

Приложение  
к решению Думы города Иркутска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**о внесении изменений в правила землепользования и застройки  
части территории города Иркутска, за исключением территории в  
границах исторического поселения город Иркутск**

# **ЧАСТЬ ПЕРВАЯ. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА ИРКУТСКА И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**

## **ГЛАВА I. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

Статья 1. Основания и цели введения Правил землепользования и застройки города Иркутска. Сфера применения

1. Правила землепользования и застройки города Иркутска (далее – Правила) приняты в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области, Уставом города Иркутска, принятым решением городской Думы от 20.05.2004 г. № 003-20-430537/4 (далее - Устав города Иркутска), иными муниципальными правовыми актами города Иркутска.

2. Настоящие Правила разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории города Иркутска, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории города Иркутска;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Настоящие Правила предусматривают систему регулирования землепользования и застройки территории, которая основана на градостроительном зонировании на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон, для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений в области землепользования и застройки.

3.1. При подготовке правил землепользования и застройки в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

4. Настоящие Правила подлежат применению на территории города Иркутска в границах, установленных согласно приложению, к Закону Иркутской области «О статусе и границах муниципального образования «Город Иркутск» Иркутской области» от 16.12.2004 г. № 88-оз.

5. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений. Муниципальные правовые акты города Иркутска,

регулирующие вопросы землепользования и застройки, применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

## Статья 2. Состав Правил

1. Правила включают в себя:

- часть I «Порядок применения Правил землепользования и застройки города Иркутска и внесения в них изменений»;
- часть II «Градостроительные регламенты»;
- часть III «Карта градостроительного зонирования».

## Статья 3. Основные определения и термины, используемые в Правилах

Для целей Правил используются следующие определения и термины:

1) зоны особого градостроительного регулирования – это иные территориальные зоны, установленные в соответствии с частью 15 статьи 35 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Данные зоны выделены с учетом функциональных зон особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства, и в соответствии с требованиями части 4 статьи 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

На земельные участки, расположенные в границах зон особого градостроительного регулирования, устанавливается отдельный градостроительный регламент.

Землепользование и застройка в пределах зоны особого градостроительного регулирования осуществляется в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, расположенной в пределах указанной зоны.

В случае утверждения проектов межевания территории для земельных участков, образованных в результате утверждения такой документации и расположенных в зоне особого градостроительного регулирования, должны быть установлены территориальные зоны, с учетом генерального плана города Иркутска, на основании чего в настоящие Правила вносятся соответствующие изменения.

2) мансардный этаж (мансарда) – верхний этаж в чердачном пространстве, фасад которого, как правило, полностью или частично образован крышей. Используется для жилья, хозяйственных целей и (или) учреждений общественного назначения.

3) этажность – количество надземных этажей, в том числе технического этажа, мансардного, а также цокольного этажа, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем 2 м;

4) количество этажей – количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный;

5) этаж – часть пространства здания между двумя горизонтальными перекрытиями (между полом и потолком), где располагаются помещения с высотой не менее 1,8 м;

6) высота здания, строения, сооружения – вертикальный линейный размер от наивысшей проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания: парапет плоской кровли; карниз, конек или фронтон скатной крыши; купол; шпиль; башня. Крышные антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства не учитываются;

7) жилищная обеспеченность – площадь жилого дома или квартиры в расчете на одного человека. Норма жилищной обеспеченности принимается согласно СП 42.13330.2016;

8) стоянка автомобилей – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) преимущественно легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров), которые могут быть: встроенными, встроенно-пристроенными, отдельно стоящими, пристроенными, подземными; наземными закрытого типа; плоскостными открытого типа; открытого типа; модульными быстровозводимыми; плавучими (дебаркадерными); механизированными; полумеханизированными; обвалованными; перехватывающими;

9) велопарковка – место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями.

10) велосипедная стоянка – место для кратковременной стоянки (до одного часа) велосипедов, оборудованное стойками или другими специальными конструкциями для обеспечения сохранности велосипедов.

11) плотность жилой застройки – суммарная поэтажная площадь помещений надземной части жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями, мест общего пользования, (без учета площади балконов, лоджий, террас), приходящаяся на единицу территории участка жилой, смешанной жилой застройки.

12) площадки в составе придомовой территории – могут включать в себя открытые плоскостные площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак, доступные для жителей, в том числе для маломобильных групп граждан.

Иные понятия, употребляемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, используемых в федеральном законодательстве.

#### Статья 4. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки

1. Органами местного самоуправления, осуществляющими полномочия по регулированию землепользования и застройки на территории города Иркутска, являются:

- 1) Глава города Иркутска – мэр города;
- 2) Представительный орган города Иркутска - Дума города Иркутска (Дума, городская Дума);
- 3) Исполнительно-распорядительный орган города Иркутска - администрация города Иркутска (городская администрация).

2. Дума города Иркутска осуществляет следующие полномочия по регулированию землепользования и застройки:

- 1) утверждение Правил;
- 2) внесение изменений в Правила;
- 3) принятие решения о развитии застроенной территории;
- 4) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- 5) осуществление иных полномочий по регулированию землепользования и застройки, отнесенных к компетенции Думы города Иркутска федеральными законами, законами Иркутской области, Уставом города Иркутска.

3. Мэр города как глава города Иркутска осуществляет следующие полномочия по регулированию землепользования и застройки:

- 1) принятие решений о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил и внесения в них изменений;
- 2) осуществление иных полномочий по регулированию землепользования и застройки, отнесенных к компетенции мэра города Иркутска как главы города Иркутска

федеральными законами, законами Иркутской области, Уставом города Иркутска и настоящими Правилами.

4. Мэр города как глава администрации города осуществляет следующие полномочия по регулированию землепользования и застройки:

- 1) принятие решения о подготовке проекта Правил;
- 2) принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила;
- 3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил;
- 4) обеспечение опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил и внесении в него изменений в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;
- 5) принятие решения о направлении проекта Правил в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления;
- 6) принятие решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;
- 7) осуществление иных полномочий по регулированию землепользования и застройки, отнесенных к компетенции мэра города как главы администрации города федеральными законами, законами Иркутской области, Уставом города Иркутска и настоящими Правилами.

5. Администрация города Иркутска осуществляет полномочия по регулированию землепользования и застройки, отнесенные к ее компетенции федеральными и областными законами, Уставом города Иркутска, муниципальными правовыми актами города Иркутска и настоящими Правилами.

#### Статья 5. Комиссия по подготовке Правил

1. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки (далее - Комиссия) является коллегиальным органом при администрации города, образованным в целях регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования территории города Иркутска.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Иркутска, иными нормативными правовыми актами, Положением о комиссии по подготовке правил землепользования и застройки, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 28.06.2018 г. № 031-06-614/8.

## **ГЛАВА II. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ**

Статья 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне.

2.1. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте в составе условно разрешенных означает, что для его применения необходимо получение специального разрешения. Предоставление указанного разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в составе указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования означает, что его применение возможно только в качестве дополнительного по отношению к основным или условно разрешенным видам использования и осуществляется совместно с ними на территории одного земельного участка.

5. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно, без дополнительных разрешений и согласований.

6. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в настоящие Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

## Статья 7. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования на территории города Иркутска осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов и действующего законодательства.

2. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

### ГЛАВА III. ПОЛОЖЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

#### Статья 8. Документация по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории;

8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

3. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

4. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение

линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

#### Статья 9. Общие требования к документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных генеральным планом городского округа функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

#### Статья 10. Порядок подготовки документации по планировке территории города Иркутска

1. Решение о подготовке документации по планировке территории города Иркутска, за исключением случаев указанных в пункте 2 настоящей статьи, принимается органом местного самоуправления города по инициативе органов местного самоуправления либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

1.1. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, а именно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;



4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

Принятие органом местного самоуправления решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории и утверждают документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, в том числе на территории закрытого административно-территориального образования, границы которого не совпадают с границами субъектов Российской Федерации, за исключением случая, указанного в пункте 2.1 настоящей статьи.

В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения муниципального района, городского округа, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, состав и порядок работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одним или несколькими органами местного самоуправления поселений, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения поселения, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, состав и порядок работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

2.1. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и размещение которого планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу, осуществляются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, за счет средств бюджета которого планируется финансировать строительство, реконструкцию такого объекта, по согласованию с иными субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения. Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации, за счет средств бюджета которого планируется финансировать строительство, реконструкцию такого объекта, осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта, в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления им указанной документации.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления самостоятельно, подведомственными указанным органам государственными,

муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.1. настоящей статьи. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

3. Указанное в пункте 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте города Иркутска в сети «Интернет».

4. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию города Иркутска свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4.1. Заинтересованные лица, указанные в пункте 1.1 статьи, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляют ее для утверждения в орган местного самоуправления поселения или в орган местного самоуправления городского округа.

4.2. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки.

4.3. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

5. Администрация города Иркутска осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. По результатам проверки администрация города Иркутска принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории мэру города Иркутска как главе администрации города или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

6. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается мэром города Иркутска, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

7. Общественные обсуждения или публичные слушания и по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

- 1) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;
- 2) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

Также общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта.

В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

8. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте города Иркутска в сети «Интернет».

9. Администрация города Иркутска направляет мэру города Иркутск как главе администрации города подготовленную документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Мэр города Иркутска как глава администрации города с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

11. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в п. 1 настоящей статьи, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

12. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте города Иркутска в сети «Интернет».

## **ГЛАВА IV. ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

Статья 11. Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки в городе Иркутске проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы г. Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8, и Уставом города Иркутска.

3. Правом участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях обладают жители города Иркутска, достигшие к моменту проведения общественных обсуждений или публичных слушаний 18 лет и зарегистрированные по месту жительства в границах территории проведения общественных обсуждений или публичных слушаний (далее – жители города Иркутска), а также иные физические и юридические лица, которые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы г. Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8, могут являться участниками общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. По итогам проведения общественных обсуждений или публичных слушаний органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, составляется заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, подлежащее опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Иркутска, иной официальной информации. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в газете «Иркутск официальный» и размещается на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Результаты общественных обсуждений или публичных слушаний носят рекомендательный характер для органов местного самоуправления города Иркутска.

6. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся по следующим вопросам:

- по проекту генерального плана, в том числе по внесению в него изменений;
- по проекту правил землепользования и застройки города Иркутска, в том числе по внесению в них изменений;
- по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- по проектам планировки территории города Иркутска, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- по проектам межевания территории города Иркутска, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 12. Особенности назначения, организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана и по проекту внесения в него изменений

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения или публичные слушания по проекту генерального плана и проекту о внесении изменений в генеральный план с участием жителей города Иркутска проводятся в обязательном порядке. Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана и проекту о внесении изменений в генеральный план принимает мэр города как глава города Иркутска.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту генерального плана и проекту о внесении изменений в генеральный план проводятся уполномоченным органом, определяемым Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы г. Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также по проекту внесения изменений в генеральный план, являются жители города Иркутска, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту генерального плана и проекту внесения в него изменений проводятся в срок не менее одного и не более трех месяцев с момента оповещения жителей города Иркутска о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. В случае, указанном в части 7.1 статьи 25 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более двух месяцев.

6. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана и проекту внесения в него изменений вправе представить в орган, уполномоченный на организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, свои предложения и замечания, касающиеся проекта генерального плана и проекта внесения в него изменений, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

7. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана и проекту внесения в него изменений подлежит опубликованию в газете «Иркутск официальный» и размещается на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 13. Особенности назначения, организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил и по проекту внесения в них изменений

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил и проекту о внесении изменений в Правила с участием жителей города Иркутска проводятся в обязательном порядке.

В случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

2. Мэр города как глава города Иркутска при получении от органа местного самоуправления проекта Правил принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

3. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил и проекту о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) в порядке, определяемом Положением «Об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске», утвержденным решением Думы г. Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил и проекту о внесении изменений в Правила являются жители города Иркутска, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

5. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент.

В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

6. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил и проекту о внесении изменений в Правила вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся проекта Правил и проекта о внесении изменений в

Правила, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

7. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил и проекту о внесении изменений в Правила подлежит опубликованию в газете «Иркутск официальный» и размещается на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 14. Особенности назначения, организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования определяется Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы г. Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием жителей города Иркутска, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся в

срок не более одного месяца с момента оповещения жителей города Иркутска о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в газете «Иркутск официальный» и размещается на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 15. Особенности назначения, организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяется Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы г. Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.



4. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в срок не более одного месяца с момента оповещения жителей города Иркутска о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит опубликованию в газете «Иркутск официальный» и размещается на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 16. Особенности назначения, организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и по проекту межевания территории

1. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления города Иркутска, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся уполномоченным органом, определяемым Положением «Об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске», утвержденным решением Думы г. Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в срок не менее одного и не более трех месяцев с момента оповещения жителей города Иркутска о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в уполномоченный орган свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

7. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в газете «Иркутск официальный» и размещается на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

## **ГЛАВА V. ПОЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА**

### **Статья 17. Порядок внесения изменений в настоящие Правила**

1. Основаниями для рассмотрения мэром города Иркутска как главой администрации города вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил генеральному плану города Иркутска, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории.

2. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила направляются в Комиссию:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

2.1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с пунктом 3.1 статьи 1 Правил, возможность размещения на территории города Иркутска предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют мэру города Иркутска требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

2.2. В случае, предусмотренном с пунктом 3.1 статьи 1 Правил, мэр города Иркутска обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в пункте 2.1 настоящей статьи требования.

2.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случае, предусмотренном пунктом 2.1 настоящей статьи, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменений в настоящие Правила рассматривает его и подготавливает свое заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в настоящие Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение мэру города Иркутска как главе администрации города.

3.1. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

4. Мэр города Иркутска как глава администрации города с учетом рекомендаций, содержащихся в заключение Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в настоящие Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

4.1. Мэр города Иркутска как глава администрации после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 1 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 1 настоящей статьи, может быть обжаловано главой местной администрации в суд.

5. Мэр города Иркутска как глава администрации города не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта решения о внесении изменений в настоящие Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Иркутска, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте органов самоуправления города Иркутска в сети «Интернет». Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

6. Администрация города Иркутска осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования субъекта Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

7. По результатам указанной в пункте 6 настоящей статьи проверки администрация города Иркутска направляет проект внесения изменений в настоящие Правила мэру города как главе администрации города Иркутска или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 6 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

8. Мэр города как глава администрации города Иркутска при получении от администрации города Иркутска проекта внесения изменения в настоящие Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

9. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту внесения изменений в настоящие Правила проводятся в порядке, установленном статьей 15 настоящих Правил.

10. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в настоящие Правила Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект внесения изменений в Правила и представляет указанный проект мэру города Иркутска как главе администрации города. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в Правила являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом не требуется.

11. Мэр города Иркутска как глава администрации города в течение десяти дней после представления ему проекта внесения изменений в настоящие Правила с обязательными приложениями, указанными в пункте 10 настоящей статьи, принимает

решение о направлении указанного проекта в установленном порядке в Думу города Иркутска или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

12. При внесении изменений в настоящие Правила на рассмотрение Думы города Иркутска представляются:

- 1) проект решения Думы города Иркутска о внесении изменений в настоящие Правила с обосновывающими материалами;
- 2) заключение Комиссии;
- 3) протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

13. После принятия Думой города Иркутска решения о внесении изменений в настоящие Правила последние подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Иркутска, иной официальной информации, и размещаются сообщения на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в сети «Интернет».

## **ГЛАВА VI. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

Статья 18. Основные принципы организации застройки территории города Иркутска

1. Застройка территории города Иркутска должна осуществляться в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации, Схемой территориального планирования Иркутской области, Генеральным планом города Иркутска, утвержденными проектами планировки территории, проектами межевания территорий и их частями, градостроительными планами земельных участков, расположенных на территории города Иркутска, настоящими Правилами, а также муниципальными правовыми актами города Иркутска в области градостроительной деятельности.

2. При проектировании и осуществлении строительства необходимо соблюдать красные линии и иные линии градостроительного регулирования, предусмотренные утвержденной в установленном порядке документацией по планировке территории.

3. Строительство объектов капитального строительства на территории города Иркутска осуществляется на основании разрешения на строительство, проектной документации, разработанной в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, стандартами, нормами и правилами, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

4. До начала строительства объектов капитального строительства необходимо осуществить устройство постоянных и временных дорог, вертикальную планировку территорий, прокладку новых и реконструкцию существующих подземных коммуникаций.

5. Тип застройки, этажность, плотность, архитектурно-композиционные особенности и другие ее характеристики должны соответствовать требованиям градостроительного регламента и требованиям градостроительного плана земельного участка.

6. Все объекты капитального строительства должны вводиться в эксплуатацию с обеспечением полного уровня инженерного оборудования и благоустройства, исключающего необходимость возобновления земляных (строительных) работ на участках с объектами капитального строительства, введенными в эксплуатацию.

7. Объем и качество законченного строительством объекта капитального строительства, оснащение инженерным оборудованием, внешнее благоустройство земельного участка должны соответствовать проектной документации.

8. Минимальное расстояние между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве принимать равным сумме половин высот данных зданий, но не менее приведенных в таблице.

		Э Т А Ж																										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20							
Э	1	6																				М						
	2	6	13,5																									
Т	3	13,5	13,5	13,5																		Е						
	4	13,5	13,5	13,5	13,5																							
А	5	13,5	15	15	15	15																Р						
	6	15	15	15	15	16,5	18																					
Ж	7	15	15	15	16,5	18	19,5	21														Ы						
	8	15	15	16,5	18	19,5	21	22,5	24																			
	9	15	16,5	18	19,5	21	22,5	24	25,5	27																		
	10	16,5	18	19,5	21	22,5	24	25,5	27	28,5	30																	
	11	18	19,5	21	22,5	24	25,5	27	28,5	30	31,5	33																
	12	19,5	21	22,5	24	25,5	27	28,5	30	31,5	33	34,5	36															
	13	21	22,5	24	25,5	27	28,5	30	31,5	33	34,5	36	37,5	39														
	14	22,5	24	25,5	27	28,5	30	31,5	33	34,5	36	37,5	39	40,5	42													
	15	24	25,5	27	28,5	30	31,5	33	34,5	36	37,5	39	40,5	42	43,5	45												
	16	25,5	27	28,5	30	31,5	33	34,5	36	37,5	39	40,5	42	43,5	45	46,5	48											
	17	27	28,5	30	31,5	33	34,5	36	37,5	39	40,5	42	43,5	45	46,5	48	49,5	51										
	18	28,5	30	31,5	33	34,5	36	37,5	39	40,5	42	43,5	45	46,5	48	49,5	51	52,5	54									
	19	30	31,5	33	34,5	36	37,5	39	40,5	42	43,5	45	46,5	48	49,5	51	52,5	54	55,5	57								
	20	31,5	33	34,5	36	37,5	39	40,5	42	43,5	45	46,5	48	49,5	51	52,5	54	55,5	57	58,5	60							
		М					Е					Т					Р					Ы						

Данное требование не распространяется на расстояния между индивидуальными жилыми домами, а также между зданиями в границах земельных участков производственных и коммунально-складских территорий.

Требование распространяется на расстояние между индивидуальным жилым домом и любым зданием, кроме соседнего индивидуального жилого дома.

Расстояние между продольной стороной здания и торцом здания принимать не менее половины высоты здания наивысшей высоты.

Допускается блокирование зданий друг к другу.

При диагональном расположении зданий предельным параметром является наикратчайшее расстояние между зданиями.

При реконструкции здания, завершении строительства объекта незавершенного строительства не допускается сокращение фактического расстояния между существующими объектами.

Для односекционных жилых зданий без глухих сторон, у которых длинная сторона больше короткой стороны в 1,5 раза и менее, все стороны считаются продольными.

## Статья 19. Требования к озеленению территории

1. Зеленые насаждения, расположенные на территории города Иркутска, формируют единую систему озеленения города Иркутска, в которую включаются: леса, озеленение улиц, зеленые насаждения на участках городских объектов (озеленение территорий общего пользования), озеленение жилой застройки, участков учреждений здравоохранения, образования, других предприятий и организаций (озеленение территорий ограниченного пользования), санитарно-защитные зоны.

2. В озеленение входят:

- зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений; аллея - территория со свободно растущими или формованными деревьями, высаженными в один или более рядов по обеим сторонам пешеходных или автомобильных дорог;

- бульвар - озелененная территория, расположенная вдоль магистралей в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного движения и кратковременного отдыха;

- естественный газон - территория с естественным травяным покровом;

- луговой газон - улучшенный естественный травяной покров, содержащийся в режиме луговых угодий, допускающий хождение, игры и отдых на траве;

- обычный газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции;

- парк - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

- партерный газон - газон, создаваемый в наиболее парадных местах объекта озеленения, однородный по окраске, густоте и высоте травостоя;

- сквер - озелененная территория общего пользования небольшого размера, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного движения.

3. Формирование новых объектов озеленения территорий общего пользования, а также реконструкция существующих осуществляется в соответствии с актами органов местного самоуправления и по проектам, согласованным администрацией города

Иркутска, соответствующими муниципальными организациями и организациями, отвечающими за благоустройство территории города Иркутска.

4. Правила создания, содержания, снос и пересадка объектов озеленения территорий, охраны зеленых насаждений в порядке, установленном решением Думы г. Иркутска от 25.11.2014 г. № 004-20-050035/4 «О Правилах создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории города Иркутска».

5. При организации застройки территории города Иркутска необходимо обеспечивать максимальное сохранение существующего озеленения. Для этой цели следует выделять соответствующие участки озеленения на стадии проектирования и обеспечивать их охрану в процессе строительства.

6. При невозможности сохранения зеленых насаждений (снос зеленых насаждений) при размещении объектов строительства на предоставленных в установленном законом порядке земельных участка физические и юридические лица, осуществляющие строительную деятельность, при разработке проектов строительства зданий, строений, сооружения, транспортных магистралей, инженерных коммуникаций обязаны предусмотреть разработку дендроплана, учитывающего посадку крупномерных деревьев (в возрасте не менее 10 лет, с комом земли не менее 0,8 м x 0,8 м x 0,6 м), декоративных кустарников, цветников, газонов, установку малых архитектурных форм.

При невозможности сохранения зеленых насаждений физические и юридические лица, осуществляющие строительную деятельность, должны предусматривать в проектно-сметной документации:

- стоимость мероприятий по сохранению зеленых насаждений ценных, редких пород деревьев и кустарников на весь период строительства;
- мероприятия по сохранению, восстановлению зеленых насаждений (в том числе газонов), прилегающих к границам предоставленного в установленном законом порядке земельного участка, по его периметру на расстоянии 10 м. от границ;
- стоимость работ по пересадке деревьев и кустарников;
- восстановительную стоимость зеленых насаждений;
- стоимостную оценку возмещения вреда окружающей среде, нанесенного в результате повреждения или уничтожения зеленых насаждений города, позволяющую обеспечить полное восстановление утерянной ценности поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений, т.е. компенсационное озеленение

7. При проектировании инженерных сетей вблизи зеленых насаждений необходимо выполнение подеревной съемки в зоне 5 м от оси коммуникации.

8. За повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений виновные лица привлекаются к ответственности в установленном порядке.

9. Снос деревьев, имеющих мемориальную, историческую или уникальную эстетическую ценность, статус которых закреплен в установленном порядке, и видов древесной и кустарниковой растительности, занесенных в Красную книгу, а также расположенных на особо охраняемых природных территориях местного значения - запрещен.

10. В озеленение земельного участка входит территория, на которой расположены зеленые насаждения, травянистые растения, цветочные исполнения, включая элементы озеленения детских площадок и площадок для отдыха взрослого населения. Спортивные площадки, тротуары, благоустроенные и эко-парковки, крышное и фасадное озеленение не входят в состав озеленения земельного участка, кроме элементов озеленения подземных и обвалованных стоянок автомобилей.



1. Нормативное минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта складывается из количества машино-мест на парковочных местах для хранения индивидуального автотранспорта, расположенных на территориях общего пользования, на земельных участках, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок, и машино-мест на земельных участках, предназначенных для жилой застройки.

2. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках, предназначенных для жилой застройки, определяется из расчета обеспечения 50% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, исходя из уровня автомобилизации – 395 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 чел.

3. Минимальное количество машино-мест на приобъектных стоянках общественных зданий, учреждений, предприятий, объектов транспортного обслуживания и рекреации рассчитывается по нормам, приведенным в таблице.

<b>№ п/п</b>	<b>Объект</b>	<b>Расчетные единицы</b>	<b>Норматив – кол-во м/м</b>
1	2	3	4
<b>Объекты административно-делового назначения</b>			
1.1.	Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	1000 кв. м общей площади	10
1.2.	Банки и банковские учреждения:		
1.2.1.	- с операционными залами	1000 кв. м общей площади	36
1.2.2.	- без операционных залов	1000 кв. м общей площади	20
<b>Объекты науки, учебно-образовательные учреждения</b>			
2.1.	Научно-исследовательские и проектные институты	1000 кв. м общей площади	7
2.2.	Высшие учебные заведения	10 преподавателей и сотрудников и 10 студентов, занятых в одну	4
2.3.	Детские дошкольные учреждения	По заданию на проектирование	не менее 7
2.4.	Школы	По заданию на проектирование	не менее 12
2.5.	Средние специальные учреждения, колледжи, специальные и частные школы, школы искусств и музыкальные школы городского значения	10 преподавателей, занятых в одну смену	5

№ п/п	Объект	Расчетные единицы	Норматив – кол-во м/м
1	2	3	4
2.6.	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам	100 кв. м общей площади	5
Объекты промышленно-производственного назначения			
3.1.	Производственные здания и коммунально-складские объекты	100 работающих в двух смежных сменах	12
Объекты торгово-бытового и коммунального назначения			
4.1.	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли), гипермаркеты	1000 кв. м общей площади	34
4.2.	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и	1000 кв. м общей площади	24
4.3.	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	1000 кв. м общей площади	20
4.4.	Рынки постоянные	50 торговых мест	36
4.5.	Рестораны, кафе городского значения	100 посадочные места	14
4.6.	Объекты коммунально-бытового обслуживания		
4.6.1.	Бани	30 единовременных посетителей	6
4.6.2.	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	30 кв. м общей площади	2
4.6.3.	Салоны ритуальных услуг	100 кв. м общей площади	5
4.6.4.	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	2 рабочих места приемщика	1

№ п/п	Объект	Расчетные единицы	Норматив – кол-во м/м
1	2	3	4
4.7.	Гостиницы		
4.7.1.	Высшей категории (4 - 5 <*>)	50 номеров	14
4.7.2.	Другие	50 номеров	10
4.8.	Кладбища	100 посетителей	14
4.9.	Крематории	60 единовременных посетителей	не менее 10 машино-мест на 1 ритуальный зал
Объекты культуры и досуга			
5.1.	Выставочно-музейные комплексы, музей-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	100 единовременных посетителей	17
5.2.	Театры, концертные залы, цирки		
5.2.1.	Городского и регионального значения	100 зрительских мест	20
5.2.2.	Другие	100 зрительских мест	15
5.3.	Киноцентры и кинотеатры		
5.3.1.	Городского и регионального значения	100 зрительских мест	14
5.3.2.	Другие	100 зрительских мест	7
5.4.	Городские библиотеки, интернет-кафе	80 пос. мест	12
5.5.	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	100 единовременных посетителей	не менее 10 машино-мест на объект
5.6.	Развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы,	100 единовременных посетителей	18
5.7.	Бильярдные, кегельбаны	30 единовременных посетителей	10
Лечебные учреждения			

№ п/п	Объект	Расчетные единицы	Норматив – кол-во м/м
1	2	3	4
6.1.	Специализированные поликлиники	100 посещений в смену	3
6.2.	Многопрофильные консультационно-диагностические центры	100 посещений в смену	6
6.3.	Больницы, профилактории	100 койко-мест	12
6.4.	Специализированные клиники, реабилитационные центры	100 койко-мест	14
6.5.	Интернаты и пансионаты для престарелых и инвалидов	100 койко-мест	4
<b>Спортивно-оздоровительные учреждения</b>			
7.1.	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	100 мест на трибунах	12
7.2.	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные)	9 одновременных посетителей	1
7.3.	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, картинг, мини-футбол и др.)	20 одновременных посетителей	6
7.4.	Бассейны	35 одновременных посетителей	6
<b>Объекты транспортного обслуживания</b>			
8.1.	Железнодорожные вокзалы	12 пассажиров в час пик	4
8.2.	Автовокзалы	40 пассажиров в час пик	6
8.3.	Конечные (периферийные) и зонные станции скоростного пассажирского транспорта	100 пассажиров, прибывающих в час пик	24
8.4.	Аэропорты	100 прибывающих пассажиров	24
<b>Объекты рекреации</b>			
9.1.	Парки культуры и отдыха	100 одновременных посетителей	12

№ п/п	Объект	Расчетные единицы	Норматив – кол-во м/м
1	2	3	4
9.2.	Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	18
9.3.	Городские леса и особо охраняемые природные территории*	100 единовременных посетителей	8
9.4.	Садоводческие товарищества	10 участков	12
Объекты пребывания с целью отдыха			
10.1.	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	18
10.2.	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего	8
10.3.	Мотели и кемпинги	-	По расчетной вместимости
Здания для проживания на время работы, службы или обучения			
11.	Общежития	100 мест	10
12.	Многофункциональные объекты	----	Расчет количества машино-мест следует применять согласно нормативу – количество машино-мест, приведенным в таблице исходя из функционального назначения помещений

\* - наименование объекта вступает в силу с 01.07.2019 г.

4. При реконструкции объектов капитального строительства общественно-делового назначения, для которых количество машино-мест на земельном участке не соответствует нормативному, не допускается увеличение вместимости, мощности объекта.

## Статья 21. Особенности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров

1. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

2. Разрешение на отклонение от предельных параметров в части предельной высоты объекта капитального строительства предоставляется с учетом соблюдения ограничений, действующих в границах приаэродромной территории.

3. Отклонение от предельных параметров в части изменения максимальной этажности жилой застройки, ведущее к изменению основного или условно разрешенного вида использования, не допускается.

4. При рассмотрении вопроса о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции в части предельной высоты, этажности, максимального процента и максимальной плотности застройки, минимального размера земельного участка комиссия по подготовке правил землепользования и застройки имеет право на обсуждение вопроса на градостроительной секции комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска в рамках создания рабочей группы с привлечением представителей структурных подразделений администрации, экспертов и специалистов, что закреплено Положением комиссии по подготовке правил землепользования и застройки, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 28.06.2018 г. № 031-06-614/8.

## Статья 22. Общие требования к установке и эксплуатации объектов, не являющихся объектами капитального строительства

1. Настоящие требования распространяются на следующие объекты, не являющиеся объектами капитального строительства:

- 1) автостоянки (открытые и с навесами);
- 2) контейнерные автозаправочные станции;
- 3) гаражи-стоянки типа «ракушка», «мыльница», «улитка» и другие металлические тенты для хранения автомобилей;
- 4) объекты торговли и услуг (киоски, палатки, павильоны, ларьки и др.);
- 5) остановочные павильоны, телефонные кабины;
- 6) другие объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, за исключением рекламных конструкций и временных объектов на строительных площадках.

