



И Р К У Т С К

О Ф И Ц И А Л Ь Н Ы Й

23 сентября 2022 года | № 38 (991)

(12+)

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ «ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ЧАСТИЧНОЙ МОБИЛИЗАЦИИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

В соответствии с федеральными законами от 31 мая 1996 года №61-ФЗ «Об обороне», от 26 февраля 1997 года №31-ФЗ «О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации» и от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» постановляю:

1. Объявить с 21 сентября 2022 г. в Российской Федерации частичную мобилизацию.
2. Осуществить призыв граждан Российской Федерации на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации. Граждане Российской Федерации, призванные на военную службу по мобилизации, имеют статус военнослужащих, проходящих военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту.
3. Установить, что уровень денежного содержания граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, соответствует уровню денежного содержания военнослужащих, проходящих военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту.
4. Контракты о прохождении военной службы, заключенные военнослужащими, продолжают свое действие до окончания периода частичной мобилизации, за исключением случаев увольнения военнослужащих с военной службы по основаниям, установленным настоящим указом.
5. Установить в период частичной мобилизации следующие основания увольнения с военной службы военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, а также граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации:
 - а) по возрасту — по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе;
 - б) по состоянию здоровья — в связи с признанием их военно-врачебной комиссией не годными к военной службе, за исключением военнослужащих, изъявивших желание продолжить военную службу на воинских должностях, которые могут замещаться указанными военнослужащими;
 - в) в связи с вступлением в законную силу приговора суда о назначении наказания в виде лишения свободы.
6. Правительству Российской Федерации:
 - а) осуществлять финансирование мероприятий по проведению частичной мобилизации;
 - б) принять необходимые меры для удовлетворения потребностей Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов в период частичной мобилизации.
7. Для служебного пользования
8. Высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации обеспечить призыв граждан на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в количестве и в сроки, которые определяются Министерством обороны Российской Федерации для каждого субъекта Российской Федерации.
9. Предоставить гражданам Российской Федерации, работающим в организациях оборонно-промышленного комплекса, право на отсрочку от призыва на военную службу по мобилизации (на период работы в этих организациях). Категории граждан Российской Федерации, которым предоставляется право на отсрочку, и порядок его предоставления определяются Правительством Российской Федерации.
10. Настоящий указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент Российской Федерации

В.В. Путин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ МЭР ГОРОДА ИРКУТСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.09.2022

№ 031-07-31/22

Об утверждении членов Общественной палаты города Иркутска 7 созыва, предложенных мэром города Иркутска

В связи с проведением процедуры формирования Общественной палаты города Иркутска 7 созыва, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 12 Федерального закона от 27 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», статьями 11, 37, 38 Устава города Иркутска, Положением об Общественной палате г. Иркутска, утвержденным постановлением мэра города Иркутска от 14 марта 2008 года № 031-06-451/8, постановлением мэра города Иркутска от 10 августа 2022 года № 031-07-26/22 «О формировании Общественной палаты города Иркутска 7 созыва»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить десять членов Общественной палаты города Иркутска 7 созыва:
 1. Барановская Людмила Андреевна;
 2. Выговский Евгений Леонидович;
 3. Гайдаров Гайдар Мамедович;
 4. Гольдфарб Станислав Иосифович;
 5. Иванова Наталья Николаевна;
 6. Кузеванов Виктор Яковлевич;
 7. Лавлинский Максим Викторович;
 8. Литвинов Даниил Вадимович;
 9. Личичан Олег Петрович;
 10. Салацкая Диана Анатольевна.
2. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать и разместить настоящее Постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на начальника управления реализации общественных инициатив аппарата администрации города Иркутска.

Временно исполняющий полномочия мэра города Иркутска

Д.О. Ружников

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Г. ИРКУТСК АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ГОРОДСКОГО ОБУСТРОЙСТВА РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.09.2022

№ 404-02-181/22

О внесении изменения в распоряжение заместителя мэра — председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 22 декабря 2021 года № 404-02-332/21-1 «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2023 году»

В целях исполнения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014–2022 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп, учитывая письма Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области от 30 августа 2022 года № 9883/2022, от 8 сентября 2022 года № 10485/2022, руководствуясь частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», 44, 45 Устава города Иркутска, постановлением администрации города Иркутска от 12 августа 2019 года № 031-06-607/9 «О делегировании полномочий»:

1. Внести в распоряжение заместителя мэра — председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 22 декабря 2021 года № 404-02-332/21-1 «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2023 году», с последними изменениями, внесенными распоряжением заместителя мэра — председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 26 августа 2022 года № 404-02-163/22, изменение, изложив Приложение в редакции Приложения к настоящему Распоряжению.
2. Заместителю председателя комитета — начальнику департамента инженерных коммуникаций и жилищного фонда комитета городского обустройства администрации города Иркутска обеспечить направление настоящего Распоряжения с Приложением в управление по информационной политике аппарата администрации города Иркутска для опубликования и размещения на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

И.о. заместителя мэра — председателя комитета

С.С. Чертков

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте irkutskinform.ru

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Г. ИРКУТСК АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ГОРОДСКОГО ОБУСТРОЙСТВА РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16.09.2022

№ 404-02-182/22

О временном ограничении движения транспортных средств в центральной части города

Руководствуясь статьей 14 Федерального закона «О безопасности дорожного движения», статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком осуществления временного ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения в Иркутской области», утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 11 мая 2012 года № 233-пп, статьями 11, 42, 44, 45 Устава города Иркутска, распоряжением администрации города Иркутска «О делегировании полномочий» от 21 мая 2009 года № 031-10-545/9:

1. Временно ограничить движение транспортных средств по ул. Ленина на участке от площади Графа Сперанского до Дворца спорта «Труд» города Иркутска 17 сентября 2022 года с 10.50 до 11.50 часов в связи с проведением мероприятия «Парад студентов»;
2. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска оповестить население города Иркутска о временном ограничении движения транспортных средств по Ленина на участке от площади Графа Сперанского до Дворца спорта «Труд» города Иркутска через средства массовой информации, опубликовать настоящее Распоряжение и разместить информацию на официальном сайте администрации города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Департаменту дорожной деятельности и транспорта комитета городского обустройства администрации города Иркутска направить копию настоящего Распоряжения в Управление государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Иркутской области.
4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

С.С. Чертков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Г. ИРКУТСК АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ГОРОДСКОГО ОБУСТРОЙСТВА РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16.09.2022

№ 404-02-183/22

О временном ограничении движения транспортных средств в центральной части города

Руководствуясь статьей 14 Федерального закона «О безопасности дорожного движения», статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком осуществления временного ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения в Иркутской области», утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 11 мая 2012 года № 233-пп, статьями 11, 42, 44, 45 Устава города Иркутска, распоряжением администрации города Иркутска «О делегировании полномочий» от 21 мая 2009 года № 031-10-545/9:

1. Временно ограничить движение транспортных средств по ул. Карла Маркса на участке от бульвара Гагарина до ул. 5 Армии; по ул. 5 Армии на участке от ул. Карла Маркса до ул. Чкалова; по ул. Чкалова на участке от ул. 5 Армии до бульвара Гагарина; по бульвару Гагарина на участке от ул. Чкалова до ул.



Карла Маркса города Иркутска 17 сентября 2022 года с 10.00 до 11.15 часов в связи с проведением мероприятия «Кросс нации»;

2. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска оповестить население города Иркутска о временном ограничении движения транспортных средств по ул. Карла Маркса на участке от бульвара Гагарина до ул. 5 Армии; по ул. 5 Армии на участке от ул. Карла Маркса до ул. Чкалова; по ул. Чкалова на участке от ул. 5 Армии до бульвара Гагарина; по бульвару Гагарина на участке от ул. Чкалова до ул. Карла Маркса города Иркутска через средства массовой информации, опубликовать настоящее Распоряжение и разместить информацию на официальном сайте администрации города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту дорожной деятельности и транспорта комитета городского обустройства администрации города Иркутска направить копию настоящего Распоряжения в Управление государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Иркутской области.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

С.С. Чертков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ГОРОДСКОГО ОБУСТРОЙСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.09.2022

№ 404-02-179/22

О внесении изменения в Приложение к распоряжению заместителя мэра — председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 26 ноября 2021 года № 404-02-313/21 «Об утверждении плана мероприятий по реализации муниципальной программы «Развитие инженерной инфраструктуры. Повышение энергоэффективности» на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»

В целях реализации муниципальной программы «Развитие инженерной инфраструктуры. Повышение энергоэффективности», утвержденной постановлением администрации города Иркутска от 21 января 2020 года № 031-06-23/0, руководствуясь статьями 16, 52, 53 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 44, 45, 54, 56 Устава города Иркутска, Положением о Комитете городского обустройства администрации города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 27 мая 2011 года № 005-20-230343/1, постановлением администрации города Иркутска от 30 апреля 2019 года № 031-06-313/9 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Иркутска»:

1. Внести в Приложение к распоряжению заместителя мэра — председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 26 ноября 2021 года № 404-02-313/21 «Об утверждении плана мероприятий по реализации муниципальной программы «Развитие инженерной инфраструктуры. Повышение энергоэффективности» на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», с последним изменением, внесенным распоряжением заместителя мэра — председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 10 августа 2022 года № 404-02-148/22, изменение, изложив его в редакции Приложения к настоящему Распоряжению.

2. Заместителю председателя комитета — начальнику департамента инженерных коммуникаций и жилищного фонда комитета городского обустройства администрации города Иркутска обеспечить направление настоящего Распоряжения с Приложением в управление по информационной политике аппарата администрации города Иркутска для опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

И. о. заместителя мэра — председателя комитета

С.С. Чертков

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте ИркутскИнформ.РФ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.09.2022

№ 031-06-668/22

О внесении изменения в раздел II административного регламента предоставления муниципальной услуги «Рассмотрение уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства, уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства»

В целях приведения муниципального правового акта города Иркутска в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 1 марта 2022 года № 277 «О направлении в личный кабинет заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной или муниципальной услуги, заявления о предоставлении услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также результатов предоставления государственной или муниципальной услуги, результатов предоставления услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 24 ноября 2010 года № 031-06-2856/10, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в раздел II административного регламента предоставления муниципальной услуги «Рассмотрение уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства, уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 24 января 2020 года № 031-06-28/0, с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 24 мая 2022 года № 031-06-341/22, изменение, дополнив главой 18¹ следующего содержания:

«Глава 18¹. ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ УЧИТЫВАЮЩИЕ
ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

45¹. Уведомление о планируемом сносе, уведомление о завершении сноса и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, указанные в пункте 26 настоящего административного регламента, могут быть направлены в Отдел в форме электронных документов, подписанных тем видом электронной подписи, который установлен законодательством Российской Федерации для подписания таких документов, посредством Портала.

45². При направлении уведомления о планируемом сносе, уведомления о завершении сноса и прилагаемых к нему документов в электронной форме представителем заявителя, действующим на основании доверенности, доверенность должна быть представлена в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица, выдавшего (подписавшего) доверенность.

45³. Предоставление муниципальной услуги с использованием Портала осуществляется в отношении заявителей, прошедших процедуру регистрации и авторизации на Портале.

45⁴. Информация о ходе предоставления муниципальной услуги, а также о результате предоставления муниципальной услуги направляется заявителю через «Личный кабинет» Портала.»

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 24 января 2020 года № 031-06-28/0 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Рассмотрение уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства» информационную справку о внесенном настоящим Постановлением изменении.

4. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Временно исполняющий полномочия мэра города Иркутска

Д.О. Ружников

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.09.2022

№ 031-06-669/22

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Получение застройщиком уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности»

В целях приведения муниципального правового акта города Иркутска в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 1 марта 2022 года № 277 «О направлении в личный кабинет заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной или муниципальной услуги, заявления о предоставлении услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также результатов предоставления государственной или муниципальной услуги, результатов предоставления услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 24 ноября 2010 года № 031-06-2856/10, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Получение застройщиком уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности», утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 7 февраля 2020 года № 031-06-43/0, с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 24 мая 2022 года № 031-06-343/22, изменение, дополнив его главой 18¹ следующего содержания:

«Глава 18¹. ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ УЧИТЫВАЮЩИЕ
ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

46¹. Уведомление об окончании строительства и документы, указанные в пункте 28 настоящего административного регламента, могут быть направлены в Отдел в форме электронных документов, подписанных тем видом электронной подписи, который установлен законодательством Российской Федерации для подписания таких документов, посредством Портала.

46². При направлении уведомления об окончании строительства и прилагаемых к нему документов в электронной форме представителем заявителя, действующим на основании доверенности, доверенность должна быть представлена в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица, выдавшего (подписавшего) ее.

46³. Предоставление муниципальной услуги с использованием Портала осуществляется в отношении заявителей, прошедших процедуру регистрации и авторизации.

46⁴. Сведения о ходе предоставления муниципальной услуги, результаты предоставления муниципальной услуги размещаются в «Личном кабинете» заявителя на Портале вне зависимости от способа обращения заявителя за предоставлением муниципальной услуги, а также от способа предоставления заявителю результатов предоставления муниципальной услуги.»

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 7 февраля 2020 года № 031-06-43/0 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Получение застройщиком уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности» информационную справку о внесенном настоящим Постановлением изменении.

4. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Временно исполняющий полномочия мэра города Иркутска

Д.О. Ружников

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.09.2022

№ 031-06-673/22

О внесении изменений в персональный состав комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав города Иркутска

В целях актуализации персонального состава комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав города Иркутска, руководствуясь статьями 19, 20 Федерального закона от 6 октября 2003 года



№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в персональный состав комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав города Иркутска, утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 28 августа 2019 года № 031-06-662/9, с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 25 ноября 2021 года № 031-06-851/21, следующие изменения:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) Эдельман Татьяна Николаевна	– заместитель мэра — председатель комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска (председатель Комиссии);»;
---------------------------------	---

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) Перфильева Нина Александровна	– начальник департамента здравоохранения и социальной помощи населению комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска (заместитель председателя Комиссии);»;
-----------------------------------	--

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) Мамурков Николай Валерьевич	– начальник отделения надзорной деятельности и профилактической работы по Октябрьскому округу г. Иркутска отдела надзорной деятельности и профилактической работы г. Иркутска управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Иркутской области (член Комиссии) (по согласованию);»;
---------------------------------	--

пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13) Постникова Юлия Альбертовна	– педагог-психолог Государственного автономного учреждения Иркутской области «Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи» (член Комиссии) (по согласованию);».
----------------------------------	---

2. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 28 августа 2019 года № 031-06-622/9 «О персональном составе городской комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав в городе Иркутске» информационную справку о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее Постановление.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска.

Временно исполняющий полномочия мэра города Иркутска

Д.О. Ружников

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.09.2022

№ 031-06-677/22

О внесении изменений в Порядок предоставления субсидии из бюджета города Иркутска юридическим лицам на возмещение затрат на содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения города Иркутска

В целях приведения нормативно-правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37, 52 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 года № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42, 54 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок предоставления субсидии из бюджета города Иркутска юридическим лицам на возмещение затрат на содержание и развитие озелененных территорий общего пользования города Иркутска, утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 17 ноября 2021 года № 031-06-825/21, с последними изменениями, утвержденными постановлением администрации города Иркутска от 4 мая 2022 года № 031-06-274/22-1, следующие изменения:

1) в пункте 1:

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«порядок и сроки возврата Субсидий (части Субсидии) в бюджет города Иркутска в случае нарушения условий и порядка, установленных при их предоставлении;»;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«порядок контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления Субсидий их получателями и ответственность за их нарушение.».

