

Приложение ____ к постановлению
администрации города Иркутска
от _____ № _____

«Приложение № 5 к постановлению
администрации города Иркутска
от 11.07.2018 № 031-06-642/8

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Красные линии

Таблица 1

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий (МСК-38)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	3335673,34	387857,64
2	3335708,44	387860,67
3	3335837,07	387868,88
4	3335939,53	387875,54
5	3335970,63	387877,75
6	3336130,95	387902,19
7	3336246,17	387919,96
8	3336267,73	387918,64
9	3336263,23	387839,75
10	3336261,73	387814,76
11	3336259,93	387782,47
12	3336256,82	387743,14
13	3336254,86	387702,46

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
14	3336252,78	387646,46
15	3336240,56	387648,70
16	3336127,28	387672,49
17	3336028,56	387679,84
18	3335975,60	387682,05
19	3335922,65	387662,54
20	3335897,65	387654,29
21	3335748,00	387591,39
22	3335727,60	387654,95
23	3335759,93	387578,58
24	3335892,73	387633,32
25	3335934,66	387646,91
26	3335988,41	387663,36

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
27	3336029,18	387663,72
28	3336129,24	387652,73
29	3336186,00	387644,26
30	3336253,05	387633,49
31	3336244,89	387486,86
32	3336235,77	387321,15
33	3336234,56	387190,82
34	3336162,45	387171,84
35	3336080,77	387149,99
36	3335941,36	387108,78
37	3335924,78	387103,88
38	3335866,04	387268,74
39	3335938,02	387082,67
40	3336091,09	387135,15
41	3336145,65	387149,38
42	3336246,34	387173,15
43	3336254,56	386999,81
44	3336255,49	386980,14
45	3336241,07	386973,84
46	3336192,68	386957,82
47	3336007,43	386896,68
48	3335971,63	386984,15
49	3335959,60	386870,96
50	3336003,77	386877,52
51	3336162,90	386931,04
52	3336259,14	386963,41
53	3336261,65	386886,88

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
54	3336240,58	386706,06
55	3336236,05	386644,31
56	3336219,84	386514,27
57	3336199,81	386410,83
58	3336176,67	386388,74
59	3336142,64	386391,86
60	3336063,32	386412,65
61	3335976,77	386480,73
62	3335969,70	386515,83
63	3335969,13	386636,96
64	3336237,73	386441,45
65	3336231,94	386413,50
66	3336230,23	386401,98
67	3336355,91	386292,87
68	3336441,59	386388,31
69	3336547,22	386477,20
70	3336521,02	386523,68
71	3336454,76	386619,53
72	3336393,70	386684,76
73	3336373,41	386709,03
74	3336280,88	386706,66
75	3336360,47	386748,72
76	3336292,26	386746,96
77	3336285,76	386945,04
78	3336341,39	386950,01
79	3336341,24	386875,75
80	3336343,73	386794,58

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
81	3336342,04	386965,13
82	3336343,02	387056,87
83	3336346,64	387206,56
84	3336314,38	387198,48
85	3336271,90	387186,41
86	3336285,62	386960,08
87	3336352,08	387231,43
88	3336287,70	387211,50
89	3336271,77	387210,44
90	3336270,00	387440,06
91	3336273,40	387482,60
92	3336276,38	387597,30
93	3336281,45	387675,73
94	3336285,61	387699,90
95	3336308,83	387789,81
96	3336353,24	387788,72
97	3336353,05	387751,15
98	3336356,81	387376,30
99	3336384,46	387595,76
100	3336383,64	387750,59
101	3336379,23	387833,00
102	3336379,27	387844,96
103	3336400,43	387871,47
104	3336448,31	387869,96
105	3336478,72	387868,84
106	3336568,31	387860,17
107	3336595,42	387849,56

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
108	3336652,56	387797,56
109	3336632,14	387574,14
110	3336559,72	387577,61
111	3336483,22	387583,94
112	3336458,84	387586,27
113	3336393,22	387594,71
114	3336386,54	387580,15
115	3336401,44	387579,07
116	3336506,40	387569,17
117	3336543,05	387566,40
118	3336582,18	387562,33
119	3336634,74	387561,72
120	3336613,94	387309,68
121	3336549,74	387289,38
122	3336495,48	387270,59
123	3336392,12	387241,57
124	3336382,07	387241,35
125	3336387,48	387353,09
126	3336376,87	387215,94
127	3336433,64	387232,06
128	3336494,70	387250,20
129	3336587,81	387284,53
130	3336602,54	387287,88
131	3336609,25	387288,32
132	3336604,60	387182,57
133	3336605,71	387115,49
134	3336605,01	387105,00