2. Условиями для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории города Иркутска являются:

- 1) наличие свободной территории;
- 2) согласование с заинтересованными лицами в случае, если объект, не являющийся объектом капитального строительства, непосредственно затрагивает их интересы;
- 3) согласование с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения на размещение (установку) на данном земельном участке объекта, не являющегося объектом капитального строительства.

3. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, ограничивается в зонах охраны объектов культурного наследия, территориях, занимаемых зелеными насаждениями и в водоохранных зонах, на территориях, занятых подземными коммуникациями и в их охранных зонах, а также на тротуарах, проездах и

других участках, где затрудняется движение пешеходов и транспорта, усложняется проведение механизированной уборки.

4. Не разрешается размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на газонах, цветниках, детских площадках, в арках зданий, в случаях, если объект загораживает витрины торговых предприятий. Не разрешается размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, ближе 15 м от окон зданий, за исключением остановочных павильонов, а также киосков и палаток, составляющих единый комплекс с остановочными павильонами.

5. К объектам, не являющимися объектами капитального строительства, используемым для торговли и услуг, должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта для выгрузки или погрузки товаров, не создающий помех для прохода пешеходов и не пересекающий дворовые территории жилых и общественных зданий (школ, детских дошкольных учреждений, учреждений здравоохранения).

6. Высота объектов, не являющихся объектами капитального строительства, их этажность и площадь определяются в каждом конкретном случае в соответствии с действующими нормами и правилами с обоснованием необходимости и целесообразности принимаемых решений, исходя из интересов граждан и условий их проживания, градостроительной ситуации и месторасположения.

7. Внешний вид объектов, не являющихся объектами капитального строительства, должен отвечать современным архитектурно-художественным требованиям.

8. Применение типовых проектов разрешается только по согласованию с администрацией города Иркутска, а в остальных случаях выполняются индивидуальные проекты с учетом конкретной градостроительной ситуации.

9. В случае необходимости установки отдельных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, предназначенных для мелкорозничной торговли, на одной площадке рекомендуется вместо набора однотипных киосков применение быстровозводимых модульных комплексов (мини-рынков, торговых рядов), выполненных из легких конструкций по индивидуальным проектам. В случаях организации торговых комплексов из объектов, не являющихся объектами капитального строительства, обязательно устройство общественных туалетов.

10. Для строительства (изготовления) объекта, не являющегося объектом капитального строительства, предназначенного для торговли и услуг, применяются любые современные материалы. Предпочтение следует отдавать легким металлическим конструкциям с остеклением из витринного стекла и облицовкой современными отделочными материалами. Допускается использование других материалов, имеющих качественную и прочную окраску, отделку.

11. В случае если объект, не являющийся объектом капитального строительства, был установлен до вступления в силу настоящих Правил и его эксплуатация не соответствует порядку, установленному настоящей статьей, владельцу объекта, не являющегося объектом капитального строительства, необходимо осуществить модернизацию внешнего вида объекта, не являющегося объектом капитального строительства: восстановление или замену конструктивных элементов, облицовки, остекления, рекламных вывесок, окраски в соответствии с настоящими Правилами.

12. Модернизация объекта, не являющегося объектом капитального строительства, осуществляется в соответствии с проектной документацией, согласованной и утвержденной в установленном порядке.

13. Территория, занимаемая объектами, не являющимися объектами капитального строительства, а также прилегающая территория должны быть благоустроены. Не допускается принятие в эксплуатацию законченных строительством объектов, не

являющихся объектами капитального строительства, без выполнения работ по благоустройству. В состав работ по благоустройству должны, как правило, входить работы по устройству тротуаров, водоотводов, освещения, установке урн, малых архитектурных форм, а также работы по посадке деревьев и кустарников, устройству газонов и цветников.

14. Габаритные размеры временного гаража-стоянки не должны превышать 4 х 6 м.

15. Киоски, павильоны, торговые ряды и другие объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, предназначенные для торговли и услуг, должны иметь вывеску, определяющую профиль предприятия, информационную табличку с указанием зарегистрированного названия, формы собственности и режима работы предприятия.

16. Благоустройство придомовых территорий осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства территории города Иркутска, утвержденными решением Думы г. Иркутска от 25.12.2008 г. № 004-20-560950/8.

Статья 23. Размещение наружной рекламы и объектов информационного оформления на территории города Иркутска

1. Размещение наружной рекламы и объектов информационного оформления на территории города Иркутска осуществляется в соответствии с Правилами размещения наружной рекламы и объектов информационного оформления на территории города Иркутска, утвержденными решением Думы г. Иркутска от 03.06.2013 г. № 005-20-470795/3.

2. Установка и эксплуатация рекламных и информационных конструкций должна соответствовать требованиям Федеральных законов «О рекламе», «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения» и другими нормативными правовыми и иными актами, регуливающими установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций.

3. Размещение рекламных и информационных конструкций должно соответствовать требованиям, установленным Правилами размещения наружной рекламы и объектов информационного оформления на территории города Иркутска, утвержденными решением Думы г. Иркутска от 03.06.2013 г. № 005-20-470795/3, таким как:

- размещения без ущерба композиции, стилистике, отделке, декоративному убранству фасада, эстетическим качествам городской среды;
- согласованности размещения нескольких рекламных и информационных конструкций в пределах фасада независимо от принадлежности объектов;
- соответствия условиям восприятия (визуальная доступность, читаемость информации);
- приоритету мемориальных объектов (мемориальных и памятных досок, знаков и т.п.);
- безопасности для людей;
- безопасности для физического состояния архитектурных объектов;
- удобства эксплуатации и ремонта.

Рекламные конструкции и объекты информационного оформления не должны:



- нарушать требований законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия народов Российской Федерации, их охране и использовании, нарушать визуальное восприятие объектов культурного наследия, их архитектурный облик, фасадную композицию и целостность восприятия;

- размещаться в одном визуальном пространстве с памятниками, монументами, скульптурными композициями, культовыми и мемориальными сооружениями;

- препятствовать восприятию информации, размещенной на другой конструкции;

- размещаться таким образом, чтобы знак дорожного движения или светофор воспринимались на фоне рекламной плоскости.

4. Надписи на рекламных и информационных конструкциях выполняются на русском языке.

Допустимость использования в текстах рекламных и информационных конструкций товарных знаков и знаков обслуживания в оригинальном написании (на иностранном языке), иностранных слов, выполненных в русской транслитерации, а при обозначении типа или профиля деятельности предприятия - сокращений и аббревиатур регулируется Правилами размещения наружной рекламы и объектов информационного оформления на территории города Иркутска, утвержденными решением Думы г. Иркутска от 03.06.2013 г. № 005-20-470795/3.

5. Установка и эксплуатация рекламных или информационных конструкций на территориях общего пользования не должны создавать помех для пешеходов, уборки улиц и тротуаров. Запрещается установка рекламных конструкций на газонах, цветниках, а также на тротуарах, если после их установки ширина прохода для пешеходов составит менее 2 м.

6. Запрещается крепить рекламные конструкции и объекты информационного оформления к деревьям и другим зеленым насаждениям. Не допускается уничтожение или повреждение зеленых насаждений на территории, прилегающей к месту установки рекламной и/или информационной конструкции.

7. Размещение учрежденческих досок, режимных табличек, соответствующих Правилам размещения наружной рекламы и объектов информационного оформления на территории города Иркутска, а также учрежденческих досок, режимных табличек федеральных, государственных, муниципальных учреждений, финансируемых из соответствующих бюджетов, не требует получения согласования на установку, за исключением случаев размещения таких объектов информационного оформления в границах зон охраны объектов культурного наследия.

В случае установки вывесок, учрежденческих и режимных досок на фасадах зданий, являющихся объектами культурного наследия или выявленных объектами культурного наследия, требуется обязательное согласование, выданное службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области.

Статья 24. Особенности размещения рекламных и информационных конструкций в границах зон охраны объектов культурного наследия

1. Особенности размещения рекламных и информационных конструкций в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории города Иркутска установлены Правилами размещения наружной рекламы и объектов информационного оформления на территории города Иркутска, утвержденными решением Думы г. Иркутска от 03.06.2013 г. № 005-20-470795/3.

2. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

3. Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах территории достопримечательного места и включенных в реестр, а также требования к ее распространению устанавливается соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и вносится в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Требования пункта 2 настоящей статьи не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы указываются в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия в случае распространения наружной рекламы, предусмотренной настоящим пунктом.

5. В границах зон охраны объектов культурного наследия не допускается размещение настенных панно, закрывающих значительную часть фасада здания, остекление витрин, окон, арок, архитектурные детали и декоративное оформление на главных фасадах и просматриваемых с улиц боковых фасадах.

6. На объектах культурного наследия размещение декоративных панно не допускается.

7. Не допускается размещение рекламной конструкции на ограждениях, установленных в границах зон охраны объектов культурного наследия.

8. Не допускается размещение выносных щитовых конструкций раскладного типа в границах зон охраны объектов культурного наследия.

9. Установка вывесок и иных информационных конструкций, а также размещение информационных конструкций в границах зон охраны объектов культурного наследия в городе Иркутске допускается при наличии соответствующего согласования Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области.

10. В случае установки вывесок, учрежденческих и режимных досок на фасадах зданий, являющихся объектами культурного наследия или выявленных объектами культурного наследия, требуется обязательное согласование, выданное службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области.

11. В границах зон охраны объектов культурного наследия, в зонах с ограничениями по хозяйственной деятельности действуют ограничения по размещению рекламы, объектов информационного оформления (за исключением информации, размещаемой в витринах) (регулирование размеров, пропорций, цветового решения, материала исполнения, места и способа крепления) - на основании согласования, выданного Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области.

12. В границах зон охраны объектов культурного наследия, на объектах культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектах цветовое решение

рекламных конструкций и объектов информационного оформления должно носить сдержанный характер, подчеркивающий черты архитектурного фона.

13. Типы рекламных конструкций, установка которых возможна в границах зон охраны объектов культурного наследия, определены в Правилах размещения наружной рекламы и объектов информационного оформления на территории города Иркутска, утвержденных решением Думы г. Иркутска от 03.06.2013 г. № 005-20-470795/3.

## Статья 25. Состав и назначение территорий общего пользования

1. В состав территорий общего пользования входят территории, занятые парками, набережными, скверами, бульварами, площадями, улицами, проездами, и иные территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

2. Земельные участки в границах территорий, занятых парками, скверами, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: фонтанов, игровых площадок, площадок для национальных игр, спортплощадок, проката игрового и спортивного инвентаря, комплексов аттракционов, игровых залов, бильярдных; помещений для компьютерных игр, интернет-кафе, танцплощадок, дискотек, летних театров и эстрад; предприятий общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны); киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения, малых архитектурных форм, пунктов оказания первой медицинской помощи, оранжерей, хозяйственных корпусов, опорных пунктов полиции, общественных туалетов, резервуаров для хранения воды, объектов пожарной охраны, стоянок автомобилей, площадок для выгула собак, мемориальных комплексов, дендропарков и других подобных объектов.

3. Земельные участки в границах территорий, занятых набережными, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения стоянок автомобилей, спортплощадок, проката игрового и спортивного инвентаря, игровых площадок, площадок для национальных игр, предприятий общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны), вспомогательных сооружений набережных: причалов, иные сооружений; пунктов оказания первой медицинской помощи, оранжерей, опорных пунктов полиции, общественных туалетов, вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: бассейнов, фонтанов, малых архитектурных форм и других подобных объектов.

4. Земельные участки в границах территорий, занятых бульварами, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: фонтанов, проката игрового и спортивного инвентаря, киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения, малых архитектурных форм, опорных пунктов полиции, общественных туалетов, площадок для выгула собак, мемориальных комплексов и других подобных объектов.

5. Земельные участки в границах территорий, занятых площадями, улицами, проездами, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: фонтанов, проката игрового и спортивного инвентаря; лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения; временных площадок, используемых для проведения культурно-массовых мероприятий; малых архитектурных форм, опорных пунктов полиции, общественных туалетов, стоянок автомобилей, мемориальных комплексов и других подобных объектов.

Статья 26. Принудительное отчуждение земельных участков (изъятие земельных участков) для муниципальных нужд, резервирование земель для муниципальных нужд, установление публичных сервитутов

1. Порядок и случаи принудительного отчуждения земельных участков (изъятия земельных участков) для муниципальных нужд определяется гражданским и земельным законодательством. Порядок взаимодействия структурных подразделений администрации города Иркутска при изъятии земельных участков для муниципальных нужд установлен решением Думы города Иркутска от 29.08.2008 г. № 004-20-520862/8.

2. Резервирование земель для муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации. Порядок взаимодействия структурных подразделений администрации города Иркутска при резервировании земельных участков для муниципальных нужд города Иркутска установлен решением Думы города Иркутска от 26.02.2009 г. № 004-20-581013/9.

3. В случаях, если это необходимо для обеспечения интересов города Иркутска или населения города Иркутска в отношении земельного участка может быть установлен публичный сервитут без изъятия соответствующего земельного участка. Порядок установления и прекращения публичных сервитутов устанавливается действующим законодательством.

Статья 27. Контроль использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Контроль использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Статья 28. Ответственность за нарушение Правил

1. За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 29. Вступление в силу настоящих Правил

1. Настоящие Правила вступают в силу со дня их официального опубликования.  
2. Сведения о территориальных зонах вносятся в единый государственный реестр недвижимости.

Статья 30. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям

1. Действие настоящих Правил не распространяется на использование земельных участков, строительство и реконструкцию объектов капитального строительства на их территории, разрешение на строительство которых выданы до вступления настоящих Правил в силу, при условии, что срок действия разрешения на строительство не истек.

2. Все изменения несоответствующих объектов капитального строительства могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими

Правилами или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

3. Ремонт и содержание объектов капитального строительства, не соответствующих настоящим Правилам, должны осуществляться при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам.

4. Реконструкция и расширение существующих объектов капитального строительства, а также строительство новых объектов могут осуществляться только в соответствии с установленными настоящими Правилами градостроительными регламентами.



**ЧАСТЬ ВТОРАЯ. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ  
ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН**

Перечень территориальных зон, установленных в настоящих Правилах:

Наименование зоны	Индекс зоны
Зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.)	(ЖЗ-101)
Зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.)	(ЖЗ-101/И)
Зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4	(ЖЗ-102)
Зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4	(ЖЗ-102/И)
Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	(ЖЗ-103)
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	(ЖЗ-103/19
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	(ЖЗ-103/Р)
Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)	(ЖЗ-104)
Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)	(ЖЗ-104/1)
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)	(ЖЗ-104/2)
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)	(ЖЗ-104/3)
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)	(ЖЗ-104/38
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)	(ЖЗ-104/ РЗТ)
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)	(ЖЗ-104/И)
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)	(ЖЗ-104/У)
Зоны размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования	(ШЗ)
Зоны размещения объектов дошкольного образования	(ДЗ)
Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/ Т)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/ И)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/ Р)

Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	(ОДЗ-202)
Зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения	(ОДЗ-203)
Зоны размещения научно-исследовательских учреждений	(ОДЗ-204)
Зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования	(ОДЗ-205)
Зоны размещения объектов культуры	(ОДЗ-206)
Зоны размещения культовых зданий	(ОДЗ-207)
Зоны промышленных объектов II, III классов опасности	(ПЗ-301)
Зоны промышленных объектов IV, V классов опасности	(ПЗ-302)
Зоны размещения коммунальных и складских объектов	(ПЗ-303)
Зоны объектов инженерной инфраструктуры	(ПЗ-304)
Зоны размещения объектов городского транспорта	(ПЗ-305)
Зона размещения объектов городского транспорта	(ПЗ-305/И)
Зоны размещения объектов внешнего транспорта	(ПЗ-306)
Зоны ведения сельскохозяйственного производства	(СХЗ-401)
Зоны ведения садоводства	(СХЗ-402)
Зоны природного ландшафта	(РЗ-501)
Зоны парков, скверов, бульваров	(РЗ-502)
Зоны, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зоны пляжей	(РЗ-503)
Зона, предназначенная для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зона пляжей	(РЗ-503/1)
Зоны занятые городскими лесами	(РЗ-504)
Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта	(РЗ-505)
Зоны особо охраняемых территорий	(ООТЗ-601)
Зоны кладбищ	(СНЗ-701)
Зоны закрытых кладбищ	(СНЗ-702)
Зоны режимных объектов	(СНЗ-703)
Зоны объектов специального назначения	(СНЗ-704)
Зоны особого градостроительного регулирования	(ИЗ-802– ИЗ-812)

Регламенты, приведенные в главах VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV



распространяются на следующие планировочные элементы:

Группа планировочных элементов № 2 (ГПЭ № 2) - О-02-01, О-02-02, О-02-03, П-02-04.

Группа планировочных элементов № 3 (ГПЭ № 3) – О-03-01, О-03-02, О-03-03, О-03-04, О-03-05, О-03-06, О-03-07, О-03-08, П-03-09, П-03-10, Л-03-11, С-03-12, С-03-13, С-03-14, С-03-15, С-03-16, С-03-17, С-03-18, С-03-19.

Группа планировочных элементов № 4 (ГПЭ № 4) – О-04-01, О-04-02, О-04-03, П-04-04, П-04-05, П-04-06, П-04-07, П-04-08, П-04-09, П-04-10, П-04-11, Л-04-12, Л-04-13, Л-04-14, Л-04-15, Л-04-16, Л-04-17, Л-04-18, Л-04-19, Л-04-20, Л-04-21, Л-04-22, Л-04-23, Л-04-24, Л-04-25, Л-04-26, Л-04-27, Л-04-28, Л-04-29, Л-04-30, С-04-31, С-04-32, С-04-33, С-04-34, С-04-35, С-04-36, С-04-37, С-04-38.

Схема групп планировочных элементов – Приложение 3.1.

Статья 31. Использование существующих объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства

Использование зданий, сооружений, земельных участков под ними должно осуществляться в соответствии с их разрешенным использованием (назначением). Для обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц как правообладателей объектов капитального строительства (объектов незавершенного строительства), а также с учетом сложившейся планировки территории и фактического использования земельного участка предусмотрено следующее:

1. В случае если существующий объект капитального строительства, право на который зарегистрировано в соответствии с требованиями законодательства, находится на земельном участке, границы которого не определены в установленном порядке, но который необходимо образовать, уточнить границы земельного участка, то такой земельный участок подлежит образованию, уточнению границ исключительно с целью дальнейшей эксплуатации (капитального ремонта) объекта капитального строительства.

1.1. В случае если существующий объект капитального строительства, право на который зарегистрировано в соответствии с требованиями действующего законодательства, расположен на земельном участке, границы которого определены в установленном порядке, но вид разрешенного использования данного земельного участка не соответствует назначению расположенного на нем объекта капитального строительства, то вид разрешенного использования такого земельного участка подлежит изменению исключительно с целью дальнейшей эксплуатации (капитального ремонта) объекта капитального строительства.

1.2. В случае если существующий объект капитального строительства, право на который зарегистрировано в соответствии с требованиями действующего законодательства, расположен на земельном участке, границы которого определены в установленном порядке, то образование земельного путем перераспределения границ существующего земельного участка возможно исключительно с целью дальнейшей эксплуатации (капитального ремонта) объекта капитального строительства.

2. В случае если объект незавершенного строительства, право на который зарегистрировано в соответствии с требованиями законодательства, находится на земельном участке, границы которого не определены в установленном порядке, но который необходимо образовать, уточнить границы земельного участка, то такой земельный участок подлежит образованию, уточнению границ исключительно с целью дальнейшего завершения строительства и последующей эксплуатации такого объекта.

3. В случаях, указанных в пунктах 1, 1.1, 1.2, 2 данной статьи, вид разрешенного использования земельных участков устанавливается в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в правоустанавливающих документах на данный объект капитального строительства, объект незавершенного строительства с учетом следующих градостроительных регламентов.

<b>Вид и код вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры объектов капитального строительства</b>
Сельскохозяйственное использование 1.0	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Садоводство 1.5	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Животноводство 1.7	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Рыбоводство 1.13	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Пчеловодство 1.12	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Научное обеспечение сельского хозяйства 1.14	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Питомники 1.17	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.

<b>Вид и код вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры объектов капитального строительства</b>
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Блокированная жилая застройка 2.3	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Хранение автотранспорта 2.7.1	Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Коммунальное обслуживание 3.1	Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 15,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 15,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Социальное обслуживание 3.2	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Дома социального обслуживания 3.2.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.

<b>Вид и код вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры объектов капитального строительства</b>
Оказание социальной помощи населению 3.2.2	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Оказание услуг связи 3.2.3	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Общежития 3.2.4	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Бытовое обслуживание 3.3	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Здравоохранение 3.4	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Медицинские организации особого назначения 3.4.3	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Образование и просвещение 3.5	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 40,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 40,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Культурное развитие 3.6	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.

<b>Вид и код вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры объектов капитального строительства</b>
Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Религиозное использование 3.7	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Осуществление религиозных обрядов 3.7.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Религиозное управление и образование 3.7.2	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Общественное управление 3.8	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Государственное управление 3.8.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Представительская деятельность 3.8.2	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Обеспечение научной деятельности 3.9	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Проведение научных исследований 3.9.2	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Проведение научных испытаний 3.9.3	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.

<b>Вид и код вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры объектов капитального строительства</b>
Ветеринарное обслуживание 3.10	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Приюты для животных 3.10.2	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Предпринимательство 4.0	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Деловое управление 4.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2)	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Рынки 4.3	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Магазины 4.4	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Банковская и страховая деятельность 4.5	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Общественное питание 4.6	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Гостиничное обслуживание 4.7	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция не предусматривается.
Развлечение 4.8	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.

<b>Вид и код вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры объектов капитального строительства</b>
Служебные гаражи 4.9	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Заправка транспортных средств 4.9.1.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Автомобильные мойки 4.9.1.3	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Ремонт автомобилей 4.9.1.4	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Отдых (рекреация) 5.0	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Спорт 5.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Площадки для занятий спортом 5.1.3	Минимальный размер земельного участка – 0,005 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.

<b>Вид и код вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры объектов капитального строительства</b>
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Водный спорт 5.1.5	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Авиационный спорт 5.1.6	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Спортивные базы 5.1.7	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Туристическое обслуживание 5.2.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Причалы для маломерных судов 5.4	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Производственная деятельность 6.0	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Недропользование 6.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Тяжелая промышленность 6.2	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Легкая промышленность 6.3	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Фармацевтическая промышленность 6.3.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Пищевая промышленность 6.4	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Нефтехимическая промышленность 6.5	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.



<b>Вид и код вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры объектов капитального строительства</b>
Строительная промышленность 6.6	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Энергетика 6.7	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Связь 6.8	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Склады 6.9	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 25,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Транспорт 7.0	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Железнодорожный транспорт 7.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Железнодорожные пути 7.1.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Обслуживание железнодорожных перевозок 7.1.2	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Автомобильный транспорт 7.2	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 6,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Водный транспорт 7.3	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Воздушный транспорт 7.4	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Трубопроводный транспорт 7.5	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Обеспечение обороны и безопасности 8.0	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.

<b>Вид и код вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры объектов капитального строительства</b>
Обеспечение вооруженных сил 8.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний 8.4	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 15,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Курортная деятельность 9.2	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Санаторная деятельность 9.2.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Историко-культурная деятельность 9.3	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Гидротехнические сооружения 11.3	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Ритуальная деятельность 12.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Специальная деятельность 12.2	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Ведение садоводства 13.2	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.

4. Данные регламенты являются частью градостроительных регламентов, содержащихся в статьях 32 -342 и установленных для всех территориальных зон.

5. Минимальный размер образуемых земельных участков, подлежащих изъятию, определяется органом местного самоуправления самостоятельно в зависимости от потребности в изъятии.

**ГЛАВА VII. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ Г. ИРКУТСКА ЗА  
ИСКЛЮЧЕНИЕМ РАСПОЛОЖЕННЫХ В ПРЕДЕЛАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ  
ЗОН ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ О-02-01, О-02-02, О-03-06, О-03-07,  
О-04-03, С-03-14, С-03-16, С-03-17, С-04-35, Л-04-20, Л-04-22, Л-04-25, Л-04-26,  
Л-04-30, П-02-04, П-03-09**

Статья 32. Зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с  
приусадебными земельными участками (1-3 эт.) (ЖЗ-101)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком	Индивидуально стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 40%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. <i>Стоянки автомобилей:</i> На земельном участке не предусматривается более 5 машино-мест.  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м до хозяйственных построек
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный)	Размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;		

<p>Блокированная жилая застройка 2.3</p>	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных</p>	<p>Блокированные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным</p>
<p>Общежития 3.2.4</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения</p>	<p>Общежития</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 60%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Минимальный процент озеленения – 25%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании</p>

Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территории.</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Детские дошкольные учреждения общего типа	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Для нового строительства: при вместимости ДОО до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место.  Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке.  Максимальный размер земельного участка – 1,63 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки – 50%.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 50%.  До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
		Специализированные детские дошкольные учреждения	
		Общеобразовательные	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее:  До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p>
Специализированные общеобразовательные учреждения			

Коррекцион  
н ы е  
общеобразо  
вательные  
учреждения

От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося;  
От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;  
От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го  
учащегося;  
От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го  
учащегося;

Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность – не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40 %.

До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья. Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

*Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:*

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;
- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;
- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования ;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования ;</p> <p>Учреждения дополнительного образования взрослых</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 4 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 20 %.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-	Спортивные сооружения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)		

<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b></p>



Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,	Пункты наблюдательной сети	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	<p>Объекты социального</p> <p>Объекты, связанные с обеспечением населения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного</b></p>

Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<p><b>строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2– 70%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей; Объекты, связанные с оказанием банковских, страховых, юридических и иных услуг гражданам; Объекты общественного питания; Многофункциональные объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2– 70%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Объекты культурного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,12 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2– 70%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.  Максимальный процент застройки – 50 %.  На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Амбулаторно-поликлинические учреждения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
--	---	--	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 10% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 м.</p> <p>Допускается размещение гаражей во встроеном, пристроенном и отдельно стоящем исполнении, а также в подземном, полуподземном уровне.</p> <p>Минимальный отступ до границ смежного земельного участка – не менее 1 м, до стен соседнего дома – не менее 6 м.</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 33. Зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.) (ЖЗ-101/И)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2

Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  На земельном участке не предусматривается более 5 машино-мест.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м до хозяйственных построек</p>
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный)	Размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;		
Блокированная жилая застройка 2.3	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных	Блокированные жилые дома	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным</p>

Общежития 3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения	Общежития	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 60%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Минимальный процент озеленения – 25%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании</p>
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных		<p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территории.</p>
Дошкольное, начальное и среднее	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Детские дошкольные учреждения общего типа	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p>

о б щ е е о б р а з о в а н и е 3.5.1	п р о с в е щ е н и я , дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Специализи рованные детские дошкольные учреждения	Для нового строительства: при вместимости ДООУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке. Максимальный размер земельного участка – 1,63 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки – 50%. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места
	Общеобразо вательные	<b>Предельные размеры земельных участков.</b>	
	Специализи рованные общеобразо вательные учреждения с	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося;	



Коррекцион  
н ы е  
общеобразо  
вательные  
учреждения

От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося;  
От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;  
От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го  
учащегося;  
От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го  
учащегося;

Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность – не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40 %.

До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья. Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

*Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:*

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;
- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;
- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования ;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования ;</p> <p>Учреждения дополнительного образования взрослых</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 4 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 20 %.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-	Спортивные сооружения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)		

<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b></p>

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферы воздуха,	Пункты наблюдательной сети	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	<p>Объекты социального</p> <p>Объекты, связанные с обеспечением населения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного</b></p>

Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<p><b>строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей; Объекты, связанные с оказанием банковских, страховых, юридических и иных услуг гражданам; Объекты общественного питания; Многофункциональные объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>

Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Объекты культурного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,12 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Амбулаторно-поликлинические учреждения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 10% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 м. Допускается размещение гаражей во встроенном, пристроенном и отдельно стоящем исполнении, а также в подземном, полуподземном уровне. Минимальный отступ до границ смежного земельного участка – не менее 1 м, до стен соседнего дома – не менее 6 м. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 34. Зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.)

(ЖЗ-102)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Многоквартирные жилые дома	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,05 га (при реконструкции), 0,15 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 6,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Плотность жилой застройки – не более 16 тыс. кв. м на 1 га.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>



<p>Блокированная жилая застройка 2.3</p>	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p>	<p>Блокированные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным</p>
<p>Общежития 3.2.4</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения</p>	<p>Общежития</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 60%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Минимальный процент озеленения – 25%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании</p>

Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 6,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территории.</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Детские дошкольные учреждения общего типа	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Для нового строительства: при вместимости ДОО до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место.  Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке.  Максимальный размер земельного участка – 1,63 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность - не более 3 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки – 50%.  <b>Озеленение:</b>  Минимальный процент озеленения – 50%.  До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
		Общеобразовательные	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: до 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p>
		Специализированные общеобразовательные учреждения	

Коррекцион  
ные  
общеобразо  
вательные  
учреждения

От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося;  
От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;  
От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося;

От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;

Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность - не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40%.

До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

*Объект(ы) капитального строительства:*

Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

*Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:*

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;
- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;
- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования ;          Объекты школ и клубов спортивного назначения;          Специализированные объекты дополнительного школьного образования ;          Учреждения дополнительного образования взрослых</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.          Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.          Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Этажность – не более 4 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.          Максимальный процент застройки – 60%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20.  <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 20 %.          Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-	Спортивные сооружения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.          Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)		<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Этажность – не более 3 этажей.          Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.          Максимальный процент застройки – 50%.          На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения – 25%.          Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>

<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального обслуживания  Объекты, связанные с обеспечением населения	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2– 70%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на	Объекты торгового назначения, реализующ	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.

	основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	<p>Объекты общественного питания</p> <p>Объекты, связанные с оказанием юридических, банковских,</p> <p>Многофункциональные объекты</p>	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2– 70%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Амбулаторно-поликлин	Размещение объектов капитального строительства,	Амбулаторно-поликлинич	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка –</p>

и ч е с к о е о б с л у ж и в а н и е 3.4.1	предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	<p>0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными и земельными участками	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> <b>Предельные размеры земельных участков.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 40%. Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного</p>



Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1266-03</p>
-------------------------------	---	------------------------------------	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 10% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 м.</p> <p>Допускается размещение гаражей во встроеном, пристроенном и отдельно стоящем исполнении, а также в подземном, полуподземном уровне.</p> <p>Минимальный отступ до границ смежного земельного участка – не менее 1 м.</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения сооружений и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>

Статья 35. Зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.)

(ЖЗ-102/И)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1	1	1	2

<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1</p>	<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,05 га (при реконструкции), 0,15 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 6,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 4 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 40%. Плотность жилой застройки – не более 16 тыс. кв. м на 1 га. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
--	--	-----------------------------------	---

<p>Блокированная жилая застройка 2.3</p>	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p>	<p>Блокированные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным</p>
<p>Общежития 3.2.4</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения</p>	<p>Общежития</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 60%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Минимальный процент озеленения – 25%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании</p>

Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 6,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территории.</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Детские дошкольные учреждения общего типа	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Для нового строительства: при вместимости ДОО до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место.  Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке.  Максимальный размер земельного участка – 1,63 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность - не более 3 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки – 50%.  <b>Озеленение:</b>  Минимальный процент озеленения – 50%.  До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
		Общеобразовательные	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: до 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p>
		Специализированные общеобразовательные учреждения	

Коррекцион  
н ы е  
общеобразо  
вательные  
учреждения

От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося;  
От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;  
От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го

учащегося;

От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;

Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность - не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40%.