2) пункт 17 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае невозможности предоставления Субсидии в полном объеме в текущем финансовом году в связи с недостаточностью лимитов бюджетных обязательств, Субсидия предоставляется в последующих годах по результатам проведенного ранее отбора.».

3) главу 7 изложить в следующей редакции:

«ГЛАВА 7. ТРЕБОВАНИЯ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ КОНТРОЛЯ (МОНИТОРИНГА) ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ УСЛОВИЙ И ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ И ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ

24. Комитет, органы муниципального финансового контроля проводят обязательные проверки соблюдения Получателем условий и порядка предоставления субсидии.

25. В целях осуществления проверки соблюдения условий и порядка предоставления Субсидии Получатели Субсидии представляют в Комитет, в органы муниципального финансового контроля города Иркутска Отчет в сроки и по форме, установленные Соглашением.

Комитет, органы муниципального финансового контроля города Иркутска вправе запрашивать у Получателя Субсидии информацию и документы, связанные с предоставлением Субсидии, а Получатель Субсидии обязан допускать представителей Комитета, органов муниципального финансового контроля города Иркутска для осуществления обязательной проверки соблюдения Получателями Субсидии условий и порядка предоставления Субсидии.

26. Получатель Субсидии несет ответственность за достоверность предоставленных сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком.

27. Полученная Субсидия (часть Субсидии) подлежит возврату в бюджет города Иркутска в случаях:

1) установления факта представления Получателем Субсидии недостоверных сведений, содержащихся в документах, представленных им для получения Субсидии;

2) установления по итогам проверок, проведенных Комитетом, уполномоченными органами муниципального финансового контроля города Иркутска, факта нарушения Получателем Субсидии условий и порядка предоставления Субсидии;

3) недостижения результата предоставления Субсидии, установленного Соглашением в соответствии с пунктом 22 настоящего Порядка, за отчетный финансовый год.

28. В случае выявления представителями Комитета, представителями уполномоченных органов муниципального финансового контроля города Иркутска факта, указанного в подпункте 1 пункта 27 настоящего Порядка, Получателю Субсидии направляется требование о возврате полученной Субсидии в полном объеме.

В случае выявления представителями Комитета, представителями уполномоченных органов финансового контроля города Иркутска фактов, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 27 настоящего Порядка, Получателю Субсидии направляется требование о возврате Субсидии в части, пропорциональной объему Субсидии, направленной Получателем Субсидии на возмещение затрат с нарушениями, указанными в подпунктах 2, 3 пункта 27 настоящего Порядка.

29. Возврат средств Получателем Субсидии осуществляется путем перечисления денежных средств на лицевой счет Комитета в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения требования, предусмотренного пунктом 28 настоящего Порядка, Получателем Субсидии.

30. При неосуществлении Получателем Субсидии возврата в срок, указанный в пункте 29 настоящего Порядка, Комитет принимает меры по взысканию сумм Субсидии в бюджет города Иркутска с Получателя Субсидии в судебном порядке.

31. Комитет осуществляет мониторинг достижения результатов предоставления субсидии, определенных Соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), в порядке и по формам, установленным Министерством финансов Российской Федерации.».

2. Положения настоящего Постановления в 2022 году применяются с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2022 года № 590 «О внесении изменений в общие требования к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам — производителям товаров, работ, услуг и об особенностях предоставления указанных субсидий и субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в 2022 году».

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, за исключением абзаца пятнадцатого подпункта 3 пункта 1 настоящего Постановления, который вступает в силу с 1 января 2023 года.

4. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 17 ноября 2021 года № 031-06-825/21 «Об утверждении порядка предоставления субсидии из бюджета города Иркутска юридическим лицам на возмещение затрат на содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения города Иркутска, утвержденный постановлением администрации города Иркутска» информационную справку о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

5. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на WEB — портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по бюджетной политике и финансам администрации города Иркутска, заместителя мэра — председателя комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска.

Временно исполняющий полномочия мэра города Иркутска

Д.О. Ружников

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.09.2022

№ 031-06-681/22

Об утверждении нормативов возмещения затрат в связи с оказанием услуг по бесплатному обеспечению отдельными видами молочных продуктов для питания детей в возрасте от шести месяцев до двух лет на 2023–2025 годы

В целях определения объема субсидии, предоставляемой из бюджета города Иркутска на возмещение затрат в связи с оказанием услуг по бесплатному обеспечению отдельными видами молочных продуктов для питания детей в возрасте от шести месяцев до двух лет, руководствуясь статьями 37, 52, 53 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 38, 42, 54, 56 Устава города Иркутска, пунктом 23 Порядка предоставления из бюджета города Иркутска субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям) и индивидуальным предпринимателям на возмещение затрат в связи с оказанием услуг по бесплатному обеспечению отдельными видами молочных продуктов для питания детей в возрасте от шести месяцев до двух лет, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 24 сентября 2018 года № 031-06-854/8, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить нормативы возмещения затрат в связи с оказанием услуг по бесплатному обеспечению отдельными видами молочных продуктов для питания детей в возрасте от шести месяцев до двух лет на 2023–2025 годы (прилагаются).

2. Отменить постановление администрации города Иркутска от 29 сентября 2021 года № 031-06-692/21 «Об утверждении нормативов возмещения затрат в связи с оказанием услуг по бесплатному обеспечению отдельными видами молочных продуктов для питания детей в возрасте от шести месяцев до двух лет на 2022–2024 годы».

3. Настоящее Постановление вступает в силу с 1 января 2023 года и применяется к правоотношениям, возникающим при составлении и исполнении бюджета города Иркутска на 2023 год и на плановый период 2024–2025 годов.

4. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска, указанного в пункте 2 настоящего Постановления, информационную справку об утрате силы в связи с отменой настоящим Постановлением.

5. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее Постановление с приложением.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска.

Временно исполняющий полномочия мэра города Иркутска

Д.О. Ружников



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
города Иркутска
от 16.09.2022 № 031-06-681/22

**НОРМАТИВЫ ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗАТРАТ В СВЯЗИ С ОКАЗАНИЕМ УСЛУГ
ПО БЕСПЛАТНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ОТДЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ МОЛОЧНЫХ
ПРОДУКТОВ ДЛЯ ПИТАНИЯ ДЕТЕЙ В ВОЗРАСТЕ ОТ ШЕСТИ МЕСЯЦЕВ ДО ДВУХ
ЛЕТ НА 2023–2025 ГОДЫ**

№ п/п	Наименование молочных продуктов	Норматив возмещения затрат в связи с оказанием услуг по бесплатному обеспечению отдельными видами молочных продуктов для питания детей в возрасте от шести месяцев до двух лет (далее — затраты) на 2023 год, руб.	Норматив возмещения затрат на 2024 год, руб.	Норматив возмещения затрат на 2025 год, руб.
1	Кисломолочные продукты (0,2 кг в стакане)	28,80	30,12	31,33
2	Творог (0,03 кг в стакане)	21,58	22,57	23,47
3	Творог (0,05 кг в стакане)	24,97	26,12	27,16

Заместитель мэра — председатель комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска

Т.Н. Эдельман

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.09.2022

№ 031-06-683/22

О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 29 октября 2018 года № 031-06-960/8 «О Порядке предоставления субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на финансовое обеспечение затрат, направленных на реализацию проектов в области социальной поддержки граждан»

В целях оптимизации деятельности по предоставлению субсидий из бюджета города Иркутска, руководствуясь статьями 16, 37, 52, 53 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 78¹ Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 года № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам — производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», статьями 37, 38, 42, 54, 56 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Иркутска от 29 октября 2018 года № 031-06-960/8 «О Порядке предоставления субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на финансовое обеспечение затрат, направленных на реализацию проектов в области социальной поддержки граждан» с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 9 августа 2022 года № 031-06-567/22, следующие изменения:

- 1) в наименовании слова «некоммерческим организациям» заменить словами «социально ориентированным некоммерческим организациям»;
- 2) в констатирующей части: слова «некоммерческим организациям» заменить словами «социально ориентированным некоммерческим организациям»; цифры «16¹» заменить цифрами «16»;
- 3) в пункте 1 слова «некоммерческим организациям» заменить словами «социально ориентированным некоммерческим организациям»;
- 4) в Приложении № 1: в наименовании слова «некоммерческим организациям» заменить словами «социально ориентированным некоммерческим организациям»; в пункте 1 слова «некоммерческим организациям» заменить словами «социально ориентированным некоммерческим организациям»; в абзаце третьем пункта 2 слова «некоммерческими организациями» заменить словами «социально ориентированными некоммерческими организациями»; в абзаце первом пункта 3 слова «некоммерческой организацией» заменить словами «социально ориентированной некоммерческой организацией»; в пункте 4: в абзаце первом слова «некоммерческие организации» заменить словами «социально ориентированные некоммерческие организации»; в абзаце втором слова «некоммерческим организациям» заменить словами «социально ориентированным некоммерческим организациям»; в подпункте 12 пункта 6 слова «некоммерческой организации» заменить словами «социально ориентированной некоммерческой организацией»; в пункте 7: подпункт 3 изложить в следующей редакции: «3) на поддержку политических партий, информационных кампаний и акций, подготовку, проведение и участие в митингах, демонстрациях, пикетированиях»; подпункт 6 изложить в следующей редакции: «6) на приобретение недвижимого имущества, капитальное строительство зданий, строений, сооружений»; подпункт 9 изложить в следующей редакции: «9) уплату штрафов, пени»; в подпункте 10 слова «некоммерческим организациям» заменить словами «социально ориентированным некоммерческим организациям»; пункт 10 дополнить подпунктами 9, 10 следующего содержания: «9) не должны находиться в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму; 10) не должны быть получателями денежных средств из бюджета города Иркутска на основании иных нормативных правовых актов города Иркутска на цели, указанные в пункте 2 настоящего Порядка.»; дополнить пунктами 10¹, 10² следующего содержания: «10¹. Претендент на получение субсидии признается соответствующим критерию, установленному подпунктом 6 пункта 10 настоящего Порядка, в случаях представления в период, предусмотренный пунктом 13 настоящего Порядка, документов, подтверждающих, что претендентом на получение субсидии:

1) исполнена обязанность по уплате (погашению) просроченной задолженности по возврату в бюджет города Иркутска субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными муниципальными правовыми актами города Иркутска, иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед бюджетом города Иркутска;

2) подано в установленном порядке заявление об обжаловании наличия просроченной задолженности по возврату в бюджет города Иркутска субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными муниципальными правовыми актами города Иркутска, и иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед бюджетом города Иркутска, и решение (ответ) по такому заявлению на дату окончания срока подачи документов, установленного пунктом 13 настоящего Порядка, не принято.

10². Претендент на получение субсидии признается соответствующим критерию, установленному подпунктом 7 пункта 10 настоящего Порядка, в случаях представления в период, предусмотренный пунктом 13 настоящего Порядка, документов, подтверждающих, что претендентом на получение субсидии:

- 1) исполнена обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;
- 2) подано в установленном порядке заявление об обжаловании наличия неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, и решение (ответ) по такому заявлению на дату окончания срока подачи документов, установленного пунктом 13 настоящего Порядка, не принято.»;

пункт 12 дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) порядок предоставления разъяснений положений объявления, даты начала и окончания срока такого предоставления.»;

подпункт 3 пункта 15 дополнить абзацем следующего содержания:

«к) информация претендента на получение субсидии в свободной письменной форме об отсутствии факта получения средств из бюджета города Иркутска на основании иных нормативных правовых актов города Иркутска на цели, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, на дату подачи заявки.»;

пункт 17 дополнить абзацем следующего содержания:

«Документы, в которых содержатся нецензурные или оскорбительные выражения, несвязный набор символов, призывы к осуществлению деятельности, нарушающей требования законодательства Российской Федерации, не регистрируются.»;

в абзаце первом пункта 20 после слов «или о внесении изменений» дополнить словами «, представить документы, предусмотренные пунктами 10¹, 10² настоящего Порядка.»;

дополнить пунктом 21¹ следующего содержания:

«21¹. Представлением заявки претендент на получение субсидии дает согласие на использование Департаментом всех представленных в составе заявки сведений, документов, в том числе персональных данных, в аналитических целях.»;

пункт 22 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) проверяет соответствие критерию, определенному подпунктом 9 пункта 10 настоящего Порядка, на основании информации, размещенной на официальном сайте Росфинмониторинга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет.»;

в пункте 23 после слов «в соответствии с» дополнить словами «подпунктом 2 пункта 10¹.»;

в абзаце первом пункта 26 слова «некоммерческим организациям» заменить словами «социально ориентированным некоммерческим организациям»;

дополнить пунктом 26¹ следующего содержания:

«26¹. Оценка проектов осуществляется по балльной системе по следующим критериям:

1) актуальность и социальная значимость — степень важности проекта для решения актуальных социальных проблем;

2) численность участников проекта — количество граждан, которым в рамках реализации проекта предполагается оказание социальной поддержки, и привлекаемых участников проекта;

3) партнерская поддержка проекта — участие партнеров претендента на получение субсидии в мероприятиях проекта с предоставлением различных видов и (или) форм поддержки, подтвержденное письмами поддержки;

4) логичность — соответствие мероприятий проекта его целям, задачам, ожидаемым результатам, срокам;

5) обоснованность — соответствие запрашиваемых средств целям и мероприятиям проекта, наличие необходимых обоснований, расчетов;

6) собственные и дополнительно привлекаемые денежные ресурсы — собственные денежные средства претендента на получение субсидии и дополнительные денежные средства, привлекаемые на реализацию проекта;

7) опыт — реализация проектов претендентом на получение субсидии по данному направлению в течение определенного времени;

8) компетентность — наличие практического опыта, знаний, умений членов команды претендента на получение субсидии и лиц, ответственных за проведение мероприятий, направлению деятельности проекта;

9) информационная открытость — наличие информации о претенденте на получение субсидии в информационно — телекоммуникационной сети «Интернет», освещение деятельности в средствах массовой информации, социальных сетях.»;

пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27. Размер субсидии для конкретного получателя субсидии определяется по результатам заседания конкурсной комиссии, в рамках которого производится оценка проекта претендента на получение субсидии по балльной системе, и не должен превышать запрашиваемую получателем субсидии сумму субсидии.

Каждому проекту присваивается оценка, измеряемая в баллах, рассчитанная по формуле:

$$ОП = \sum Б / К, \text{ где:}$$

ОП — оценка проекта;

ΣБ — сумма баллов, присвоенных проекту по всем критериям членами конкурсной комиссии;

К — количество членов конкурсной комиссии, присутствующих на заседании конкурсной комиссии.

Оценка проекта определяет его рейтинг. Проект, получивший наибольшую оценку, получает более высокий рейтинг. Рейтинг формируется по убыванию набранных баллов. В случае получения проектами одинаковой оценки проектам присваивается одинаковый рейтинг.