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
135	3336602,61	387073,44
136	3336595,54	386962,82
137	3336570,06	386963,63
138	3336444,73	386965,05
139	3336372,06	386965,63
140	3336372,21	387010,85
141	3336371,85	386943,15
142	3336371,72	386890,68
143	3336373,56	386800,24
144	3336386,94	386763,00
145	3336480,00	386651,71
146	3336590,42	386856,44
147	3336591,79	386866,05
148	3336592,23	386872,90
149	3336592,40	386889,53
150	3336594,47	386937,40
151	3336465,25	386942,76
152	3336456,02	386942,94
153	3336613,38	386837,08
154	3336499,58	386624,46
155	3336531,63	386578,40
156	3336757,36	386678,42
157	3336751,81	386689,84
158	3336728,50	386717,05
159	3336772,27	386729,88
160	3336761,44	386711,19
161	3336774,79	386683,72

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
162	3336991,39	386780,15
163	3336965,29	386795,23
164	3336851,56	386866,69
165	3336823,45	386863,46
166	3336828,02	386861,83
167	3336826,66	386858,00
168	3336812,98	386833,95
169	3336801,91	386815,24
170	3336778,80	386781,85
171	3336749,02	386729,67
172	3336743,96	386729,09
173	3336705,40	386768,14
174	3336655,12	386820,56
175	3336621,58	386855,23
176	3336619,95	386885,38
177	3336748,12	386878,69
178	3336747,56	386870,64
179	3336776,20	386869,26
180	3336838,90	386886,39
181	3336784,75	386888,92
182	3336784,07	386889,84
183	3336622,10	386898,94
184	3336635,29	387114,37
185	3336634,44	387180,53
186	3336640,72	387304,69
187	3336663,19	387307,44
188	3336668,07	387306,74

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
189	3336685,91	387304,57
190	3336735,87	387255,05
191	3336852,99	387116,95
192	3336845,59	387004,57
193	3336843,35	386975,91
194	3336868,91	386992,18
195	3336880,89	386989,70
196	3336910,95	386966,02
197	3336980,36	386911,22
198	3337010,61	386892,40
199	3337029,64	386881,25
200	3337042,26	386872,92
201	3337070,66	386853,39
202	3337080,80	386843,16
203	3337100,68	386827,20
204	3337019,33	386791,37
205	3336986,73	386807,09
206	3336969,51	386816,21
207	3336859,89	386883,47
208	3336869,25	387005,87
209	3336868,06	387021,73
210	3336872,33	387085,52
211	3336882,70	387084,77
212	3336951,57	387052,32
213	3337157,82	386928,78
214	3337150,95	386917,28
215	3337107,86	386834,09

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
216	3337080,47	386856,97
217	3336912,36	386981,21
218	3336888,59	386998,77
219	3336883,26	387116,58
220	3336859,27	387139,04
221	3336840,30	387161,28
222	3336992,30	387286,65
223	3337010,12	387265,35
224	3337145,29	387127,10
225	3337227,99	387073,64
226	3337162,12	386951,41
227	3337235,38	387085,71
228	3337180,78	387124,37
229	3337173,20	387130,07
230	3337145,73	387155,03
231	3337104,04	387197,73
232	3337097,42	387206,04
233	3337095,62	387210,30
234	3337076,51	387230,91
235	3337092,11	387245,35
236	3337142,07	387292,93
237	3337170,46	387319,34
238	3337177,28	387326,13
239	3337212,77	387358,13
240	3337320,32	387241,34
241	3337205,81	387365,84
242	3337153,69	387318,25

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
243	3337118,35	387285,17
244	3337085,80	387255,19
245	3337069,52	387238,94
246	3337038,70	387269,82
247	3337006,80	387305,19
248	3337009,03	387307,03
249	3337100,73	387387,78
250	3337139,66	387426,02
251	3337145,65	387431,39
252	3337136,46	387440,57
253	3337071,02	387378,07
254	3337035,50	387352,25
255	3336998,65	387319,21
256	3336930,83	387263,20
257	3336794,91	387427,22
258	3337008,54	387610,04
259	3336984,89	387621,87
260	3336968,41	387607,53
261	3336793,91	387461,77
262	3336781,06	387451,09
263	3336774,13	387458,41
264	3336723,53	387514,46
265	3336702,63	387537,33
266	3336869,59	387674,96
267	3336908,44	387709,36
268	3336779,84	387421,50
269	3336831,39	387359,05