До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

*Объект(ы) капитального строительства:*

Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

*Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:*

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;
- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;
- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования ;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования ;</p> <p>Учреждения дополнительного образования взрослых</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 4 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 20 %.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-	Спортивные сооружения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)		

<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>



Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального обслуживания	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>
		Объекты, связанные с обеспечением населения	
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на	Объекты торгового назначения, реализующ	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.

	основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	<p>Объекты общественного питания</p> <p>Объекты, связанные с оказанием юридических, банковских,</p> <p>Многофункциональные объекты</p>	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<p>Амбулаторно-поликлиническое</p> <p>Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20.</p> <p>Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>

Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  <b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного</p>
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Наземные стоянки автомобилей высотой не более 3 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-02</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 10% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 м.</p> <p>Допускается размещение гаражей во встроеном, пристроенном и отдельно стоящем исполнении, а также в подземном, полуподземном уровне.</p> <p>Минимальный отступ до границ смежного земельного участка – не менее 1 м.</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения сооружений и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>

### Статья 36. Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) (ЖЗ-103)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

<p>Среднеэтажная жилая застройка 2.5</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка - 0,18 га (при реконструкции), 0,38 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей), 0,48 га (при новом строительстве и этажности 6-8 этажей).  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 8 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 5 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 5 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части при этажности: 5 этажей – 40%, 6-7 этажей – 35%, 8 этажей – 28%.  Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
--	---	-----------------------------------	---

<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1</p>	<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,05 га (при реконструкции), 0,15 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 4 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 40%. Плотность жилой застройки – не более 16 тыс. кв. м на 1 га. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%.</p>
--	--	-----------------------------------	--

Общежития 3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения	Общежития	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка - 0,18 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 8 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования	Запрещает размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных	Запрещает размещение объектов капитального строительства	<p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными</p>
Дошкольное, начальное и среднее	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Детские дошкольные учреждения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Для нового строительства: при вместимости</p>

общее образование 3.5.1	просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Специализированные детские дошкольные учреждения	<p>ДОО до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место.</p> <p>Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,63 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.</p>
Общеобразовательные			<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p>
		Специализированные общеобразовательные учреждения	<p>Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: до 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p> <p>От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося;</p>



Коррекционные общеобразовательные учреждения

От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;  
 Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность - не более 3 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

На территории земельного участка должны предусматриваться:

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40 %.

До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

*Объект(ы) капитального строительства:*

Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;
- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;
- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования;</p> <p>Учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20 %.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>
<p>Обеспечение занятий спортом в помещениях</p>	<p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-</p>	<p>Спортивные сооружения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
<p>Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4</p>	<p>Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)</p>		<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>

<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b></p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Не разрешается размещение объектов капитального строительства.  <b>Ограничения.</b></p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p>
		Объекты, связанные с обеспечением населения	
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<p>Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2– 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Объекты торгового назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2– 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты</p>
		Объекты, связанные с оказанием банковских	
		Объекты страховых, юридических	
		Объекты общественного	

		Многофункциональные объекты	<p>согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Объекты культурного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,12 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2– 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>Амбулаторно-поликлинические объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>
<p>Для индивидуального жилищного строительства 2.1</p>	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные</p>	<p>Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  <b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Минимальный отступ от границ земельного участка – 0,5 м.</p>
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка – 0,5 м.</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и
---	--



Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 37. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) (ЖЗ-103/19)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных
--	---

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20%	Многоквартирные жилые дома	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальные размеры земельных участков – 0,05 га. Максимальные размеры земельных участков – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 8 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 5 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 5 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> <b>Предельные размеры земельных участков.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 40%. Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом</p>
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитально	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>

<p>Благоустройство территории 12.0.2</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных</p>	<p>строительств</p>	<p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными</p>
<p>Обеспечение занятий спортом в помещении</p>	<p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-</p>	<p>Спортивные сооружения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
<p>Оборудованные площадки для занятий спортом</p>	<p>Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)</p>		<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>

<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b></p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Минимальный отступ от границ земельного</p>

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
---	---	---	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 38. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более) (ЖЗ-104)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
<b>1</b>	<b>1</b>		<b>2</b>

<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,18 га (при реконструкции), 0,78 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 9 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 9 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.  При новом строительстве для ГПЭ № 2 предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га.  Максимальный процент застройки надземной части– 30%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Площадки в составе придомовой территории из</i></p>
--	--	-----------------------------------	--

<p>Среднеэтажная жилая застройка 2.5</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка - 0,18 га (при реконструкции), 0,38 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей), 0,48 га (при новом строительстве и этажности 6-8 этажей).  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 8 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 5 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 5 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части при этажности: 5 этажей – 40%, 6-7 этажей – 35%, 8 этажей – 28%.  Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками -</p>
--	--	-----------------------------------	--



Общежития 3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения	Общежития	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,18 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м. При новом строительстве для ГПЭ № 2 предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования	Запрещает размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных		<p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Дошкольное, начальное и	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Детские дошкольные учреждения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости</p>

среднее общее образова ние 3.5.1	просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Специализированные детские дошкольные учреждения	<p>ДООУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место.</p> <p>Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 3,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.</p>
	Общеобразовательные	Специализированные общеобразовательные учреждения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее:</p> <p>До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося; От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p>

Коррекционные общеобразовательные учреждения

От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;  
 Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность – не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

На территории земельного участка должны предусматриваться:

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40%. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья. Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;
- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;
- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования;</p> <p>Учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20 %.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
Обеспечение занятий спортом в	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-	Спортивные сооружения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)		

<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов</p>

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных	Пункты наблюдательной сети	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального Объекты, связанные с обеспечением населения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.</p>

Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<p>Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2– 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Объекты культурного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,12 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2– 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	<p>Объекты торгового назначения</p> <p>Объекты, связанные с оказанием банковских, страховых, юридических</p> <p>Объекты общественного</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2– 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места -</p>

		<p>Многофункциональные объекты</p>	<p>пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	<p>Объекты религиозного назначения ; Памятные объекты и объекты искусства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>



<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>Амбулаторно-поликлинические учреждения; Объекты оказания фармацевтической помощи гражданам</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.   Минимальный отступ от границ земельного</p>
<p>Для индивидуального жилищного строительства 2.1</p>	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их</p>	<p>Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования –</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Наземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл.10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Минимальный отступ от границ земельного участка –</p>
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды и предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
---	--

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельных и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 39. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более) (ЖЗ-104/1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	2
1			2

<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>Многоквартирные многоэтажные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,18 га (при реконструкции), 0,38 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей), 0,48 га (при новом строительстве и этажности 6-9 этажей).  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 9 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 32 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 30%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Площадки в составе придомовой территории:</i>  Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования</p>	<p>Земельные участки общего пользования</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
<p>Благоустройство территории 12.0.2</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных нестационарных</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Дошкольно е, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Д е т с к и е дошкольны е учреждени	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости ДООУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке. Максимальный размер земельного участка – 1,63 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей. Минимальный отступ от границ земельного</p>
		Специализированные детские дошкольные учреждения	
		Общеобразовательные	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося; От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p>
		Специализированные общеобразовательные учреждения	

Коррекционные общеобразовательные учреждения

От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;  
 Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность – не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

На территории земельного участка должны предусматриваться:

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40%. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья. Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;
- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;
- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования;</p> <p>Учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв. м на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20 %.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-	Спортивные сооружения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)		

<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов</p>



Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе	Пункты наблюдательной сети	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1	1		2

<p>Гостиничное обслуживание 4.7</p>	<p>Размещение в гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	<p>Объекты временного проживания</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.   Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
<p>Предпринимательство 4.0</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности</p>	<p>Многофункциональные объекты</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<p><b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов</b></p>	<p><b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</b></p>
---	--

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельных и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 40. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более) (ЖЗ-104/2)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2

<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,18 га (при реконструкции), 0,78 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 10 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 35 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Плотность жилой застройки – не более 20 тыс. кв. м на 1 га.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части при этажности:  9 этажей – 25%, 10 этажей и более – 20%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</i>  <i>Озеленение:</i></p>
--	--	-----------------------------------	---

Среднеэтажная жилая застройка 2.5	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение;</p> <p>размещение подземных гаражей и автостоянок;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка - 0,18 га (при реконструкции), 0,38 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей), 0,48 га (при новом строительстве и этажности 6-8 этажей).</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 8 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 5 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 5 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части при этажности: 5 этажей – 40%, 6-7 этажей – 35%, 8 этажей – 28%.</p> <p>Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.</p> <p>В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.</p> <p>Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.</p> <p>Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками -</p>
-----------------------------------	---	-----------------------------------	--

Общежития 3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения	Общежития	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,18 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.  При новом строительстве для ГПЭ № 2 предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных		
Дошкольное, начальное и	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Детские дошкольные учреждения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Для нового строительства: при вместимости</p>

среднее общее образова ние 3.5.1	п р о с в е щ е н и я , д о ш к о л ь н о г о , начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, г и м н а з и и , художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные о р г а н и з а ц и и , осуществляющие деятельность по в о с п и т а н и ю , о б р а з о в а н и ю и просвещению), в том ч и с л е з д а н и й , с п о р т и в н ы х с о о р у ж е н и й , предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Специализированные детские дошкольные учреждения	<p>ДООУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место.</p> <p>Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 3,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.</p>
	Общеобразовательные	Специализированные общеобразовательные учреждения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее:</p> <p>До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося; От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p>

Коррекционные общеобразовательные учреждения

От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;  
 Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность – не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

На территории земельного участка должны предусматриваться:

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40%. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья. Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;
- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;
- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной



		<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования;</p> <p>Учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20 %.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
<p>Обеспечение занятий спортом в</p>	<p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-</p>	<p>Спортивные сооружения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
<p>Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4</p>	<p>Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)</p>		<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>

<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов</p>

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных	Пункты наблюдательной сети	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального Объекты, связанные с обеспечением населения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.</p>

Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<p>Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2– 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Объекты культурного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,12 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2– 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	<p>Объекты торгового назначения</p> <p>Объекты, связанные с оказанием банковских, страховых, юридических</p> <p>Объекты общественного</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2– 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места -</p>

		<p>Многофункциональные объекты</p>	<p>пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>
<p>Религиозное использование 3.7</p>	<p>Размещение зданий и сооружений религиозного использования</p>	<p>Объекты религиозного назначения ; Памятные объекты и объекты искусства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>

<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>Амбулаторно-поликлинические учреждения; Объекты оказания медицинской помощи гражданам</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.   Минимальный отступ от границ земельного участка</p>
<p>Для индивидуального жилищного строительства 2.1</p>	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их</p>	<p>Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования –</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Наземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл.10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Минимальный отступ от границ земельного участка –</p>
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды и предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
---	--

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельных и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 41. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более) (ЖЗ-104/3)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2



<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,67 га (при реконструкции), 0,78 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 9 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 9 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.  При новом строительстве для ГПЭ № 2 предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Плотность жилой застройки – не более 20 тыс. кв. м на 1 га.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части при этажности:  9 этажей – 22%, 10 этажей и более – 20%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Площадки в составе придомовой территории из</i></p>
--	--	-----------------------------------	---

<p>Среднеэтажная жилая застройка 2.5</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка - 0,18 га (при реконструкции), 0,38 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей), 0,48 га (при новом строительстве и этажности 6-8 этажей).  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 8 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 5 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 5 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части при этажности: 5 этажей – 40%, 6-7 этажей – 35%, 8 этажей – 28%.  Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками -</p>
--	--	-----------------------------------	--

Общежития 3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения	Общежития	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,18 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м. При новом строительстве для ГПЭ № 2 предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных		
Дошкольное, начальное и	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Детские дошкольные учреждения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости</p>

среднее общее образова ние 3.5.1	просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Специализированные детские дошкольные учреждения	<p>ДООУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место.</p> <p>Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 3,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.</p>
	Общеобразовательные	Специализированные общеобразовательные учреждения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее:</p> <p>До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося; От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p>

Коррекционные общеобразовательные учреждения

От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;  
 Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность – не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

На территории земельного участка должны предусматриваться:

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40%. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья. Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;

- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;

- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;

- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;

- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования;</p> <p>Учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20 %.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
<p>Обеспечение занятий спортом в</p>	<p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-</p>	<p>Спортивные сооружения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
<p>Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4</p>	<p>Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)</p>		<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>

<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов</p>

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных	Пункты наблюдательной сети	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального Объекты, связанные с обеспечением населения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.</p>



Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<p>Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2– 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Объекты культурного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,12 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2– 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	<p>Объекты торгового назначения</p> <p>Объекты, связанные с оказанием банковских, страховых, юридических</p> <p>Объекты общественного</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2– 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места -</p>

		Многофункциональные объекты	<p>пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения; Памятные объекты и объекты искусства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>

<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>Амбулаторно-поликлинические учреждения; Объекты оказания медицинской помощи гражданам</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.   Минимальный отступ от границ земельного</p>
<p>Для индивидуального жилищного строительства 2.1</p>	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их</p>	<p>Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования –</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Наземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл.10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Минимальный отступ от границ земельного</p>
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды и предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
---	--

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельных и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 42. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более) (ЖЗ-104/38)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,18 га (при реконструкции), 0,70 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 9 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 9 этажей.  Этажность – не более 10 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 35 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Плотность жилой застройки – не более 20 тыс. кв. м на 1 га.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части при этажности:  более 9 этажей – 25%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
--	--	-----------------------------------	---

<p>Среднеэтажная жилая застройка 2.5</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка - 0,18 га (при реконструкции), 0,38 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей), 0,48 га (при новом строительстве и этажности 6-8 этажей).  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 8 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 5 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 5 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части при этажности: 5 этажей – 40%, 6-7 этажей – 35%, 8 этажей – 28%.  Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками -</p>
--	--	-----------------------------------	--

Общежития 3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения	Общежития	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,18 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных		
Дошкольное, начальное и	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Детские дошкольные учреждения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Для нового строительства: при вместимости</p>



среднее общее образова ние 3.5.1	п р о с в е щ е н и я , д о ш к о л ь н о г о , начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, г и м н а з и и , художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные о р г а н и з а ц и и , осуществляющие деятельность по в о с п и т а н и ю , о б р а з о в а н и ю и просвещению), в том ч и с л е з д а н и й , с п о р т и в н ы х с о о р у ж е н и й , предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Специализированные детские дошкольные учреждения	<p>ДООУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место.</p> <p>Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 3,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.</p>
	Общеобразовательные	Специализированные общеобразовательные учреждения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее:</p> <p>До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося; От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p>

Коррекционные общеобразовательные учреждения

От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;  
 Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность – не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

На территории земельного участка должны предусматриваться:

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40%. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья. Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;

- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;

- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;

- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;

- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной

	<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования;</p> <p>Учреждения</p>	<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования;</p> <p>Учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20 %.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
<p>Обеспечение занятий спортом в</p>	<p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-</p>	<p>Спортивные сооружения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
<p>Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4</p>	<p>Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)</p>		<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>

<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов</p>

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных	Пункты наблюдательной сети	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	<p>Объекты социального</p> <p>Объекты, связанные с обеспечением населения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.</p>

Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<p>Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Объекты культурного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,12 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	<p>Объекты торгового назначения</p> <p>Объекты, связанные с оказанием банковских, страховых, юридических</p> <p>Объекты общественного</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м а для инвалидов пользующихся</p>

		<p>Многофункциональные объекты</p>	<p>5,0х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
<p>Религиозное использование 3.7</p>	<p>Размещение зданий и сооружений религиозного использования</p>	<p>Объекты религиозного назначения;  Памятные объекты и объекты искусства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>

<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>Амбулаторно-поликлинические учреждения; Объекты оказания медицинской помощи гражданам</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.   Минимальный отступ от границ земельного</p>
<p>Для индивидуального жилищного строительства 2.1</p>	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их</p>	<p>Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования –</p>



Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Наземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл.10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Минимальный отступ от границ земельного участка –</p>
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды и предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
---	--

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельных и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 43. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более) (ЖЗ-104/У)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,18 га (при реконструкции), 0,78 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 9 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 9 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Плотность жилой застройки – не более 24 тыс. кв. м на 1 га.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части при этажности:  9 этажей – 22%, 10 этажей и более – 23%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</i></p>
--	--	-----------------------------------	--

<p>Среднеэтажная жилая застройка 2.5</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещений многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка - 0,18 га (при реконструкции), 0,38 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей), 0,48 га (при новом строительстве и этажности 6-8 этажей).  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 8 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 5 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 5 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части при этажности: 5 этажей – 40%, 6-7 этажей – 35%, 8 этажей – 28%.  Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками -</p>
--	--	-----------------------------------	--

Общежития 3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения	Общежития	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,18 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных		
Дошкольное, начальное и	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Детские дошкольные учреждения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Для нового строительства: при вместимости</p>

среднее общее образова ние 3.5.1	просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Специализированные детские дошкольные учреждения	<p>ДООУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место.</p> <p>Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 3,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.</p>
	Общеобразовательные	Специализированные общеобразовательные учреждения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее:</p> <p>До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося; От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p>

Коррекционные общеобразовательные учреждения

От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;  
 Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность – не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

На территории земельного участка должны предусматриваться:

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40%. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья. Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;

- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;

- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;

- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;

- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования;</p> <p>Учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20 %.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
<p>Обеспечение занятий спортом в</p>	<p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-</p>	<p>Спортивные сооружения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
<p>Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4</p>	<p>Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)</p>		<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>



<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов</p>

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных	Пункты наблюдательной сети	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального Объекты, связанные с обеспечением населения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.</p>

Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<p>Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Объекты культурного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,12 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2– 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	<p>Объекты торгового назначения</p> <p>Объекты, связанные с оказанием банковских</p> <p>страховых, юридических</p> <p>Объекты общественного</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м а для инвалидов пользующихся</p>

		Многофункциональные объекты	<p>креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения; Памятные объекты и объекты искусства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>

<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>Амбулаторно-поликлинические учреждения; Объекты оказания медицинской помощи гражданам</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.   Минимальный отступ от границ земельного</p>
<p>Для индивидуального жилищного строительства 2.1</p>	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их</p>	<p>Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования –</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Наземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл.10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Минимальный отступ от границ земельного</p>
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды и предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
---	--

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельных и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

#### Статья 44. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ-104/РЗТ)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2

<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>Многоквартирные многоэтажные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,26 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 9 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 9 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.  При новом строительстве для ГПЭ №2 предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Плотность жилой застройки – не более 28 тыс. кв. м на 1 га.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части при этажности:  9 этажей – 31%,  10 этажей и более – 28%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х2,6</p>
--	---	--	--



Среднеэтажная жилая застройка 2.5	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение;</p> <p>размещение подземных гаражей и автостоянок;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные среднеэтажные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,18 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 8 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 5 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 5 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Плотность жилой застройки – не более 28 тыс. кв. м на 1 га.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части при этажности: 5 этажей – 40%, 6-7 этажей – 34%, 8 этажей – 32%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования	Запрещает размещение объектов капитально	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>

<p>Благоустройство территории и 12.0.2</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных</p>	<p>г о строительс тва</p>	<p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>Детские дошкольные учреждения  Специализированные детские дошкольные учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости ДОУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке. Максимальный размер земельного участка – 1,63 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.</p>
		<p>Общеобразовательные</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося; От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p>
		<p>Специализированные общеобразовательные учреждения</p>	

Коррекционные общеобразовательные учреждения

От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;  
 Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность – не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

На территории земельного участка должны предусматриваться:

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40 %. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья. Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;

- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;

- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;

- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;

- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования;</p> <p>Учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20 %.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
<p>Обеспечение занятий спортом в помещении</p>	<p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-</p>	<p>Спортивные сооружения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
<p>Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4</p>	<p>Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)</p>		<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>

<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов</p>

<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Запас 12.3</p>	<p>Отсутствие хозяйственной деятельности</p>	<p>-</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
<p>Гостиничное обслуживание 4.7</p>	<p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды и предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	<p>Объекты временного проживания</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.   Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются равными показателям, установленным в Местных нормативах градостроительного	
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих	Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Многофункциональные объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами</p>

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
---	--

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отводов канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 45. Зоны размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования (ШЗ)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	



1		2	
Дошкольн о е , начальное и среднее о б щ е е образован ие 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего	Общеобраз овательные	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося; От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;
		Специализ ированные общеобраз овательные учреждени я с	

образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом

Коррекционные общеобразовательные учреждения

От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го этажа;  
От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го этажа;  
От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го этажа;  
Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го этажа.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность – не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

На территории земельного участка должны предусматриваться:

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40 %. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

**Объект(ы) капитального строительства:**

Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается. Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;
- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;
- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной организации, с соблюдением требований строительных норм и правил и настоящих санитарных правил.

Не допускается использование цокольных этажей и подвальных помещений под учебные помещения, кабинеты, лаборатории, учебные мастерские,

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв. м на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20 %.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки не устанавливается.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования 12.0</p>	<p>Земельные участки общего пользования</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>

Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	<p>Объекты социального обслуживания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дома-интернаты для детей;</li> <li>- дома ребенка;</li> <li>- детские дома;</li> <li>- дома-интернаты для инвалидов;</li> <li>- дома общества слепых, глухих;</li> <li>- дома-интернаты для престарелых;</li> <li>- приюты и т.п.</li> </ul>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,05 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами</p>
		- учреждения социальной защиты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 46. Зоны размещения объектов дошкольного образования (ДЗ)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Дошкольное, начальное и среднее	Размещение объектов капитального строительства,	Детские дошкольные учреждения	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости ДОУ

о б щ е е образован ие 3.5.1	предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных	Специализ ированные детские дошкольны е учреждени я	до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке. Максимальный размер земельного участка – 1,63 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.  Минимальный отступ от границ земельного
Предостав ление коммунал ьных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, т е п л а , электричества, газа, о т в о д канализационных стоков, очистку и уборку объектов н е д в и ж и м о с т и (к о т е л ь н ы х , в о д о з а б о р о в , о ч и с т н ы х с о о р у ж е н и й , насосных станций, в о д о п р о в о д о в , л и н и й электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно - техническо г о обеспечени я , сооружени я и коммуника ции	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных
---	--

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 47. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Многофункциональные объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.  Максимальный размер земельного участка – 3,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части - 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	Объекты органов государственной власти, органов	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 2,2 га.</p>
		Объекты непосредственно обеспечивающих	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.</p>
		Объекты специального	<p>Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p>
		Объекты обеспечения внутреннего	<p>Максимальный процент застройки надземной части - 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.</p>
		Объекты, связанные с хранением и систематизацией данных, предоставлением услуг по оформлению	<p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>



		Объекты профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты органов управления производство	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).
		Объекты органов банковского и	Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.
		Объекты, связанные с оказанием банковских и	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.
		Объекты, связанные с оказанием юридических	При новом строительстве для ГПЭ № 2 предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
		Объекты, связанные с оказанием иных услуг гражданам	Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места

<p>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей и сотрудников и посетителей торгового центра</p>	<p>Объекты торговли (городского, районного и микрорайонного значения); Объекты торговли 5 класса опасности (городского значения); Объекты развлекательного назначения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.  Максимальный размер земельного участка – 6,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Новое строительство в ГПЭ № 2 не предусматривается.  В ГПЭ № 3 не допускается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, общая площадь которых превышает 20 000 кв. м.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном,</p>
---	---	---	--

Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты торгового назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). В случае если земельный участок расположен по красной линии магистральной улицы минимальный размер земельного участка – 0,16 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из	<p>Объекты торгового назначения, предназначенные для организации</p> <p>Объекты торгового назначения, реализующие</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 2,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 5 м. Максимальный процент застройки – 80%, в</p>

	торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Специализированные рынки	<p>ГПЭ № 2 – 70%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>

<p>Гостиничное обслуживание 4.7</p>	<p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	<p>Объекты временного проживания</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.  При новом строительстве для ГПЭ № 2 предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.  Максимальный процент застройки - 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 10%.</p>
-------------------------------------	--	--------------------------------------	---

Развлекение 4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	Объекты развлекательного назначения; Объекты развлекательного назначения допускаемые исключительно в игорных зонах	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,24 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%, в ГПЭ № 2– 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки,	<p>Объекты бытового</p> <p>Пункты приема</p> <p>Объекты ритуального</p> <p>Объекты, связанные с обеспечением населения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2– 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Объекты по оказанию помощи домашним животным	<p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и</p>

<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования</p>
<p>Культурное развитие 3.6</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры</p>	<p>Объекты культурно-музейные, Музеи, галереи, Объекты библиотек, Объекты культурно-досуговые, Объекты культурных объектов Объекты развлекательного назначения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,12 га. Максимальный размер земельного участка – 3,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м. При новом строительстве для ГПЭ № 2 предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>



Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные, радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и	Объекты связи, радиовещания, телевидения	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства. <b>Ограничения.</b>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам	Объекты социального	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.

ание 3.2	социальной помощи	Объекты, связанные с обеспечением населения услугами почты и связи	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.</p> <p>При новом строительстве для ГПЭ № 2 предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<p>Амбулаторно-поликлиники</p> <p>Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 8 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 27 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>

Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  <b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом</p>
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Спортивные Спортивные Бассейны	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,2 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Максимальный процент застройки надземной части – 50%.  территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>

Объекты дорожно-сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожно-сервиса	Автозаправочные станции; Магазины сопутствующей торговли в качестве дорожно-сервиса; Здания для организации общественного питания в качестве дорожно-сервиса; Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлеж	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Минимальный отступ от границ земельного</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Блочные автозаправочные станции	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства
Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки	Вертодромный комплекс; Комплекс оперативного обслуживания вертолетов	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и

Статья 48. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/Т)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1	1	1	2

<p>Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые центры (комплексы) 4.2)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей и сотрудников и посетителей торгового центра</p>	<p>Объекты торговли (городского, районного и микрорайонного значения); Объекты торговли 5 класса опасности (городского значения); Объекты развлекательного назначения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 4,0 га. Максимальный размер земельного участка – 7,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 100%. Новое строительство в ГПЭ № 2 не предусматривается. В ГПЭ № 3 не допускается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, общая площадь которых превышает 20 000 кв. м. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования 12.0</p>	<p>Земельные участки общего пользования</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвода канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,	Пункты наблюдательной сети	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства</b>
--	---



Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1		2	
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Блочные автозаправочные станции	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства
---------------------------------	--	---------------------------------	--

Статья 49. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/И)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Многофункциональные объекты	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 3,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части - 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.

Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	Объекты органов государственной власти, органов	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 2,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части - 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании</p>
		Объекты непосредственно обеспечивающих	
		Объекты специального	
		Объекты обеспечения внутреннего	
		Объекты, связанные с хранением и систематизацией данных, предоставлением услуг по оформлению	
		Объекты профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и	
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их	Объекты органов управления производством	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p>
		Объекты органов банковского и	
		Объекты, связанные с оказанием банковских и	
		Объекты, связанные с оказанием юридических	

	совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты, связанные с оказанием иных услуг гражданам	<p>Максимальный процент застройки надземной части – 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Объекты торговли (городского, районного и микрорайонного значения); Объекты торговли 5 класса опасности (городского значения); Объекты развлекательного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 6,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 10%.</p>

Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты торгового назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). В случае если земельный участок расположен по красной линии магистральной улицы минимальный размер земельного участка – 0,16 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6</p>
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	<p>Объекты торгового назначения, предназначенные для организации</p> <p>Объекты торгового назначения, реализующие</p> <p>Специализированные рынки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 2,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 5 м. Максимальный процент застройки – 80%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>

Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки - 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 10%.</p>

Развлекен ие 4.8	Размещение зданий и с о о р у ж е н и й , предназначенных для развлечения	Объекты развлекательн ого назначения; Объекты развлекательн ого назначения допускаемые исключительн о в игорных зонах	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,24 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Бытовое обслужив ание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки,	<p>О б ъ е к т ы б ы т о в о г о</p> <p>П у н к т ы п р и е м а</p> <p>Объекты ритуального</p> <p>Объекты, связанные с обеспечением населения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Амбулато рное ветеринар ное обслужив ание 3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Объекты по оказанию помощи домашним животным	<p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>



<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с</p>
<p>Культурное развитие 3.6</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры</p>	<p>Объекты культурно-Музеи, галереи, Объекты библиотек, Объекты культурно-просветового Объекты культурных Объекты развлекательного назначения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,12 га. Максимальный размер земельного участка – 3,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного</p>
<p>Связь 6.8</p>	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелизации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и</p>	<p>Объекты связи, радиовещания, телевидения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.	

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
		Объекты, связанные с обеспечением населения услугами почты и связи	
Амбулаторно-поликлин	Размещение объектов капитального строительства,	Амбулаторно-поликлини	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.</p>

и ч е с к о е о б с л у ж и в а н и е 3.4.1	предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	О б ъ е к т ы п о о к а з а н и ю ф а р м а ц е в т и ч е с к о й п о м о щ и г р а ж д а н а м	Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные	И н д и в и д у а л ь н ы е о т д е л ь н о с т о я щ и е ж и л ы е д о м а с п р и у с а д е б н ы м и з е м е л ь н ы м и у ч а с т к а м и	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> <b>Предельные размеры земельных участков.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 40%. Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	С п о р т и в н ы С п о р т и в н ы	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,2 га.