Субсидии не предоставляются, если оценка проекта ниже 8,5 баллов (проходной балл).

Претенденты на получение субсидии, проекты которых набрали проходной балл (8,5 баллов и выше), признаются победителями конкурса.

Размер субсидии для конкретного претендента на получение субсидии определяется с учетом рейтингового места, которое займет представленный проект по результатам заседания конкурсной комиссии, и составляет:

$$S = C \times I / 100\%, \text{ где:}$$

S — расчетный размер субсидии для конкретного претендента на получение субсидии;

C — запрашиваемая сумма конкретного претендента на получение субсидии по заявленному проекту;

I — размер предоставляемой субсидии в процентах от запрашиваемой суммы конкретного претендента на получение субсидии по заявленному проекту.»;

пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. Департамент в течение трех рабочих дней после дня подписания протокола заседания конкурсной комиссии подготавливает приказ начальника Департамента, которым утверждаются победители конкурса (далее также — получатели субсидий) и размер предоставляемых субсидий, претенденты на получение субсидии, не признанные победителями конкурса.



Приказ начальника Департамента, указанный в абзаце первом настоящего пункта, размещается на сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно — телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее четырнадцатого календарного дня со дня его подписания.

Департамент в течение трех рабочих дней после дня принятия приказа начальника Департамента, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, уведомляет получателей субсидий и претендентов на получение субсидий, не признанных победителями конкурса, о результатах конкурса путем выдачи им лично соответствующего уведомления или направления его простым почтовым отправлением по почтовому адресу или по адресу электронной почты, указанными ими в заявке.;

Приложение № 1 изложить в редакции Приложения 1 к настоящему Постановлению;
Приложение № 2 изложить в редакции Приложения 2 к настоящему Постановлению;
Приложение № 3 изложить в редакции Приложения 3 к настоящему Постановлению;
в Приложении № 5:

в нумерационном заголовке слова «некоммерческим организациям» заменить словами «социально ориентированным некоммерческим организациям»;

в наименовании слова «некоммерческим организациям» заменить словами «социально ориентированным некоммерческим организациям»;

в нумерационном заголовке Приложения № 6 слова «некоммерческим организациям» заменить словами «социально ориентированным некоммерческим организациям»;

в нумерационном заголовке Приложения № 7 слова «некоммерческим организациям» заменить словами «социально ориентированным некоммерческим организациям».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 29 октября 2018 года № 031-06-960/8 «О Порядке предоставления субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на финансовое обеспечение затрат, направленных на реализацию проектов в области социальной поддержки граждан» информационную справку о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

4. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее Постановление с приложениями.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска.

Временно исполняющий полномочия мэра города Иркутска

Д.О. Ружников

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте ИркутскИнформ.РФ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.09.2022

№ 031-06-686/22

Об отмене некоторых муниципальных правовых актов города Иркутска

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Отменить:
 - 1) постановление администрации города Иркутска от 1 июля 2009 года № 031-06-2249/9 «Об утверждении методики расчета долговой нагрузки на бюджет г. Иркутска с учетом действующих и планируемых к принятию долговых обязательств на среднесрочный период»;
 - 2) пункт 6 постановления администрации города Иркутска от 5 ноября 2014 года № 031-06-1311/14 «О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты города Иркутска».
- Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска:
 - 1) внести в оригинал постановления администрации города Иркутска, указанного в подпункте 1 пункта 1 настоящего Постановления, информационную справку об утрате его силы в связи с отменой настоящим Постановлением;
 - 2) внести в оригинал постановления администрации города Иркутска, указанного в подпункте 2 пункта 1 настоящего Постановления, информационную справку об утрате силы пункта 6 в связи с его отменой настоящим Постановлением.
- Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по бюджетной политике и финансам администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.09.2022

№ 031-06-687/22

О внесении изменения в перечень мест на территории города Иркутска для отбывания наказания в виде исправительных работ осужденными, не имеющими основного места работы, утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 29 октября 2018 года № 031-06-962/8

Руководствуясь частью 1 статьи 25, частью 1 статьи 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 49, частью 1 статьи 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести в перечень мест на территории города Иркутска для отбывания наказания в виде исправительных работ осужденными, не имеющими основного места работы, утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 29 октября 2018 года № 031-06-962/8, с последним изменением, внесенным постановлением администрации города Иркутска от 31 мая 2022 года № 031-06-361/22, изменение, изложив его в редакции Приложения к настоящему Постановлению.
- Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 29 октября 2018 года № 031-06-962/8 «Об утверждении перечня видов обязательных работ и объектов, расположенных на территории города Иркутска, на которых осужденные отбывают наказание в виде обязательных работ, и перечня мест на территории города Иркутска для отбывания наказания в виде исправительных работ осужденными, не имеющими основного места работы» информационную справку о внесенном настоящим Постановлением изменении.
- Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление с приложением и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на начальника отдела обеспечения безопасности и защиты населения администрации города Иркутска.

Временно исполняющий полномочия мэра города Иркутска

Д.О. Ружников

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте ИркутскИнформ.РФ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫХ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ С ОСНОВНЫМ ВИДОМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «ОБЩЕСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ», В ЧАСТИ: УМЕНЬШЕНИЯ НОРМАТИВА КОЛИЧЕСТВО МАШИНО-МЕСТ ДО 0 В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000021:30185, ПЛОЩАДЬЮ 642 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН, УЛ. КОЖОВА, 38.

23 сентября 2022 г.

14 сентября 2022 г. в 11.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Кожова, 38, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Общественное управление», в части: уменьшения норматива количества машино-мест до 0 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:30185, площадью 642 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Кожова, 38 (далее — проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 3 участника, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 14 сентября 2022 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 23 августа 2022 года № 944-02-235/2 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 26 августа 2022 года № 34 (987) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 26 августа 2022 года.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 2 сентября 2022 года № 35 (988) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 2 сентября 2022 года.

При проведении публичных слушаний выступила Тильман Александра Юрьевна — представитель правообладателя земельного участка о том, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Общественное управление», в части: уменьшения норматива количества машино-мест до 0 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:30185, площадью 642 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Кожова, 38, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

От Агеева С.Г. (собственник смежного земельного участка) поступили следующие замечания в устной форме: согласно имеющемуся градостроительному плану на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000021:30185 отступ от границ земельного участка до цокольного этажа объекта должен быть 1,5 метра. Однако, при рассмотрении представленной документации на публичных слушаниях (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок от 02.08.2022 г. с кадастровым номером 38:36:000021:30185 и технического паспорта на объект капитального строительства) границы цокольного этажа и земельного участка совпадают. При реконструкции объекта капитального строительства с собственниками смежного земельного участка был согласован проект в виде навеса на границе земельных участков, а в настоящее время расположен объект капитального строительства. Как был введен в эксплуатацию объект капитального строительства в нарушение градостроительного плана и поставлен на кадастровый учет?

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются нецелесообразными. Аспекты, касающиеся норм строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проверяются на стадии архитектурно-строительного проектирования. Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего правообладателю земельного участка. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства объектов капитального строительства.

Предложения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

От Лягоцкого В.А. (собственник смежного земельного участка) поступило предложение в устной форме: зная, как обстоит положение в центре города Иркутска с парковками, собственники смежного земельного участка не согласны с предоставлением разрешения на отклонение по парковочным местам до 0 и категорически против перевода этого объекта капитального строительства в нежилое здание для дальнейшего использования под коммерческие цели. Для более детального изучения вопроса в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по парковочным местам прошу перенести публичные слушания.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные предложения и замечания являются нецелесообразными, так как не относятся к предмету данных публичных слушаний. В соответствии с частью 5 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации процедура проведения публичных слушаний состоит из этапов, которые включают в себя, в том числе, оповещение о начале публичных слушаний, проведение собрания или собраний участников публичных слушаний. Следовательно, перенос публичных слушаний законодательством не предусмотрен.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.



Вывод: В ходе проведения публичных слушаний поступили предложения и замечания по проекту.

Председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 20.09.2022

№ 944-02-277/2

О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории планировочного элемента П-01-08

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 24, 44, 45 Устава города Иркутска, Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8, распоряжением заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 13 декабря 2019 года № 944-02-340/9 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории планировочного элемента П-01-08», распоряжением администрации города Иркутска от 13 февраля 2017 года № 031-10-66/7 «О делегировании полномочий»:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект планировки территории планировочного элемента П-01-08, утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 11 июля 2018 года № 031-06-642/8 (далее — общественные обсуждения, проект).

2. Департаменту архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска:

1) в срок не менее месяца и не более трех месяцев со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений, предусмотренного подпунктом «в» подпункта 2 настоящего пункта, провести общественные обсуждения по проекту;

2) обеспечить опубликование и размещение на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admirk.ru), а также распространение иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к информации о проведении общественных обсуждений:

а) плана работы по подготовке и проведению общественных обсуждений;
б) проекта и информационных материалов к нему;
в) оповещения о начале общественных обсуждений в форме информационного сообщения, содержащего, в том числе, информацию о месте и дате открытия, времени проведения экспозиции проекта;
г) заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить:

1) председателем общественных обсуждений начальника департамента архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска Рачкован Е.Н;

2) секретарем общественных обсуждений главного специалиста сектора планировки территории отдела градостроительного планирования департамента архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска Груздь А.В.

4. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admirk.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Е.А. Харитонов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация города Иркутска сообщает о начале общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории планировочного элемента П-01-08, утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 11.07. 2018 г. № 031-06-642/8 (далее — проект);

Информационные материалы к проекту:

— Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа с отображением границ планировочных элементов.

Порядок проведения общественных обсуждений определен статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8, а также планом работы по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту.

Срок проведения общественных обсуждений: не может быть более одного месяца со дня оповещения жителей об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений (с 23.09.2022 г. по 21.10.2022 г.).

Место и дата открытия экспозиций проекта:

— г. Иркутск, ул. Ленина, 14-6, (фойе здания), 4 этаж (Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска), 30.09.2022 г.;

— г. Иркутск, ул. Марата, 14, 1-й этаж, (Комитет по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска), 30.09.2022 г.

Срок, время проведения экспозиций проекта: в период с 30.09.2022 г. по 07.10.2022 г. (с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов, все дни, кроме субботы, воскресенья), тел. 52-01-53; 52-04-76, 52-00-69.

Консультирование посетителей экспозиций проекта проводится по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-6, каб. 408, 406, 403 (Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска), в период с 30.09.2022 г. по 07.10.2022 г. (вторник, четверг с 09.00 до 12.00 часов).

Участники общественных обсуждений, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов:

— посредством официального сайта на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admirk.ru) в период с 30.09.2022 г. по 07.10.2022 г. с 09.00 часов до 18.00 часов (все дни, кроме субботы, воскресенья);

— в письменной форме или электронной форме в адрес Комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-6, каб. 103, kgsp@admirk.ru в период с 30.09.2022 г. по 07.10.2022 г. с 09.00 часов до 13.00 часов, с 14.00 часов до 18.00 часов (все дни, кроме субботы, воскресенья);

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 30.09.2022 г. по 07.10.2022 г. с 09.00 часов до 13.00 часов, с 14.00 часов до 18.00 часов (вторник, четверг) по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-6, каб. 408, 406, 403 (Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска).

В целях идентификации участникам общественных обсуждений необходимо представить сведения о себе (для физических лиц — фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации); для юридических лиц — наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект и информационные материалы к нему будут опубликованы, а также размещены на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admirk.ru) и распространены иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к информации о проведении общественных обсуждений, с 30.09.2022 г. по 07.10.2022 г.

Справки по вопросам организации и проведения общественных обсуждений по телефону: 52-01-53, 52-04-76, 52-00-69.

Приложение: распоряжение заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 20.09.2022 № 944-02-277/2.

**ПЛАН РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ И ПРОВЕДЕНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ
ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА П-01-08, УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА ОТ 11.07. 2018 Г.
№ 031-06-642/8 (ДАЛЕЕ — ПРОЕКТ)**

№ п.п	Наименование мероприятия	Дата, время проведения	Место проведения
1.	Опубликование и размещение на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admirk.ru), а также распространение иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к информации о проведении общественных обсуждений, настоящего плана	23.09.2022 г.	—
2.	Опубликование и размещение на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admirk.ru), а также распространение иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к информации о проведении общественных обсуждений, оповещения о начале общественных обсуждений	23.09.2022 г.	—
3.	Опубликование и размещение на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admirk.ru), а также распространение иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к информации о проведении общественных обсуждений, проекта и информационных материалов к нему	с 30.09.2022 г. по 07.10.2022 г.	—
4.	Экспозиции проекта	с 30.09.2022 г. по 07.10.2022 г. (с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов, все дни, кроме субботы, воскресенья)	г. Иркутск, ул. Ленина, 14-6, 1 (фойе здания), 4 этаж, Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска г. Иркутск, ул. Марата, 14, 1-й этаж, Комитет по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска
5.	Консультирование посетителей экспозиций проекта сотрудниками департамента архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска	с 30.09.2022 г. по 07.10.2022 г. (вторник, четверг с 09.00 до 12.00 часов)	г. Иркутск, ул. Ленина, 14-6, каб. 408, 406, 403, Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска, тел. 52-01-53, 52-04-76, 52-00-69
6.	Прием замечаний и предложений участников общественных обсуждений	- в электронной форме: с 30.09.2022 г. по 07.10.2022 г. (с 09.00 до 18.00 часов, все дни, кроме субботы, воскресенья) - в письменной форме и электронной форме: с 30.09.2022 г. по 07.10.2022 г. (с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов, все дни, кроме субботы, воскресенья)	Официальный сайт на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admirk.ru) г. Иркутск, ул. Ленина, 14-6, каб. 103 (Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска) kgsp@admirk.ru
		- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов: с 30.09.2022 г. по 07.10.2022 г. (с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов, вторник, четверг)	г. Иркутск, ул. Ленина, 14-6, каб. 408, 406, 403, Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска



7.	Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений по проекту, а также в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, — выписки из него	10.10.2022 г.	—
8.	Опубликование и размещение на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admirk.ru), а также распространение иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к информации о проведении общественных обсуждений, заключения о результатах общественных обсуждений	21.10.2022 г.	—

РОСРЕЕСТР

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

19 сентября 2022 года

Замечания к результатам оценки земельных участков принимаются до 13 октября 2022 года

В 2022 году в Иркутской области впервые проводится массовая оценка земельных участков всех категорий, учтенных в реестре недвижимости по состоянию на 1 января 2022 года. Работы по государственной кадастровой оценке земель выполняет областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости».

Оценка еще не завершена, но уже подготовлен проект отчета с предварительными результатами, из которого вы можете узнать какую кадастровую стоимость определили для вашего участка. От этого зависит размер налога на недвижимость.

До тех пор, пока отчет не утвержден, в него можно внести изменения. Поэтому, если размер кадастровой стоимости вашего участка покажется вам завышенным, можете заявить о необходимости его снижения. Срок для такого заявления установлен до 13 октября 2022 года.

«Важно, чтобы жители Иркутской области узнали о возможности внести корректировки в результаты кадастровой оценки, без обращения в суд или в комиссию по пересмотру кадастровой стоимости. Это можно сделать прямо сейчас, не дожидаясь начисления налога на имущество» — пояснила заместитель руководителя Управления Росреестра по Иркутской области Лариса Михайловна Варфоломеева.

