

Отказ

в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования от 26.09.2022 г. № 945-70-3882/2 по запросу Крикштунаса Кестутиса Симо

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 10, 11, 15, 37, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 23 сентября 2022 года, Комитет отказывает Крикштунасу Кестутису Симо в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000008:5545, площадью 419 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, пер. Линейный, «Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000008:8491, площадью 132,4 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, переулок Линейный, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000008:5545 в соответствии с правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260430/6 (в редакции решения Думы города Иркутска от 31 марта 2022 года № 007-20-038440/2), расположен в границах планировочного элемента Л-04-26.

Согласно проекту планировки территории планировочного элемента Л-04-26, утвержденному постановлением администрации города Иркутска от 13 августа 2018 года № 031-06-760/8, земельный участок с кадастровым номером 38:36:000008:5545 расположен частично на территории общего пользования – в границах красных линий.

В силу статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельный участок, расположенный в границах территорий общего пользования, не распространяется.