		Бассейны	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,5га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные станции; Магазины сопутствующей торговли в качестве дорожного сервиса; Здания для организации и общественного питания в качестве дорожного сервиса; Автомобильные мойки и прачечные для автомобилей принадлежащих;	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Надземные стоянки автомобилей высотой не более 3 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Минимальный отступ от границ земельного</p>
----------------------------------	---	------------------------------------	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
1			2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 3 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Блочные автозаправочные станции	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства
Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки	Вертодромный комплекс; Комплекс оперативного обслуживания вертолетов	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и

Статья 50. Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления

производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ-202)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Деловое управление	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>
		Рынки	
		Магазины	
		Общественное	



		<p>Объекты дорожного сервиса</p>	<p>Предельная высота здания, строения, сооружений – 30 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.   Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
<p>Производственная деятельность 6.0</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом</p>	<p>Объекты производства V класса опасности</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,5 га.  Максимальный размер земельного участка – 25,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции и 1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 15,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. Максимальный размер земельного участка – 25,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании</p>
Выставочная ярмарочная деятельность 4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Выставочные залы, павильоны	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p>

<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b></p>
<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p>Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.   Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

Ритуальная деятельность 12.1	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Крематории	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 1,0 га. Максимальный размер земельного участка – 40,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. На территории земельного участка должны предусматриваться:</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные станции; Магазины соопутствующей торговли в качестве дорожного сервиса; Здания для организации и общественного питания в качестве дорожного сервиса; Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей; Мастерски	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
------------------------------------	--	---	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
	1		2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

Статья 51. Зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения

(ОДЗ-203)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
<b>1</b>			<b>2</b>
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства,	Объекты стационарного	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p>

предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи

<p>Объекты здравоохранения специально го назначения</p>	<p>Максимальный размер земельного участка – 12,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 9 этажей.  При новом строительстве для ГПЭ № 2 предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 50%.  В условиях стесненной городской застройки, а также в стационарах, не имеющих в своем составе палатных отделений восстановительного лечения и ухода, допускается уменьшение площади участка в пределах 10-15% от нормируемой за счет сокращения доли зеленых насаждений и</p>
<p>Амбулаторно - поликлини</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p>
<p>Объекты по оказанию фармацевтической</p>	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 9 этажей. Для объектов</p>



		<p>Объекты оказания первой медицинской помощи</p>	<p>оказания первой медицинской помощи – не более 3 этажей.          При новом строительстве для ГПЭ № 2 предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.          Максимальный процент застройки – 50%.          Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.          На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>
<p>Санаторная деятельность 9.2.1</p>	<p>Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;          обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);          размещение лечебно-оздоровительных лагерей</p>	<p>Объекты отдыха, оказывающие услуги по лечению</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.          Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Этажность – не более 5 этажей.          Максимальный процент застройки – 50%.          Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.          На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.           Минимальный отступ от границ земельного</p>

Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	<p>Объекты социального обслуживания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дома-интернаты для детей;</li> <li>- дома ребенка;</li> <li>- детские дома;</li> <li>- дома-интернаты для инвалидов;</li> <li>- дома общества слепых, глухих;</li> <li>- дома-интернаты для престарелых;</li> <li>- приюты и т.п.</li> </ul>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,05 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>
		- учреждения социальной защиты;	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	<p>Спортивные сооружения (СС)</p> <p>Спортивные</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного</b></p>

		<p>Спортивные</p> <p>Бассейны</p> <p>Площадки для занятия спортом и физкультурой</p>	<p><b>строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b></p> <p>Не разрешается размещение объектов капитального строительства</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>

Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.	Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих
---	---

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения; Памятные объекты и объекты искусства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p><b>Иные параметры и ограничения использования.</b> На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>

Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты ритуального назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  <b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м до хозяйственных построек, строений</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки	Вертодромный комплекс; Комплекс оперативного обслуживания вертолетов	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и</p>
-------------------------	---	--	--

Статья 52. Зоны размещения научно-исследовательских учреждений (ОДЗ-204)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного земельного участка	Наименование вида разрешенного использов	
1			2
Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности	Объекты научно-исследовательских и	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,2 га.  Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.  Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i></p>
		Объекты научно-исследовательского, проектного	
		Объекты изыскательского	
		Объекты необходимые для научно-производст	

		Отраслевые академии наук	Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.
Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий,	Учреждения среднего профессионального и предвузовского образования	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>
		Учреждения высшего профессионального образования и	Предельная высота зданий, сооружений – 60 м. Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2– 70%. Для объектов среднего и высшего профессионального образования – 50%.
		Объекты информационного обеспечения в средних и высших образовательных учреждениях	Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и



Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по	Объекты гидрометеорологии и смежных с ней областей	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных
--	---

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	Объекты, связанные с хранением и систематизацией данных, предоставлением  Объекты профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объекты торгового назначения	
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест	Объекты общественного питания	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские	Объекты бытового обслуживания	<b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных
Обеспечение обороны и безопасности 8.0	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;	Объекты обороны и безопасности	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части - 80%, в ГПЭ № 2 – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых

Статья 53. Зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования (ОДЗ-205)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1	1	1	2

Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для	<p>Учреждения среднего профессионального и предвузовского образования</p> <p>Учреждения высшего профессионального образования и</p> <p>Объекты информационного обеспечения в средних и высших образовательных учреждениях</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 60 м. Максимальный процент застройки - 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%. Для объектов среднего и высшего профессионального образования – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности	<p>Объекты научно-исследовательских и</p> <p>Объекты научно-исследовательского, проектного</p> <p>Объекты изыскательского</p> <p>Объекты необходимые для научно-производства</p> <p>Отраслевые академии наук</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,2 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки - 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

Общежития 3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения	Общежития	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,18 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м. При новом строительстве для ГПЭ № 2 предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объекты торгового назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест	Объекты общественного питания	<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские	Объекты бытового обслуживания	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального обслуживания населения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01</p>
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства,	Амбулаторно-поликлини	

	предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	<p>0,01 га.          Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Этажность – не более 9 этажей. Для объектов оказания первой медицинской помощи – не более 3 этажей.          При новом строительстве для ГПЭ № 2 предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.          Максимальный процент застройки – 50%.          Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.          На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Спортивные сооружения (СС) Спортивные Спортивные Бассейны Площадки для занятия спортом и физкультурой	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.          Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.          Максимальный процент застройки – 50%.          На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:



Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и	Коммунальные и складские объекты	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными
---	---	---	--

Статья 54. Зоны размещения объектов культуры (ОДЗ-206)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использо</b>	<b>Описание вида разрешенного земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	
<b>1</b>			<b>2</b>
Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Объекты культурно-зрелищного	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,12 га. Максимальный размер земельного участка – 3,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м. При новом строительстве для ГПЭ № 2
		Музеи, галереи,	
		Объекты библиотек,	
		Объекты культурно-досугового	

		Объекты культурных объединений и союзов	<p>предельная высота здания, строения, сооружений – 30 м.          Максимальный процент застройки – 50%.          Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.          На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.          Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.          Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.          Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.  <b>Ограничения.</b></p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.          Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.          Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.          Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>          Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объекты торгового назначения.	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>            Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.            Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>            Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.            Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2– 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>            Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>            Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 55. Зоны размещения культовых зданий (ОДЗ-207)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2

Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения; Памятные объекты и объекты искусства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b></p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства. <b>Ограничения.</b>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования

#### Статья 56. Зоны промышленных объектов II, III классов опасности (ПЗ-301)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных</b>
---	--

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1		2	
Недропользование 6.1	<p>Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства,</p>	Объекты добычи руд и нерудных ископаемых	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Требования к размерам и озеленению</p>
Энергетика 6.7	<p>Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1</p>	Объекты энергетики	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Требования к размерам и озеленению</p>



<p>Фармацевтическая промышленность 6.3.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон</p>	<p>Объекты фармацевтической промышленности 2, 3 класса опасности</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка - 25 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>
<p>Тяжелая промышленность 6.2</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности</p>	<p>Объекты металлургического машиностроительного и металлообрабатывающего производства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Требования к размерам и озеленению</p>

Легкая промышленность 6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	Объекты текстильной промышленности и производства легкой промышленности	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка - 25 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>
Пищевая промышленность 6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Промышленные объекты и производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ 2, 3 класса опасности	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка - 25 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>
Нефтехимическая промышленность 6.5	Размещение объектов капитального строительства,	Объекты химического	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p>

нность 6.5	предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	Объекты микробиологической промышленности	0,01 га. Максимальный размер земельного участка - 25 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.
Строительная промышленность 6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Объекты строительной промышленности Объекты по обработке древесины	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка - 25 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.

Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции,</p>
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты органов управления производством и торговлей	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>При новом строительстве для ГПЭ № 2 и ГПЭ № 3 запрещается размещение отдельно стоящих гаражей и плоскостных стоянок.</p> <p>Максимальный процент застройки не устанавливается.</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство».</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 15,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.</p> <p>Максимальный процент застройки не устанавливается.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные станции; Магазины сопутствующей торговли в качестве дорожного сервиса; Здания для организации общественного питания в качестве дорожного сервиса; Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежн	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).  Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

### Статья 57. Зоны промышленных объектов IV, V классов опасности (ПЗ-302)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных**

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Недропользование 6.1	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них	Объекты добычи руд и нерудных ископаемых 4 класса опасности	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка - 25 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с</p>
Энергетика 6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Объекты энергетики	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка - 25 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с</p>



<p>Фармацевтическая промышленность 6.3.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон</p>	<p>Объекты фармацевтической промышленности 5 класса опасности (производство готовых лекарственных форм, производства составляющих)</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка - 25 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с</p>
<p>Тяжелая промышленность 6.2</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиационного, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду</p>	<p>Объекты металлургического машиностроительного и металлообрабатывающего производства 5 класса опасности</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов,</p>
<p>Легкая промышленность 6.3</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной</p>	<p>Объекты текстильной промышленности и производства легкой</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка - 25 га.</p>

	промышленности	Производственные объекты по обработке животных продуктов 4, 5 класса	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с
Пищевая промышленность 6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Промышленные объекты и производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ 4, 5 класса опасности	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка - 25 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с
Нефтехимическая промышленность 6.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объекты химического производства	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.

	<p>переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия</p>	<p>Объекты микробиологической промышленности 4 класса опасности</p>	<p>Максимальный размер земельного участка - 25 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.          Максимальный процент застройки не устанавливается.          Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.          Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с</p>
<p>Строительная промышленность 6.6</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов),</p>	<p>Объекты строительной промышленности          Объекты по обработке древесины 4, 5 класса опасности</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.          Максимальный размер земельного участка - 25 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.          Максимальный процент застройки не устанавливается.          Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.          Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с</p>
<p>Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации</p>	<p>Типографии          Объекты издательской, полиграфической деятельности</p>	<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.          Максимальный процент застройки не устанавливается.          Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.          Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с</p>

Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по</p>
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты органов управления производством и торговлей	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).  При новом строительстве для ГПЭ № 2 и ГПЭ № 3 запрещается размещение отдельно стоящих гаражей и плоскостных стоянок.</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 15,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции,</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b></p> <p>Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая	Объекты торгового назначения.	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p>
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест	Объекты торгового назначения, реализующие Специализированные рынки	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях</p>

Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные станции; Магазины сопутствующих торговли в качестве дорожного сервиса; Здания для организации общественного питания в качестве дорожного сервиса; Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей; Мастерские по ремонту и обслуживанию	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для</p>
------------------------------------	--	---	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
	1		2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки,	Объекты бытового обслуживания	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>



С п о р т 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Спортивные клубы	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>
------------------	--	------------------	---

Статья 58. Зоны размещения коммунальных и складских объектов (ПЗ-303)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использо</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	
<b>1</b>			<b>2</b>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами.</p> <p>Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.</p> <p>Максимальный процент застройки не</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).  При новом строительстве для ГПЭ № 2 и ГПЭ № 3 запрещается размещение отдельно стоящих гаражей и плоскостных стоянок.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</p>
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты органов управления производством и торговлей	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции и 1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, переработки сельскохозяйственной продукции	Здания и сооружения, используемые для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 25,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 15,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных
--	---

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные станции; Автомобильные мойки и прачечные для автомобилей принадлежащих; Мастерские по ремонту и обслуживанию автотранспортных средств	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.  Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2– 70%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>

Производственная деятельность 6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Объекты производства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.</p>
Медицинские организации и особого назначения 3.4.3	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	Объекты здравоохранения специально государственного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2– 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных
--	---

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Выставочные залы, павильоны	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 25% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений сооружений – 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>

Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	Магазины	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 25% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений сооружений – 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>
Деловое управление е 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за	Объекты органов управления производством и торговлей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 25% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений сооружений – 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>

#### Статья 59. Зоны объектов инженерной инфраструктуры (ПЗ-304)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных
--	---

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Гидротехнические сооружения 11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Гидротехнические сооружения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	Объекты связи, радиовещания, телевидения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>



<p>Специальное пользование водными объектами 11.2</p>	<p>Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)</p>	<p>-</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для</p>	<p>Объекты отвода канализации Объекты теплоснабжения Объекты водоснабжения Объекты электроснабжения Объекты связи</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 15,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования 12.0</p>	<p>Земельные участки общего пользования</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельных и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности

#### Статья 60. Зоны размещения объектов городского транспорта (ПЗ-305)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных</b>
---	--

Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянка автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).  При новом строительстве для ГПЭ № 2 и ГПЭ № 3 запрещается размещение отдельно стоящих гаражей и плоскостных стоянок.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др.	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные Магазины сопутствующих	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p>

		<p>Объекты общественного питания</p> <p>Гостиницы</p> <p>Автомобильные мойки и прачечные для</p> <p>Мастерские для ремонта и обслуживания автомобилей и другие объекты</p>	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации; Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>
Автомобильный транспорт 7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта	Сооружения на автодорогах; Здания и сооружения для обслуживания пассажиров; Депо автомобильного транспорта; Иные объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки не устанавливается.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным</p>

Железнодорожный транспорт 7.1	Размещение объектов капитального строительства в железнодорожного транспорта	Наземные сооружения для трамвайного сообщения; Трамвайное депо	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального	
1			2
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой,	Автоцентр; Выставочный зал; Административное;	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного

Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Специализированные рынки	участка – 2,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части – 80%, в ГПЭ № 2– 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам	Объекты по оказанию фармацевтических Медицинский	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2– 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения

Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м.  Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.</p>
---------------	--	----------------------------------	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и</p>

Статья 61. Зона размещения объектов городского транспорта (ПЗ-305/И)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянка автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 3 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>При новом строительстве для ГПЭ № 2 и ГПЭ № 3 запрещается размещение отдельно стоящих гаражей и плоскостных стоянок.</p> <p>Максимальный процент застройки не устанавливается.</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др.	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Объекты дорожног	Размещение зданий и сооружений дорожного	Автозаправочные	<b>Предельные размеры земельных участков.</b>



о сервиса 4.9.1	сервиса	<p>Магазины сопутствующих</p> <p>Объекты общественного питания</p> <p>Гостиницы</p> <p>Автомобильные мойки и прачечные для</p> <p>Мастерские для ремонта и обслуживания автомобилей и другие объекты</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации; Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>

Автомобильный транспорт 7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта	Сооружения на автодорогах; Здания и сооружения для обслуживания пассажиров; Депозиты автомобильного транспорта; Иные объекты	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным
Железнодорожный транспорт 7.1	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта	Наземные сооружения для трамвайного сообщения; Трамвайное депо	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального	
1			2
Предпри и м а - тельство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой,	Автоцентр; Выставочный зал; Административное;	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части – 80%, в ГПЭ № 2–70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ</p>
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Специализированные рынки	
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объекты по оказанию фармацевтической помощи	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2–70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения</p>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	

Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.</p>
---------------	--	----------------------------------	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>

Статья 62. Зоны размещения объектов внешнего транспорта (ПЗ-306)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Железнодорожный транспорт 7.1	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных	Объекты железнодорожного	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования</p>
		Сооружения транспортной инфраструктуры 3 класса опасности	
Автомобильный транспорт 7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта	Сооружения транспортной инфраструктуры	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p>
		Сооружения транспортной инфраструктуры	
		Сооружения транспортной инфраструктуры	
		Объекты временного и постоянного хранения автотранспор	

		Объекты общественно-гостинично-пассажирского	принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Параметры земельных участков и
Водный транспорт 7.3	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки	Объекты водного транспорта	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 7,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции,
Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых	Коммерческий комплекс	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка - 305,6 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов
		Комплекс оперативного ТО самолетов (вертолетов),	
		Производственный комплекс	
		Производственный комплекс вспомогательного назначения,	
		Аэродромный (вертодромный)	
		Комплекс управления воздушным движением и	

Трубопроводный транспорт 7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Здания и сооружения для обслуживания трубопроводов	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции,</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения</p>

<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции,</p>
<p>Хранение автотранспорта 2.7.1</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей</p>	<p>Стоянки автомобилей</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1 га.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Наземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).  При новом строительстве для ГПЭ № 2 и ГПЭ № 3 запрещается размещение отдельно стоящих гаражей и плоскостных стоянок.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных</p>



Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные станции; Магазины сопутствующей торговли в качестве дорожного сервиса; Здания для организации общественного питания в качестве дорожного сервиса; Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей; Мастерские по ремонту и обслуживанию автотранспор	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	

1		2	
Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	Объекты органов по реализации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 2,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям</p>
		Объекты специально	
		Объекты обеспечения внутренней	
		Объекты, связанные с хранением и систематизацией данных, предоставлением	
		Объекты охраны и	
		Объекты профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных	
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты органов управления производств	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.  При новом строительстве для ГПЭ № 2 предельная высота зданий, строений, сооружений, строений и сооружений – 30 м.  Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны</p>
		Объекты органов банковского и	
		Объекты, связанные с оказанием банковских и	
		Объекты, связанные с оказанием юридическ	

		<p>Объекты, связанные с оказанием</p> <p>-Объекты торговли 5 класса опасности</p> <p>Объекты развлекательного</p>	<p>предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м.	Объекты торгового назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200	<p>Объекты торгового назначения, предназначенные для организации</p> <p>Объекты торгового назначения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 2,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%, в</p>

	кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Специализированные рынки	<p>ГПЭ № 2 – 70%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>

<p>Гостиничное обслуживание 4.7</p>	<p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	<p>Объекты временного проживания</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.  При новом строительстве для ГПЭ № 2 предельная высота зданий, строений, сооружений и сооружений – 30 м.  Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2– 70%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 10%.</p>
<p>Амбулаторно-поликлини</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства,</p>	<p>Амбулаторно-поликлини</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01</p>

<p>ч е с к о е о б с л у ж и в а н и е 3.4.1</p>	<p>предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>О б ъ е к т ы п о о к а з а н и ю ф а р м а ц е в т и ч е с к о й п о м о щ и г р а ж д а н а м</p>	<p>0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.  Минимальный отступ от границ земельного</p>
--	--	--	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>

### Статья 63. Зоны ведения сельскохозяйственного производства (СХЗ-401)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Питомники 1.17	Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	Подсобные сооружения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,5 га.  Максимальный размер земельного участка – 25,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по</p>
Научное обеспечение сельского хозяйства 1.14	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение	Здания, связанные с осуществлением научной и	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 25,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,</p>



Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Обеспечение сельскохозяйственной производств 1.18	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	Машино-транспортные и ремонтные станции, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, инженерно-технические сооружения	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 25,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Здания и сооружения, используемые для производства, хранения и	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 25,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
Рыбоводство 1.13	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий	Здания, сооружения, необходимые для осуществления рыбоводства	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 25,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
1			2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

#### Статья 64. Зоны ведения садоводства (СХЗ-402)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Ведение садоводства 13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома	Садовый дом; Хозяйственные строения и сооружения; Жилой дом	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 40%.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного</p>
Ведение огородничества 13.1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Запрещается размещение объектов капитального строительства. Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 10% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 м. Минимальный отступ до границ смежного земельного участка – не менее 1 м, до стен соседнего дома – не менее 6 м. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на

Статья 65. Зоны природного ландшафта (P3-501)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Отдых (рекреация) 5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами,	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Животноводство 1.7	О с у щ е с т в л е н и е х о з я й с т в е н н о й д е я т е л ь н о с т и , с в я з а н н о й с п р о и з в о д с т в о м п р о д у к ц и и ж и в о т н о в о д с т в а , в т о м ч и с л е с е н о к о ш е н и е , в ы п а с с е л ь с к о х о з я й с т в е н н ы х ж и в о т н ы х , р а з в е д е н и е п л е м е н н ы х ж и в о т н ы х , п р о и з в о д с т в о и и с п о л ь з о в а н и е п л е м е н н о й п р о д у к ц и и	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства. <b>Ограничения использования земельных участков.</b> Не допускается иное землепользование кроме

Рыбоводство 1.13	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования,	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по	Пункты наблюдательной сети	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>

Охрана природных территорий 9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 156,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др.	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

#### Статья 66. Зоны парков, скверов, бульваров (РЗ-502)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
1			2



Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 25,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p>
Природно-познавательный туризм 5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения – 60%.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p>
Охота и рыбалка 5.3	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения – 60%.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p>
Причалы для маломерных судов 5.4	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Причалы	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения – 50%.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p>

<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по</p>
<p>Историко-культурная деятельность 9.3</p>	<p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 25,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b></p>

Отдых (рекреация) 5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Не разрешается размещение объектов
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 67. Зоны, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зоны пляжей (РЗ-503)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Природно-познавательный туризм 5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по	Размещение баз и палаточных лагерей для	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.

	ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной	Сооружения необходимые для организации конных прогулок по	Максимальный размер земельного участка – 38,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.
Причалы для маломерных судов 5.4	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт,	Причалы для маломерных судов	Максимальный процент застройки – 20%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.
Водный транспорт 7.3	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней,	Причалы, пристани	На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 50%.
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Площадки для занятия спортом и Спортивные Спортивные	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.
Охота и рыбалка 5.3	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	Обустройство мест охоты Сооружения, необходимые для восстановления и поддержания	<b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b>

Парки культуры и отдыха 3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Минимальный процент озеленения – 50%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b></p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим	Пункты наблюдательной сети	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи	Объекты торгового назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 20%.  Не допускается размещение зданий общей площадью более 1500 кв. м.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 50%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 20%.  Не допускается размещение зданий общей площадью более 1500 кв. м.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 50%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>

Развлечение 4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	Танцевальные площадки; Аквапарки; Аттракционы; Ипподромы; Игровые площадки	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 20%. Не допускается размещение зданий общей площадью более 1500 кв. м. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 50%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>
-----------------	---	--	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 10% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по</p>

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования
---	---	---	--

Статья 68. Зоны, занятые городскими лесами (РЗ-504)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Охрана природных территорий 9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства. <b>Ограничения.</b>



Отдых (рекреация) 5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 30,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ</p>

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 69. Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта (РЗ-505)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Спортивные сооружения (СС)	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 17,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.  Максимальный процент застройки – 70%.  Максимальный процент застройки надземной части - 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
		Спортивные	
		Спортивные	
		Бассейны	
		Площадки для занятия спортом и физкультурой	
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и</p>

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства. <b>Ограничения.</b>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объекты торгового назначения	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест	Объекты общественного питания	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений,

Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью и з в л е ч е н и я предпринимательской в ы г о д ы и з	Объекты временного проживания	сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ №2– 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье,	Объекты бытового обслуживания	согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Амбулаторно-поликлин	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.
		Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.  Минимальный отступ от границ земельного

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции,	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок ( вертодромов ), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления ( приводнения ) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки	Вертодромный комплекс; Комплекс оперативного обслуживания вертолетов	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с</p>
----------------------------	---	--	--

Статья 70. Зоны особо охраняемых территорий (ООТЗ-601)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
<b>1</b>			<b>2</b>
Деятельность по особой охране и изучению природы 9.0	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается	Запрещается размещение объектов капитального строительства, линейных	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 100 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b></p>

Охрана природных территорий 9.1	Сохранение отдельных природных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных	Запрещается размещение объектов капитального строительства, линейных объектов	Не разрешается размещение объектов капитального строительства <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков в границах особо охраняемых природных территорий осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ. Режим охраны в соответствии с нормативно-правовыми актами города Иркутска. Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на
Курортная деятельность 9.2	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	Объекты, осуществляющие курортную деятельность	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 1,0 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 4 этажей. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. <b>Ограничения.</b> Не допускается строительство новых зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктуры, расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, земляные работы, складирование грунта, стройматериалов и другие работы, непосредственно не связанные с эксплуатацией объектов природоохранного, рекреационного и оздоровительного назначения. Использование земельных участков в
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 71. Зоны кладбищ (СНЗ-701)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Ритуальная деятельность 12.1	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству ритуально-обрядового назначения	Открытые кладбища	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Максимальный размер земельного участка – 40,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Озеленение:</i>  Зона зеленых насаждений шириной не менее 20 м.  Расстояние от границы земельного участка до</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры
--	---



Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования
1			2
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного Памятные объекты и объекты искусства	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты торгового назначения	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 72. Зоны закрытых кладбищ (СНЗ-702)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2

Ритуальная деятельность 12.1	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуального назначения	Закрытые кладбища	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Максимальный размер земельного участка – 40,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.  На территории земельного участка должны предусматриваться:</p>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,08 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 18 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  Стоянки автомобилей:  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места – 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками – 6,0х3,6 м.  Озеленение:  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры
--	---

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования
1			2
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного  Памятные объекты и объекты искусства	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства

### Статья 73. Зоны режимных объектов (СНЗ-703)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Обеспечение обороны и безопасности 8.0	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой	Здания военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части - 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует	Объекты Министерства чрезвычайных  Министерство внутренних	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по

	военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Объекты гражданской обороны Пожарно-спасательный гарнизон Иные объекты	на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение вооруженных сил 8.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов	Закрытые административно-территориальные образования	
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний 8.4	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	Следственные изоляторы; Исправительные колонии	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. Максимальный размер земельного участка – 15,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части - 80%, в ГПЭ № 2 – 70%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и

Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их	Коммунальные и складские объекты	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных

Статья 74. Зоны объектов специального назначения (СНЗ-704)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2

<p>Обеспечение обороны и безопасности 8.0</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на</p>	<p>Объекты обороны и безопасности</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части - 80%, в ГПЭ № 2 – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
<p>Обеспечение вооруженных сил 8.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов</p>	<p>Закрытые административно-территориальные образования</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,3 га. Максимальный размер земельного участка – 550,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части - 80%, в ГПЭ № 2 – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм</p>

Ветеринарное обслуживание 3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными и, под надзором человека	Объекты специально назначенного временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными.	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками- 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных	Объекты гидрометеорологии и смежных с ней областей	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод	Объекты инженерно-технического обеспечения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного</b></p>



	канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты пожарной охраны	<b>строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов
Специальная деятельность 12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,5 га. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
	1		2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

#### Статья 75. Зоны особого градостроительного регулирования (ИЗ-802 — ИЗ-812)

Зоны особого градостроительного регулирования – это иные территориальные зоны, установленные в соответствии с пунктом 15 статьи 35 Градостроительного Кодекса РФ. Данные зоны выделены с учетом функциональных зон и требованиями пункта 4 статьи 30

Градостроительного Кодекса РФ о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

На земельные участки, расположенные в границах зон особого градостроительного регулирования, устанавливается отдельный градостроительный регламент. Установление данной зоны предполагает разработку документации по планировке территории и установление границ земельных участков:

1. Разработка и утверждение проекта планировки в соответствии с генеральным планом города Иркутска для территории, включающей данный земельный участок.
2. Разработка и утверждение проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка. Установление для образованных земельных участков видов разрешенного использования, соотносящихся с функциональной зоной, установленной генеральным планом.
3. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в части установления соответствующей территориальной зоны и градостроительных регламентов.

Зоны особого градостроительного регулирования соответствуют следующим земельным участкам:

№ 802 – земельный участок с кадастровым номером 38:36:000029:614;

№ 803 – земельный участок с кадастровым номером 38:36:000026:133;

№ 804 – земельные участки с кадастровыми номерами 38:36:000025:366, 38:06:143519:3936, 38:06:143519:6766, 38:06:143519:6765, 38:06:143519:332, 38:06:143519:333;

№ 805 – земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:226, 38:36:000022:14, 38:36:000022:43167, 38:36:000022:43026, 38:36:000022:43171, 38:36:000022:43164, 38:36:000022:43165, 38:36:000022:43166, 38:36:000022:43169, 38:36:000022:43168, 38:36:000022:43174, 38:36:000022:43163, 38:36:000022:43172;

№ 806 – земельный участок с кадастровым номером 38:36:000018:15157;

№ 808 – земельный участок с кадастровым номером 38:36:000033:187;

№ 809 – земельные участки с кадастровыми номерами 38:36:000012:6362, 38:36:000012:699;

№ 811 – земельный участок с кадастровым номером 38:36:000008:842;

№ 812 – земельный участок с кадастровым номером 38:36:000008:1.

## Статья 76. Зона особого градостроительного регулирования № 2 (ИЗ-802)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Блокированная жилая застройка 2.3	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных	Блокированная жилая застройка дома	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры для целей связанных с капитальным ремонтом, реконструкцией объекта капитального строительства:</b>  Этажность – не более 2 этажей.  Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки.  Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и</p>

Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Многоквартирные жилые дома	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,18 га (при реконструкции), 0,38 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей), 0,48 га (при новом строительстве и этажности 6-8 этажей).  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры для целей связанных с капитальным ремонтом, реконструкцией объекта капитального строительства:</b>  Этажность – не более 5 этажей.  Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки.  Требуется соблюдение расстояний</p>
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	Многоквартирные многоэтажные жилые дома	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,18 га (при реконструкции), 0,78 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры для целей связанных с капитальным ремонтом, реконструкцией объекта капитального строительства:</b>  Этажность – не более 12 этажей.  Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки.  Требуется соблюдение расстояний</p>
Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности	<p>Объекты научно-исследовательских и</p> <p>Объекты научно-исследовательского, проектного</p> <p>Объекты изыскательского</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га</p> <p><b>Предельные параметры для целей связанных с капитальным ремонтом, реконструкцией объекта капитального строительства:</b>  Этажность – не более 7 этажей.  Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта</p>

		Объекты необходимые для научно-производст	разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки.
		Отраслевые академии	<b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Объекты культурно-зрелищного	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.
		Музеи, галереи,	<b>Предельные параметры для целей связанных с капитальным ремонтом, реконструкцией объекта капитального строительства:</b>
		Объекты библиотек, архивов	Этажность – не более 4 этажей.
		Объекты культурно-досугового назначения	Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки.
		Объекты культурных объединен	<b>Ограничения.</b>
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	Амбулаторно-поликлинические учреждения	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.
		Стационарные учреждения	<b>Предельные параметры для целей связанных с капитальным ремонтом, реконструкцией объекта капитального строительства:</b> Этажность – не более 5 этажей. Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Запрещено размещение объектов капитального строительства. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства

Охрана природных территорий 9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная	Городские леса	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 50,0 га. Запрещено размещение объектов капитального строительства. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Спортивные сооружения (СС) Спортивные Спортивные Бассейны Площадки для занятия спортом и физкультурой	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры для целей связанных с капитальным ремонтом, реконструкцией объекта капитального строительства:</b> Этажность – не более 3 этажей. Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила
Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	Объекты органов государственной власти,	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за	Объекты органов управления производств Объекты, связанные с оказанием банковских, страховых и юридических	<b>Предельные параметры для целей связанных с капитальным ремонтом, реконструкцией объекта капитального строительства:</b> Этажность – не более 3 этажей. Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки.
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи	Объекты торгового назначения	<b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест	Объекты общественног	осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными

Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого	Объекты временног о проживания	правовыми актами.
Предоставление коммуналь ных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций,	Объекты инженерно -техническо г о обеспечения , сооруже ни я и коммуника ции	Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Предоставление коммуналь ных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания	Объекты инженерно-техническо г о обеспечения , сооружения и коммуника ции	Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b>
Хранение автотрансп орта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том	Стоянки автомобиле й	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется с

Статья 77. Зона особого градостроительного регулирования № 3 (ИЗ-803)



1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности	Объекты научно-исследовательских и	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры для целей связанных с капитальным ремонтом, реконструкцией объекта капитального строительства:</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и</p>
		Объекты научно-исследовательского, проектного и	
		Объекты изыскательского назначения	
		Объекты необходимые для научно-производства	
		Отраслевые академии	
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и</p>
Охрана природных территорий 9.1	Сохранение отдельных природных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная	Городские леса	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.
---	---	---	--

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Новое строительство возможно после установления границ земельного участка и внесения изменений в Правила землепользования и застройки. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта,	Гаражи постоянного	
		Стоянки автотранспортных средств	

#### Статья 78. Зона особого градостроительного регулирования № 4 (ИЗ-804)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не	Многоквартирные многоэтажные жилые дома	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,18 га (при реконструкции), 0,78 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки. Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий,
Дошкольное, начальное и среднее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных	Детские дошкольные учреждения	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: До 400 мест – 55 кв.м. на 1-го учащегося; От 401 до 500 – 65 кв.м. на 1-го учащегося; От 501 до 600 – 55 кв.м. на 1-го
		Специализированные детские	
		Общеобразовательные	
		Специализированные общеобразовательные учреждения с	

	для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Коррекционные общеобразовательные учреждения; Учреждения дополнительного школьного образования	<p>учащегося; От 601 до 800 – 45 кв.м. на 1-го учащегося; От 801 до 1100 – 36 кв.м. на 1-го учащегося; От 1101 до 1500 – 23 кв.м. на 1-го учащегося; От 1501 до 2000 – 18 кв.м. на 1-го учащегося; Свыше 2001 – 16 кв.м. на 1-го учащегося.</p> <p>Для нового строительства: при вместимости ДОУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для общеобразовательных учреждений может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для дошкольных учреждений может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<p>Амбулаторно-поликлинические</p> <p>Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p> <p>При новом строительстве размер земельного участка для поликлинических учреждений: 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на 1 объект. Для объектов оказания первой медицинской помощи минимальный размер земельного участка – 0,3 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования		<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального</p>

Природно-познавательный туризм 5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пешим и конным прогулкам, устройству троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Размещение баз и палаточных лагерей для	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки.
		Устройство троп и	
		Сооружения необходимые для организации конных прогулок по	
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и	Причалы для маломерных судов	<b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Спортивные сооружения (СС) (открытые, крытые)	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки.
Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	Объекты органов государственной власти, органов	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных
		Объекты непосредственно обеспечивающих	
		Объекты органов по реализации	
		Объекты специального	
		Объекты обеспечения внутреннего	

		<p>Объекты, связанные с хранением и систематизацией данных, предоставлением услуг по оформлению</p> <p>Объекты охраны и</p> <p>Объекты профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и</p>	соответствующими нормативными правовыми актами.
<p>Деловое управление 4.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<p>Объекты органов управления производством</p> <p>Объекты органов банковского и</p> <p>Объекты, связанные с оказанием банковских и</p> <p>Объекты, связанные с оказанием юридических</p> <p>Объекты, связанные с оказанием</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>
<p>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p>	<p>Объекты торговли (городского, районного и</p> <p>Объекты торговли 5 класса</p> <p>Объекты развлекательного назначения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки.</p>
<p>Магазины 4.4</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи</p>	<p>Объекты торгового назначения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.</p>

Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Объекты торгового назначения, предназначенные для организации  Объекты торгового назначения, реализующие  Специализированные рынки	участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест	Объекты общественного питания	
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого	Объекты временного проживания.	
Развлечения 4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	Объекты развлекательного  Объекты развлекательного назначения допускаемые исключительно	

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1

Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания

Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации

Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.