Кадастровую стоимость конкретного земельного участка можно посмотреть на сайте Росреестра rosreestr.gov.ru, в основном разделе «Услуги и сервисы» — «Сервисы» — раздел «Фонд данных государственной кадастровой оценки» и выбрать в открывшемся меню «Поиск по кадастровому номеру».

Обоснованные замечания по оценке земельных участков можно представить в бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» или многофункциональный центр лично, либо почтовым отправлением с уведомлением о вручении, можно и через интернет, включая портал госуслуг.

Пресс-служба Управления Росреестра по Иркутской области

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Г. ИРКУТСК

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО ЭКОНОМИКЕ И СТРАТЕГИЧЕСКОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.09.2022

№ 182-02-545/22

О демонтаже самовольно размещенных информационных конструкций, установленных по адресам: город Иркутск, ул. Волжская, д. 14; 14/2

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», статьями 44, 45 Устава города Иркутска, Правилами размещения наружной рекламы на территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 3 июня 2013 года № 005-20-470795/3, Правилами благоустройства территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2008 года № 004-20-560950/8, Положением о комитете по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 января 2016 года № 006-20-170263/6, постановлением администрации города Иркутска от 29 декабря 2018 года № 031-06-1226/8 «Об утверждении Порядка выявления и демонтажа информационных конструкций на территории города Иркутска»:

1. Владельцам информационных конструкций, размещенных в нарушение Правил благоустройства территории города Иркутска, указанных в Перечне информационных конструкций (Приложение 1), демонтировать информационные конструкции в добровольном порядке в течение 5 (пяти) календарных дней с момента опубликования настоящего распоряжения в газете «Иркутск официальный».

2. Собственникам либо лицам, владеющим зданием, строением, сооружением, в том числе временным, на ином законном основании, на котором размещены информационные конструкции, указанные в приложении к распоряжению, в течение 5 (пяти) календарных дней осуществить демонтаж информационных конструкций в добровольном порядке в случае, если владельцы информационных конструкций не демонтировали их в срок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Отделу контроля департамента потребительского рынка комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска обеспечить размещение настоящего распоряжения на WEB-портале администрации города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликование в газете «Иркутск официальный» не позднее 7 (семи) календарных дней с момента подписания настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника департамента потребительского рынка комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска.

Т.И. Макарычева

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте [ИркутскИнформ.РФ](http://irkutskinform.ru)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Г. ИРКУТСК

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО ЭКОНОМИКЕ И СТРАТЕГИЧЕСКОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.09.2022

№ 182-02-552/22

О демонтаже самовольно размещенных информационных конструкций, установленных по адресам: город Иркутск, ул. Горького, 15; 17; 19

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Федерального закона «О рекламе», статьями 44, 45 Устава города Иркутска, Правилами размещения наружной рекламы на территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 3 июня 2013 года № 005-20-470795/3, Правилами благоустройства территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2008 года № 004-20-560950/8, Положением о комитете по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 января 2016 года № 006-20-170263/6, постановлением администрации города Иркутска от 29 декабря 2018 года № 031-06-1226/8 «Об утверждении Порядка выявления и демонтажа информационных конструкций на территории города Иркутска»:

1. Владельцам информационных конструкций, размещенных в нарушение Правил благоустройства территории города Иркутска, указанных в Перечне информационных конструкций (Приложение 1), демонтировать информационные конструкции в добровольном порядке в течение 5 (пяти) календарных дней с момента опубликования настоящего распоряжения в газете «Иркутск официальный».

2. Собственникам либо лицам, владеющим зданиями, строениями, сооружениями, в том числе временными, на ином законном основании, на котором размещены информационные конструкции, указанные в приложении к распоряжению, в течение 5 (пяти) календарных дней осуществить демонтаж информационных конструкций в добровольном порядке в случае, если владельцы информационных конструкций не демонтировали их в срок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Отделу контроля департамента потребительского рынка комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска обеспечить размещение настоящего распоряжения на WEB-портале администрации города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликование в газете «Иркутск официальный» не позднее 7 (семи) календарных дней с момента подписания настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника департамента потребительского рынка комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска.

Т.И. Макарычева

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте [ИркутскИнформ.РФ](http://irkutskinform.ru)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Г. ИРКУТСК

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО ЭКОНОМИКЕ И СТРАТЕГИЧЕСКОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 15.09.2022

№ 182-02-546/22

О демонтаже самовольно размещенных информационных конструкций, установленных на фасаде здания по адресу: город Иркутск, ул. Фурье, д. 3 «Б»

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», статьями 44, 45 Устава города Иркутска, Правилами размещения наружной рекламы на территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 3 июня 2013 года № 005-20-470795/3, Правилами благоустройства территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2008 года № 004-20-560950/8, Положением о комитете по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 января 2016 года № 006-20-170263/6, постановлением администрации города Иркутска от 29 декабря 2018 года № 031-06-1226/8 «Об утверждении Порядка выявления и демонтажа информационных конструкций на территории города Иркутска»:

1. Владельцу информационных конструкций, размещенных в нарушение Правил благоустройства территории города Иркутска, указанных в Перечне информационных конструкций (Приложение № 1), демонтировать информационные конструкции в добровольном порядке в течение 5 (пяти) календарных дней с момента опубликования настоящего распоряжения в газете «Иркутск официальный».

2. Собственникам либо лицам, владеющим зданиями, строениями, сооружениями, в том числе временными, на ином законном основании, на котором размещены информационные конструкции, указанные в приложении к распоряжению, в течение 5 (пяти) календарных дней осуществить демонтаж информационных конструкций в добровольном порядке в случае, если владелец информационных конструкций не демонтировал их в срок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Отделу контроля департамента потребительского рынка комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска обеспечить размещение настоящего распоряжения на WEB-портале администрации города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликование в газете «Иркутск официальный» не позднее 7 (семи) календарных дней с момента подписания настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника департамента потребительского рынка комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска.

О.А. Мартихаева

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте [ИркутскИнформ.РФ](http://irkutskinform.ru)

СООБЩЕНИЕ

Управление ЖКХ комитета по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска сообщает, что в соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 30.06.2017 № 031-06-640/7-1 «Об утверждении Положения о порядке переноса самовольно размещенного движимого имущества в городе Иркутске», на основании распоряжения заместителя мэра — председателя комитета по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска от 21.09.2022 № 704-02-227/22 ООО «ЛИДЕР» будет осуществлен перенос самовольно размещенного движимого имущества — металлических гаражей (контейнеров, ракушек), расположенных рядом с ГСК № 71 по адресу: город Иркутск, улица Байкальская, в районе здания № 117-а



Приложение

к решению Думы города Иркутска

от _____ № _____

ПРОЕКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИРКУТСК

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте [ИркутскИнформ.РФ](http://irkutskinform.ru)

Приложение

к решению Думы города Иркутска

от _____ № _____

ПРОЕКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИЮ В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИРКУТСК

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте [ИркутскИнформ.РФ](http://irkutskinform.ru)

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ГОРОДСКОГО ОБУСТРОЙСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 21.09.2022

№ 404–02–186/22

О внесении изменений в распоряжение заместителя мэра — председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 6 декабря 2012 года № 404–02–557/2 «О присвоении учетных номеров автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Иркутска»

В связи с регистрацией права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества — автомобильные дороги общего пользования города Иркутска, руководствуясь статьей 8 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 16, 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 7 февраля 2007 года № 16 «Об утверждении Правил присвоения автомобильным дорогам идентификационных номеров», статьями 44, 45 Устава города Иркутска, Положением о Комитете городского обустройства администрации города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 27 мая 2011 года № 005–20–230343/1, постановлением администрации города Иркутска от 9 июля 2012 года № 031–06–1474/12 «О порядке присвоения учетных номеров автомобильным дорогам, находящимся в собственности муниципального образования город Иркутск», приказом заместителя председателя комитета — начальника имущественного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от 27 июля 2022 года № 545–08–24/22:

1. Внести в распоряжение заместителя мэра — председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 6 декабря 2012 года № 404–02–557/2 «О присвоении учетных номеров автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Иркутска» с последними изменениями, внесенными распоряжением заместителя мэра — председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 11 мая 2022 года № 404–02–77/22, следующие изменения:

1) в разделе «Октябрьский административный округ» таблицы Приложения № 1 исключить строку:

«	130	О-130	2-Я КРАСНОКАЗАЧЬЯ ул.	Октябрьский	»;
---	-----	-------	-----------------------	-------------	----

2) раздел «Октябрьский административный округ» таблицы Приложения № 1 дополнить строками следующего содержания:

«	130	О-130	2-Я КРАСНОКАЗАЧЬЯ ул.	Октябрьский	
	184	О-184	2-Я КРАСНОКАЗАЧЬЯ ул.	Октябрьский	»;

2. Заместителю председателя комитета — начальнику департамента дорожной деятельности и транспорта комитета городского обустройства администрации города Иркутска обеспечить направление настоящего Распоряжения в Управление по информационной политике аппарата администрации города Иркутска для опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

И.о. заместителя мэра — председателя комитета

С.С. Чертков

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.08.2022

№ 031–06–594/22

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баррикад

В целях эффективного использования земельных ресурсов города Иркутска, руководствуясь статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 11, 22, 39¹, 39², 39³, 39⁴, 39⁵, 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «О зонах затопления, подтопления», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказом Росавиации от 29 мая 2019 года № 421-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баррикад, кадастровый номер 38:36:000018:25592, площадью 1104 кв. м, разрешенное использование: предпринимательство (далее — аукцион).

2. Определить, что:

1) начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, и составляет 670 000 (шестьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

2) величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») устанавливается в размере 3 (трех) процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 20 100 (двадцать тысяч сто) рублей 00 копеек;

3) величина задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 50 (пятидесяти) процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 335 000 (триста тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек;

4) победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Постановления;

5) срок действия договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления (далее — договор аренды), составляет 3 года 8 месяцев. Внесение арендной платы за первый год производится в полном объеме в течение 10 (десяти) дней с момента подписания сторонами договора аренды. Внесение арендной платы за следующие годы производится в течение 2 (двух) лет ежегодно не позднее 10 (десяти) дней с даты подписания договора аренды. Внесение арендной платы за последующие 8 (восемь) месяцев производится не позднее 10 (десяти) дней с даты подписания договора аренды. Сведения о размере ежегодной арендной платы указываются в протоколе о результатах аукциона.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в установленном законодательством Российской Федерации порядке:

1) не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения аукциона обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в газете «Иркутск официальный» и размещение извещения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB — портале органов местного самоуправления города Иркутска, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

2) провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в течение 3 (трех) месяцев со дня подписания настоящего Постановления;

3) заключить договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, с победителем аукциона в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

4) включить в договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, обязательства арендатора:

в связи с расположением земельного участка в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в соответствии с Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460;

в связи с расположением земельного участка в охранный зоне объектов электросетевого хозяйства соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160;

в связи с расположением земельного участка в границах зоны затопления территории, прилегающей к рекам Иркут и Ушакровка, в границах населенного пункта город Иркутск Иркутской области (части зоны затопления 1% обеспеченности, для территории, прилегающей к рекам Иркут и Ушакровка) в соответствии с приказом Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 4 августа 2020 года № 313 соблюдать особые условия использования земельного участка, ограничивающие строительство, хозяйственную деятельность и обеспечивающие охрану вод от загрязнения и истощения в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Нормативно-правовое регулирование

1.1. Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- в соответствии с Постановлением администрации города Иркутска от 19 августа 2022 года № 031–06–594/22 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баррикад».

2. Сведения об аукционе

2.1. Организатор аукциона:

Наименование: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

Местонахождение: г. Иркутск, ул. Поленова, д. 1, кабинет 409.

Адрес электронной почты: kumi@admirk.ru.

Телефон: 8(3952)52–03–28.

2.2. Оператор электронной площадки:

Наименование: Акционерное общество «Единая Электронная Торговая Площадка» (Росэлторг).

Адрес сайта: www.roseltorg.ru.

Телефон: +7(495)150–20–20; +7(950)079–70–52.

Предложения по цене предмета аукциона заявляются участниками аукциона в ходе проведения аукциона в электронной форме.

Начало приема заявок на участие в аукционе: 23 сентября 2022 года 09:00 часов.

Окончание приема заявок на участие в аукционе: 27 октября 2022 года до 17:00 часов.

Определение участников аукциона — 31 октября 2022 года

Место, дата, время проведения аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): электронная площадка — www.roseltorg.ru; 2 ноября 2022 года в 10:00 часов.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания протокола о результатах аукциона.

При исчислении сроков, указанных в настоящем Извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки — местное Иркутское.

2.3. Предмет аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баррикад (далее — земельный участок).

Площадь земельного участка: 1104 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000018:25592.

Право на земельный участок: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование: «предпринимательство».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Информация о градостроительном регламенте земельного участка

В соответствии с проектом планировки территории планировочного элемента П-04–07, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14 ноября 2018 года № 031–06–1000/8 (в редакции постановления администрации города Иркутска от 21 июня 2022 года № 031–06–410/22), указанный земельный участок не расположен в границах зон планируемого размещения объектов федерального и местного значения, жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения. Сведения о планируемом размещении линейных объектов в отношении территории в границах которой расположен указанный земельный участок, отсутствуют. Красная линия указанный земельный участок не пересекает.



В соответствии с проектом межевания территории планировочного элемента П-04-07, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14 ноября 2018 года № 031-06-999/8 (в редакции постановления администрации города Иркутска от 22 ноября 2021 года № 031-06-835/21), указанный земельный участок расположен в границах образуемого земельного участка с условным номером А25, площадью 1104 кв.м., с видом разрешенного использования — «Предпринимательство» со способом образования — Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (1 этап), в соответствии с перечнем и сведениями об образуемых земельных участках.

В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260430/6 (в редакции решения Думы города Иркутска от 31 марта 2022 года № 007-20-038440/2), указанный земельный участок находится в территориальной зоне «Зоны особого градостроительного регулирования № 6 (ИЗ-806)» (статья 79) в планировочном элементе П-04-07.

Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Зоны особого градостроительного регулирования № 6 (ИЗ-806)»:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1, Блокированная жилая застройка 2.3, Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1, Земельные участки (территории) общего пользования 12.0, Производственная деятельность 6.0, Склады 6.9, Предоставление коммунальных услуг 3.1.1, Предпринимательство 4.0, Объекты дорожного сервиса 4.9.1, Деловое управление 4.1.

Вспомогательные виды разрешенного использования: Хранение автотранспорта 2.7.1, Предоставление коммунальных услуг 3.1.1, Специальная деятельность 12.2.

Условно разрешенные виды использования: отсутствуют.

Назначение, параметры и размещение объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Описание вида разрешенного использования земельного участка:

Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

Вид разрешенного использования объекта капитального строительства: Многофункциональные объекты

Предельные размеры земельных участков.

Минимальный размер земельного участка — 0,1 га.

Максимальный размер земельного участка — 5,0 га.

Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

3. Информация об ограничениях использования земельного участка

— в связи с расположением земельного участка в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в соответствии с Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460;

— в связи с расположением земельного участка в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160;

— в связи с расположением земельного участка в границах зоны затопления территории, прилегающей к рекам Иркут и Ушаковка, в границах населенного пункта город Иркутск Иркутской области (части зоны затопления 1% обеспеченности, для территории, прилегающей к рекам Иркут и Ушаковка) в соответствии с приказом Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 4 августа 2020 года № 313 соблюдать особые условия использования земельного участка, ограничивающие строительство, хозяйственную деятельность и обеспечивающие охрану вод от загрязнения и истощения в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Предварительные технические условия № 23 от 22 июля 2022 года для технологического присоединения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал» г. Иркутска (Комитет городского обустройства администрации города Иркутска):

— срок подключения объекта — до 22 июля 2025 года;

— срок действия технических условий — 3 года;

— максимальная нагрузка объекта (предельная свободная мощность) в возможных точках подключения:

водоснабжение — «7,22» м³/сутки; водоотведение — «-» м³/сутки.

— возможные точки подключения:

Водоснабжение: Водонапорная линия диаметром 200 мм, проходящая по ул. Баррикад.

Водоотведение: Подключение возможно только после реализации мероприятий инвестиционной программы МУП «Водоканал» г. Иркутска «Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2021–2023 годы», обеспечивающих техническую возможность подключения:

1. Реконструкция КНС — 20А, 2 этап;

2. Реконструкция напорных трубопроводов от КНС-20А по улицам Баррикад — Рабочего Штаба до КОС правого берега.

Общие условия:

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», пунктом 16, обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится в МУП «Водоканал» г. Иркутска с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Настоящие технические условия являются предварительными и могут быть оставлены в неизменном виде или изменены после обращения заявителя о выдаче условий подключения и заключении договора на подключение к сетям коммунальной инфраструктуры, с указанием назначения строящегося объекта и подтвержденных расчетом нагрузок по водоснабжению, в том числе на пожаротушение и водоотведение объекта.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения, плата за подключение объекта осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении) к центральным системам холодного водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемых МУП «Водоканал» г. Иркутска, будет рассчитываться исходя из тарифов, установленных Постановлением администрации города Иркутска от 18 декабря 2020 года № 031-06-870/0 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для Муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Иркутска на 2021–2023 годы».

В случае, если заявитель будет осуществлять строительство сетей водоснабжения и канализации собственными силами, плата за подключение будет рассчитана без учета этих затрат.

2. Информация о возможности подключения к сетям ООО «Байкальская энергетическая компания» (письмо от 21 июля 2022 года № 505-08/2025). На момент обращения планируемый к подключению объект капитального строительства расположен за радиусом эффективного теплоснабжения.

На основании абз. 2 п. 3 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 года № 2115, в связи с увеличением совокупных расходов в системе теплоснабжения (пункт 30 статьи 2 Федерального закона РФ «О теплоснабжении» от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ) подключение к системе теплоснабжения ООО «Байкальская энергетическая компания» на основании договора о подключении будет возможно в случае изменения радиуса эффективного теплоснабжения при актуализации схемы теплоснабжения.

3. Согласно информации филиала ОАО «ИЭСК» «Южные Электрические сети» (далее — ЮЭС) Открытого акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» от 28 июля 2022 года № 9336 земельный участок с кадастровым номером 38:36:000018:25592 попадает в охранную зону ВЛ-10кВ, КЛ-10кВ.

Во избежание нарушения Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160, победителю аукциона необходимо представить на согласование в ЮЭС план застройки земельного участка. Все постройки должны располагаться за пределами охранный зоны. На плане должны содержаться сведения о владельце земельного участка. План необходимо заверить подписью владельца.

Согласно акту проведенного осмотра от 8 августа 2022 года, земельный участок огорожен забором с одной стороны, на участке произрастает растительность, установлен некапитальный металлический павильон, доступ к земельному участку обеспечен.

Согласно заключению МКУ г. Иркутска «Городская среда» от 20 июля 2022 года № 04-977и на земельном участке произрастают: 70 сосен обыкновенных, 8 тополей дрожащих, 1 куст ивы козлей хорошего качественного состояния, 18 сосен обыкновенных 1 черемуха обыкновенная удовлетворительного качественного состояния, 700 кв.м. газона удовлетворительного качественного состояния.

Согласно информации Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 22 июля 2022 года № 02-76-4524/22 в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:25592, площадью 1104 кв.м., расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Баррикад отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия. Земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия, вне зоны охраняемого природного ландшафта и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки: отсутствует.

Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями: отсутствует.

Обязательство по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями: отсутствует.

5. Начальная цена предмета аукциона, задаток

Начальная цена предмета аукциона: 670 000 (шестьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 ЗК РФ начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определена в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании Отчета № 197/22 от 18 июля 2022 года «Об оценке рыночной стоимости объекта оценки: Право пользования земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «предпринимательство», с кадастровым номером 38:36:000018:25592, площадью 1104 кв.м., расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Баррикад».

Шаг аукциона: 3% начальной цены предмета аукциона — 20 100 (двадцать тысяч сто) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 50% начальной цены предмета аукциона — 335 000 (триста тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора аренды, вносится единым платежом на расчетный счет заявителя, открытый при регистрации, на электронной площадке с 23 сентября 2022 года по 27 октября 2022 года.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка» (далее — Регламент электронной площадки).

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, — в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе — в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в) лицу, подавшему заявку по истечении срока приема заявок на участие в аукционе — в день ее поступления;

г) в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды земельного участка.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты аукциона аннулируются, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

6. Существенные условия договора аренды земельного участка

1. Земельный участок предоставляется с видом разрешенного использования «Предпринимательство». Срок действия договора аренды земельного участка — 3 года 8 месяцев.

2. Внесение арендной платы за первый год производится в полном объеме в течение 10 дней с момента подписания сторонами договора аренды. Внесение арендной платы за следующие годы производится в течение 2 лет ежегодно, не позднее 10-ти дней с даты подписания договора аренды. Внесение арендной платы за последующие 8 месяцев производится не позднее 10-ти дней с даты подписания договора аренды. Сведения о размере ежегодной арендной платы указываются в протоколе о результатах аукциона.

7. Условия участия в электронном аукционе

В аукционе могут принимать участие юридические лица и физические лица.

Заявитель обязан осуществить следующие действия:

— внести задаток в порядке, указанном в настоящем Извещении;

— в установленном порядке подать заявку по утвержденной форме (Приложение № 1).



Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона заявителю необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке Оператора электронной площадки в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на заявителя.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется заявителем из «личного кабинета».

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему Извещению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Извещении, на сайте электронной торговой площадки.

Для участия в электронном аукционе заявители (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем Извещении срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной Приложением № 1 к настоящему Извещению форме;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Один заявитель вправе подать только заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок на участие в аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанных в настоящем Извещении.

В течение одного часа с момента поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Извещение размещается на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/>, в информационно — телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB — портале органов местного самоуправления города Иркутска <https://admirk.ru/>, в газете «Иркутск официальный», а также на электронной площадке. С Извещением можно ознакомиться на указанных сайтах до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе. Настоящее Извещение доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, осмотр предмета аукциона:

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения настоящего Извещения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть земельный участок. Запрос на осмотр выставленного на аукцион земельного участка может быть направлен на электронный адрес Организатора аукциона (kumi@admirk.ru) не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе. Осмотр имущества проводится еженедельно по вторникам и четвергам с 09.00 часов до 13.00 часов.

8. Порядок проведения аукциона

8.1. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

8.2. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

8.3. Порядок и срок отзыва заявок

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8.4. Рассмотрение заявок

Для участия в аукционе заявители перечисляют задаток в размере 50 процентов начальной цены предмета аукциона и прикрепляют через «личный кабинет» на электронной площадке заявку на участие в торгах по форме Приложения № 1 к настоящему Извещению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем Извещении.

В день определения участников аукциона Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатора аукциона к поданным заявителями заявкам и документам.

Организатор аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании заявителей участниками аукциона всем заявителям, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается в открытой части электронной площадки.

8.5. Проведение аукциона

Электронный аукцион проводится в указанные в настоящем Извещении день и час путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

— в открытой части электронной площадки — информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона и текущего «шага аукциона»;

— в закрытой части электронной площадки — помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона.

В течение одного часа с момента начала проведения процедуры аукциона участникам аукциона предлагается заявить о приобретении предмета аукциона по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

— поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

— не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

— исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

— уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона в электронной форме оформляются протоколом, который составляет Оператор электронной площадки. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается Победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о размере ежегодной арендной платы.

Протокол о результатах аукциона в электронной форме размещается на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> в течение 1 рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях, если:

— на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

— принято решение о признании только одного заявителя участником аукциона;

— подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

— в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

— после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайте <https://torgi.gov.ru/> Организатором аукциона в течение 3 дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

8.6. Порядок и срок заключения договора аренды земельного участка

Уполномоченный орган направляет Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном Победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Все Приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе.

2. Проект договора аренды земельного участка.

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте ИркутскИнформ.РФ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.08.2022

№ 031-06-595/22

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баррикад

В целях эффективного использования земельных ресурсов города, руководствуясь статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 11, 39¹, 39², 39³, 39⁴, 39⁵, 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росавиации от 29 мая 2019 года № 421-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баррикад, кадастровый номер



38:36:000018:25590, площадью 728 кв. м, разрешенное использование «Предпринимательство» (далее — аукцион).

2. Определить, что:

1) начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, и составляет 480 000 (четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

2) величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») устанавливается в размере 3 (три) процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 14 400 (четырнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

3) размер задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 50 (пятидесяти) процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 240 000 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек;

4) победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Постановления;

5) срок действия договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления (далее — договор аренды), составляет 2 года 9 месяцев.

Внесение арендной платы за первый год производится в полном объеме в течение 10 (десяти) дней с момента подписания сторонами договора аренды. Внесение арендной платы за следующий год производится не позднее 10 (десяти) дней с даты подписания договора аренды. Внесение арендной платы за последующие 9 (девять) месяцев производится не позднее 10 (десяти) дней с даты подписания договора аренды. Сведения о размере ежегодной арендной платы указываются в протоколе о результатах аукциона.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в установленном законодательством Российской Федерации порядке:

1) не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения аукциона обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в газете «Иркутск официальный» и размещение извещения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

2) провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в течение 3 (трех) месяцев со дня подписания настоящего Постановления;

3) заключить договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, с победителем аукциона в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

4) включить в договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, обязательство арендатора соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск в соответствии с Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Нормативно-правовое регулирование

1.1. Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;

— в соответствии с Постановлением администрации города Иркутска от 19 августа 2022 года № 031-06-595/22 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баррикад».

2. Сведения об аукционе

2.1. Организатор аукциона:

Наименование: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

Местонахождение: г. Иркутск, ул. Поленова, д. 1, кабинет 409.

Адрес электронной почты: kumi@admirk.ru.

Телефон: 8(3952)52-03-28.

2.2. Оператор электронной площадки:

Наименование: Акционерное общество «Единая Электронная Торговая Площадка» (Росэлторг)».

Адрес сайта: www.roseltorg.ru.

Телефон: +7(495)150-20-20; +7(950)079-70-52.

Предложения по цене предмета аукциона заявляются участниками аукциона в ходе проведения аукциона в электронной форме.

Начало приема заявок на участие в аукционе: 23 сентября 2022 года 09:00 часов.

Окончание приема заявок на участие в аукционе: 27 октября 2022 года до 17:00 часов.

Определение участников аукциона — 31 октября 2022 года

Место, дата, время проведения аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): электронная площадка — www.roseltorg.ru; 2 ноября 2022 года в 14:00 часов.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания протокола о результатах аукциона.

При исчислении сроков, указанных в настоящем Извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки — местное Иркутское.

2.3. Предмет аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баррикад (далее — земельный участок).

Площадь земельного участка: 728 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000018:25590.

Право на земельный участок: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование: «Предпринимательство».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Информация о градостроительном регламенте земельного участка

В соответствии с проектом планировки территории планировочного элемента П-04-07, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14 ноября 2018 года № 031-06-1000/8 (в редакции постановления администрации города Иркутска от 21 июня 2022 года № 031-06-410/22), указанный земельный участок не расположен в границах зон планируемого размещения объектов федерального и местного значения, жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения. Сведения о планируемом размещении линейных объектов в отношении территории в границах которой расположен указанный земельный участок, отсутствуют. Красная линия указанный земельный участок не пересекает.

В соответствии с проектом межевания территории планировочного элемента П-04-07, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14 ноября 2018 года № 031-06-999/8 (в редакции постановления администрации города Иркутска от 22 ноября 2021 года № 031-06-835/21), указанный земельный участок расположен в границах образуемого земельного участка с условным номером А24, площадью 728 кв.м., с видом разрешенного использования — «Предпринимательство» со способом

образования — Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (1 этап), в соответствии с перечнем и сведениями об образуемых земельных участках.

В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260430/6 (в редакции решения Думы города Иркутска от 31 марта 2022 года № 007-20-038440/2), указанный земельный участок находится в территориальной зоне «Зоны особого градостроительного регулирования № 6 (ИЗ-806)» (статья 79) в планировочном элементе П-04-07. Указанный земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории «Водоохранные зоны».

Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Зоны особого градостроительного регулирования № 6 (ИЗ-806)»:

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1, Блокированная жилая застройка 2.3, Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1, Земельные участки (территории) общего пользования 12.0, Производственная деятельность 6.0, Склады 6.9, Предоставление коммунальных услуг 3.1.1, Предпринимательство 4.0, Объекты дорожного сервиса 4.9.1, Деловое управление 4.1.

Вспомогательные виды разрешенного использования: Хранение автотранспорта 2.7.1, Предоставление коммунальных услуг 3.1.1, Специальная деятельность 12.2.

Условно разрешенные виды использования: отсутствуют.

Назначение, параметры и размещение объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Описание вида разрешенного использования земельного участка:

Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговли, банковской и иной предпринимательской деятельности.

Вид разрешенного использования объекта капитального строительства: Многофункциональные объекты

Предельные размеры земельных участков.

Минимальный размер земельного участка — 0,1 га.

Максимальный размер земельного участка — 5,0 га.

Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

3. Информация об ограничениях использования земельного участка

— в связи с расположением земельного участка в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в соответствии с Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460.

4. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Предварительные технические условия № 22 от 22 июля 2022 года для технологического присоединения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал» г. Иркутска (Комитет городского обустройства администрации города Иркутска):

— срок подключения объекта — до 22 июля 2025 года;

— срок действия технических условий — 3 года;

— максимальная нагрузка объекта (предельная свободная мощность) в возможных точках подключения:

водоснабжение — «7,22» м³/сутки; водоотведение — «-» м³/сутки.

— возможные точки подключения:

Водоснабжение: Водонапорная линия диаметром 200 мм, проходящая по ул. Баррикад.

Водоотведение: Подключение возможно только после реализации мероприятий инвестиционной программы МУП «Водоканал» г. Иркутска «Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2021–2023 годы», обеспечивающих техническую возможность подключения:

1. Реконструкция КНС — 20А, 2 этап;

2. Реконструкция напорных трубопроводов от КНС-20А по улицам Баррикад — Рабочего Штаба до КОС правого берега.