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
270	3336885,49	387294,03
271	3336909,73	387266,33
272	3336916,69	387257,46
273	3336895,82	387238,95
274	3336823,49	387177,94
275	3336772,42	387235,11
276	3336763,50	387244,94
277	3336687,02	387336,73
278	3336725,13	387372,98
278	3336732,04	387379,21
279	3336765,85	387438,92
280	3336730,72	387409,59
281	3336663,80	387349,19
282	3336648,64	387365,44
283	3336663,84	387549,62
284	3336675,13	387550,10
285	3336689,29	387552,23
286	3336671,81	387568,71
287	3336697,04	387844,80
288	3336740,83	387842,74
289	3336818,84	387811,98
290	3336899,79	387719,31
291	3336801,32	387640,09

Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение/ площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²
Социальная инфраструктура					
ЗР-3	Строительство гаража ОГАУСО «Комплексный центр социального обслуживания»	Мощность – на 5 автомобилей	на пересечении ул. Рабочего Штаба, 46 / 0,3 га	П, С ³	-
ЗР-10	Строительство поликлиники	не менее 250 посещений в смену	ул. Киренская, 37 / 0,85 га	-	П, С ³
ЗР-13	Строительство поликлиники	не менее 120 посещений в смену	ул. Фрунзе, 24 / 0,55 га	-	П, С ³
ЗР-15	Строительство 2-ой очереди ГБУЗ «Иркутский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД и инфекционными заболеваниями» Строительство объекта «Здание радиологического корпуса Восточно-Сибирского онкологического	40 коек Отделение радиотерапии на 80 коек, отделение реабилитации и лучевых повреждений на 20 коек	ул. Фрунзе, 32 / 5,91 га	П, С ³	-

Примечания:

¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2020 – 2025 годы, II очередь – 2026 – 2035 годы.

³ П - проектирование; С - строительство.

Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение/ площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²
Социальная инфраструктура					
ЗР-1	Спортивное сооружение. Спортивный зал ³	на 900 кв. м. площади пола	на пересечении ул. Сурнова, 24 и	-	П, С ⁴
ЗР-4	Совмещенное троллейбусно-трамвайное депо	- ¹	ул. Р. Штаба, 31 / 2,42 га	-	П, С ⁴
ЗР-5	Организация дополнительного образования	не менее 140 мест	ул. Николаева, 9а, 9в / 0,55 га	-	П, С ⁴
ЗР-6	Дошкольная образовательная организация ³	расширение не менее 140 мест	ул. Николаева, 8а / 0,77 га	П, С ⁴	-
ЗР-7	Спортивное сооружение. Спортивный зал ³	на 900 кв. м. площади пола	ул. Николаева, 1 / 0,32 га	-	П, С ⁴
ЗР-8	Организация дополнительного образования	не менее 140 мест	ул. Р. Штаба, 7/27 / 0,49 га	-	П, С ⁴
ЗР-11	Дошкольная образовательная организация ³	не менее 180 мест	ул. Петрова, 38, 40 / 0,87 га	-	П, С ⁴
ЗР-12	Общеобразовательная организация ³	не менее 1275 мест	в границах улиц Петрова, Николаева, Киренская, / 2,86 га	-	П, С ⁴
ЗР-14	Дошкольная образовательная организация ³	не менее 110 мест	ул. Енисейская, 14 / 0,41га	-	П, С ⁴
ЗР-16	Дошкольная образовательная организация ³	не менее 110 мест	ул. Пшеничная, рядом с домом №18 /	-	П, С ⁴

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение/ площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²
Социальная инфраструктура					
ЗР-17	Дошкольная образовательная организация	не менее 110 мест	ул. Войкова, рядом с домом №6 / 0,39 га	П, С ⁴	-

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2020 – 2023 годы, II очередь – 2024 – 2030 годы.

³ Объекты социальной инфраструктуры учтены в программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Иркутска до 2025 года включительно, утвержденной решением Думы города Иркутска от 29 января 2018 года № 006-20-430643/8.

⁴ П - проектирование; С - строительство.

Таблица 4

Зоны планируемого размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение/ площадь	I очередь ²	II очередь ²
Социальная инфраструктура					
ЗР-2	Многоуровневая парковка	на 400 машино-мест	ул. Кожзаводская, 5а, 5б, 5в / 0,43 га	-	П, С ³
ЗР-9	Многоуровневая парковка	на 400 машино-мест	ул. Котовского, 15 / 0,41 га	-	П, С ³

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2020 – 2023 годы, II очередь – 2024 – 2030 годы.