**Ограничения.**

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

**Виды разрешенного использования земельных участков и**

**Предельные (минимальные и**

Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	(или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе	Стоянки автомобилей	Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки.
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Объекты капитального строительства для предпринимательства	<b>Ограничения.</b>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных с о о т в е т с т в у ю щ и м и нормативными правовыми актами.

Статья 79. Зона особого градостроительного регулирования № 6 (ИЗ-806)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и			Предельные (минимальные и
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	(или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также
1			2



<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1</p>	<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><b>Пределные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,05 га (при реконструкции), 0,15 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки.  Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих</p>
<p>Блокированная жилая застройка 2.3</p>	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и</p>	<p>Блокированные жилые дома, в том числе с приусадебными и земельными участками</p>	<p><b>Пределные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки.  Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общеобразовательное 3.5.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>Детские дошкольные учреждения общего типа  Специализированные детские дошкольные учреждения</p>	<p><b>Пределные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,5 га.  Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>

		<p>Общеобразовательные</p> <p>Специализированные общеобразовательные учреждения</p> <p>Коррекционные общеобразовательные учреждения Учреждения дополнительного школьного образования</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее:</p> <p>До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p> <p>От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося;</p> <p>От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p> <p>От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;</p> <p>От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;</p> <p>От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося;</p> <p>От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;</p> <p>Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.</p> <p>Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Новое строительство возможно после разработки и утверждения</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов</p>
Производственная деятельность 6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Объекты производственной деятельности и V класса опасности	Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и

Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные	Коммунальные и складские объекты	застройки. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой,	Многофункциональные объекты	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные станции; Магазины сопутствующих торговли в качестве дорожного сервиса; Здания для организации общественного питания в качестве дорожного сервиса; Автомобильные мойки и прачечные	Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки.
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе	Объекты органов управления производством, торговлей, банковского и страхового управления. Объекты, связанные с оказанием	<b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
Вид и код вида разрешенного использования земельных	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе	Стоянки автомобилей	Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	
Специальная деятельность 12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5 га. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных

#### Статья 80. Зона особого градостроительного регулирования № 9 (ИЗ-809)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры
--	---

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения
1			2
Специальное пользование водными объектами 11.2	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или))	Очистные сооружения	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 20,0 га. Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий	Инженерно-технические сооружения	<b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том	Стоянки автомобилей	
Производственная деятельность 6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Производственные объекты II, III, IV, V	
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные	Склады	
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта,	Похоронные бюро Ритуальные залы	
Автомобильный транспорт 7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта	здания и сооружения автомобильного	

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос		<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 300,0 га Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности		

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 81. Зона особого градостроительного регулирования № 11 (ИЗ-811)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального	
1			2
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	Размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Детские дошкольные Общеобразовательные Учреждения дополнительного образования	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 3,5 га. Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки.
Административные здания организаций, обеспечивающих	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Жилищно-эксплуатационные организации	Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных	Производственные объекты II, III класса	<b>Ограничения.</b> Использование земельных

сть 6.0	ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Производственные объекты IV, V класса	участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и	Склады	
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи	Объекты торгового назначения	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га. Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки.
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест	Объекты общественного питания	
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,	Объекты бытового обслуживания	

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки. Параметры земельных участков



Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-	Гаражи постоянного хранения автотранспортных средств	и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.
-------------------------------	--	--	---

Статья 82. Зона особого градостроительного регулирования № 12 (ИЗ-812)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Многоквартирные жилые дома	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,05 га (при реконструкции), 0,15 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры для целей связанных с капитальным ремонтом, реконструкцией объекта капитального строительства:</b> Этажность – не более 4 этажей. Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки. Требуется соблюдение расстояний

Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Многоквартирные жилые дома	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,18 га (при реконструкции), 0,38 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей), 0,48 га (при новом строительстве и этажности 6-8 этажей). Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры для целей связанных с капитальным ремонтом, реконструкцией объекта капитального строительства:</b> Этажность – не более 6 этажей. Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки. Требуется соблюдение расстояний
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в	Многоквартирные многоэтажные жилые дома	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,18 га (при реконструкции), 0,78 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки. Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания,	Объекты образования	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.	Объекты торговой, банковской и иной предпринимательской	Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки.
Производственная деятельность 6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки,	Объекты производства IV, V класса	<b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства

Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и	Коммунальные и складские объекты	объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки.
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения	Стоянка автомобилей	<b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами
Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования	-	
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	Объекты стационарного лечения	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры для целей связанных с капитальным ремонтом, реконструкцией объекта капитального строительства:</b> Этажность – не более 4 этажей. Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила

Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Объекты спорта	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры для целей связанных с капитальным ремонтом, реконструкцией объекта капитального строительства:</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила</p>
Железнодорожный транспорт 7.1	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов,	Объекты железнодорожного транспорта	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Отдых (рекреация) 5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 6,0 га.  Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b>
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с	Гаражи	

#### ГЛАВА VIII. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РАСПОЛОЖЕННЫХ В ПРЕДЕЛАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА О-03-06

Статья 83. Зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.)  
(ЖЗ-102)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2

<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1</p>	<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,05 га (при реконструкции), 0,15 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 6,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 4 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 40%. Плотность жилой застройки – не более 16 тыс. кв. м на 1 га. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Площадки в составе придомовой территории:</i> Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
--	--	-----------------------------------	---

<p>Блокировка на жилая застройка 2.3</p>	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома</p>	<p>Блокированные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих</p>
<p>Земельные участки (территории) общего</p>	<p>Земельные участки общего пользования</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
<p>Благоустройство территории и 12.0.2</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для</p>	<p>Детские дошкольные учреждения общего типа</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p>

<p>о б щ е е образован ие 3.5.1</p>	<p>просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>Специализи рованные детские дошкольные учреждения</p>	<p>Для нового строительства: при вместимости ДООУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке. Максимальный размер земельного участка – 1,63 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность - не более 3 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
		<p>Общеобразо вательные</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: до 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p>
		<p>Специализи ро в а н н ы е общеобразо вательные учреждения с</p>	



Коррекцион  
н ы е  
общеобразо  
вательные  
учреждения

От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося;  
От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;  
От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го  
учащегося;

От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го  
учащегося;

Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка  
может быть уменьшен до 40% в условиях  
реконструкции, а также плотной городской  
застройки.

Максимальный размер земельного участка –  
5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного  
строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства.**

Этажность - не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного  
строительства принимаются в соответствии  
с утвержденной документацией по  
планировке территории.

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40 %.

До половины озелененной площади могут  
составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий  
общеобразовательной организации  
необходимо предусмотреть место стоянки  
автотранспортных средств,  
предназначенных для перевозки  
обучающихся, в том числе обучающихся с  
ограниченными возможностями здоровья.

*Объект(ы) капитального строительства:*

Расположение на территории построек и  
сооружений, функционально не связанных с  
общеобразовательной организацией, не  
допускается.

*Архитектурно-планировочные решения  
здания должны обеспечивать:*

- выделение в отдельный блок учебных  
помещений начальных классов с выходами  
на участок;
- расположение рекреационных помещений  
в непосредственной близости к учебным  
помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше  
третьего этажа) учебных помещений и  
кабинетов, посещаемых обучающимися 8 -  
11 классов, административно-хозяйственных  
помещений;
- исключение вредного воздействия  
факторов среды обитания в  
общеобразовательной организации жизни и  
здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых  
и спортивных залов общеобразовательных  
организаций, их общую площадь, а также  
набор помещений для кружковой работы, в

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования ;          Объекты школ и клубов спортивного назначения;          Специализированные объекты дополнительного школьного образования ;          Учреждения дополнительного образования взрослых</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.          Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.          Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Этажность – не более 4 этажей.          Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.          Максимальный процент застройки – 60%.  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения – 20 %.          Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>
Обеспечение занятий спортом в	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-	Спортивные сооружения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.          Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)		<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Этажность – не более 3 этажей.          Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.          Максимальный процент застройки – 50%.          На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения – 25%.          Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>

<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
<p>Общежития 3.2.4</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения</p>	<p>Общежития</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 60%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Минимальный процент озеленения – 25%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании</p>

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,	Пункты наблюдательной сети	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>
Рыбоводство 1.13	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 25,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Не разрешается размещение объектов капитального строительства.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального обслуживания	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>
		Объекты, связанные с обеспечением населения	
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на	Объекты торгового назначения, реализующ	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.

	основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	<p>Объекты общественного питания</p> <p>Объекты, связанные с оказанием юридических, банковских,</p> <p>Многофункциональные объекты</p>	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Амбулаторно-поликлин	Размещение объектов капитального строительства,	Амбулаторно-поликлинич	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка –</p>

и ч е с к о е о б с л у ж и в а н и е 3.4.1	предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	<p>0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными и земельными участками	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> <b>Предельные размеры земельных участков.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 40%. Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1266-03</p>
-------------------------------	---	------------------------------------	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2



Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 10% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 м.</p> <p>Допускается размещение гаражей во встроеном, пристроенном и отдельно стоящем исполнении, а также в подземном, полуподземном уровне.</p> <p>Минимальный отступ до границ смежного земельного участка – не менее 1 м.</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения сооружений и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>

Статья 84. Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) (ЖЗ-103)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

<p>Среднеэтажная жилая застройка 2.5</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка - 0,18 га (при реконструкции), 0,38 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей), 0,48 га (при новом строительстве и этажности 6-8 этажей).  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 8 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 5 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 5 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части при этажности: 5 этажей – 40%, 6-7 этажей – 35%, 8 этажей – 28%.</p> <p>Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.</p> <p>Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Площадки в составе придомовой</i></p>
--	--	-----------------------------------	---

<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1</p>	<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки востроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,05 га (при реконструкции), 0,15 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 4 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 40%. Плотность жилой застройки – не более 16 тыс. кв. м на 1 га. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Площадки в составе придомовой территории:</i> Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего</p>	<p>Земельные участки общего пользования</p>	<p>Запрещает размещение объектов капитального строительства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p>
<p>Благоустройство территории и 12.0.2</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных</p>		<p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными</p>

Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Детские дошкольные учреждения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Для нового строительства: при вместимости ДООУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место.  Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке.  Максимальный размер земельного участка – 1,63 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.</p>
		Специализированные детские дошкольные учреждения	
		Общеобразовательные	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: до 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося;  От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося;</p>
		Специализированные общеобразовательные учреждения	

Коррекционные общеобразовательные учреждения

От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;  
 Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность - не более 3 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

На территории земельного участка должны предусматриваться:

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40 %.

До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

*Объект(ы) капитального строительства:*

Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;
- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;
- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования;</p> <p>Учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20 %.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>
<p>Обеспечение занятий спортом в</p>	<p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-</p>	<p>Спортивные сооружения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
<p>Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4</p>	<p>Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)</p>		<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>

<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
<p>Общежития 3.2.4</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения</p>	<p>Общежития</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 60%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Минимальный процент озеленения – 25%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,	Пункты наблюдательной сети	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных</b>
---	--



Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального Объекты, связанные с обеспечением населения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<p>Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Объекты торгового назначения, Объекты, связанные с оказанием банковских, страховых, юридических Объекты общественного Многофункциональные объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Объекты культурного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,12 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	<p>Объекты религиозного</p> <p>Памятные объекты и объекты искусства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Амбулаторно-поликлин	Размещение объектов капитального строительства,	Амбулаторно-поликлини	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p>

и ч е с к о е о б с л у ж и в а н и е 3.4.1	предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	О б ъ е к т ы п о о к а з а н и ю ф а р м а ц е в т и ч е с к о й п о м о щ и г р а ж д а н а м	Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками- 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные	И н д и в и д у а л ь н ы е о т д е л ь н о с т о я щ и е ж и л ы е д о м а с п р и у с а д е б н ы м и з е м е л ь н ы м и у ч а с т к а м и	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> <b>Предельные размеры земельных участков.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 40%. Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Наземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Минимальный отступ от границ земельного</p>
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения выгоды и предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и</b>
--	---

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 85. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более) (ЖЗ-104)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
---	--

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	Многоквартирные многоэтажные жилые дома	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,18 га (при реконструкции), 0,78 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 5,3 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 9 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 9 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га.  Максимальный процент застройки надземной части – 30%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</i>  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.</p>

Среднеэтажная жилая застройка 2.5	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение;</p> <p>размещение подземных гаражей и автостоянок;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	Многоквартирные жилые дома	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка - 0,18 га (при реконструкции), 0,38 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей), 0,48 га (при новом строительстве и этажности 6-8 этажей).</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,3 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 8 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части при этажности:</p> <p>5 этажей – 40%, 6-7 этажей – 35%, 8 этажей – 28%.</p> <p>Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. Не менее 25% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как открытые стоянки.</p> <p>В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв. м и более, не менее 25% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как открытые стоянки; не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.</p> <p>Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Площадки в составе придомовой территории:</i></p> <p>Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</p> <p><i>Озеленение:</i></p>
Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитально	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>

<p>Благоустройство территории и 12.0.2</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных</p>	<p>г о строительс тва</p>	<p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>Д е т с к и е д о ш к о л ь н ы е у ч р е ж д е н и я</p> <p>С п е ц и а л и з и р о в а н н ы е д е т с к и е д о ш к о л ь н ы е у ч р е ж д е н и я</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости ДОО до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке. Максимальный размер земельного участка – 5,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.  В условиях стесненной городской застройки допускается сокращать расстояние от границ участка детского дошкольного учреждения до красной линии магистральной улицы при условии обеспечения соответствия уровней шума</p>
		<p>Общеобразовательные</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p>
		<p>С п е ц и а л и з и р о в а н н ы е о б щ е о б р а з о в а т е л ь н ы е у ч р е ж д е н и я</p>	<p>Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося; От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p>



<p>Коррекционные общеобразовательные учреждения</p>	<p>От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося;  От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;  Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.  Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 40%. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.  <i>Иное:</i>  На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.  Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.  Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:  - выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;  - расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;  - размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;  - исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;  - размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной</p>
---	--

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования;</p> <p>Учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв. м на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20 %.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
<p>Обеспечение занятий спортом в помещении</p>	<p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-</p>	<p>Спортивные сооружения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
<p>Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4</p>	<p>Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)</p>		<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>

<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
<p>Общезития 3.2.4</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения</p>	<p>Общежития</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 60%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Минимальный процент озеленения – 25%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на</p>

<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвода канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов</p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Наземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам	Объекты социального	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.</p>

ание 3.2	социальной помощи	Объекты, связанные с обеспечением населения	Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками- 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Объекты культурного назначения	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,12 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Объекты торгового назначения,  Объекты, связанные с оказанием банковских, страховых, юридических	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться:

		<p>Объекты общественного</p> <p>Многофункциональные объекты</p>	<p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	<p>Объекты религиозного</p> <p>Памятные объекты и объекты искусства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
Амбулаторно-поликлин	Размещение объектов капитального строительства,	Амбулаторно-поликлини	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p>

и ч е с к о е о б с л у ж и в а н и е 3.4.1	предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	О б ъ е к т ы п о о к а з а н и ю ф а р м а ц е в т и ч е с к о й п о м о щ и г р а ж д а н а м	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком	И н д и в и д у а л ь н ы е о т д е л ь н о с т о я щ и е ж и л ы е д о м а с п р и у с а д е б н ы м и з е м е л ь н ы м и у ч а с т к а м и	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 40%.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования –</p>



Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Наземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Минимальный отступ от границ земельного</p>
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды и предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками- 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
---	--

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельных и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 86. Зоны размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования (ШЗ)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	

1		2	
Дошкольное, начальное и среднее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего	Общеобразовательные	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее:  До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося;  От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося;  От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;  От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;</p>
		Специализированные общеобразовательные учреждения	

образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом

Коррекционные общеобразовательные учреждения

От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;  
 Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.  
 Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.  
 Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  
**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**  
 Этажность – не более 4 этажей.  
 Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  
 Максимальный процент застройки – 50%.  
 На территории земельного участка должны предусматриваться:  
*Озеленение:*  
 Минимальный процент озеленения – 40 %. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.  
*Иное:*  
 На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.  
**Объект(ы) капитального строительства:**  
 Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.  
 Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:  
 - выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;  
 - расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;  
 - размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;  
 - исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;  
 - размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной организации, с соблюдением требований строительных норм и правил и настоящих санитарных правил.  
 Не допускается использование цокольных этажей и подвальных помещений под учебные помещения, кабинеты, лаборатории, учебные мастерские,

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 4 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 20 %. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещает размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
<b>1</b>			<b>2</b>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с

Статья 87. Зоны размещения объектов дошкольного образования (ДЗ)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
<b>1</b>			<b>2</b>
Дошкольное, начальное и среднее	Размещение объектов капитального строительства,	Детские дошкольные учреждения	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости ДОО

о б щ е е образован ие 3.5.1	предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных	Специализ ированные детские дошкольны е учреждени я	до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке. Максимальный размер земельного участка – 1,63 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.  Минимальный отступ от границ земельного
Предостав ление коммунал ьных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, т е п л а , электричества, газа, о т в о д канализационных стоков, очистку и уборку объектов н е д в и ж и м о с т и (к о т е л ь н ы х , в о д о з а б о р о в , о ч и с т н ы х с о о р у ж е н и й , насосных станций, в о д о п р о в о д о в , л и н и й электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно - техническо г о обеспечени я , сооружени я и коммуника ции	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных
--	---

Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 88. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2



<p>Предпринимательство 4.0</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности</p>	<p>Многофункциональные объекты</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
<p>Общественное управление 3.8</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления</p>	<p>Объекты органов государственной власти, органов</p> <p>Объекты непосредственно обеспечивающих</p> <p>Объекты специального</p> <p>Объекты обеспечения внутреннего</p> <p>Объекты, связанные с хранением и систематизацией данных, предоставлением услуг по оформлению</p> <p>Объекты профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 2,2 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части - 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции и освещенности</p>

<p>Деловое управление 4.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<p>Объекты органов управления производством Объекты органов банковского и Объекты, связанные с оказанием банковских и Объекты, связанные с оказанием юридических Объекты, связанные с оказанием иных услуг гражданам</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
<p>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p>	<p>Объекты торговли (городского, районного и Объекты торговли 5 класса Объекты развлекательного назначения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,8 га. Максимальный размер земельного участка – 6,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 100%. Не допускается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, общая площадь которых превышает 20 000 кв. м. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 10%.</p>

Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	Объекты торгового назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). В случае если земельный участок расположен по красной линии магистральной улицы минимальный размер земельного участка – 0,16 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей и сотрудников и посетителей рынка	<p>Объекты торгового назначения, предназначенные для организации</p> <p>Объекты торгового назначения, реализующие</p> <p>Специализированные рынки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 2,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 5 м. Максимальный процент застройки – 80%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>

Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками- 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.  Максимальный процент застройки - 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 10%.</p>

Развлечения 4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	Объекты развлекательного назначения; Объекты развлекательного назначения допускаемые исключительно в игорных зонах	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,24 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,	<p>Объекты бытового</p> <p>Пункты приема</p> <p>Объекты ритуального</p> <p>Объекты, связанные с обеспечением населения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками- 6,0х3,6 м.</p>
Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Объекты по оказанию помощи домашним животным	<p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками- 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.   Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>

<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми</p>
<p>Образование и просвещение 3.5</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения</p>	<p>Общеобразовательные учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: до 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося; От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося; От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося; От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося; От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося; Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p>
		<p>Учреждения высшего профессионального образования и</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.</p>
<p>Объекты информационного обеспечения в средних и высших образовательных</p>	<p><b>Предельные параметры для целей связанных с капитальным ремонтом, реконструкцией объекта капитального строительства:</b> Этажность – не более 5 этажей. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>		

		Объекты временного проживания обучающихся	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры.</b> для целей связанных с капитальным ремонтом, реконструкцией объекта капитального строительства: Этажность – не более 12 этажей.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>
Отдых (рекреация) 5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Объекты культурно-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,12 га. Максимальный размер земельного участка – 3,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с</p>
		Музеи, галереи,	
		Объекты библиотек,	
		Объекты культурно-	
		Объекты культурных	



	Объекты развлекательного назначения	<p>утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками- 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	<p>Объекты социального обслуживания</p> <p>Объекты, связанные с обеспечением населения услугами почты и связи</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
Амбулаторно-поликлиника	Размещение объектов капитального строительства,	Амбулаторно-поликлиника	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.</p>

ч е с к о е о б с л у ж и в а н и е 3.4.1	предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 8 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 27 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 40%.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного</p>
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Спортивные Спортивные	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p>

		<p>Бассейны</p>	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,5га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 50%.</p> <p>территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>
<p>Объекты дорожного сервиса 4.9.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса</p>	<p>Автозаправочные станции; Магазины сопутствующей торговли в качестве дорожного сервиса; Здания для организации общественного питания в качестве дорожного сервиса; Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей;</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p>
-------------------------------	---	------------------------------------	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>

Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Блочные автозаправочные станции	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>

Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок ( вертодромов ), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки	Вертодромный комплекс; Комплекс оперативного обслуживания вертолетов	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>
----------------------------	---	--	---

Статья 89. Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления

производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ-202)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Деловое управление	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p>
		Рынки	
		Магазины	
		Общественные	

		Хранение автотранспорта	<p>Предельная высота здания, строения, сооружений – 30 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками- 6,0х3,6 м.  При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Производственная деятельность 6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Объекты производства V класса опасности	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,5 га.  Максимальный размер земельного участка – 25,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и</p>

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной переработки и сельскохозяйственной продукции	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 15,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. Максимальный размер земельного участка – 25,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещает размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>



Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,5 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании</p>
Выставочная - ярмарочная деятельность 4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Выставочные залы, павильоны	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,5 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения</p>

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные станции; Магазины сопутствующей торговли в качестве дорожного сервиса; Здания для организации и общественного питания в качестве дорожного сервиса; Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей;	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Минимальный отступ от границ земельного

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с</p>

Статья 90. Зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения  
(ОДЗ-203)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства,	Объекты стационарного	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p>

<p>предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи</p>	<p>Объекты здравоохранения специально го назначения</p>	<p>Максимальный размер земельного участка – 12,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 9 этажей.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 50%.</p> <p>В условиях стесненной городской застройки, а также в стационарах, не имеющих в своем составе палатных отделений восстановительного лечения и ухода, допускается уменьшение площади участка в пределах 10-15% от нормируемой за счет сокращения доли зеленых насаждений и размеров садово-парковой зоны.</p>
	<p>Амбулаторно - поликлини</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 9 этажей. Для объектов оказания первой медицинской помощи – не более 3 этажей.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>
	<p>Объекты оказания первой медицинской помощи</p>	

Санаторная деятельность 9.2.1	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	Объекты отдыха, оказывающие услуги по лечению	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 5 этажей. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p><b>Объект(ы) капитального строительства:</b> Минимальный отступ от границ земельного</p>
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального обслуживания: - дома-интернаты для детей; - дома ребенка; - детские дома; - дома-интернаты для инвалидов; - дома общества слепых, глухих; - дома-интернаты для престарелых; - приюты и т.п.	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,05 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 4 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>

		- учреждения социальной защиты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.	

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
<b>1</b>			<b>2</b>
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного	Объекты религиозного	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.



ние 3.7	использования	Памятные объекты и объекты искусства	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p><b>Иные параметры и ограничения использования.</b></p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты ритуального назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных
--	---

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок ( вертодромов ), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки	Вертодромный комплекс; Комплекс оперативного обслуживания и авиации вертолетов	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и
----------------------------	---	--	---

Статья 91. Зоны объектов инженерной инфраструктуры (ПЗ-304)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
<b>1</b>			<b>2</b>
Гидротехнические сооружения 11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Гидротехнические сооружения	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 55,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.

Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	Объекты связи, радиовещания, телевидения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
Специальное пользование водными объектами 11.2	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов,	<p>Объекты отвода канализации</p> <p>Объекты теплоснабжения</p> <p>Объекты водоснабжения</p> <p>Объекты электроснабжения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 15,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается.</p>

	линии электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для	Объекты связи	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
----------------------------------	---	---------------------	--

Статья 92. Зоны размещения объектов городского транспорта (ПЗ-305)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использо</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	
<b>1</b>			<b>2</b>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянка автомобиле й	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).  При новом строительстве запрещается размещение отдельно стоящих гаражей и плоскостных стоянок.  Минимальный процент застройки не устанавливается.  Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др.	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные Магазины сопутствующих Объекты общественного питания Гостиницы Автомобильные мойки и прачечные для	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p>

		<p>Мастерские для ремонта и обслуживания автомобилей и другие объекты</p>	<p>Максимальный процент застройки надземной части – 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации; Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>
<p>Автомобильный транспорт 7.2</p>	<p>Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта</p>	<p>Сооружения на автодорогах; Здания и сооружения для обслуживания пассажиров; Депо автомобильного транспорта;</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических</p>
<p>Железнодорожный транспорт 7.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта</p>	<p>Наземные сооружения для трамвайного сообщения; Трамвайное депо</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>



Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального	
1			2
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой,	Автоцентр; Выставочный зал; Административное здание	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Специализированные рынки	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объекты по оказанию фармацевтической помощи	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.

Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий,</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных</b>
---	--

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и

### Статья 93. Зоны природного ландшафта (PЗ-501)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.

Отдых (рекреация) 5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами,	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
Животноводство 1.7	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p><b>Ограничения использования земельных</b></p>
Рыбоводство 1.13	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с</p>

<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
<p>Охрана природных территорий 9.1</p>	<p>Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 30,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др.	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих	

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

#### Статья 94. Зоны парков, скверов, бульваров (РЗ-502)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 25,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p>

Природно-познавательный туризм 5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения – 60%.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p>
Охота и рыбалка 5.3	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения – 60%.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p>
Причалы для маломерных судов 5.4	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Причалы	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения – 50%.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p>

<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного -</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
<p>Историко-культурная деятельность 9.3</p>	<p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 25,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b></p>



Отдых (рекреация) 5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Не разрешается размещение объектов
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 95. Зоны, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зоны пляжей (РЗ-503)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Природно-познавательный туризм 5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по	Размещение баз и палаточных лагерей для	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.

	ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной	Сооружения необходимые для организации конных прогулок по	Максимальный размер земельного участка – 38,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.
Причалы для маломерных судов 5.4	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт,	Причалы для маломерных судов	Максимальный процент застройки – 20%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.
Водный транспорт 7.3	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней,	Причалы, пристани	На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 50%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Площадки для занятия спортом и Спортивные Спортивные	<b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Охота и рыбалка 5.3	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	Обустройство мест охоты Сооружения, необходимые для восстановления и поддержания	
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b>

Парки культуры и отдыха 3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Минимальный процент озеленения – 50%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b></p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим	Пункты наблюдательной сети	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>
Отдых (рекреация) 5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами,	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального	
1			2
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи	Объекты торгового назначения	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 20%. Не допускается размещение зданий общей площадью более 1500 кв. м. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 50%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого

Развлечен ие 4.8	Р а з м е щ е н и е з д а н и й и с о о р у ж е н и й , п р е д н а з н а ч е н н ы х д л я р а з в л е ч е н и я	Танцевальные площадки; Аквапарки; Аттракционы; Ипподромы; Игровые площадки	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 20%. Не допускается размещение зданий общей площадью более 1500 кв. м. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 50%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>
---------------------	---	--	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
<b>1</b>			<b>2</b>
Обществе н н о е п и т а н и е 4.6	Р а з м е щ е н и е о б ъ е к т о в к а п и т а л ь н о г о с т р о и т е л ь с т в а в ц е л я х у с т р о й с т в а м е с т о б щ е с т в е н н о г о п и т а н и я (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	О б ъ е к т ы о б щ е с т в е н н о г о п и т а н и я	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 10% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по</p>

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования
---	---	---	--

**ГЛАВА IX. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА РАСПОЛОЖЕННЫХ В ПРЕДЕЛАХ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА О-03-07**

Статья 96. Зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.) (ЖЗ-101)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использо</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	
<b>1</b>			<b>2</b>
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 40%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный)	Размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;		с утвержденной документацией по планировке территории. <i>Стоянки автомобилей:</i> На земельном участке не предусматривается более 5 машино-мест.  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения –
Блокированная жилая застройка 2.3	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего	Блокированные жилые дома	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 40%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Минимальный процент озеленения – 25%. Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих
Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных
Благоустройство территории и 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных		
Дошкольное, начальное и среднее	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Детские дошкольные учреждения общего типа	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.