Общие условия:

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», пунктом 16, обязательств организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится в МУП «Водоканал» г. Иркутска с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Настоящие технические условия являются предварительными и могут быть оставлены в неизменном виде или изменены после обращения заявителя о выдаче условий подключения и заключении договора на подключение к сетям коммунальной инфраструктуры, с указанием назначения строящегося объекта и подтвержденных расчетом нагрузок по водоснабжению, в том числе на пожаротушение и водоотведение объекта.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения, плата за подключение объекта осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении) к центральным системам холодного водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемых МУП «Водоканал» г. Иркутска, будет рассчитываться исходя из тарифов, установленных постановлением администрации города Иркутска от 18 декабря 2020 года № 031-06-870/0 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для Муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Иркутска на 2021–2023 годы».

В случае, если заявитель будет осуществлять строительство сетей водоснабжения и канализации собственными силами, плата за подключение будет рассчитана без учета этих затрат.

2. Информация о возможности подключения к сетям ООО «Байкальская энергетическая компания» (письмо от 21 июля 2022 года № 505-08/2024). На момент обращения планируемый к подключению объект капитального строительства расположен за радиусом эффективного теплоснабжения.

На основании абз. 2 п. 3 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 года № 2115, в связи с увеличением совокупных расходов в системе теплоснабжения (пункт 30 статьи 2 Федерального закона РФ «О теплоснабжении» от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ) подключение к системе теплоснабжения ООО «Байкальская энергетическая компания» на основании договора о подключении будет возможно в случае изменения радиуса эффективного теплоснабжения при актуализации схемы теплоснабжения.

3. Согласно информации филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» (далее — ЮЭС) Открытого акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» от 28 июля 2022 года № 9337 охраняемых зон инженерных сетей относительно земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:25590, принадлежащих филиалу ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» нет.

Согласно акту проведенного осмотра от 8 августа 2022 года, земельный участок огорожен забором с одной стороны, на участке произрастает растительность, доступ к земельному участку обеспечен.



Согласно информации МКУ города Иркутска «Городская среда» от 20 июня 2022 года № 04–977/22 в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:25590 площадью 728 кв. м. произрастают: 3 сосны обыкновенные, 1 вяз крупнолистный удовлетворительного качественного состояния, 24 сосны обыкновенные, 1 куст ивы козьей хорошего качественного состояния, 705 кв. м. газона удовлетворительного качественного состояния.

Согласно информации Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 22 июля 2022 года № 02–76–4525/22 в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:25590, площадью 728 кв.м., расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Баррикад отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия. Земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия, вне зоны охраняемого природного ландшафта и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки: отсутствует.

Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями: отсутствует.

Обязательство по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями: отсутствует.

5. Начальная цена предмета аукциона, задаток

Начальная цена предмета аукциона: 480 000 (четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 ЗК РФ начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определена в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании Отчета № 210/22 от 22 июля 2022 года «Об оценке рыночной стоимости объекта оценки: Право пользования земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «Предпринимательство», с кадастровым номером 38:36:000018:25590, площадью 728 кв.м., расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Баррикад».

Шаг аукциона: 3% начальной цены предмета аукциона — 14 400 (четырнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 50% начальной цены предмета аукциона — 240 000 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора аренды, вносится единым платежом на расчетный счет заявителя, открытый при регистрации, на электронной площадке с 23 сентября 2022 года по 27 октября 2022 года.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка» (далее — Регламент электронной площадки).

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, — в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- заявителям, не допущенным к участию в аукционе — в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- лицу, подавшему заявку по истечении срока приема заявок на участие в аукционе — в день ее поступления;
- в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды земельного участка.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты аукциона аннулируются, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

6. Существенные условия договора аренды земельного участка

1. Земельный участок предоставляется с видом разрешенного использования «Предпринимательство». Срок действия договора аренды земельного участка — 2 года 9 месяцев.

2. Внесение арендной платы за первый год производится в полном объеме в течение 10 дней с момента подписания сторонами договора аренды. Внесение арендной платы за следующий год производится не позднее 10 (десяти) дней с даты подписания договора аренды. Внесение арендной платы за последующие 9 (девять) месяцев производится не позднее 10 (десяти) дней с даты подписания договора аренды. Сведения о размере ежегодной арендной платы указываются в протоколе о результатах аукциона.

7. Условия участия в электронном аукционе

В аукционе могут принимать участие юридические лица и физические лица.

Заявитель обязан осуществить следующие действия:

- внести задаток в порядке, указанном в настоящем Извещении;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной форме (Приложение № 1).

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона заявителю необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке Оператора электронной площадки в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на заявителя.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется заявителем из «личного кабинета».

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему Извещению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Извещении, на сайте электронной торговой площадки.

Для участия в электронном аукционе заявители (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в настоящем Извещении срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной Приложением № 1 к настоящему Извещению форме;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Один заявитель вправе подать только заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок на участие в аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанных в настоящем Извещении.

В течение одного часа с момента поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Извещение размещается на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/>, в информационно — телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB — портале органов местного самоуправления города Иркутска <https://admirk.ru/>, в газете «Иркутск официальный», а также на электронной площадке. С Извещением можно ознакомиться на указанных сайтах до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе. Настоящее Извещение доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, осмотр предмета аукциона:

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения настоящего Извещения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть земельный участок. Запрос на осмотр выставленного на аукцион земельного участка может быть направлен на электронный адрес Организатора аукциона (kumi@admirk.ru) не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе. Осмотр имущества проводится еженедельно по вторникам и четвергам с 09.00 часов до 13.00 часов.

8. Порядок проведения аукциона

8.1. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

8.2. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

8.3. Порядок и срок отзыва заявок

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8.4. Рассмотрение заявок

Для участия в аукционе заявители перечисляют задаток в размере 50 процентов начальной цены предмета аукциона и прикрепляют через «личный кабинет» на электронной площадке заявку на участие в торгах по форме Приложения № 1 к настоящему Извещению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем Извещении.

В день определения участников аукциона Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатора аукциона к поданным заявителями заявкам и документам.

Организатор аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании заявителей участниками аукциона всем заявителям, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается в открытой части электронной площадки.

8.5. Проведение аукциона

Электронный аукцион проводится в указанные в настоящем Извещении день и час путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки — информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки — помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона.

В течение одного часа с момента начала проведения процедуры аукциона участникам аукциона предлагается заявить о приобретении предмета аукциона по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;



— не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

— исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

— уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона в электронной форме оформляются протоколом, который составляет Оператор электронной площадки. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается Победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о размере ежегодной арендной платы.

Протокол о результатах аукциона в электронной форме размещается на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> в течение 1 рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях, если:

— на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

— принято решение о признании только одного заявителя участником аукциона;

— подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

— в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

— после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайте <https://torgi.gov.ru/> Организатором аукциона в течение 3 дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

8.6. Порядок и срок заключения договора аренды земельного участка

Уполномоченный орган направляет Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику 3 экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном Победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Все Приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе.

2. Проект договора аренды земельного участка.

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте [ИркутскИнформ.РФ](http://irkutskinform.ru)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.09.2022

№ 031-06-665/22

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Ленская

В целях эффективного использования земельных ресурсов города, руководствуясь статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 11, 39¹, 39², 39³, 39⁴, 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росавиации от 29 мая 2019 года № 421-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Иркутска, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Ленская, кадастровый номер 38:36:000018:25599, площадью 4221 кв. м, разрешенное использование «Предпринимательство» (далее — аукцион).

2. Определить, что:

1) начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, и составляет 1 750 000 (один миллион семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

2) величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») устанавливается в размере 3 (три) процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 52 500 (пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек;

3) размер задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 50 (пятидесяти) процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 875 000 (восемьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;

4) победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Постановления;

5) срок действия договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления (далее — договор аренды), составляет 10 лет 8 месяцев.

Внесение арендной платы за первый год производится в полном объеме в течение 10 (десяти) дней с момента подписания сторонами договора аренды. Внесение арендной платы последующие 9 (девять) лет производится не позднее 10 (десяти) дней с даты подписания договора аренды. Внесение арендной платы за последующие 8 (восемь) месяцев производится не позднее 10 (десяти) дней с даты подписания договора аренды. Сведения о размере ежегодной арендной платы указываются в протоколе о результатах аукциона.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в установленном законодательством Российской Федерации порядке:

1) не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения аукциона обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в газете «Иркутск официальный» и размещение извещения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

2) провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в течение 3 (трех) месяцев со дня подписания настоящего Постановления;

3) заключить договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, с победителем аукциона в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

4) включить в договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, обязательства арендатора соблюдать:

особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск в соответствии с Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460;

особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охраняемых зонах электрических сетей в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160;

особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности, обеспечивающие охрану вод от загрязнения и истощения, в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды в связи с расположением земельного участка в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

Временно исполняющий полномочия мэра города Иркутска

Д.О. Ружников

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Нормативно-правовое регулирование

1.1. Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников проводится в соответствии с требованиями:

— Гражданского кодекса Российской Федерации;

— Земельного кодекса Российской Федерации;

— в соответствии с Постановлением администрации города Иркутска от 14 сентября 2022 года № 031-06-665/22 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Ленская».

2. Сведения об аукционе

2.1. Организатор аукциона:

Наименование: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

Местонахождение: г. Иркутск, ул. Поленова, д. 1, кабинет 409.

Адрес электронной почты: kumi@admirk.ru.

Телефон: 8(3952)52-03-28.

2.2. Оператор электронной площадки:

Наименование: Акционерное общество «Единая Электронная Торговая Площадка» (Росэлторг).

Адрес сайта: www.roseltorg.ru.

Телефон: +7(495)150-20-20; +7(950)079-70-52.

Предложения по цене предмета аукциона заявляются участниками аукциона в ходе проведения аукциона в электронной форме.

Начало приема заявок на участие в аукционе: 23 сентября 2022 года 09:00 часов.

Окончание приема заявок на участие в аукционе: 27 октября 2022 года до 17:00 часов.

Определение участников аукциона — 31 октября 2022 года.

Место, дата, время проведения аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): электронная площадка — www.roseltorg.ru; 2 ноября 2022 года в 16:00 часов.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания протокола о результатах аукциона.

При исчислении сроков, указанных в настоящем Извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки — местное Иркутское.

2.3. Предмет аукциона: земельный участок, находящийся в муниципальной собственности города Иркутска, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Ленская (далее — земельный участок).

Площадь земельного участка: 4221 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000018:25599.

Право на земельный участок: право муниципальной собственности города Иркутска.

Разрешенное использование: «предпринимательство».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Информация о градостроительном регламенте земельного участка

В соответствии с проектом планировки территории планировочного элемента П-04-07, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14 ноября 2018 года № 031-06-1000/8 (в редакции постановления администрации города Иркутска от 21 июня 2022 года № 031-06-410/22), указанный земельный участок не расположен в границах зон планируемого размещения объектов федерального и местного значения, жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения. Сведения о планируемом размещении линейных объектов в отношении территории в границах которой расположен указанный земельный участок, отсутствуют. Красная линия указанный земельный участок не пересекает.

В соответствии с проектом межевания территории планировочного элемента П-04-07, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14 ноября 2018 года № 031-06-999/8 (в редакции постановления администрации города Иркутска от 22 ноября 2021 года № 031-06-835/21), указанный земельный участок расположен в границах образуемого земельного участка с условным номером А20, площадью 4224 кв.м., с видом разрешенного использования — «Предпринимательство» со способом образования — Раздел земельного участка 38:36:000018:15157 (1 этап), в соответствии с перечнем и сведениями об образуемых земельных участках.

В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260430/6 (в редакции решения Думы города Иркутска от 31 марта 2022 года № 007-20-038440/2), указанный земельный участок находится в территориальной зоне «Зоны особого градостроительного регулирования № 6 (ИЗ-806)» (статья 79) в планировочном элементе П-04-07.

Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Зоны особого градостроительного регулирования № 6 (ИЗ-806)»:



Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1, Блокированная жилая застройка 2.3, Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1, Земельные участки (территории) общего пользования 12.0, Производственная деятельность 6.0, Склады 6.9, Предоставление коммунальных услуг 3.1.1, Предпринимательство 4.0, Объекты дорожного сервиса 4.9.1, Деловое управление 4.1.

Вспомогательные виды разрешенного использования: Хранение автотранспорта 2.7.1, Предоставление коммунальных услуг 3.1.1, Специальная деятельность 12.2.

Условно разрешенные виды использования: отсутствуют.

Назначение, параметры и размещение объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Описание вида разрешенного использования земельного участка:

Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

Вид разрешенного использования объекта капитального строительства: Многофункциональные объекты

Предельные размеры земельных участков.

Минимальный размер земельного участка — 0,1 га.

Максимальный размер земельного участка — 5,0 га.

Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

3. Информация об ограничениях использования земельного участка

— в связи с расположением земельного участка в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в соответствии с Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460;

— в связи с расположением земельного участка в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160;

— в связи с расположением земельного участка в охранной зоне и прибрежной защитной полосе соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности, обеспечивающие охрану вод от загрязнения и истощения, в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Предварительные технические условия № 25 от 22 июля 2022 года для технологического присоединения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал» г. Иркутска (Комитет городского обустройства администрации города Иркутска):

— срок подключения объекта — до 29 июля 2025 года;

— срок действия технических условий — 3 года;

— максимальная нагрузка объекта (предельная свободная мощность) в возможных точках подключения:

водоснабжение — «7,22» м³/сутки; водоотведение — «-» м³/сутки.

— возможные точки подключения:

Водоснабжение: Водонапорная линия диаметром 200 мм, проходящая по ул. Баррикад.

Водоотведение: Подключение возможно только после реализации мероприятий инвестиционной программы МУП «Водоканал» г. Иркутска «Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2021–2023 годы», обеспечивающих техническую возможность подключения:

1. Реконструкция КНС — 20А, 2 этап;

2. Реконструкция напорных трубопроводов от КНС-20А по улицам Баррикад — Рабочего Штаба до КОС правого берега.

Общие условия:

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», пунктом 16, обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратиться в МУП «Водоканал» г. Иркутска с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Настоящие технические условия являются предварительными и могут быть оставлены в неизменном виде или изменены после обращения заявителя о выдаче условий подключения и заключении договора на подключение к сетям коммунальной инфраструктуры, с указанием назначения строящегося объекта и подтвержденных расчетом нагрузок по водоснабжению, в том числе на пожаротушение и водоотведение объекта.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения, плата за подключение объекта осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении) к центральным системам холодного водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемых МУП «Водоканал» г. Иркутска, будет рассчитываться исходя из тарифов, установленных Постановлением администрации города Иркутска от 18 декабря 2020 года № 031-06-870/0 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для Муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Иркутска на 2021–2023 годы».

В случае, если заявитель будет осуществлять строительство сетей водоснабжения и канализации собственными силами, плата за подключение будет рассчитана без учета этих затрат.

2. Информация о возможности подключения к сетям ООО «Байкальская энергетическая компания» (письмо от 21 июля 2022 года № 505-08/2028). На момент обращения планируемый к подключению объект капитального строительства расположен за радиусом эффективного теплоснабжения.

