объектов
 - ПЗ-304 – Зоны объектов инженерной инфраструктуры
 - ПЗ-305 – Зоны размещения объектов городского транспорта
 - ПЗ-305/И – Зона размещения объектов городского транспорта/И
 - ПЗ-306 – Зоны размещения объектов внешнего транспорта
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- РЗ-501 – Зоны природного ландшафта
 - РЗ-502 – Зоны парков, скверов, бульваров
 - РЗ-503 – Зоны, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зоны пляжей
 - РЗ-503/1 – Зона, предназначенная для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зона пляжей/1
 - РЗ-504 – Зоны, занятые городскими лесами
 - РЗ-505 – Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта

- ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ**
- ООТЗ-601 – Зоны особо охраняемых территорий
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- СХЗ-401 – Зоны ведения сельскохозяйственного производства
 - СХЗ-402 – Зоны ведения садоводства
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- СНЗ-701 – Зоны кладбищ
 - СНЗ-702 – Зоны закрытых кладбищ
 - СНЗ-703 – Зоны режимных объектов
 - СНЗ-704 – Зоны объектов специального назначения
- ИНЫЕ ЗОНЫ**
- ИЗ-801-ИЗ-812 – Зоны особого градостроительного регулирования

- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИИ
 - ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ЛИНЕЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ
 - ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ЭНЕРГЕТИКИ
 - ОХРАННЫЕ ЗОНЫ СТАЦИОНАРНЫХ ПУНКТОВ НАБЛЮДЕНИЙ
 - ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ПУНКТОВ
 - ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
 - ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
 - ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ
 - ВОДООХРАННАЯ ЗОНА И ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА ИРКУТСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА
 - ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
 - ПЕРВЫЙ ПОЯС ОГРАНИЧЕНИЙ (СТРОГОГО РЕЖИМА)
 - ВТОРОЙ ПОЯС ОГРАНИЧЕНИЙ
 - ТРЕТИЙ ПОЯС ОГРАНИЧЕНИЙ
 - ТЕРРИТОРИИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
 - ТЕРРИТОРИИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
 - ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ
 - ГРАНИЦЫ ЧАСТИ ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ 1% ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ



<p>Утвержден: _____</p> <p>Заведующий отделом - председатель комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска Е.А. Харченко</p>	<p>Полномочный представитель администрации города Иркутска</p>	<p>Дата</p>	<p>Правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск</p>
<p>Утвержден: _____</p> <p>Заведующий отделом - первый заместитель председателя администрации города Иркутска А.В. Юрлов</p>	<p>Полномочный представитель администрации города Иркутска</p>	<p>Дата</p>	<p>Карта градостроительного зонирования. Планировочный элемент - П-01-08</p>
			<p>Лист 1 из 1</p> <p>Администратор территории Иркутска</p>