³ П - проектирование; С - строительство

Таблица 5

Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства и жизнедеятельности граждан

Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
Транспортная инфраструктура				
Объекты регионального значения				
Улично-дорожная сеть				
Транспортная развязка «Маратовская» в г. Иркутске	_1	пересечение ул. Баррикад, ул. Рабочая, ул. Рабочего	рз	-
Объекты местного значения				
Улично-дорожная сеть				

Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,33 км	ул. Петрова от ул. Трубецкого до ул. Радищева	-	Р ³
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,14 км	ул. Трубецкого	-	Р ³
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	1,1 км	ул. Ангарская	-	Р ³
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,41 км	ул. Р. Штаба от ул. Трубецкого до Маратовской развязки	-	Р ³
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	1,13 км	ул. Первомайская	-	Р ³
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,82 км	ул. Сурнова	-	Р ³
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,77 км	ул. Фрунзе	-	Р ³

Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,55 км	участок ул. Баррикад (Маратовская развязка)	Р ³	-
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,2 км	участок ул. Р. Штаба (Маратовская развязка)	Р ³	-
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,2 км	участок ул. Рабочая (Маратовская развязка)	Р ³	-
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,35 км	ул. Рабочего Штаба (транспортная развязка в одном уровне)	-	С ³
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	1,0 км	ул. Глеба Успенского от ул. Р. Штаба до ул. Фрунзе	-	С ³
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,22 км	в створе ул. К. Маркса до Маратовской развязки	-	С ³
Магистральная улица районного значения	1,17 км	ул. Петрова	-	Р ³
Магистральная улица районного значения	1,22 км	ул. Киренская	-	Р ³
Магистральная улица районного значения	0,07 км	ул. Киренская	-	С ³

Объект	Параметры¹	Местоположение	I очередь²	II очередь²
Мост автодорожный	-1	через р. Ушаковка в створе ул. К. Маркса	-	С ³
Совмещенное троллейбусно- трамвайное депо	-1	ул. Р. Штаба	-	С ³
Саморегулируемое пересечение в одном уровне	-1	ул. Рабочего Штаба – ул. Петрова – ул. Глеба	-	С ³
Линии скоростного трамвая	4 км	ул. Р. Штаба, ул. Баррикад	-	С ³
Коммунальная инфраструктура				
Теплоснабжение				
Сети теплоснабжения	2d 200	ул. Шевцова	-	С ³
Сети теплоснабжения	2d 219- 2d 278	ул. Петрова	-	С ³
Электроснабжение				
ПС Марата	35/6 кВ	ул. Петрова	-	Р ³
Канализация				
Сети канализации	d 1200	ул. Сурнова	-	С ³
Сети канализации	d 1000	ул. Рабочая	-	Р ³
Ливневая канализация				
Очистные сооружения ливневых стоков	КОСл	ул. Сурнова	-	С ³
Очистные сооружения ливневых стоков	КОСл	Маратовская развязка	-	С ³
Насосная станция ливневых стоков	ЛНС	Маратовская развязка	-	С ³
Сети ливневой канализации	d 2600	ул. Сурнова - ул. Ангарская	-	С ³
Сети ливневой канализации	d 1500	ул. Радищева	-	С ³

Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
Сети ливневой канализации	d 800-1200	ул. Рабочего Штаба	-	С ³
Сети ливневой канализации	d 800	ул. Шевцова	-	С ³
Сети ливневой канализации	d 800	ул. Шевцова	-	Р ³
Сети ливневой канализации	d 700	ул. Кожзаводская	-	Р ³
Инженерная подготовка территории				
Берегоукрепление	1,24 км	р. Ангара	-	С ³
Коллекторы	0,53 км	руч. Пшеничный	-	С ³
Регулирование русла	0,19 км	р. Ушаковка	-	С ³

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2020 – 2023 годы, II очередь – 2024 – 2030 годы.

³ С - строительство; Р – реконструкция.

⁴ Объекты транспортной инфраструктуры учтены в программе комплексного развития транспортной инфраструктуры города Иркутска на 2016 - 2030 годы, утвержденной решением Думы города Иркутска от 30.09.16 г. № 006-20-250396/6.».

Заместитель мэра –
председатель комитета по
градостроительной политике
администрации города Иркутска

Е.А. Харитонов

Заместитель председателя комитета –
главный архитектор города,
комитета по градостроительной политике
администрации города Иркутска

А.М. Жуков

Начальник отдела
градостроительного проектирования
МКУ «УКС г. Иркутска»

И.А. Лобанова

Разработал ведущий инженер-проектировщик
отдела градостроительного проектирования