На основании абз. 2 п. 3 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 года № 2115, в связи с увеличением совокупных расходов в системе теплоснабжения (пункт 30 статьи 2 Федерального закона РФ «О теплоснабжении» от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ) подключение к системе теплоснабжения ООО «Байкальская энергетическая компания» на основании договора о подключении будет возможно в случае изменения радиуса эффективного теплоснабжения при актуализации схемы теплоснабжения.

3. Согласно информации филиала ОАО «ИЭСК» «Южные Электрические сети» (далее — ЮЭС) Открытого акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» от 29 июля 2022 года № 9333 земельный участок с кадастровым номером 38:36:000018:25599 попадает в охранную зону воздушной линии электропередачи 0,4кВ.

Во избежание нарушения Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160, победителю аукциона необходимо представить на согласование в ЮЭС план застройки земельного участка. Все постройки должны

располагаться за пределами охранной зоны. На плане должны содержаться сведения о владельце земельного участка. План необходимо заверить подписью владельца.

Согласно акту проведенного осмотра от 1 августа 2022 года, земельный участок не огорожен, на участке произрастает растительность, камни, также на участке установлена опора ЛЭП, доступ к земельному участку обеспечен.

Согласно заключению МКУ г. Иркутска «Городская среда» на земельном участке произрастают ива узколистая, облепиха крушиновидная в количестве: 100–150 шт. хорошего качественного состояния, 4000–4100 кв.м. травянистого покрытия удовлетворительного качественного состояния. Для формирования более точной информации по зеленым насаждениям, произрастающим в границах земельного участка необходимо организовать вынос границ в натуру по данному участку и проинформировать представителя МКУ г. Иркутска «Городская среда» по телефону — 89041410113.

Согласно информации Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 28 июля 2022 года № 02-76-4644/22 в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:25599, площадью 4224 кв.м., отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия. Земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия, вне зоны охраняемого природного ландшафта и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки: отсутствует.

Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями: отсутствует.

Обязательство по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями: отсутствует.

5. Начальная цена предмета аукциона, задаток

Начальная цена предмета аукциона: 1 750 000 (один миллион семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 ЗК РФ начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определена в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании Отчета № 227/22 от 31 августа 2022 года «Об оценке рыночной стоимости объекта оценки: Право пользования земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «предпринимательство», с кадастровым номером 38:36:000018:25599, площадью 4221 кв.м., расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Ленская».

Шаг аукциона: 3% начальной цены предмета аукциона — 52 500 (пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 50% начальной цены предмета аукциона — 875 000 (восемьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора аренды, вносится единым платежом на расчетный счет заявителя, открытый при регистрации, на электронной площадке с 23 сентября 2022 года по 27 октября 2022 года.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка» (далее — Регламент электронной площадки).

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, — в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе — в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в) лицу, подавшему заявку по истечении срока приема заявок на участие в аукционе — в день ее поступления;

г) в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды земельного участка.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты аукциона аннулируются, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

6. Существенные условия договора аренды земельного участка

1. Земельный участок предоставляется с видом разрешенного использования «Предпринимательство». Срок действия договора аренды земельного участка — 10 лет 8 месяцев.

2. Внесение арендной платы за первый год производится в полном объеме в течение 10 дней с момента подписания сторонами договора аренды. Внесение арендной платы за последующие 9 лет производится не позднее 10-ти дней с даты подписания договора аренды. Внесение арендной платы за последующие 8 месяцев производится не позднее 10-ти дней с даты подписания договора аренды. Сведения о размере ежегодной арендной платы указываются в протоколе о результатах аукциона.

7. Условия участия в электронном аукционе

В аукционе могут принимать участие юридические лица и физические лица.

Заявитель обязан осуществить следующие действия:

— внести задаток в порядке, указанном в настоящем Извещении;

— в установленном порядке подать заявку по утвержденной форме (Приложение № 1).

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона заявителю необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке Оператора электронной площадки в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на заявителя.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется заявителем из «личного кабинета».

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему Извещению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Извещении, на сайте электронной торговой площадки.

Для участия в электронном аукционе заявители (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в настоящем Извещении срок следующие документы:



1) заявка на участие в аукционе по установленной Приложением № 1 к настоящему Извещению форме;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Один заявитель вправе подать только заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок на участие в аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанных в настоящем Извещении.

В течение одного часа с момента поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Извещение размещается на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/>, в информационно — телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB — портале органов местного самоуправления города Иркутска <https://admirk.ru/>, в газете «Иркутск официальный», а также на электронной площадке. С Извещением можно ознакомиться на указанных сайтах до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе. Настоящее Извещение доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, осмотр предмета аукциона:

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения настоящего Извещения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть земельный участок. Запрос на осмотр выставленного на аукцион земельного участка может быть направлен на электронный адрес Организатора аукциона (kumi@admirk.ru) не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе. Осмотр имущества проводится еженедельно по вторникам и четвергам с 09.00 часов до 13.00 часов.

8. Порядок проведения аукциона

8.1. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

8.2. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

8.3. Порядок и срок отзыва заявок

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8.4. Рассмотрение заявок

Для участия в аукционе заявители перечисляют задаток в размере 50 процентов начальной цены предмета аукциона и прикрепляют через «личный кабинет» на электронной площадке заявку на участие в торгах по форме Приложения № 1 к настоящему Извещению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем Извещении.

В день определения участников аукциона Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатора аукциона к поданным заявителями заявкам и документам.

Организатор аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании заявителей участниками аукциона всем заявителям, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается в открытой части электронной площадки.

8.5. Проведение аукциона

Электронный аукцион проводится в указанные в настоящем Извещении день и час путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещаются:

— в открытой части электронной площадки — информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона и текущего «шага аукциона»;

— в закрытой части электронной площадки — помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона.

В течение одного часа с момента начала проведения процедуры аукциона участникам аукциона предлагается заявить о приобретении предмета аукциона по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

— поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

— не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечиваются:

— исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

— уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона в электронной форме оформляются протоколом, который составляет Оператор электронной площадки. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается Победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о размере ежегодной арендной платы.

Протокол о результатах аукциона в электронной форме размещается на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> в течение 1 рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях, если:

— на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

— принято решение о признании только одного заявителя участником аукциона;

— подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

— в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

— после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайте <https://torgi.gov.ru/> Организатором аукциона в течение 3 дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

8.6. Порядок и срок заключения договора аренды земельного участка

Уполномоченный орган направляет Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику 3 экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном Победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Все Приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе.

2. Проект договора аренды земельного участка.

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте ИркутскИнформ.РФ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.09.2022

№ 031–06–666/22

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баррикад

В целях эффективного использования земельных ресурсов города, руководствуясь статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 11, 39¹, 39², 39³, 39⁴, 39⁵, 39⁶, 39⁷, 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росавиации от 29 мая 2019 года № 421-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баррикад, кадастровый номер 38:36:000018:25591, площадью 1782 кв. м, разрешенное использование «Предпринимательство» (далее — аукцион).

2. Определить, что:

1) начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, и составляет 1 140 000 (один миллион сто сорок тысяч) рублей 00 копеек;

2) величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») устанавливается в размере 3 (три) процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 34 200 (тридцать четыре тысячи двести) рублей 00 копеек;

3) размер задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 50 (пятидесяти) процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 570 000 (пятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

4) победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Постановления;

5) срок действия договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления (далее — договор аренды), составляет 7 лет 4 месяца.

Внесение арендной платы за первый год производится в полном объеме в течение 10 (десяти) дней с момента подписания сторонами договора аренды. Внесение арендной платы последующие 6 (шесть)



латы производятся не позднее 10 (десяти) дней с даты подписания договора аренды. Внесение арендной платы за последующие 4 (четыре) месяца производится не позднее 10 (десяти) дней с даты подписания договора аренды. Сведения о размере ежегодной арендной платы указываются в протоколе о результатах аукциона.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в установленном законодательством Российской Федерации порядке:

1) не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения аукциона обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в газете «Иркутск официальный» и размещение извещения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

2) провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в течение 3 (трех) месяцев со дня подписания настоящего Постановления;

3) заключить договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, с победителем аукциона в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

4) включить в договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, обязательства арендатора соблюдать:

особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск в соответствии с Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460;

особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охраняемых зонах электрических сетей в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160;

особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности, обеспечивающие охрану вод от загрязнения и истощения, в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды в связи с расположением земельного участка в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

Временно исполняющий полномочия мэра города Иркутска

Д.О. Ружников

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Нормативно-правовое регулирование

1.1. Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- в соответствии с Постановлением администрации города Иркутска от 14 сентября 2022 года № 031-06-666/22 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баррикад».

2. Сведения об аукционе

2.1. Организатор аукциона:

Наименование: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

Местонахождение: г. Иркутск, ул. Поленова, д. 1, кабинет 409.

Адрес электронной почты: kumi@admirk.ru.

Телефон: 8(3952)52-03-28.

2.2. Оператор электронной площадки:

Наименование: Акционерное общество «Единая Электронная Торговая Площадка» (Росэлторг).

Адрес сайта: www.roseltorg.ru.

Телефон: +7(495)150-20-20; +7(950)079-70-52.

Предложения по цене предмета аукциона заявляются участниками аукциона в ходе проведения аукциона в электронной форме.

Начало приема заявок на участие в аукционе: 23 сентября 2022 года 9:00 часов.

Окончание приема заявок на участие в аукционе: 27 октября 2022 года до 17:00 часов.

Определение участников аукциона — 31 октября 2022 года.

Место, дата, время проведения аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): электронная площадка — www.roseltorg.ru; 2 ноября 2022 года в 12:00 часов.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания протокола о результатах аукциона.

При исчислении сроков, указанных в настоящем Извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки — местное Иркутское.

2.3. Предмет аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баррикад (далее — земельный участок).

Площадь земельного участка: 1782 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000018:25591.

Право на земельный участок: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование: «Предпринимательство».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Информация о градостроительном регламенте земельного участка

В соответствии с проектом планировки территории планировочного элемента П-04-07, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14 ноября 2018 года № 031-06-1000/8 (в редакции постановления администрации города Иркутска от 21 июня 2022 года № 031-06-410/22), указанный земельный участок не расположен в границах зон планируемого размещения объектов федерального и местного значения, жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения. Красная линия на указанном земельном участке не установлена. Сведения о планируемом размещении линейных объектов в отношении территории в границах которой расположен указанный земельный участок, отсутствуют.

В соответствии с проектом межевания территории планировочного элемента П-04-07, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14 ноября 2018 года № 031-06-999/8 (в редакции постановления администрации города Иркутска от 22 ноября 2021 года № 031-06-835/21), указанный земельный участок расположен в границах образуемого земельного участка с условным номером Б25/1, площадью 1785 кв.м., с видом разрешенного использования — «Предпринимательство» со способом образования — Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (1 этап), в соответствии с перечнем и сведениями об образуемых земельных участках.

В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260430/6 (в редакции решения Думы города Иркутска от 31 марта 2022 года № 007-20-038440/2), указанный земельный участок находится в территориальной зоне «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201)» (статья 47) в

планировочном элементе П-04-07. Указанный земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: «Прибрежные защитные полосы»; «Водоохранные зоны».

Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201)» (статья 47):

Предпринимательство 4.0, Общественное управление 3.8, Деловое управление 4.1, Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2), Магазины 4.4, Рынки 4.3, Общественное питание 4.6, Гостиничное обслуживание 4.7, Развлечение 4.8, Бытовое обслуживание 3.3, Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1, Земельные участки (территории) общего пользования 12.0, Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2, Предоставление коммунальных услуг 3.1.1, Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1, Культурное развитие 3.6, Связь 6.8, Запас 12.3.

Вспомогательные виды разрешенного использования: Хранение автотранспорта 2.7.1, Склады 6.9, Предоставление коммунальных услуг 3.1.1, Объекты дорожного сервиса 4.9.1, Воздушный транспорт 7.4.

Условно разрешенные виды использования: Социальное обслуживание 3.2, Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1, Для индивидуального жилищного строительства 2.1, Спорт 5.1, Объекты дорожного сервиса 4.9.1, Хранение автотранспорта 2.7.1.

Назначение, параметры и размещение объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Описание вида разрешенного использования земельного участка:

Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

Вид разрешенного использования объекта капитального строительства: Многофункциональные объекты

Предельные размеры земельных участков.

Минимальный размер земельного участка — 0,08 га.

Максимальный размер земельного участка — 3,5 га.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельная высота зданий, строений, сооружений — 30 м.

Максимальный процент застройки — 100%.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки надземной части — 80%, в ГПЭ № 2-70%.

На территории земельного участка должны предусматриваться:

Стоянки автомобилей:

Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места — 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками — 6,0х3,6 м.

Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.

3. Информация об ограничениях использования земельного участка

— в связи с расположением земельного участка в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в соответствии с Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460;

— в связи с расположением земельного участка в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160;

— в связи с расположением земельного участка в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности, обеспечивающие охрану вод от загрязнения и истощения, в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Предварительные технические условия № 19 от 20 июля 2022 года для технологического присоединения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал» г. Иркутска (Комитет городского обустройства администрации города Иркутска):

— срок подключения объекта — до 20 июля 2025 года;

— срок действия технических условий — 3 года;

— максимальная нагрузка объекта (предельная свободная мощность) в возможных точках подключения:

водоснабжение — «7,22» м³/сутки; водоотведение — «-» м³/сутки.

— возможные точки подключения:

Водоснабжение: Водонапорная линия диаметром 200 мм, проходящая по ул. Баррикад.

Водоотведение: Подключение возможно только после реализации мероприятий инвестиционной программы МУП «Водоканал» г. Иркутска «Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2021-2023 годы», обеспечивающих техническую возможность подключения:

1. Реконструкция КНС — 20А, 2 этап;

2. Реконструкция напорных трубопроводов от КНС-20А по улицам Баррикад — Рабочего Штаба до КОС правого берега.

Общие условия:

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», пунктом 16, обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится в МУП «Водоканал» г. Иркутска с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Настоящие технические условия являются предварительными и могут быть оставлены в неизменном виде или изменены после обращения заявителя о выдаче условий подключения и заключении договора на подключение к сетям коммунальной инфраструктуры, с указанием назначения строящегося объекта и подтвержденных расчетом нагрузок по водоснабжению, в том числе на пожаротушение и водоотведение объекта.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения, плата за подключение объекта осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении) к центральным системам холодного водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемых МУП «Водоканал» г. Иркутска, будет рассчитываться исходя из тарифов, установленных Постановлением администрации города Иркутска от 18 декабря 2020 года № 031-06-870/0 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для Муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Иркутска на 2021-2023 годы».



В случае, если заявитель будет осуществлять строительство сетей водоснабжения и канализации собственными силами, плата за подключение будет рассчитана без учета этих затрат.

2. Информация о возможности подключения к сетям ООО «Байкальская энергетическая компания» (письмо от 21 июля 2022 года № 505–08/2029). На момент обращения планируемый к подключению объект капитального строительства расположен за радиусом эффективного теплоснабжения.

На основании абз. 2 п. 3 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологического присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 года № 2115, в связи с увеличением совокупных расходов в системе теплоснабжения (пункт 30 статьи 2 Федерального закона РФ «О теплоснабжении» от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ) подключение к системе теплоснабжения ООО «Байкальская энергетическая компания» на основании договора о подключении будет возможно в случае изменения радиуса эффективного теплоснабжения при актуализации схемы теплоснабжения.

3. Согласно информации филиала ОАО «ИЭСК» «Южные Электрические сети» (далее — ЮЭС) Открытого акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» от 29 июля 2022 года № 9334 земельный участок с кадастровым номером 38:36:000018:25591 попадает в охранную зону воздушной линии электропередачи 0,4 кВ.

Во избежание нарушения Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160, победителю аукциона необходимо представить на согласование в ЮЭС план застройки земельного участка. Все постройки должны располагаться за пределами охранный зоны. На плане должны содержаться сведения о владельце земельного участка. План необходимо заверить подписью владельца.

Согласно акту проведенного осмотра от 1 августа 2022 года, земельный участок не огорожен, на участке произрастает растительность, камни, складированы строительный песок, также на участке установлено опора ЛЭП, доступ к земельному участку обеспечен.

Согласно информации МКУ города Иркутска «Городская среда» от 1 августа 2022 года № 04–1053/22 на земельном участке произрастает 1 сосна обыкновенная и 550 кв.м. травянистого покрытия удовлетворительного качественного состояния.

Согласно информации Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 28 июля 2022 года № 02–76–4648/22 в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:25591, площадью 1784 кв.м., расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Баррикад отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия. Земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия, вне зоны охраняемого природного ландшафта и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки: отсутствует.

Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями: отсутствует.

Обязательство по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями: отсутствует.

5. Начальная цена предмета аукциона, задаток

Начальная цена предмета аукциона: 1 140 000 (один миллион сто сорок тысяч) рублей 00 копеек.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 ЗК РФ начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определена в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании Отчета № 226/22 от 25 августа 2022 года «Об оценке рыночной стоимости объекта оценки: Право пользования земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «Предпринимательство», с кадастровым номером 38:36:000018:25591, площадью 1782 кв.м., расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Баррикад».

Шаг аукциона: 3% начальной цены предмета аукциона — 34 200 (тридцать четыре тысячи двести) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 50% начальной цены предмета аукциона — 570 000 (пятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора аренды, вносится единым платежом на расчетный счет заявителя, открытый при регистрации, на электронной площадке с 23 сентября 2022 года по 27 октября 2022 года.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка» (далее — Регламент электронной площадки).

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, — в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- заявителям, не допущенным к участию в аукционе — в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- лицу, подавшему заявку по истечении срока приема заявок на участие в аукционе — в день ее поступления;
- в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды земельного участка.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты аукциона аннулируются, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

6. Существенные условия договора аренды земельного участка

1. Земельный участок предоставляется с видом разрешенного использования «Предпринимательство». Срок действия договора аренды земельного участка — 7 лет 4 месяцев.

2. Внесение арендной платы за первый год производится в полном объеме в течение 10 дней с момента подписания сторонами договора аренды. Внесение арендной платы последующие 6 (шесть) лет производится не позднее 10 (десяти) дней с даты подписания договора аренды. Внесение арендной платы за последующие 4 (четыре) месяца производится не позднее 10 (десяти) дней с даты подписания договора аренды. Сведения о размере ежегодной арендной платы указываются в протоколе о результатах аукциона.

7. Условия участия в электронном аукционе

В аукционе могут принимать участие юридические лица и физические лица.

Заявитель обязан осуществить следующие действия:

- внести задаток в порядке, указанном в настоящем Извещении;

— в установленном порядке подать заявку по утвержденной форме (Приложение № 1).

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона заявителю необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке Оператора электронной площадки в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на заявителя.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется заявителем из «личного кабинета».

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему Извещению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Извещении, на сайте электронной торговой площадки.

Для участия в электронном аукционе заявители (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем Извещении срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной Приложением № 1 к настоящему Извещению форме;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Один заявитель вправе подать только заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок на участие в аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанных в настоящем Извещении.

В течение одного часа с момента поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Извещение размещается на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/>, в информационно — телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB — портале органов местного самоуправления города Иркутска <https://admirk.ru/>, в газете «Иркутск официальный», а также на электронной площадке. С Извещением можно ознакомиться на указанных сайтах до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе. Настоящее Извещение доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, осмотр предмета аукциона:

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения настоящего Извещения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть земельный участок. Запрос на осмотр выставленного на аукцион земельного участка может быть направлен на электронный адрес Организатора аукциона (kumi@admirk.ru) не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе. Осмотр имущества проводится еженедельно по вторникам и четвергам с 09.00 часов до 13.00 часов.

8. Порядок проведения аукциона

8.1. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

8.2. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

8.3. Порядок и срок отзыва заявок

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8.4. Рассмотрение заявок

Для участия в аукционе заявители перечисляют задаток в размере 50 процентов начальной цены предмета аукциона и прикрепляют через «личный кабинет» на электронной площадке заявку на участие в торгах по форме Приложения № 1 к настоящему Извещению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем Извещении.

В день определения участников аукциона Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатора аукциона к поданным заявителями заявкам и документам.

Организатор аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании заявителей участниками аукциона всем заявителям, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участников аукциона с указанием оснований отказа.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается в открытой части электронной площадки.



8.5. Проведение аукциона

Электронный аукцион проводится в указанные в настоящем Извещении день и час путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки — информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки — помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона.

В течение одного часа с момента начала проведения процедуры аукциона участникам аукциона предлагается заявить о приобретении предмета аукциона по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона в электронной форме оформляются протоколом, который составляет Оператор электронной площадки. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается Победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о размере ежегодной арендной платы.

Протокол о результатах аукциона в электронной форме размещается на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> в течение 1 рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- принято решение о признании только одного заявителя участником аукциона;
- подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайте <https://torgi.gov.ru/> Организатором аукциона в течение 3 дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

8.6. Порядок и срок заключения договора аренды земельного участка

Уполномоченный орган направляет Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику 3 экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном Победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Все Приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе.
2. Проект договора аренды земельного участка.

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте irkutskinform.ru

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Учитывая запрос Лютюкова Альберта Анатольевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:1378, площадью 1149 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, в Октябрьском районе г. Иркутска, по ул. Лебедева-Кумача, 4.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ПОДГОТОВЛЕН ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000021:1378, ПЛОЩАДЬЮ 1149 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ Г. ИРКУТСКА, ПО УЛ. ЛЕБЕДЕВА-КУМАЧА, 4.



ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Учитывая запрос Саакян Светланы Владиславовны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:25322, площадью 400 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, «Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000020:13366, площадью 102,4 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Култукская, строение 21б.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПОДГОТОВЛЕН ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000020:25322, ПЛОЩАДЬЮ 400 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, УЛ. КУЛТУКСКАЯ, «ОБЪЕКТЫ ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, РЕАЛИЗУЮЩИЕ ТОВАРЫ РОЗНИЦЕЙ» В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000020:13366, ПЛОЩАДЬЮ 102,4 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ИРКУТСК, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА КУЛТУКСКАЯ, СТРОЕНИЕ 21Б.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Г. ИРКУТСК АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ПРАВОБЕРЕЖЬЕМ ОКРУГОМ РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.09.2022

№ 303-02-101/22

О переносе самовольно размещенного движимого имущества, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Мирная, 19

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 60 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 44, 45 Устава города Иркутска, постановлением администрации города Иркутска от 30 июня 2017 года № 031-06-640/7-1 «Об утверждении Положения о порядке переноса самовольно размещенного движимого имущества в городе Иркутске»:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Спец», в лице генерального директора Оганнисян Артура Альбертовича осуществить перенос самовольно размещенного движимого имущества — железобетонный блок, металлический шлабум расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Мирная, 19 (далее — движимое имущество), согласно схеме размещения объекта и материалам фотофиксации в соответ-



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ПРАВОБЕРЕЖНЫМ ОКРУГОМ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.09.2022

№ 303–02–104/22

О переносе самовольно размещенного движимого имущества, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Первомайская, 171-в

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 60 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 44, 45 Устава города Иркутска, постановлением администрации города Иркутска от 30 июня 2017 года № 031–06–640/7–1 «Об утверждении Положения о порядке переноса самовольно размещенного движимого имущества в городе Иркутске»:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Спец», в лице генерального директора Оганнисян Артура Альбертовича осуществить перенос самовольно размещенного движимого имущества — деревянный забор, расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Первомайская, 171-в (далее — движимое имущество), согласно схеме размещения объекта и материалам фотофиксации в соответствии с приложением 1, приложением 2 к настоящему Распоряжению (прилагаются) в срок с 4 октября 2022 года по 18 октября 2022 года.

2. Ответственным за организацию принудительного переноса назначить начальника отдела — муниципального инспектора в сфере благоустройства отдела коммунального хозяйства управления ЖКХ комитета по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска Шевченко Наталью Владимировну (тел. 52–04–07).

3. Начальнику отдела — муниципальному инспектору в сфере благоустройства отдела коммунального хозяйства управления ЖКХ комитета по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска:

1) обеспечить опубликование настоящего Распоряжения в газете «Иркутск официальный» и размещение на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска не позднее 5 (пяти) рабочих дней до момента осуществления переноса;

2) обеспечить размещение настоящего Распоряжения на самовольно размещенном движимом имуществе не позднее 10 (десяти) дней до момента осуществления переноса.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на заместителя председателя комитета — начальника управления ЖКХ комитета по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска.

*И.о. заместителя мэра–председателя комитета
по управлению Правобережным округом
администрации города Иркутска*

Е.П. Торохова

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте Иркутск.информ.РФ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ПРАВОБЕРЕЖНЫМ ОКРУГОМ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.09.2022

№ 303–02–106/22

О переносе самовольно размещенного движимого имущества, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Радищева, 75

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 60 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 44, 45 Устава города Иркутска, постановлением администрации города Иркутска от 30 июня 2017 года № 031–06–640/7–1 «Об утверждении Положения о порядке переноса самовольно размещенного движимого имущества в городе Иркутске»:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Спец», в лице генерального директора Оганнисян Артура Альбертовича осуществить перенос самовольно размещенного движимого имущества — деревянный забор, расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Радищева, 75 (далее — движимое имущество), согласно схеме размещения объекта и материалам фотофиксации в соответствии с приложением 1, приложением 2 к настоящему Распоряжению (прилагаются) в срок с 4 октября 2022 года по 18 октября 2022 года.

2. Ответственным за организацию принудительного переноса назначить начальника отдела — муниципального инспектора в сфере благоустройства отдела коммунального хозяйства управления ЖКХ комитета по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска Шевченко Наталью Владимировну (тел. 52–04–07).

3. Начальнику отдела — муниципальному инспектору в сфере благоустройства отдела коммунального хозяйства управления ЖКХ комитета по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска:

1) обеспечить опубликование настоящего Распоряжения в газете «Иркутск официальный» и размещение на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска не позднее 5 (пяти) рабочих дней до момента осуществления переноса;

2) обеспечить размещение настоящего Распоряжения на самовольно размещенном движимом имуществе не позднее 10 (десяти) дней до момента осуществления переноса.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на заместителя председателя комитета — начальника управления ЖКХ комитета по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска.

*И.о. заместителя мэра–председателя комитета
по управлению Правобережным округом
администрации города Иркутска*

Е.П. Торохова

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте Иркутск.информ.РФ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ПРАВОБЕРЕЖНЫМ ОКРУГОМ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.09.2022

№ 303–02–103/22

О переносе самовольно размещенного движимого имущества, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Северная, земельный участок с условным номером 1:44:30

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 60 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 44, 45 Устава города Иркутска, постановлением администрации города Иркутска от 30 июня 2017 года № 031–06–640/7–1 «Об утверждении Положения о порядке переноса самовольно размещенного движимого имущества в городе Иркутске»:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Спец», в лице генерального директора Оганнисян Артура Альбертовича осуществить перенос самовольно размещенного движимого имущества — деревянный забор, расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Северная, земельный участок с условным номером 1:44:30 (далее — движимое имущество), согласно схеме размещения объекта и материалам фотофиксации в соответствии с приложением 1, приложением 2 к настоящему Распоряжению (прилагаются) в срок с 4 октября 2022 года по 18 октября 2022 года.

2. Ответственным за организацию принудительного переноса назначить начальника отдела — муниципального инспектора в сфере благоустройства отдела коммунального хозяйства управления ЖКХ комитета по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска Шевченко Наталью Владимировну (тел. 52–04–07).

3. Начальнику отдела — муниципальному инспектору в сфере благоустройства отдела коммунального хозяйства управления ЖКХ комитета по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска:

1) обеспечить опубликование настоящего Распоряжения в газете «Иркутск официальный» и размещение на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска не позднее 5 (пяти) рабочих дней до момента осуществления переноса;

2) обеспечить размещение настоящего Распоряжения на самовольно размещенном движимом имуществе не позднее 10 (десяти) дней до момента осуществления переноса.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на заместителя председателя комитета — начальника управления ЖКХ комитета по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска.

*И.о. заместителя мэра–председателя комитета
по управлению Правобережным округом
администрации города Иркутска*

Е.П. Торохова

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте Иркутск.информ.РФ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ПРАВОБЕРЕЖНЫМ ОКРУГОМ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.09.2022

№ 303–02–107/22

О переносе самовольно размещенного движимого имущества, расположенного по адресу: г. Иркутск, пер. Литейный, 11

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 60 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 44, 45 Устава города Иркутска, постановлением администрации города Иркутска от 30 июня 2017 года № 031–06–640/7–1 «Об утверждении Положения о порядке переноса самовольно размещенного движимого имущества в городе Иркутске»:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Спец», в лице генерального директора Оганнисян Артура Альбертовича осуществить перенос самовольно размещенного движимого имущества — металлические столбы, расположенные по адресу: г. Иркутск, пер. Литейный, 11 (далее — движимое имущество), согласно схеме размещения объекта и материалам фотофиксации в соответствии с приложением 1, приложением 2 к настоящему Распоряжению (прилагаются) в срок с 4 октября 2022 года по 18 октября 2022 года.

2. Ответственным за организацию принудительного переноса назначить начальника отдела — муниципального инспектора в сфере благоустройства отдела коммунального хозяйства управления ЖКХ комитета по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска Шевченко Наталью Владимировну (тел. 52–04–07).

3. Начальнику отдела — муниципальному инспектору в сфере благоустройства отдела коммунального хозяйства управления ЖКХ комитета по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска:

1) обеспечить опубликование настоящего Распоряжения в газете «Иркутск официальный» и размещение на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска не позднее 5 (пяти) рабочих дней до момента осуществления переноса;

2) обеспечить размещение настоящего Распоряжения на самовольно размещенном движимом имуществе не позднее 10 (десяти) дней до момента осуществления переноса.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на заместителя председателя комитета — начальника управления ЖКХ комитета по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска.

*И.о. заместителя мэра–председателя комитета
по управлению Правобережным округом
администрации города Иркутска*

Е.П. Торохова

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте Иркутск.информ.РФ

Утерянный аттестат об основном общем образовании Ж 824413 выдан 11.06.1990 на имя Домашенко Ирина Викторовна считать недействительным.