<p>о б щ е е о б р а з о в а н и е 3.5.1</p>	<p>п р о с в е щ е н и я , дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, х у д о ж е с т в е н н ы е , музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, о с у щ е с т в л я ю щ и е д е я т е л ь н о с т ь п о в о с п и т а н и ю , о б р а з о в а н и ю и просвещению), в том ч и с л е з д а н и й , спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>Специализи ро в а н н ы е д е т с к и е д о ш к о л ь н ы е у ч р е ж д е н и я</p>	<p>Для нового строительства: при вместимости ДООУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке. Максимальный размер земельного участка – 1,63 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
		<p>Общеобразо в а т е л ь н ы е</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p>
		<p>Специализи ро в а н н ы е о б щ е о б р а з о в а т е л ь н ы е у ч р е ж д е н и я с</p>	<p>Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p>



Коррекцион  
ные  
общеобразо  
вательные  
учреждения

От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося;  
От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;  
От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го  
учащегося;  
От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го  
учащегося;

Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность – не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40 %.

До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья. Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

*Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:*

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;
- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;
- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования ;          Объекты школ и клубов спортивного назначения;          Специализированные объекты дополнительного школьного образования ;          Учреждения дополнительного образования взрослых</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.          Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.          Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Этажность – не более 4 этажей.          Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.          Максимальный процент застройки – 60%.  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения – 20 %.          Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>
<p>Обеспечение занятий спортом в</p>	<p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-</p>	<p>Спортивные сооружения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.          Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
<p>Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4</p>	<p>Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)</p>		<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Этажность – не более 3 этажей.          Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.          Максимальный процент застройки – 50%.          На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения – 25%.          Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>

<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального Объекты, связанные с обеспечением населения	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на	Объекты торгового назначения, реализующие	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.

	основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	<p>Объекты, связанные с оказанием банковских, страховых,</p> <p>Объекты общественного питания</p> <p>Многофункциональные объекты</p>	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Объекты культурного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,12 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Религиозное	Размещение зданий и сооружений	Объекты религиозного	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p>

использование 3.7	религиозного использования	Памятные объекты и объекты искусства	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.          Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.          Максимальный процент застройки – 50 %.          На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения – 20%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Амбулаторно-поликлинические учреждения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.          Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Этажность – не более 3 этажей.          Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.          Максимальный процент застройки – 50%.          Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв. м. Количество машино-мест определяется расчетом по Местным нормативам градостроительного проектирования.  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 10% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 м.</p> <p>Допускается размещение гаражей во встроеном, пристроенном и отдельно стоящем исполнении, а также в подземном, полуподземном уровне.</p> <p>Минимальный отступ до границ смежного земельного участка – не менее 1 м, до стен соседнего дома – не менее 6 м.</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 97. Зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.)

(ЖЗ-102)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Многоквартирные жилые дома	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,05 га (при реконструкции), 0,15 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Плотность жилой застройки – не более 16 тыс. кв. м на 1 га.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Площадки в составе придомовой территории:</i>  Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>



<p>Блокировка на жилая застройка 2.3</p>	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома</p>	<p>Блокированные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих</p>
<p>Земельные участки (территории) общего</p>	<p>Земельные участки общего пользования</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
<p>Благоустройство территории и 12.0.2</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для</p>	<p>Детские дошкольные учреждения общего типа</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p>

о б щ е е о б р а з о в а н и е 3.5.1	просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Специализированные детские дошкольные учреждения	<p>Для нового строительства: при вместимости ДООУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место.</p> <p>Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,63 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность - не более 3 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 50%.</p> <p>До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
		Общеобразовательные	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: до 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p>
		Специализированные общеобразовательные учреждения с	

Коррекцион  
н ы е  
общеобразо  
вательные  
учреждения

От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося;  
От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;  
От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го  
учащегося;

От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го  
учащегося;

Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка  
может быть уменьшен до 40% в условиях  
реконструкции, а также плотной городской  
застройки.

Максимальный размер земельного участка –  
5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного  
строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства.**

Этажность - не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного  
строительства принимаются в соответствии  
с утвержденной документацией по  
планировке территории.

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40 %.

До половины озелененной площади могут  
составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий  
общеобразовательной организации  
необходимо предусмотреть место стоянки  
автотранспортных средств,  
предназначенных для перевозки  
обучающихся, в том числе обучающихся с  
ограниченными возможностями здоровья.

*Объект(ы) капитального строительства:*

Расположение на территории построек и  
сооружений, функционально не связанных с  
общеобразовательной организацией, не  
допускается.

*Архитектурно-планировочные решения  
здания должны обеспечивать:*

- выделение в отдельный блок учебных  
помещений начальных классов с выходами  
на участок;
- расположение рекреационных помещений  
в непосредственной близости к учебным  
помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше  
третьего этажа) учебных помещений и  
кабинетов, посещаемых обучающимися 8 -  
11 классов, административно-хозяйственных  
помещений;
- исключение вредного воздействия  
факторов среды обитания в  
общеобразовательной организации жизни и  
здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых  
и спортивных залов общеобразовательных  
организаций, их общую площадь, а также  
набор помещений для кружковой работы, в

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования ;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования ;</p> <p>Учреждения дополнительного образования взрослых</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 4 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 20 %.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>
Обеспечение занятий спортом в	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-	Спортивные сооружения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)		<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>

<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального обслуживания	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>
		Объекты, связанные с обеспечением населения	
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на	Объекты торгового назначения, реализующ	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.

	основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	<p>Объекты общественного питания</p> <p>Объекты, связанные с оказанием юридических, банковских,</p> <p>Многофункциональные объекты</p>	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Амбулаторно-поликлин	Размещение объектов капитального строительства,	Амбулаторно-поликлинич	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка –</p>

и ч е с к о е о б с л у ж и в а н и е 3.4.1	предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.  Минимальный отступ от границ земельного
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<b>Предельные размеры земельных участков</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Наземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).  Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1288-03

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных</b>
---	--



Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 10% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 м. Допускается размещение гаражей во встроенном, пристроенном и отдельно стоящем исполнении, а также в подземном, полуподземном уровне.</p> <p>Минимальный отступ до границ смежного земельного участка – не менее 1 м. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 98. Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) (ЖЗ-103)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных
--	---

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	<p>Р а з м е щ е н и е многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	Многоквартирные жилые дома	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка - 0,18 га (при реконструкции), 0,38 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей), 0,48 га (при новом строительстве и этажности 6-8 этажей).  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 8 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 5 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 5 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части при этажности: 5 этажей – 40%, 6-7 этажей – 35%, 8 этажей – 28%.  Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Площадки в составе придомовой</i></p>

<p>Малоэтажная многоквартирная застройка 2.1.1</p>	<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,05 га (при реконструкции), 0,15 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Плотность жилой застройки – не более 16 тыс. кв. м на 1 га.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Площадки в составе придомовой территории:</i>  Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего</p>	<p>Земельные участки общего пользования</p>	<p>Запрещает размещение объектов капитального строительства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p>
<p>Благоустройство территории и 12.0.2</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных</p>		<p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными</p>

Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Д е т с к и е дошкольные учреждения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости ДООУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке. Максимальный размер земельного участка – 1,63 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.</p>
		Специализированные детские дошкольные учреждения	
		Общеобразовательные	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: до 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося;</p>
		Специализированные общеобразовательные учреждения	

Коррекционные общеобразовательные учреждения

От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;  
 Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность - не более 3 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

На территории земельного участка должны предусматриваться:

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40 %.

До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

*Объект(ы) капитального строительства:*

Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;
- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;
- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в

	<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования;</p> <p>Учреждения</p>	<p>Учреждения</p> <p>Спортивные сооружения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20 %.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>
<p>Обеспечение занятий спортом в</p>	<p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-</p>	<p>Спортивные сооружения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
<p>Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4</p>	<p>Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)</p>		<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>

<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Не разрешается размещение объектов капитального строительства.  <b>Ограничения.</b></p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.	

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:



Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.
		Объекты, связанные с обеспечением населения	
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Объекты торгового назначения	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов
		Объекты, связанные с оказанием банковских	
		Объекты страховых, юридических	
		Объекты общественного	

		Многофункциональные объекты	<p>машино-мест - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых</p>
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Объекты культурного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,12 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	<p>Объекты религиозного</p> <p>Памятные объекты и объекты искусства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>Амбулаторно-поликлиники Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>
<p>Хранение автотранспорта 2.7.1</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей</p>	<p>Многоуровневые стоянки автомобилей</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).  Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Минимальный отступ от границ земельного</p>

Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временног о проживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
------------------------------	---	--------------------------------	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельных и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).  Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности</p>

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
--	--	---	--

Статья 99. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более) (ЖЗ-104)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
<b>1</b>			<b>2</b>

<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>Многоквартирные многоэтажные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,18 га (при реконструкции), 0,78 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 9 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 9 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га.  Максимальный процент застройки надземной части – 30%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</i></p>
--	---	--	--

<p>Среднеэтажная жилая застройка 2.5</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка - 0,18 га (при реконструкции), 0,38 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей), 0,48 га (при новом строительстве и этажности 6-8 этажей).  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 8 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 5 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 5 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части при этажности: 5 этажей – 40%, 6-7 этажей – 35%, 8 этажей – 28%.  Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего</p>	<p>Земельные участки общего пользования</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитально</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>

<p>Благоустройство территории и 12.0.2</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных</p>	<p>г о строительс тва</p>	<p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>Д е т с к и е д о ш к о л ь н ы е у ч р е ж д е н и я</p> <p>С п е ц и а л и з и р о в а н н ы е д е т с к и е д о ш к о л ь н ы е у ч р е ж д е н и я</p> <p>О б щ е о б р а з о в а т е л ь н ы е</p> <p>С п е ц и а л и з и р о в а н н ы е о б щ е о б р а з о в а т е л ь н ы е у ч р е ж д е н и я</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости ДОУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке. Максимальный размер земельного участка – 1,63 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.</p> <p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося; От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p>



Коррекционные общеобразовательные учреждения

От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;  
 Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность – не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

На территории земельного участка должны предусматриваться:

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40 %. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья. Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;
- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;
- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования;</p> <p>Учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв. м на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20 %.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
<p>Обеспечение занятий спортом в помещениях</p>	<p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-</p>	<p>Спортивные сооружения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
<p>Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4</p>	<p>Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)</p>		<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>

<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов</p>

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе	Пункты наблюдательной сети	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам	Объекты социального	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.</p>

ание 3.2	социальной помощи	Объекты, связанные с обеспечением населения	Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	Максимальный процент застройки – 80%, На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Объекты культурного назначения	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,12 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Объекты торгового назначения, реализующие  Объекты, связанные с оказанием банковских, страховых, юридических	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i>

		<p>Объекты общественного</p> <p>Многофункциональные объекты</p>	<p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на</p>
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	<p>Объекты религиозного назначения</p> <p>Памятные объекты и объекты искусства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
Амбулаторно-поликлин	Размещение объектов капитального строительства,	Амбулаторно-поликлини	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p>

и ч е с к о е о б с л у ж и в а н и е 3.4.1	предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	О б ъ е к т ы п о о к а з а н и ю ф а р м а ц е в т и ч е с к о й п о м о щ и г р а ж д а н а м	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Х р а н е н и е а в т о т р а н с п о р т а 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Наземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>

Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
------------------------------	---	-------------------------------	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности</p>



Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
---	--	---	---

Статья 100. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более) (ЖЗ-104/1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>Многоквартирные многоэтажные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,18 га (при реконструкции), 0,38 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей), 0,48 га (при новом строительстве и этажности 6-9 этажей).  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 9 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 32 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 30%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Площадки в составе придомовой территории:</i>  Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего</p>	<p>Земельные участки общего пользования</p>	<p>Запрещает размещение объектов капитального строительства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
<p>Благоустройство территории и 12.0.2</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных</p>	<p>Запрещает размещение объектов капитального строительства</p>	<p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Детские дошкольные учреждения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Для нового строительства: при вместимости ДООУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место.  Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке.  Максимальный размер земельного участка – 1,63 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.</p>
		Специализированные детские дошкольные учреждения	
		Общеобразовательные	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее:  До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося;  От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося;  От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p>
		Специализированные общеобразовательные учреждения	

Коррекционные общеобразовательные учреждения

От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;  
 Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность – не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

На территории земельного участка должны предусматриваться:

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40 %. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья. Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;
- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;
- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования;</p> <p>Учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20 %.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
<p>Обеспечение занятий спортом в помещении</p>	<p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-</p>	<p>Спортивные сооружения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
<p>Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4</p>	<p>Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)</p>		<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на</p>

<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов</p>

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе	Пункты наблюдательной сети	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
<b>1</b>	<b>1</b>		<b>2</b>

<p>Гостиничное обслуживание 4.7</p>	<p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	<p>Объекты временног о проживани я</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.   Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
<p>Предпринимательство 4.0</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности</p>	<p>Многофункциональн ые объекты</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.   Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<p><b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов</b></p>	<p><b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</b></p>
---	--



Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 101. Зоны размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования (ШЗ)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и</b>
--	---

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Дошкольное, начальное и среднее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего	Общеобразовательные Специализированные общеобразовательные учреждения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее:  До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося;  От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося;  От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;  От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;</p>

образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом

Коррекционные общеобразовательные учреждения

От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося;  
От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;  
Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность – не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

На территории земельного участка должны предусматриваться:

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40 %. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

**Объект(ы) капитального строительства:**

Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;
- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;
- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной организации, с соблюдением требований строительных норм и правил и настоящих санитарных правил.

Не допускается использование цокольных этажей и подвальных помещений под учебные помещения, кабинеты, лаборатории, учебные мастерские,

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20 %.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещает размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
<b>1</b>			<b>2</b>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с

Статья 102. Зоны размещения объектов дошкольного образования (ДЗ)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
<b>1</b>			<b>2</b>
Дошкольное, начальное и среднее	Размещение объектов капитального строительства,	Детские дошкольные учреждения	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости ДОО

о б щ е е образован ие 3.5.1	предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений,	Специализ ированные детские дошкольны е учреждени я	до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке. Максимальный размер земельного участка – 1,63 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.  Минимальный отступ от границ земельного
Предостав ление коммунал ьных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, т е п л а , электричества, газа, о т в о д канализационных стоков, очистку и уборку объектов н е д в и ж и м о с т и ( к о т е л ь н ы х , в о д о з а б о р о в , о ч и с т н ы х с о о р у ж е н и й , насосных станций, в о д о п р о в о д о в , л и н и й	Объекты инженерно - техническо г о обеспечени я , сооружени я и коммуника ции	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.	

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,</b>
---	--

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 103. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2

<p>Предпринимательство 4.0</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности</p>	<p>Многофункциональные объекты</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,25 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части - 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
<p>Общественное управление 3.8</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления</p>	<p>Объекты органов государственной власти, Объекты непосредственно обеспечивающих Объекты специального Объекты обеспечения внутреннего правопорядка Объекты, связанные с хранением и систематизацией данных, предоставлением услуг по</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,25 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 2,2 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части - 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>



		Объекты профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных	пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты органов управления производств	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,25 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого
		Объекты органов банковского и	
		Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых	
		Объекты, связанные с оказанием юридически	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций,	Объекты торговли (городского, районного и микрорайон	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,25 га. Максимальный размер земельного участка – 6,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.
		Объекты торговли 5 класса опасности	

	<p>осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p>	<p>Объекты развлекательного назначения</p>	<p>Максимальный процент застройки – 100%.          Не допускается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, общая площадь которых превышает 20 000 кв. м.          Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.          Максимальный процент застройки надземной части – 70%.          На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.          При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения – 10%.</p>
<p>Магазины 4.4</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м</p>	<p>Объекты торгового назначения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,25 га (при новом строительстве).          В случае если земельный участок расположен по красной линии магистральной улицы минимальный размер земельного участка – 0,16 га.          Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.          Максимальный процент застройки – 100%.          Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.          Максимальный процент застройки надземной части – 80%.          На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.            Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>

Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей и сотрудников и посетителей рынка	<p>Объекты торгового назначения, предназначенные для организации</p> <p>Объекты торгового назначения, реализующие</p> <p>Специализированные рынки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,25 га.  Максимальный размер земельного участка – 2,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 5 м.  Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,25 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>

<p>Гостиничное обслуживание 4.7</p>	<p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	<p>Объекты временного проживания</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,25 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.  Максимальный процент застройки - 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 10%.   Минимальный отступ от границ земельного</p>
<p>Развлечение 4.8</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения</p>	<p>Объекты развлекательного   Объекты развлекательного назначения допускаемые исключительно в игорных зонах</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,25 га.  Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.   Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>

Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские,	Объекты бытового	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,25 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за
		Пункты приема	
		Объекты ритуального назначения	
		Объекты, связанные с обеспечением населения	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Объекты по оказанию помощи домашним животным	
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями

<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p>Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,25 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Запас 12.3</p>	<p>Отсутствие хозяйственной деятельности</p>	<p>-</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>

Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Объекты культурно-зрелищного	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,25 га.  Максимальный размер земельного участка – 3,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
		Музеи, галереи,	
		Объекты библиотек, архивов	
		Объекты культурно-досугового	
		Объекты культурных	
		Объекты развлекательного назначения	
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Социально обслужива	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам	Объекты социального	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.</p>

ние 3.2	социальной помощи	Объекты, связанные с обеспечением населения услугами почты и связи	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Амбулаторно-поликлинические объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 8 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 27 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Спортивные Спортивные	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p>



		Бассейны	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,5га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 50%.</p> <p>территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные станции; Магазины сопутствующей торговли в качестве дорожного сервиса; Здания для организации общественного питания в качестве дорожного сервиса; Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Минимальный отступ от границ земельного</p>
-------------------------------	---	------------------------------------	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
	1		2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок ( вертодромов ), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки	Вертодромный комплекс; Комплекс оперативного обслуживания вертолетов	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и</p>
-------------------------	---	--	--

Статья 104. Зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения (ОДЗ-203)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства,	Объекты стационарного	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка –</p>

предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи

<p>Объекты здравоохранения специально назначенного</p>	<p>0,1 га.          Максимальный размер земельного участка – 12,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Этажность – не более 9 этажей.          Максимальный процент застройки – 50%.          Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.          На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения – 50%.          В условиях стесненной городской застройки, а также в стационарах, не имеющих в своем составе палатных отделений восстановительного лечения и ухода, допускается уменьшение площади участка в пределах 10-15% от нормируемой за счет сокращения доли зеленых насаждений и размеров садово-парковой зоны.</p>
<p>Амбулаторно-поликлиники</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p>
<p>Объекты оказания фармацевтической</p>	<p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p>

		<p>Объекты оказания первой медицинской помощи</p>	<p>Этажность – не более 9 этажей. Для объектов оказания первой медицинской помощи – не более 3 этажей.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
<p>Санаторная деятельность 9.2.1</p>	<p>Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей</p>	<p>Объекты отдыха, оказывающие услуги по лечению</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 5 этажей.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	<p>Объекты социального обслуживания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дома-интернаты для детей;</li> <li>- дома ребенка;</li> <li>- детские дома;</li> <li>- дома-интернаты для инвалидов;</li> <li>- дома общества слепых, глухих;</li> <li>- дома-интернаты для престарелых;</li> <li>- приюты и т.п.</li> </ul>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,05 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
		- учреждения социальной защиты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2



Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения ; Памятные объекты и объекты искусства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p><b>Иные параметры и ограничения использования.</b> На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты ритуального назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных</b>
---	--

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок ( вертодромов ), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки	Вертодромный комплекс; Комплекс оперативного обслуживания вертолетов	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и
----------------------------	---	--	---

Статья 105. Зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования (ОДЗ-205)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты,	Учреждения среднего профессионального и предвузовского образования,  Учреждения высшего профессионального образования и	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 60 м. Максимальный процент застройки - 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

	организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных	Объекты информационного обеспечения в средних и высших образовательных учреждениях	<p>Максимальный процент застройки надземной части – 80%. Для объектов среднего и высшего профессионального образования – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Общежития 3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения	Общежития	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,18 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.  Максимальный процент застройки – 60%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности	<p>Объекты научно-исследовательских и</p> <p>Объекты научно-исследовательского, проектного</p> <p>Объекты изыскательского</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,2 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.  Максимальный процент застройки - 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке</p>

		<p>Объекты необходимые для научно-производства</p> <p>Отраслевые академии наук</p>	<p>утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b></p> <p>Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объекты торгового назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест	Объекты общественного питания	
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские	Объекты бытового обслуживания	<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p>
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений</p>
		Объекты, связанные с обеспечением населения	
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства,	Амбулаторно-поликлини	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка –</p>

	предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	<p>0,01 га.          Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Этажность – не более 9 этажей. Для объектов оказания первой медицинской помощи – не более 3 этажей.          Максимальный процент застройки – 50%.          Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.          На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.          Минимальный отступ от границ земельного</p>
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	<p>Спортивные сооружения (СС)</p> <p>Спортивные клубы</p> <p>Спортивные</p> <p>Бассейны</p> <p>Площадки для занятия спортом и физкультурой</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.          Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.          Максимальный процент застройки – 50%.          На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.          Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных</b>
---	--

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их	Коммунальные складские объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными</p>



## Статья 106. Зоны размещения объектов культуры (ОДЗ-206)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Объекты культурно-зрелищного	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,12 га.  Максимальный размер земельного участка – 3,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
		Музеи, галереи,	
		Объекты библиотек,	
		Объекты культурно-досугового	
		Объекты культурных объединений и союзов	
Объекты развлекательного назначения			
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.  <b>Ограничения.</b></p>

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объекты торгового назначения.	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.

Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
--------------------------	--	-------------------------------	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
<b>1</b>			<b>2</b>
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям</p>

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования
---	---	---	--

Статья 107. Зоны природного ландшафта (P3-501)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
<b>1</b>			<b>2</b>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Отдых (рекреация) 5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами,	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.

Животноводство 1.7	О с у щ е с т в л е н и е х о з я й с т в е н н о й д е я т е л ь н о с т и , с в я з а н н о й с п р о и з в о д с т в о м п р о д у к ц и и ж и в о т н о в о д с т в а , в т о м ч и с л е с е н о к о ш е н и е , в ы п а с с е л ь с к о х о з я й с т в е н н ы х ж и в о т н ы х , р а з в е д е н и е п л е м е н н ы х ж и в о т н ы х , п р о и з в о д с т в о и и с п о л ь з о в а н и е п л е м е н н о й п р о д у к ц и и ( м а т е р и а л а ) , р а з м е щ е н и е з д а н и й ,	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p><b>Ограничения использования земельных участков.</b></p>
Рыбоводство 1.13	О с у щ е с т в л е н и е х о з я й с т в е н н о й д е я т е л ь н о с т и , с в я з а н н о й с р а з в е д е н и е м и ( и л и ) с о д е р ж а н и е м , в ы р а щ и в а н и е м о б ь е к т о в р ы б о в о д с т в а ( а к в а к у л ь т у р ы ) ; р а з м е щ е н и е з д а н и й , с о о р у ж е н и й , о б о р у д о в а н и я ,	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Р а з м е щ е н и е з д а н и й и с о о р у ж е н и й , о б е с п е ч и в а ю щ и х п о с т а в к у в о д ы , т е п л а , э л е к т р и ч е с т в а , г а з а , о т в о д к а н а л и з а ц и о н н ы х с т о к о в , о ч и с т к у и у б о р к у о б ь е к т о в н е д в и ж и м о с т и ( к о т е л ь н ы х , в о д о з а б о р о в , о ч и с т н ы х с о о р у ж е н и й , н а с о с н ы х с т а н ц и й , в о д о п р о в о д о в , л и н и й э л е к т р о п е р е д а ч , т р а н с ф о р м а т о р н ы х п о д с т а н ц и й , г а з о п р о в о д о в , л и н и й с в я з и , т е л е ф о н н ы х с т а н ц и й , к а н а л и з а ц и й , с т о я н о к , г а р а ж е й и м а с т е р с к и х д л я	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>

<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосреды -</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
<p>Охрана природных территорий 9.1</p>	<p>Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 30,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования 12.0</p>	<p>Земельные участки общего пользования</p>	<p>Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др.</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов</p>
<p>Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.</p>			<p>Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.</p>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 108. Зоны парков, скверов, бульваров (РЗ-502)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 25,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p>
Дошкольное, начальное и среднее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Детские дошкольные учреждения общего типа	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Для нового строительства: при вместимости ДОУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место.  Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке.  Максимальный размер земельного участка – 1,63 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.</p>

Природно-познавательный туризм 5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения – 60%. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.
Охота и рыбалка 5.3	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения – 60%. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.
Причалы для маломерных судов 5.4	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Причалы	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения – 50%. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.



Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,	Пункты наблюдательной сети	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с
Историко-культурная деятельность 9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 25,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</b>
---	---

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного  Памятные объекты и объекты искусства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p><b>Иные параметры и ограничения использования.</b> На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 50%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 109. Зоны, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зоны пляжей (P3-503)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Природно-познавательный туризм 5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной	Размещение баз и палаточных лагерей для  Сооружения необходимые для организации конных прогулок по	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 38,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.
Причалы для маломерных судов 5.4	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт,	Причалы для маломерных судов	Максимальный процент застройки – 20%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.
Водный транспорт 7.3	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней,	Причалы, пристани	На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 50%.
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Площадки для занятия спортом и Спортивные Спортивные	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.
Охота и рыбалка 5.3	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	Обустройство мест охоты Сооружения, необходимые для восстановления и поддержания	<b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Отдых (рекреация) 5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами,	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.  <b>Ограничения.</b></p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического	Пункты наблюдательной сети	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи	Объекты торгового назначения	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 20%. Не допускается размещение зданий общей площадью более 1500 кв. м. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 50%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого

Развлечен ие 4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	Танцевальные площадки; Аттракционы; Ипподромы; Игровые площадки	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 20%. Не допускается размещение зданий общей площадью более 1500 кв. м. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 50%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>
		Аквапарки	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 1,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 22 м. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных</b>
---	--

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 10% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования

Статья 110. Зона, предназначенная для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зона пляжей (P3-503/1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Природно-познавательный туризм 5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по озерам, пешим и конным прогулкам, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде	Размещение баз и палаточных лагерей для Сооружения необходимые для организации конных прогулок по территории	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 38,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.
Причалы для маломерных судов 5.4	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт,	Причалы для маломерных судов	Максимальный процент застройки – 20%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.
Водный транспорт 7.3	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней,	Причалы, пристани	На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 50%.
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Площадки для занятия спортом и Спортивные Спортивные	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.
Охота и рыбалка 5.3	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	Обустройство мест охоты Сооружения, необходимые для восстановления и поддержания	<b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.



<p>Гостиничное обслуживание 4.7</p>	<p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	<p>Объекты временного проживания</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,5 га  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки - 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно п. 3 статьи 25. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i></p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования 12.0</p>	<p>Земельные участки общего пользования</p>	<p>-</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.  <b>Ограничения.</b></p>

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического	Пункты наблюдательной сети	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Не разрешается размещение объектов капитального строительства</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи	Объекты торгового назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 20%.  Не допускается размещение зданий общей площадью более 1500 кв. м.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 50%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 20%.  Не допускается размещение зданий общей площадью более 1500 кв. м.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 50%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>

Развлечен ие 4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	Танцевальные площадки; Аттракционы; Ипподромы; Игровые площадки	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 20%. Не допускается размещение зданий общей площадью более 1500 кв. м. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 50%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>
		Аквапарки	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 1,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 22 м. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных</b>
---	--

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 10% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,	Объекты инженерно-технического обеспечения сооружений и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования

Статья 111. Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта (P3-505)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2

Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Спортивные сооружения (СС) Спортивные Спортивные Бассейны Площадки для занятия спортом и физкультурой	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.          Максимальный размер земельного участка – 17,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.          Максимальный процент застройки – 70%.          Максимальный процент застройки надземной части - 50%.          На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.          Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.          Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.          Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b>          Использование земельных участков и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.          Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.          Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства. <b>Ограничения.</b>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объекты торгового назначения	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест	Объекты общественного питания	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью и з в л е ч е н и я предпринимательской в ы г о д ы и з	Объекты временного проживания	Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские,	Объекты бытового обслуживания	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,
Амбулаторно-поликлиника	Размещение объектов капитального строительства,	Амбулаторно-поликлиника	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.

ч е с к о е о б с л у ж и в а н и е 3.4.1	предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками- 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
---	---	---	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
<b>1</b>			<b>2</b>
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на</p>



Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции,	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки	Вертодромный комплекс; Комплекс оперативного обслуживания вертолетов	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с</p>

## Статья 112. Зоны промышленных объектов IV, V классов опасности (ПЗ-302)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Недропользование 6.1	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов	Объекты добычи руд и нерудных ископаемых 4 класса опасности	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 25,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  Требования к размерам и озеленению</p>
Энергетика 6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Объекты энергетики	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 25.0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  Требования к размерам и озеленению</p>

<p>Фармацевтическая промышленность 6.3.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон</p>	<p>Объекты фармацевтической промышленности 5 класса опасности (производство готовых лекарственных форм, без производства составляющих)</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 25.0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  Требования к размерам и озеленению</p>
<p>Тяжелая промышленность 6.2</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиационного, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или</p>	<p>Объекты металлургического машиностроительного и металлообрабатывающего производства 5 класса опасности</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует</p>
<p>Легкая промышленность 6.3</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности</p>	<p>Объекты текстильной промышленности и производства легкой</p> <p>Производственные объекты по обработке животных продуктов 4, 5 класса</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 25.0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  Требования к размерам и озеленению</p>

Пищевая промышленность 6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Промышленные объекты и производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ 4, 5 класса опасности	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 25.0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  Требования к размерам и озеленению</p>
Нефтехимическая промышленность 6.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	<p>Объекты химического производства</p> <p>Объекты микробиологической промышленности 4 класса опасности</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 25.0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  Требования к размерам и озеленению</p>
Строительная промышленность 6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического	<p>Объекты строительной промышленности</p> <p>Объекты по обработке древесины 4, 5 класса опасности</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 25.0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  Требования к размерам и озеленению</p>
Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности	<p>Типографии ;</p> <p>Объекты издательской, полиграфической деятельности</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 25.0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  Требования к размерам и озеленению</p>

Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами.  Озеленение не менее 50% площади</p>
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты органов управления производством и торговлей	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Запрещается размещение отдельно стоящих гаражей и плоскостных стоянок.</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 15,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b></p> <p>Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая	Объекты торгового назначения.	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях</p>
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест	Объекты торгового назначения, реализующи  Специализированные рынки	
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	

Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные станции; Магазины сопутствующих торговли в качестве дорожного сервиса; Здания для организации общественного питания в качестве дорожного сервиса; Автомобильные мойки и прачечные для автомобилей; принадлежностей; Мастерские по ремонту и обслуживанию	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-
------------------------------------	--	---	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
1			2



Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки,	Объекты бытового обслуживания	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>

С п о р т 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Спортивные клубы	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>
------------------	--	------------------	---

Статья 113. Зоны объектов инженерной инфраструктуры (ПЗ-304)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
<b>1</b>			<b>2</b>
Гидротехнические сооружения 11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений,	Гидротехнические сооружения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	Объекты связи, радиовещания, телевидения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>

Специальное пользование водными объектами 11.2	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий	Объекты отвода канализации Объекты теплоснабжения Объекты водоснабжения Объекты электроснабжения Объекты связи	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 15,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и</b>
--	---

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитальног	предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям</p>

Статья 114. Зоны размещения объектов городского транспорта (ПЗ-305)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянка автомобиле й	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).  Запрещается размещение отдельно стоящих гаражей и плоскостных стоянок.</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др.	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные Магазины сопутствующих Объекты общественного питания Гостиницы Автомобильные мойки и прачечные для	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p>

		<p>Мастерские для ремонта и обслуживания автомобилей и другие объекты</p>	<p>Максимальный процент застройки надземной части – 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации; Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>
<p>Автомобильный транспорт 7.2</p>	<p>Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта</p>	<p>Сооружения на автодорогах; Здания и сооружения для обслуживания пассажиров; Депозит автомобильного транспорта;</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических</p>
<p>Запас 12.3</p>	<p>Отсутствие хозяйственной деятельности</p>	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>

Железнодорожный транспорт 7.1	Размещение объектов капитального строительства в железнодорожного транспорта	Наземные сооружения для трамвайного сообщения; Трамвайное депо	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального	
1			2
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой,	Автоцентр; Выставочный зал; Административное здание	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Специализированные рынки	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Минимальный отступ от границ
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объекты оказания фармацевтической помощи	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.

Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных
--	---



Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными

Статья 115. Зоны размещения объектов внешнего транспорта (ПЗ-306)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и	Объекты железнодорожного	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного

7.1	сооружении, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных	Сооружения транспортно й инфраструктуры 3 класса опасности	участка – 0,1 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных
Автомобильный транспорт 7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта	Сооружения транспортно й инфраструктуры Сооружения транспортно й инфраструктуры Сооружения транспортно й инфраструктуры Объекты временного и постоянного хранения автотранспор Объекты общественно го пассажирског	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Водный транспорт 7.3	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней,	Объекты водного транспорта	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 7,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с</p>
Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов перемещаемых	<p>Коммерческий комплекс</p> <p>Комплекс оперативного ТО самолетов (вертолетов),</p> <p>Производственный комплекс</p> <p>Производственный комплекс вспомогательного назначения,</p> <p>Аэродромный (вертодромный)</p> <p>Комплекс управления воздушным движением и</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка - 305,6 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Трубопроводный транспорт 7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Здания и сооружения для обслуживания трубопроводов	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с</p>

Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий,</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1 га.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).  Запрещается размещение отдельно стоящих гаражей и плоскостных стоянок.</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство.</p>
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные станции; Магазины сопутствующей торговли в качестве дорожного сервиса; Здания для организации общественного питания в качестве дорожного сервиса; Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей; Мастерские по ремонту и обслуживанию	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.  Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Не разрешается размещение объектов капитального строительства.  <b>Ограничения.</b></p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	Объекты органов по реализации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 2,2 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
		Объекты специально	
		Объекты обеспечения внутреннег	
		Объекты, связанные с хранением и систематизацией данных, предоставлением	
		Объекты охраны и	

		Объекты профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. <b>Ограничения.</b>
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты органов управления производст	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.
		Объекты органов банковского и	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м. Максимальный процент застройки – 80%.
		Объекты, связанные с оказанием банковских и	Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.
		Объекты, связанные с оказанием юридическ	На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.
		Объекты, связанные с оказанием	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным
		Объекты торговли 5 класса опасности	требованиями.
		Объекты развлекательного	

Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	Объекты торгового назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	<p>Объекты торгового назначения, предназначенные для организации</p> <p>Объекты торгового назначения</p> <p>Специализированные рынки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 2,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>



Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.  Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Амбулаторно-поликлини	Размещение объектов капитального строительства,	Амбулаторно-поликлини	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка –</p>

<p>ч е с к о е о б с л у ж и в а н и е 3.4.1</p>	<p>предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>О б ъ е к т ы п о о к а з а н и ю ф а р м а ц е в т и ч е с к о й п о м о щ и г р а ж д а н а м</p>	<p>0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.  Минимальный отступ от границ земельного</p>
--	--	--	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).  Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных

### Статья 116. Зоны режимных объектов (СНЗ-703)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Обеспечение обороны и безопасности 8.0	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности	Здания военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части - 80%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	<p>Объекты Министерства а чрезвычайны</p> <p>Министерств о внутренних</p> <p>Объекты гражданской обороны</p> <p>Пожарно-спасательный гарнизон</p> <p>Иные объекты</p>	<p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Обеспечение вооруженных сил 8.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов	Закрытые административно-территориальные образования	

Обеспечение деятельности по исполнению наказаний 8.4	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	Следственные изоляторы, Исправительные колонии	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,5 га.  Максимальный размер земельного участка – 15,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Максимальный процент застройки надземной части - 80%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции,</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>

Виды разрешенного использования, предусмотренные статьёй 31 настоящих Правил.	Пределные размеры земельных участков, установленные статьёй 31
---	--

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<b>Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их	Коммунальные и складские объекты	<b>Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных
---	---	---	--

**ГЛАВА X. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА РАСПОЛОЖЕННЫХ В ПРЕДЕЛАХ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА С-03-17**

Статья 117. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
1			2

<p>Предпринимательство 4.0</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности</p>	<p>Многофункциональные объекты</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.  Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части - 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ</p>
<p>Общественное управление 3.8</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления</p>	<p>Объекты органов государственной власти,  Объекты непосредственно обеспечивающих  Объекты специального  Объекты обеспечения внутреннего  Объекты, связанные с хранением и систематизацией данных, предоставлением услуг по  Объекты профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции); 0,08 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 2,2 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части - 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами</p>



<p>Деловое управление 4.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<p>Объекты органов управления производством</p> <p>Объекты органов банковского и</p> <p>Объекты, связанные с оказанием банковских и</p> <p>Объекты, связанные с оказанием</p> <p>Объекты, связанные с оказанием иных услуг гражданам</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции); 0,08 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения</p>
<p>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций,</p>	<p>Объекты торговли (городского, районного и</p> <p>Объекты торговли 5 класса</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,8 га.  Максимальный размер земельного участка – 6,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов</b></p>

(комплексы ) 4.2)	осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Объекты развлекательного назначения	<p><b>капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Не допускается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, общая площадь которых превышает 20 000 кв. м.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.</p>
-------------------	---	-------------------------------------	---

Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты торгового назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).  В случае если земельный участок расположен по красной линии магистральной улицы минимальный размер земельного участка – 0,16 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,</p>
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того,	<p>Объекты торгового назначения, предназначенные для</p> <p>Объекты торгового назначения, реализующие</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.  Максимальный размер земельного участка – 2,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений,</p>

	<p>что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</p>	<p>Специализированные рынки</p>	<p>сооружений - 5 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения</p>
<p>Общественное питание 4.6</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	<p>Объекты общественного питания</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения</p>

<p>Гостиничное обслуживание 4.7</p>	<p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	<p>Объекты временного проживания</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.  Максимальный процент застройки - 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 10%.  Минимальный отступ от границ</p>
-------------------------------------	--	--------------------------------------	--

Развлечение 4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	Объекты развлекательного назначения; Объекты развлекательного назначения допускаемые исключительно в игорных зонах	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,24 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения</p>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,	<p>Объекты бытового</p> <p>Пункты приема</p> <p>Объекты ритуального</p> <p>Объекты, связанные с обеспечением</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения</p>
Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Объекты по оказанию помощи домашним животным	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения</p>

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.  <b>Ограничения.</b></p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.   Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий,</p>

<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>
<p>Запас 12.3</p>	<p>Отсутствие хозяйственной деятельности</p>	<p>-</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
<p>Культурное развитие 3.6</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры</p>	<p>Объекты культурно-музейные, Музеи, галереи, Объекты библиотек, Объекты культурно-просветительные, Объекты культурных учреждений, Объекты развлекательного назначения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,12 га. Максимальный размер земельного участка – 3,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>



Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.	Пределные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих
---	--

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального обслуживания; Объекты, связанные с обеспечением населения услугами почты и связи	<p><b>Пределные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Амбулаторно-поликлини	Размещение объектов капитального строительства,	Амбулаторно-поликлини	<p><b>Пределные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.</p>

<p>ч е с к о е обслужива ние 3.4.1</p>	<p>предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам</p>	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 8 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 27 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>
<p>Для индивидуального жилищного строительства 2.1</p>	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости).</p>	<p>Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> <b>Предельные размеры земельных участков.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 40%.  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом</p>
<p>Спорт 5.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений для занятия спортом</p>	<p>Спортивные Спортивные</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p>

		Бассейны	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 50%.</p> <p>территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные станции; Магазины сопутствующей торговли в качестве дорожного сервиса; Здания для организации общественного питания в качестве дорожного сервиса; Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Минимальный отступ от границ земельного</p>
-------------------------------	---	------------------------------------	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
	1		2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок ( вертодромов ), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки	Вертодромный комплекс; Комплекс оперативного обслуживания вертолетов	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и
----------------------------	---	--	---

Статья 118. Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления

производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ-202)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
<b>1</b>			<b>2</b>
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Деловое управление	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>
		Рынки	
		Магазины	
		Общественные	

		<p>Хранение автотранспорта</p>	<p>Предельная высота здания, строения, сооружений – 30 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.    Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
<p>Производственная деятельность 6.0</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом</p>	<p>Объекты производства V класса опасности</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,5 га.  Максимальный размер земельного участка – 25,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и</p>

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 15,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. Максимальный размер земельного участка – 25,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещает размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>



Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,5 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании</p>
Выставочная - ярмарочная деятельность 4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Выставочные залы, павильоны	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,5 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения</p>

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные станции; Магазины сопутствующей торговли в качестве дорожного сервиса; Здания для организации и общественного питания в качестве дорожного сервиса; Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей;	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка – 0,5 м.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

Статья 119. Зоны объектов инженерной инфраструктуры (ПЗ-304)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1	1	1	2

Гидротехнические сооружения 11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и др. других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений,	Гидротехнические сооружения	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	Объекты связи, радиовещания, телевидения	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.
Специальное пользование водными объектами 11.2	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Предоставление коммунал	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих	Объекты отвода канализационных стоков	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.

бных услуг 3.1.1	поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий	Объекты теплоснаб	Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов
		Объекты водоснаб	
		Объекты электроснабжения	
		Объекты связи	
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельных и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и

#### Статья 120. Зоны природного ландшафта (PЗ-501)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
Отдых (рекреация) 5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
Животноводство 1.7	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p><b>Ограничения использования земельных участков.</b>  Не допускается иное землепользование кроме сенокошения.</p>

Рыбоводство 1.13	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов,	Пункты наблюдательной сети	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>



Охрана природных территорий 9.1	Сохранение отдельных природных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 30,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др.	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.	

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

#### Статья 121. Зоны парков, скверов, бульваров (РЗ-502)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
1			2

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 25,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p>
Природно-познавательный туризм 5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения – 60%.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p>
Охота и рыбалка 5.3	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения – 60%.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p>
Причалы для маломерных судов 5.4	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Причалы	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения – 50%.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p>

<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
<p>Историко-культурная деятельность 9.3</p>	<p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 25,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b></p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 122. Зоны, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зоны пляжей (P3-503)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Природно-познавательный туризм 5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной	Размещение баз и палаточных лагерей для  Сооружения необходимые для организации конных прогулок по	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 38,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.
Причалы для маломерных судов 5.4	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт,	Причалы для маломерных судов	Максимальный процент застройки – 20%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

Водный транспорт 7.3	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней,	Причалы, пристани	<p>документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 50%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Площадки для занятия спортом и Спортивные Спортивные	<p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Охота и рыбалка 5.3	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	Обустройство мест охоты Сооружения, необходимые для восстановления и поддержания	<p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b></p>
Парки культуры и отдыха 3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Минимальный процент озеленения – 50%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b></p>

Отдых (рекреация) 5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами,	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.  Не разрешается размещение объектов</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим	Пункты наблюдательной сети	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  На земельном участке не предусматривается более 5 машино-мест.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений</p>
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи	Объекты торгового назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 20%.  Не допускается размещение зданий общей площадью более 1500 кв.м  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 50%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 20%.  Не допускается размещение зданий общей площадью более 1500 кв.м  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 50%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>

Развлечение 4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	Танцевальные площадки; Аквапарки; Атракционы; Ипподромы; Игровые площадки	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 20%.  Не допускается размещение зданий общей площадью более 1500 кв. м.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 50%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Объекты культурного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,12 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных
--	---



Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 10% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по
Развлечение 4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	Здания и сооружения, предназначенные для развлечения	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 10% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования

Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и
Туристическое обслуживание 5.2.1	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью и з в л е ч е н и я предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	Здания и сооружения, предназначенные для туристического обслуживания	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 10% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по

**ГЛАВА XI. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА РАСПОЛОЖЕННЫХ В ПРЕДЕЛАХ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА С-04-35**

Статья 123. Зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.) (ЖЗ-101)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использо</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	
1			2

Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  На земельном участке не предусматривается более 5 машино-мест.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м. до хозяйственных построек.</p>
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный)	Размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;		
Блокированная жилая застройка 2.3	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего	Блокированные жилые дома	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Минимальный процент озеленения – 25%.  Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих</p>
Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка –</p>

<p>Благоустройство территории и 12.0.2</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных</p>	<p>о строительстве</p>	<p>1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>Детские дошкольные учреждения общего типа  Специализированные детские дошкольные учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости ДОО до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке. Максимальный размер земельного участка – 1,63 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
		<p>Общеобразовательные  Специализированные общеобразовательные учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p>

Коррекцион  
ные  
общеобразо  
вательные  
учреждения

От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося;  
От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;  
От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося;

От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;

Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность – не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40 %.

До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья. Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

*Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:*

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;
- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;
- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования ;          Объекты школ и клубов спортивного назначения;          Специализированные объекты дополнительного школьного образования ;          Учреждения дополнительного образования взрослых</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.          Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.          Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв. м на 1-го учащегося.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Этажность – не более 4 этажей.          Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.          Максимальный процент застройки – 60%.  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения – 20 %.          Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>
Обеспечение занятий спортом в	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-	Спортивные сооружения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.          Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)		<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Этажность – не более 3 этажей.          Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.          Максимальный процент застройки – 50%.          На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения – 25%.          Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>

<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального Объекты, связанные с обеспечением населения	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на	Объекты торгового назначения, реализующие	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.



	основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	<p>Объекты, связанные с оказанием банковских, страховых,</p> <p>Объекты общественного питания</p> <p>Многофункциональные объекты</p>	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Объекты культурного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,12 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Религиозное	Размещение зданий и сооружений	Объекты религиозного	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p>

использование 3.7	религиозного использования	Памятные объекты и объекты искусства	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.          Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.          Максимальный процент застройки – 50 %.          На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения – 20%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Амбулаторно-поликлинические учреждения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.          Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Этажность – не более 3 этажей.          Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.          Максимальный процент застройки – 50%.          Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв. м. Количество машино-мест определяется расчетом по Местным нормативам градостроительного проектирования.  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 10% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 м.</p> <p>Допускается размещение гаражей во встроенном, пристроенном и отдельно стоящем исполнении, а также в подземном, полуподземном уровне.</p> <p>Минимальный отступ до границ смежного земельного участка – не менее 1 м, до стен соседнего дома – не менее 6 м.</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

Статья 124. Зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.) (ЖЗ-102)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Многоквартирные жилые дома	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,05 га (при реконструкции), 0,15 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 4 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 40%. Плотность жилой застройки – не более 16 тыс. кв. м на 1 га. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Площадки в составе придомовой территории:</i> Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>

<p>Блокировка на жилых застройка 2.3</p>	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома</p>	<p>Блокированные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих</p>
<p>Земельные участки (территории) общего</p>	<p>Земельные участки общего пользования</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
<p>Благоустройство территории и 12.0.2</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для</p>	<p>Детские дошкольные учреждения общего типа</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p>

о б щ е е о б р а з о в а н и е 3.5.1	просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Специализи ро в а н н ы е д е т с к и е д о ш к о л ь н ы е у ч р е ж д е н и я	<p>Для нового строительства: при вместимости ДОУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место.</p> <p>Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,63 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность - не более 3 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 50%.</p> <p>До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
		Общеобразо в а т е л ь н ы е	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее:</p> <p>До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p>
		Специализи р о в а н н ы е о б щ е о б р а з о в а т е л ь н ы е у ч р е ж д е н и я с	

Коррекцион  
н ы е  
общеобразо  
вательные  
учреждения

От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося;  
От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;  
От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го  
учащегося;  
От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го  
учащегося;

Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность - не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40 %.

До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

*Объект(ы) капитального строительства:*

Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

*Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:*

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;
- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;
- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования Объекты школ и клубов спортивного назначения Специализированные объекты дополнительного школьного образования Учреждения дополнительного образования взрослых</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 4 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки – 60%. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 20 %. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>
Обеспечение занятий спортом в	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-	Спортивные сооружения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)		<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>



<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального обслуживания	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>
		Объекты, связанные с обеспечением населения	
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на	Объекты торгового назначения, реализующ	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.

	основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	<p>Объекты общественного питания</p> <p>Объекты, связанные с оказанием юридических, банковских,</p> <p>Многофункциональные объекты</p>	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Амбулаторно-поликлин	Размещение объектов капитального строительства,	Амбулаторно-поликлинич	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01</p>

и ч е с к о е о б с л у ж и в а н и е 3.4.1	предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	<p>0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Спортивные сооружения; Площадки для занятия спортом и физкультурой	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>

Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  <b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного</p>
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1300.02</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	

1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобиле й	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 10% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 м. Допускается размещение гаражей во встроенном, пристроенном и отдельно стоящем исполнении, а также в подземном, полуподземном уровне.  Минимальный отступ до границ смежного земельного участка – не менее 1 м. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно - техническо го обеспечения сооружений и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 125. Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) (ЖЗ-103)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

<p>Среднеэтажная жилая застройка 2.5</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка - 0,1 га (при реконструкции), 0,2 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей), 0,3 га (при новом строительстве и этажности 6-8 этажей).  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 8 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 5 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 5 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части при этажности: 5 этажей – 50%, 6-7 этажей – 42%, 8 этажей – 31%.  Плотность жилой застройки – не более 25 тыс. кв. м на 1 га.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
--	--	-----------------------------------	---

<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1</p>	<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,05 га (при реконструкции), 0,15 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 4 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 40%. Плотность жилой застройки – не более 16 тыс. кв. м на 1 га. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв. м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Площадки в составе придомовой территории:</i> Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего</p>	<p>Земельные участки общего пользования</p>	<p>Запрещает размещение объектов капитального строительства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p>
<p>Благоустройство территории и 12.0.2</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных</p>	<p>Запрещает размещение объектов капитального строительства</p>	<p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными</p>



Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Детские дошкольные учреждения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Для нового строительства: при вместимости ДООУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место.  Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке.  Максимальный размер земельного участка – 1,63 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.</p>
		Специализированные детские дошкольные учреждения	
		Общеобразовательные	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее:  До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося;  От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося;</p>
		Специализированные общеобразовательные учреждения	

Коррекционные общеобразовательные учреждения

От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;  
 Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность - не более 3 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

На территории земельного участка должны предусматриваться:

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40 %.

До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

*Объект(ы) капитального строительства:*

Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;
- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;
- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования;</p> <p>Учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20 %.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>
<p>Обеспечение занятий спортом в</p>	<p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-</p>	<p>Спортивные сооружения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
<p>Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4</p>	<p>Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)</p>		<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>

Площадки для занятий спортом 5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Спортивные площадки	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферы воздуха,	Пункты наблюдательной сети	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	<p>Объекты социального</p> <p>Объекты, связанные с обеспечением населения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p>

Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для населения или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<p>Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей; Объекты, связанные с оказанием банковских, страховых, юридических и иных услуг гражданам; Объекты общественного питания; Многофункциональные объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Объекты культурного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,12 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	<p>Объекты религиозного</p> <p>Памятные объекты и объекты искусства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Амбулаторно-поликлин	Размещение объектов капитального строительства,	Амбулаторно-поликлини	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p>

и ч е с к о е о б с л у ж и в а н и е 3.4.1	предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	О б ъ е к т ы п о о к а з а н и ю ф а р м а ц е в т и ч е с к о й п о м о щ и г р а ж д а н а м	Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	С п о р т и в н ы е  П л о щ а д к и д л я з а н я т и я с п о р т о м и ф и з к у л ь т у р о й	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 18 м. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места



<p>Для индивидуального жилищного строительства 2.1</p>	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости).</p>	<p>Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  <b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом</p>
<p>Хранение автотранспорта 2.7.1</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей</p>	<p>Многоуровневые стоянки автомобилей</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Минимальный отступ от границ земельного</p>

Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью и з в л е ч е н и я предпринимательской выгоды и з предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временног о проживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
------------------------------	---	--------------------------------	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Р а з м е щ е н и е отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе п о д з е м н ы х , предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвода канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
--	---	---	--

Статья 126. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более) (ЖЗ-104)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
<b>1</b>	<b>1</b>		<b>2</b>

<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,18 га (при реконструкции), 0,5 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 9 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 9 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га.  Максимальный процент застройки надземной части – 30%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</i></p>
--	--	-----------------------------------	---

Среднеэтажная жилая застройка 2.5	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение;</p> <p>размещение подземных гаражей и автостоянок;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка - 0,1 га (при реконструкции), 0,2 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей), 0,3 га (при новом строительстве и этажности 6-8 этажей).  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 8 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 5 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 5 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части при этажности: 5 этажей – 50%, 6-7 этажей – 42%, 8 этажей – 31%.</p> <p>Плотность жилой застройки – не более 25 тыс. кв. м на 1 га.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х2,6 м.</p>
Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитально	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>

<p>Благоустройство территории и 12.0.2</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных</p>	<p>г о строительс тва</p>	<p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>Детские дошкольные учреждения Специализированные детские дошкольные учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости ДОУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке. Максимальный размер земельного участка – 1,63 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.</p>
		<p>Общеобразовательные учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося; От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;</p>
		<p>Специализированные общеобразовательные учреждения</p>	

<p>Коррекционные общеобразовательные учреждения</p>	<p>От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося;  От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;  Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.  Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 40 %. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.  <i>Иное:</i>  На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.  Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.  Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:  - выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;  - расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;  - размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;  - исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;  - размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной</p>
---	--

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования;</p> <p>Учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20 %.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
<p>Обеспечение занятий спортом в помещении</p>	<p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-</p>	<p>Спортивные сооружения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
<p>Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4</p>	<p>Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)</p>		<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>



<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов</p>

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе	Пункты наблюдательной сети	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам	Объекты социального	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.</p>

ание 3.2	социальной помощи	Объекты, связанные с обеспечением населения	Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Объекты культурного назначения	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,12 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Объекты торгового назначения,  Объекты, связанные с оказанием банковских, страховых, юридических	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться:

		Объекты общественного	<p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
		Многофункциональные объекты	
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
		Памятные объекты и объекты искусства	
Амбулаторно-поликлин	Размещение объектов капитального строительства,	Амбулаторно-поликлини	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p>

и ч е с к о е о б с л у ж и в а н и е 3.4.1	предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	О б ъ е к т ы п о о к а з а н и ю ф а р м а ц е в т и ч е с к о й п о м о щ и г р а ж д а н а м	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	<p>Спортивные</p> <hr/> <p>Площадки для занятия спортом и физкультурой</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>

<p>Для индивидуального жилищного строительства 2.1</p>	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании не</p>	<p>Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  <b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования –</p>
<p>Хранение автотранспорта 2.7.1</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей</p>	<p>Многоуровневые стоянки автомобилей</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Наземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Минимальный отступ от границ земельного</p>

Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
------------------------------	---	-------------------------------	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).  Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности</p>

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
--	--	---	--

Статья 127. Зоны размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования (ШЗ)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Дошкольное, начальное и среднее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего	Общеобразовательные Специализированные общеобразовательные учреждения	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося; От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;



образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом

Коррекционные общеобразовательные учреждения

От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося;  
От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;  
Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность – не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

На территории земельного участка должны предусматриваться:

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40 %. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

**Объект(ы) капитального строительства:**

Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;
- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;
- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной организации, с соблюдением требований строительных норм и правил и настоящих санитарных правил.

Не допускается использование цокольных этажей и подвальных помещений под учебные помещения, кабинеты, лаборатории, учебные мастерские,

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20 %.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и
Вид и код вида разрешенного	Описание вида разрешенного использования земельного	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 128. Зоны размещения объектов дошкольного образования (ДЗ)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Дошкольное, начальное и среднее	Размещение объектов капитального строительства,	Детские дошкольные учреждения	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости ДОО до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест – 28 кв. м на 1 место.

о о щ е е образован ие 3.5.1	предназначенны х для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющи е деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в	Специализ ированные д е т с к и е дошкольны е учреждени я	100 мест - 38 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке. Максимальный размер земельного участка – 1,63 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых
Предостав ление коммунал ьных услуг 3.1.1	Р а з м е щ е н и е з д а н и й и с о о р у ж е н и й , обеспечивающих поставку воды, т е п л а , электричества, г а з а , о т в о д канализационны х с т о к о в , очистку и уборку о б ъ е к т о в недвижимости (к о т е л ь н ы х , в о д о з а б о р о в , о ч и с т н ы х с о о р у ж е н и й , н а с о с н ы х с т а н ц и й , в о д о п р о в о д о в , л и н и й электропередач,	О б ъ е к т ы инженерно - техническо г о обеспечени я , сооружени я и коммуника ции	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31	разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и
--	---

Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 129. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального	2
1			2

<p>Предпринимательство 4.0</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности</p>	<p>Многофункциональные объекты</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.  Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части - 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ</p>
<p>Общественное управление 3.8</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления</p>	<p>Объекты органов государственной власти,  Объекты непосредственно обеспечивающих  Объекты специального  Объекты обеспечения внутреннего  Объекты, связанные с хранением и систематизацией данных, предоставлением услуг по  Объекты профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 2,2 га  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами</p>

<p>Деловое управление 4.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<p>Объекты органов управления производством</p> <p>Объекты органов банковского и</p> <p>Объекты, связанные с оказанием банковских и</p> <p>Объекты, связанные с оказанием</p> <p>Объекты, связанные с оказанием иных услуг гражданам</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.</p>
<p>Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций,</p>	<p>Объекты торговли (городского, районного и</p> <p>Объекты торговли 5 класса</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,8 га.  Максимальный размер земельного участка – 6,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов</b></p>

(комплексы) 4.2)	о с у щ е с т в л я ю щ и х продажу товаров, и (или) оказание услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Объекты развлекательно го назначения	<p><b>капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 10%.</p>
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты торгового назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). В случае если земельный участок расположен по красной линии магистральной улицы минимальный размер земельного участка – 0,16 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>



Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации и постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	<p>Объекты торгового назначения, предназначенные для</p> <p>Объекты торгового назначения, реализующие</p> <p>Специализированные рынки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.  Максимальный размер земельного участка – 2,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 5 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения</p>

<p>Гостиничное обслуживание 4.7</p>	<p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	<p>Объекты временного проживания</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.  Максимальный процент застройки - 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 10%.   Минимальный отступ от границ</p>
-------------------------------------	--	--------------------------------------	---

Развлечение 4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	Объекты развлекательного назначения; Объекты развлекательного назначения допускаемые исключительно в игорных зонах назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,24 га.  Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.</p>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки,	<p>Объекты бытового обслуживания</p> <p>Пункты приема</p> <p>Объекты ритуального</p> <p>Объекты, связанные с обеспечением</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p>
Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Объекты по оказанию помощи домашним животным	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения</p>

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.  <b>Ограничения.</b></p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.   Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий,</p>

<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>
<p>Запас 12.3</p>	<p>Отсутствие хозяйственной деятельности</p>	<p>-</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
<p>Культурное развитие 3.6</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры</p>	<p>Объекты культурно-музейные, Музеи, галереи, Объекты библиотек, Объекты культурно-просветительные, Объекты культурных учреждений, Объекты развлекательного назначения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,12 га. Максимальный размер земельного участка – 3,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения</p>

Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.	Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих
---	---

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
		Объекты, связанные с обеспечением населения услугами почты и связи	
Амбулаторно-поликлини	Размещение объектов капитального строительства,	Амбулаторно-поликлини	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.</p>

<p>ч е с к о е обслужива ние 3.4.1</p>	<p>предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам</p>	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 8 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 27 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>
<p>Для индивидуального жилищного строительства 2.1</p>	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости).</p>	<p>Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> <b>Предельные размеры земельных участков.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 40%.  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом</p>
<p>Спорт 5.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений для занятия спортом</p>	<p>Спортивные Спортивные</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p>

		Бассейны	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,5га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 50%.</p> <p>территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные станции; Магазины сопутствующей торговли в качестве дорожного сервиса; Здания для организации общественного питания в качестве дорожного сервиса; Автомобильные мойки и прачечные для автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>



Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Минимальный отступ от границ земельного</p>
-------------------------------	---	------------------------------------	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
	1		2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок ( вертодромов ), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки	Вертодромный комплекс; Комплекс оперативного обслуживания вертолетов	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и</p>
-------------------------	---	--	--

Статья 130. Зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения (ОДЗ-203)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства,	Объекты стационарного	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p>

<p>предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи</p>	<p>Объекты здравоохранения специально го назначения</p>	<p>Максимальный размер земельного участка – 12,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 9 этажей.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 50%.  В условиях стесненной городской застройки, а также в стационарах, не имеющих в своем составе палатных отделений восстановительного лечения и ухода, допускается уменьшение площади участка в пределах 10-15% от нормируемой за счет сокращения доли зеленых насаждений и размеров садово-парковой зоны.</p>
	<p>Амбулаторно - поликлини</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p>
	<p>Объекты оказания фармацевтической</p>	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 9 этажей. Для объектов оказания первой медицинской помощи – не более 3 этажей.</p>
	<p>Объекты оказания первой медицинской помощи</p>	<p>Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>

Санаторная деятельность 9.2.1	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	Объекты отдыха, оказывающие услуги по лечению	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 5 этажей.  Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального обслуживания: - дома-интернаты для детей; - дома ребенка; - детские дома; - дома-интернаты для инвалидов; - дома общества слепых, глухих; - дома-интернаты для престарелых; - приюты и т.п.	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,05 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>

		- учреждения социальной защиты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
<b>1</b>			<b>2</b>
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	<p>Объекты религиозного</p> <hr/> <p>Памятные объекты и объекты искусства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p><b>Иные параметры и ограничения использования.</b> На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>

Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты ритуального назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  <b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом строительстве.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных
--	---



Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок ( вертодромов ), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки	Вертодромный комплекс; Комплекс оперативного обслуживания вертолетов	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и
----------------------------	---	--	---

Статья 131. Зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования (ОДЗ-205)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты,	Учреждения среднего профессионального и предвузовского образования,  Учреждения высшего профессионального образования и	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 60 м. Максимальный процент застройки - 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

	организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных	Объекты информационного обеспечения в средних и высших образовательных учреждениях	<p>Максимальный процент застройки надземной части – 80%. Для объектов среднего и высшего профессионального образования – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Общежития 3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения	Общежития	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,18 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.  Максимальный процент застройки – 60%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности	<p>Объекты научно-исследовательских и</p> <p>Объекты научно-исследовательского, проектного</p> <p>Объекты изыскательского</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,2 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.  Максимальный процент застройки - 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке</p>

		<p>Объекты необходимые для научно-производства</p> <p>Отраслевые академии наук</p>	<p>Утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b></p> <p>Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объекты торгового назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест	Объекты общественного питания	
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские	Объекты бытового обслуживания	
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального	
		Объекты, связанные с обеспечением населения	
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства,	Амбулаторно-поликлини	

	предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	<p>0,01 га.          Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Этажность – не более 9 этажей. Для объектов оказания первой медицинской помощи – не более 3 этажей.          Максимальный процент застройки – 50%.          Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.          На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.          Минимальный отступ от границ земельного</p>
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Спортивные сооружения (СС) Спортивные Спортивные Бассейны Площадки для занятия спортом и физкультурой	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.          Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.          Максимальный процент застройки – 50%.          На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.          Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных
--	---

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными</p>

## Статья 132. Зоны размещения объектов культуры (ОДЗ-206)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Объекты культурно-зрелищного	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,12 га.  Максимальный размер земельного участка – 3,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
		Музеи, галереи,	
		Объекты библиотек,	
		Объекты культурно-досугового	
		Объекты культурных объединений и союзов	
Объекты развлекательного назначения			
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.  <b>Ограничения.</b></p>



Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объекты торгового назначения.	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.

Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
--------------------------	--	-------------------------------	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям</p>

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования
---	---	---	--

Статья 133. Зоны размещения культовых зданий (ОДЗ-207)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения; Памятные объекты и объекты искусства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства. <b>Ограничения.</b>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	

1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования

Статья 134. Зоны объектов инженерной инфраструктуры (ПЗ-304)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Гидротехнические сооружения 11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Гидротехнические сооружения	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.

Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	Объекты связи, радиовещания, телевидения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
Специальное пользование водными объектами 11.2	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, объектов канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных	Объекты отвода канализационных стоков Объекты теплоснабжения Объекты водоснабжения Объекты электроснабжения Объекты связи	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 15,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использо</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных	Стоянки автомобилей	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям

Статья 135. Зоны размещения объектов городского транспорта (ПЗ-305)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянка автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Максимальный процент застройки не устанавливается.</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др.	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Объекты дорожного	Размещение зданий и сооружений дорожного	Автозаправочные	<b>Предельные размеры земельных участков.</b>



о сервиса 4.9.1	сервиса	<p>Магазины сопутствующих</p> <p>Объекты общественного питания</p> <p>Гостиницы</p> <p>Автомобильные мойки и прачечные для</p> <p>Мастерские для ремонта и обслуживания автомобилей и другие объекты</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации; Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>
Автомобильный транспорт 7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта	Сооружения на автодорогах; Здания и сооружения для обслуживания пассажиров; Депозитно-автомобильного транспорта;	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических</p>

Железнодорожный транспорт 7.1	Размещение объектов капитального строительства в железнодорожного транспорта	Наземные сооружения для трамвайного сообщения; Трамвайное депо	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального	
1			2
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой,	Автоцентр; Выставочный зал; Административное здание	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного

Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей и сотрудников и посетителей рынка	Специализированные рынки	участка – 2,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объекты по оказанию фармацевтической помощи	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения

Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.</p>
---------------	--	----------------------------------	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

## Статья 136. Зоны природного ландшафта (РЗ-501)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Отдых (рекреация) 5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Животноводство 1.7	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства. <b>Ограничения использования земельных участков.</b> Не допускается иное землепользование кроме сенокошения.

Рыбоводство 1.13	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений,	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,	Пункты наблюдательной сети	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

Охрана природных территорий 9.1	Сохранение отдельных природных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 30,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляются
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др.	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.	

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

#### Статья 137. Зоны парков, скверов, бульваров (РЗ-502)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
<b>1</b>			<b>2</b>

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 25,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p>
Природно-познавательный туризм 5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения – 60%.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p>
Охота и рыбалка 5.3	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения – 60%.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p>
Причалы для маломерных судов 5.4	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Причалы	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения – 50%.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p>



<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного -</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
<p>Историко-культурная деятельность 9.3</p>	<p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 25,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b></p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

#### Статья 138. Зоны занятые городскими лесами (РЗ-504)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Охрана природных территорий 9.1	Сохранение отдельных природных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства. <b>Ограничения.</b>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

#### Статья 139. Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта (РЗ-505)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Спортивные сооружения (СС)	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 17,2 га.
		Спортивные	
		Спортивные	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>
		Бассейны	

		Площадки для занятия спортом и физкультурой	<p>Предельная высота здания, строения, сооружений – 30 м.          Максимальный процент застройки – 70%.          Максимальный процент застройки надземной части - 50%.          На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.          Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.          Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.          Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.  <b>Ограничения.</b>          Использование земельных участков и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.          Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.          Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b></p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.          Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>          Не разрешается размещение объектов капитального строительства.  <b>Ограничения.</b></p>

Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.	Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.
---	---

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объекты торгового назначения	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест	Объекты общественного питания	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения выгоды и з	Объекты временного проживания	Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье,	Объекты бытового обслуживания	Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,
Амбулаторно-поликлини	Размещение объектов капитального строительства,	Амбулаторно-поликлини	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.

<p>ч е с к о е о б с л у ж и в а н и е 3.4.1</p>	<p>предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам</p>	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.  Минимальный отступ от границ земельного</p>
--	--	--	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
<p>Хранение автотранспорта 2.7.1</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей</p>	<p>Стоянки автомобилей</p>	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).  Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на</p>

Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции,	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки	Вертодромный комплекс; Комплекс оперативного обслуживания вертолетов	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с</p>

#### Статья 140. Зоны особо охраняемых территорий (ООТЗ-601)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Деятельность по особой охране и изучению природы 9.0	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается	Запрещается размещение объектов капитального строительства, линейных	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 100 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>
Охрана природных территорий 9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных	Запрещается размещение объектов капитального строительства, линейных объектов	Не разрешается размещение объектов капитального строительства <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков в границах особо охраняемых природных территорий осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ. Режим охраны в соответствии с нормативно-правовыми актами города Иркутска. Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на



<p>Курортная деятельность 9.2</p>	<p>Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта</p>	<p>Объекты, осуществляющие курортную деятельность</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.   Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.  <b>Ограничения.</b>  Не допускается строительство новых зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктуры, расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, земляные работы, складирование грунта, стройматериалов и другие работы, непосредственно не связанные с эксплуатацией объектов природоохранного, рекреационного и оздоровительного назначения.  Использование земельных участков в</p>
<p>Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.</p>			<p>Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31</p>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

#### Статья 141. Зоны режимных объектов (СНЗ-703)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Обеспечение обороны и безопасности 8.0	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение	Здания военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части - 80%.
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Объекты Министерства чрезвычайны	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
		Министерств о внутренних	
		Объекты гражданской обороны	
		Пожарно-спасательны й гарнизон	
		Иные объекты	
Обеспечение вооруженных сил 8.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов;	Закрытые административно-территориальные образования	

Обеспечение деятельности по исполнению наказаний 8.4	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	Следственные изоляторы; Исправительные колонии	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. Максимальный размер земельного участка – 15,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части - 80%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
1			2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их	Коммунальные и складские объекты	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных

Статья 142. Зоны объектов специального назначения (СНЗ-704)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных
--	---

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1		2	
Обеспечение обороны и безопасности 8.0	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других	Объекты обороны и безопасности	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части - 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
Обеспечение вооруженных сил 8.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов	Закрытые административно-территориальные образования	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Ветеринарное обслуживание 3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	Объекты специально назначенного временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными.	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим	Объекты гидрометеорологии и смежных с ней областей	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты пожарной охраны	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических</p>

Специальная деятельность 12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения,	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,5 га.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>

Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их	Коммунальные и складские объекты	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных

**ГЛАВА XII. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА РАСПОЛОЖЕННЫХ В ПРЕДЕЛАХ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА С-03-14**

Статья 143. Зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.) (ЖЗ-101)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2



Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  На земельном участке не предусматривается более 5 машино-мест.</p>
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный)	Размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;		<p>Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м до хозяйственных построек</p>
Блокируемая жилая застройка 2.3	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных	Блокируемые жилые дома	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным</p>
Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка –</p>

<p>Благоустройство территории и 12.0.2</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных</p>	<p>о строительстве</p>	<p>1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>Детские дошкольные учреждения общего типа  Специализированные детские дошкольные учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости ДОУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке. Максимальный размер земельного участка – 1,63 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки – 50%. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

<p>Общеобразовательные учреждения ; Специализированные общеобразовательные учреждения с круглосуточным пребыванием; Коррекционные общеобразовательные учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее:  До 400 мест – 55 кв.м. на 1-го учащегося;  От 401 до 500 – 65 кв.м. на 1-го учащегося;  От 501 до 600 – 55 кв.м. на 1-го учащегося;  От 601 до 800 – 45 кв.м. на 1-го учащегося;  От 801 до 1100 – 36 кв.м. на 1-го учащегося;  От 1101 до 1500 – 23 кв.м. на 1-го учащегося;  От 1501 до 2000 – 18 кв.м. на 1-го учащегося;  Свыше 2001 – 16 кв.м. на 1-го учащегося.  Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки – 50%.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 40 %.  До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.  <i>Иное:</i>  На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.  Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.  <i>Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:</i>  - выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;  - расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;  - размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных</p>
--	---

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования ;          Объекты школ и клубов спортивного назначения;          Специализированные объекты дополнительного школьного образования ;          Учреждения дополнительного образования взрослых</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.          Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.          Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Этажность – не более 4 этажей.          Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.          Максимальный процент застройки – 60%.  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения – 20 %.          Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>
Обеспечение занятий спортом в	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-	Спортивные сооружения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.          Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)		<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Этажность – не более 3 этажей.          Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.          Максимальный процент застройки – 50%.          На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения – 25%.          Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>

Площадки для занятий спортом 5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Спортивные площадки	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,	Пункты наблюдательной сети	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального Объекты, связанные с обеспечением населения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного</b></p>

Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для населения или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<p><b>строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.          Максимальный процент застройки – 80%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	<p>Объекты торгового назначения, реализующие</p> <p>Объекты, связанные с оказанием банковских, страховых,</p> <p>Объекты общественного питания</p> <p>Многофункциональные объекты</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.          Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.          Максимальный процент застройки – 80%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>

Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Объекты культурного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,12 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	<p>Объекты религиозного</p> <p>Памятные объекты и объекты искусства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.  Максимальный процент застройки – 50 %.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>



Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Амбулаторно-поликлинические учреждения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв. м. Количество машино-мест определяется расчетом по Местным нормативам градостроительного проектирования.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
--	---	--	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
	1		2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Максимальный процент застройки – 10% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 м.</p> <p>Допускается размещение гаражей во встроеном, пристроенном и отдельно стоящем исполнении, а также в подземном, полуподземном уровне.</p> <p>Минимальный отступ до границ смежного земельного участка – не менее 1 м, до стен соседнего дома – не менее 6 м.</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты инженерно-технического обеспечения сооружений и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 144. Зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.) (ЖЗ-102)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2

<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1</p>	<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,05 га (при реконструкции), 0,15 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 6,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 4 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 40%. Плотность жилой застройки – не более 16 тыс. кв. м на 1 га. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Площадки в составе придомовой территории:</i> Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
--	--	-----------------------------------	---

<p>Блокировка жилая застройка 2.3</p>	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p>	<p>Блокированные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным</p>
<p>Земельные участки (территории) общего</p>	<p>Земельные участки общего пользования</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 6,0 га.</p>
<p>Благоустройство территории и 12.0.2</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для</p>	<p>Детские дошкольные учреждения общего типа</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p>

<p>о б щ е е образован ие 3.5.1</p>	<p>просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>Специализи рованные детские дошкольные учреждения</p>	<p>Для нового строительства: при вместимости ДООУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке. Максимальный размер земельного участка – 1,63 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность - не более 3 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки – 50%. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
		<p>Общеобразо вательные</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: До 400 мест – 55 кв.м. на 1-го учащегося;</p>
		<p>Специализи ро в а н н ы е общеобразо вательные учреждения с</p>	

Коррекцион  
ные  
общеобразо  
вательные  
учреждения

От 401 до 500 – 65 кв.м. на 1-го учащегося;  
От 501 до 600 – 55 кв.м. на 1-го учащегося;  
От 601 до 800 – 45 кв.м. на 1-го учащегося;  
От 801 до 1100 – 36 кв.м. на 1-го учащегося;  
От 1101 до 1500 – 23 кв.м. на 1-го  
учащегося;  
От 1501 до 2000 – 18 кв.м. на 1-го  
учащегося;

Свыше 2001 – 16 кв.м. на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность - не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40 %.

До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

*Объект(ы) капитального строительства:*

Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

*Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:*

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;
- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;
- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования ;          Объекты школ и клубов спортивного назначения;          Специализированные объекты дополнительного школьного образования ;          Учреждения дополнительного образования взрослых</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.          Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.          Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Этажность – не более 4 этажей.          Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.          Максимальный процент застройки – 60%.  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения – 20 %.          Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>
Обеспечение занятий спортом в	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-	Спортивные сооружения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.          Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)		<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Этажность – не более 3 этажей.          Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.          Максимальный процент застройки – 50%.          На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения – 25%.          Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>

<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>



Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального обслуживания	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>
		Объекты, связанные с обеспечением населения	
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на	Объекты торгового назначения, реализующ	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.

	основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	<p>Объекты общественного питания</p> <p>Объекты, связанные с оказанием юридических, банковских,</p> <p>Многофункциональные объекты</p>	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений</p>
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Амбулаторно-поликлин	Размещение объектов капитального строительства,	Амбулаторно-поликлинич	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p>

и ч е с к о е о б с л у ж и в а н и е 3.4.1	предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	<p>0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными и земельными участками	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельные размеры земельных участков. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 40%. Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1266-03</p>
-------------------------------	---	------------------------------------	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
	1		2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 10% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 м.</p> <p>Допускается размещение гаражей во встроеном, пристроенном и отдельно стоящем исполнении, а также в подземном, полуподземном уровне.</p> <p>Минимальный отступ до границ смежного земельного участка – не менее 1 м.</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с</p>

Статья 145. Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) (ЖЗ-103)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

<p>Среднеэтажная жилая застройка 2.5</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка - 0,18 га (при реконструкции), 0,38 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей), 0,48 га (при новом строительстве и этажности 6-8 этажей).  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 8 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 5 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 5 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части при этажности: 5 этажей – 40%, 6-7 этажей – 35%, 8 этажей – 28%.</p> <p>Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Площадки в составе придомовой</i></p>
--	--	-----------------------------------	---

<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1</p>	<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,05 га (при реконструкции), 0,15 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 4 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 40%. Плотность жилой застройки – не более 16 тыс. кв. м на 1 га. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв. м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Площадки в составе придомовой территории:</i> Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего</p>	<p>Земельные участки общего пользования</p>	<p>Запрещает размещение объектов капитального строительства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p>
<p>Благоустройство территории и 12.0.2</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных</p>	<p>Запрещает размещение объектов капитального строительства</p>	<p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными</p>

Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Детские дошкольные учреждения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Для нового строительства: при вместимости ДООУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место.  Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке.  Максимальный размер земельного участка – 1,63 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  Максимальный процент застройки – 50%.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.</p>
		Специализированные детские дошкольные учреждения	
		Общественные	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее:  До 400 мест – 55 кв.м. на 1-го учащегося;  От 401 до 500 – 65 кв.м. на 1-го учащегося;</p>
		Специализированные общественные учреждения	



Коррекционные общеобразовательные учреждения

От 501 до 600 – 55 кв.м. на 1-го учащегося;  
 От 601 до 800 – 45 кв.м. на 1-го учащегося;  
 От 801 до 1100 – 36 кв.м. на 1-го учащегося;  
 От 1101 до 1500 – 23 кв.м. на 1-го учащегося;  
 От 1501 до 2000 – 18 кв.м. на 1-го учащегося;  
 Свыше 2001 – 16 кв.м. на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность - не более 3 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

На территории земельного участка должны предусматриваться:

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40 %.

До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

*Объект(ы) капитального строительства:*

Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;
- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;
- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования;</p> <p>Учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20 %.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>
<p>Обеспечение занятий спортом в</p>	<p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-</p>	<p>Спортивные сооружения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
<p>Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4</p>	<p>Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)</p>		<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>

<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b></p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального обслуживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<p>Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

<p>Предпринимательство 4.0</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности</p>	<p>Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей; Объекты, связанные с оказанием банковских, страховых, юридических и иных услуг гражданам; Объекты общественного питания; Многофункциональные объекты</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
<p>Культурное развитие 3.6</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры</p>	<p>Объекты культурного назначения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,12 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения Памятные объекты и объекты искусства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Амбулаторно-поликлинические объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>

<p>Для индивидуального жилищного строительства 2.1</p>	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные</p>	<p>Индивидуальные отдельно стоящие дома с приусадебными земельными участками</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельные размеры земельных участков.  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом</p>
<p>Хранение автотранспорта 2.7.1</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей</p>	<p>Многоуровневые стоянки автомобилей</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).   Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Минимальный отступ от границ земельного</p>

Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
------------------------------	---	-------------------------------	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям</p>



Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
---	--	---	---

Статья 146. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более) (ЖЗ-104)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
	1		2

<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,18 га (при реконструкции), 0,78 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 9 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 9 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га.  Максимальный процент застройки надземной части – 30%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</i></p>
--	--	-----------------------------------	--

<p>Среднеэтажная жилая застройка 2.5</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка - 0,18 га (при реконструкции), 0,38 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей), 0,48 га (при новом строительстве и этажности 6-8 этажей).  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 8 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 5 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 5 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части при этажности: 5 этажей – 40%, 6-7 этажей – 35%, 8 этажей – 28%.  Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего</p>	<p>Земельные участки общего пользования</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитально</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>

<p>Благоустройство территории и 12.0.2</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных</p>	<p>г о строительс тва</p>	<p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>Д е т с к и е д о ш к о л ь н ы е у ч р е ж д е н и я</p> <p>С п е ц и а л и з и р о в а н н ы е д е т с к и е д о ш к о л ь н ы е у ч р е ж д е н и я</p> <p>О б щ е о б р а з о в а т е л ь н ы е</p> <p>С п е ц и а л и з и р о в а н н ы е о б щ е о б р а з о в а т е л ь н ы е у ч р е ж д е н и я</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости ДОУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке. Максимальный размер земельного участка – 1,63 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.</p> <p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: До 400 мест – 55 кв.м. на 1-го учащегося; От 401 до 500 – 65 кв.м. на 1-го учащегося; От 501 до 600 – 55 кв.м. на 1-го учащегося;</p>

Коррекционные общеобразовательные учреждения

От 601 до 800 – 45 кв.м. на 1-го учащегося;  
 От 801 до 1100 – 36 кв.м. на 1-го учащегося;  
 От 1101 до 1500 – 23 кв.м. на 1-го учащегося;  
 От 1501 до 2000 – 18 кв.м. на 1-го учащегося;  
 Свыше 2001 – 16 кв.м. на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность – не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

На территории земельного участка должны предусматриваться:

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40 %. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья. Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;

- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;

- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;

- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;

- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования;</p> <p>Учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20 %.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
<p>Обеспечение занятий спортом в помещениях</p>	<p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-</p>	<p>Спортивные сооружения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
<p>Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4</p>	<p>Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)</p>		<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>

Площадки для занятий спортом 5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Спортивные площадки	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,005 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов</p>

<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил</p>			<p>Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.</p>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<p><b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов</b></p>			<p><b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b></p>
<p><b>Вид и код вида разрешенного использования</b></p>	<p><b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b></p>	<p><b>Вид разрешенного использования объекта</b></p>	
<p>1</p>			<p>2</p>
<p>Социальное обслуживание 3.2</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи</p>	<p>Объекты социального</p> <hr/> <p>Объекты, связанные с обеспечением населения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.</p>



Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<p>Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Объекты культурного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,12 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	<p>Объекты торгового назначения</p> <p>Объекты, связанные с оказанием банковских</p> <p>страховых, юридических</p> <p>Объекты общественного</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м а для инвалидов пользующихся</p>

		Многофункциональные объекты	<p>5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	<p>Объекты религиозного</p> <p>Памятные объекты и объекты искусства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
Амбулаторно-поликлин	Размещение объектов капитального строительства,	Амбулаторно-поликлини	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p>

и ч е с к о е о б с л у ж и в а н и е 3.4.1	предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	О б ъ е к т ы п о о к а з а н и ю ф а р м а ц е в т и ч е с к о й п о м о щ и г р а ж д а н а м	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком	И н д и в и д у а л ь н ы е о т д е л ь н о с т о я щ и е ж и л ы е д о м а с п р и у с а д е б н ы м и з е м е л ь н ы м и у ч а с т к а м и	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 40%.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования –</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p>Предельные размеры земельных участков          Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.          Максимальный размер земельного участка – 1 га.          Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.          Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.          Минимальный отступ от границ земельного</p>
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды и предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.          Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.          Максимальный процент застройки – 80%.          На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
---	--

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельных и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 147. Зоны размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования (ШЗ)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	

1		2	
Дошкольно е начальное и среднее о б щ е е образовани е 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования	Общеобраз овательные учреждени  Специализ ированные общеобраз овательные учреждени я с	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: До 400 мест – 55 кв.м. на 1-го учащегося; От 401 до 500 – 65 кв.м. на 1-го учащегося; От 501 до 600 – 55 кв.м. на 1-го учащегося; От 601 до 800 – 45 кв.м. на 1-го учащегося; От 801 до 1100 – 36 кв.м. на 1-го учащегося;

(детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом

Коррекционные общеобразовательные учреждения

От 1101 до 1500 – 23 кв.м. на 1-го учащегося;  
От 1501 до 2000 – 18 кв.м. на 1-го учащегося;  
Свыше 2001 – 16 кв.м. на 1-го учащегося.  
Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность – не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

На территории земельного участка должны предусматриваться:

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40 %. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

**Объект(ы) капитального строительства:**

Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается. Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;
- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;
- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной организации, с соблюдением требований строительных норм и правил и настоящих санитарных правил.

Не допускается использование цокольных этажей и подвальных помещений под учебные помещения, кабинеты, лаборатории, учебные мастерские,

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20 %.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.



3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с

Статья 148. Зоны размещения объектов дошкольного образования (ДЗ)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Дошкольное, начальное и среднее	Размещение объектов капитального строительства,	Детские дошкольные учреждения	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости ДОУ

о б щ е е образован ие 3.5.1	предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных	Специализ ированные детские дошкольны е учреждени я	до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке. Максимальный размер земельного участка – 1,63 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.  Минимальный отступ от границ земельного
Предостав ление коммунал ьных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, т е п л а , электричества, газа, о т в о д канализационных стоков, очистку и уборку объектов н е д в и ж и м о с т и (к о т е л ь н ы х , в о д о з а б о р о в , о ч и с т н ы х с о о р у ж е н и й , насосных станций, в о д о п р о в о д о в , л и н и й электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно - техническо г о обеспечени я , сооружени я и коммуника ции	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных
--	---

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 149. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Многофункциональные объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 3,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	<p>Объекты органов государственной власти, органов</p> <p>Объекты непосредственно обеспечивающих</p> <p>Объекты специального</p> <p>Объекты обеспечения внутреннего</p> <p>Объекты, связанные с хранением и систематизацией данных, предоставлением услуг по оформлению</p> <p>Объекты профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 2,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части - 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции</p>

<p>Деловое управление 4.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<p>Объекты органов управления производством</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.   Минимальный отступ от границ земельного</p>
		<p>Объекты органов банковского и</p>	
		<p>Объекты, связанные с оказанием банковских и</p>	
		<p>Объекты, связанные с оказанием юридических</p>	
<p>Объекты, связанные с оказанием иных услуг гражданам</p>			

<p>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p>	<p>Объекты торговли (городского, районного и микрорайонного значения); Объекты торговли 5 класса опасности (городского значения); Объекты развлекательного назначения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,8 га.  Максимальный размер земельного участка – 6,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Новое строительство не предусматривается.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 10%.</p>
---	---	---	--

Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты торгового назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). В случае если земельный участок расположен по красной линии магистральной улицы минимальный размер земельного участка – 0,16 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	<p>Объекты торгового назначения, предназначенные для организации</p> <p>Объекты торгового назначения, реализующие</p> <p>Специализированные рынки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 2,5 га</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 5 м. Максимальный процент застройки – 70%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>

Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 70%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки - 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 10%.</p>



Развлекен ие 4.8	Размещение зданий и с о о р у ж е н и й , предназначенных для развлечения	Объекты развлекательн ого назначения; Объекты развлекательн ого назначения допускаемые исключительн о в игорных зонах	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,24 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Бытовое обслужив ание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки,	<p>О б ъ е к т ы б ы т о в о г о</p> <p>П у н к т ы п р и е м а</p> <p>Объекты ритуального</p> <p>Объекты, связанные с обеспечением населения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Амбулато рное ветеринар ное обслужив ание 3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Объекты по оказанию помощи домашним животным	<p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,	Пункты наблюдательной сети	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Объекты культурно-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,12 га. Максимальный размер земельного участка – 3,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
		Музеи, галереи,	
		Объекты библиотек,	
		Объекты культурно-досугового	
		Объекты культурных	
		Объекты развлекательного назначения	
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам	Объекты социального	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.</p>

ание 3.2	социальной помощи	Объекты, связанные с обеспечением населения услугами почты и связи	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Амбулаторно-поликлиники Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 8 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 27 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>

Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  <b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом</p>
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Спортивные Спортивные Бассейны	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,2 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Максимальный процент застройки надземной части – 50%.  территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>

Объекты дорожно-сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожно-сервиса	Автозаправочные станции; Магазины сопутствующей торговли в качестве дорожно-сервиса; Здания для организации общественного питания в качестве дорожно-сервиса; Автомобильные мойки и прачечные для автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.  Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Минимальный отступ от границ земельного</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных
--	---

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1		2	
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Блочные автозаправочные станции	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства
Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки	Вертодромный комплекс; Комплекс оперативного обслуживания вертолетов	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и

Статья 150. Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления

производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ-202)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Деловое управление	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>
		Рынки	
		Магазины	
		Общественные	



		Хранение автотранспорта	<p>Предельная высота здания, строения, сооружений – 30 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Производственная деятельность 6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Объекты производства V класса опасности	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,5 га.  Максимальный размер земельного участка – 25,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и</p>

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 15,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. Максимальный размер земельного участка – 25,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещает размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,5 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании</p>
Выставочная - ярмарочная деятельность 4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Выставочные залы, павильоны	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,5 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения</p>

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства. <b>Ограничения.</b>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные станции; Магазины сопутствующих товаров в качестве дорожного сервиса; Здания для организации и общественного питания в качестве дорожного сервиса; Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей;	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

Статья 151. Зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования (ОДЗ-205)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2

Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных	<p>Учреждения среднего профессионального и предвузовского образования</p> <p>Учреждения высшего профессионального образования и</p> <p>Объекты информационного обеспечения в средних и высших образовательных учреждениях</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 60 м. Максимальный процент застройки - 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. Для объектов среднего и высшего профессионального образования – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Общежития 3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения	Общежития	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,18 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м. Максимальный процент застройки – 60%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>

Обеспечение и е научной деятельности 3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности	<p>Объекты научно-исследовательских и</p> <p>Объекты научно-исследовательского, проектного</p> <p>Объекты изыскательского</p> <p>Объекты необходимые для научно-производства</p> <p>Отраслевые академии наук</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,2 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки - 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов</p>



Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.	

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Минимальный отступ от границ земельного</p>
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объекты торгового назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест	Объекты общественного питания	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские	Объекты бытового обслуживания	
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам	Объекты социального	

ние 3.2	социальной помощи	Объекты, связанные с обеспечением населения	<p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	<p>Амбулаторно-поликлиники</p> <p>Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 9 этажей. Для объектов оказания первой медицинской помощи – не более 3 этажей. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. Минимальный отступ от границ земельного</p>
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	<p>Спортивные сооружения (СС)</p> <p>Спортивные</p> <p>Спортивные</p> <p>Бассейны</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p>

	Площадки для занятия спортом и физкультурой	<p>Предельная высота здания, строения, сооружений – 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
--	---	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>

Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и	Коммунальные и складские объекты	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными

Статья 152. Зоны размещения коммунальных и складских объектов (ПЗ-303)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1	1	1	2

Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны. Максимальный процент застройки не</p>
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Запрещается размещение отдельно стоящих гаражей и плоскостных стоянок. Максимальный процент застройки не устанавливается. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p>

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 15,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1	1		2

Объекты дорожно-сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожно-сервиса	Автозаправочные станции; Автомобильные мойки и прачечные для автомобилей принадлежащих; Мастерские по ремонту и обслуживанию автотранспортных средств	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки – 80%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Производственная деятельность 6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Объекты производства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных
--	---



Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Выставочные залы, павильоны	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 25% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений сооружений – 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>

Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Магазины	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 25% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений сооружений – 12 м. Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных
Деловое управление е 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за	Объекты органов управления производством и торговли	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 25% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений сооружений – 12 м. Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и

Статья 153. Зоны объектов инженерной инфраструктуры (ПЗ-304)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных
--	---

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Гидротехнические сооружения 11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Гидротехнические сооружения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	Объекты связи, радиовещания, телевидения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>

<p>Специальное пользование водными объектами 11.2</p>	<p>Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)</p>	<p>-</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений,</p>	<p>Объекты отвода канализации Объекты теплоснабжения Объекты водоснабжения Объекты электроснабжения Объекты связи</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 15,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических параметров, строительных норм и правил.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования 12.0</p>	<p>Земельные участки общего пользования</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельных и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и

#### Статья 154. Зоны размещения объектов городского транспорта (ПЗ-305)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных</b>
---	--

Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянка автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).  Запрещается размещение отдельно стоящих гаражей и плоскостных стоянок.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др.	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и</p>
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные Магазины сопутствующих Объекты общественного питания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м</p>

		<p>Гостиницы</p> <p>Автомобильные мойки и прачечные для</p> <p>Мастерские для ремонта и обслуживания автомобилей и другие объекты</p>	<p>Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации; Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Автомобильный транспорт 7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта	Сооружения на автодорогах; Здания и сооружения для обслуживания пассажиров; Депо автомобильного транспорта; Иные объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки не устанавливается.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным</p>

Железнодорожный транспорт 7.1	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта	Наземные сооружения для трамвайного сообщения; Трамвайное депо	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства. <b>Ограничения.</b>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального	
1			2
Предпри и м а - тельство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой,	Автоцентр; Выставочный зал; Административное здание;	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного



Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей и сотрудников и посетителей рынка	Специализированные рынки	участка – 2,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объекты по оказанию фармацевтической помощи	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения

Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.</p>
---------------	--	----------------------------------	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Отдых (рекреация) 5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами,	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Животноводство 1.7	О с у щ е с т в л е н и е х о з я й с т в е н н о й д е я т е л ь н о с т и , с в я з а н н о й с п р о и з в о д с т в о м п р о д у к ц и и ж и в о т н о в о д с т в а , в т о м ч и с л е с е н о к о ш е н и е , в ы п а с с е л ь с к о х о з я й с т в е н н ы х ж и в о т н ы х , р а з в е д е н и е п л е м е н н ы х ж и в о т н ы х , п р о и з в о д с т в о и и с п о л ь з о в а н и е п л е м е н н о й п р о д у к ц и и	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства. <b>Ограничения использования земельных участков.</b> Не допускается иное землепользование кроме

Рыбоводство 1.13	О с у щ е с т в л е н и е х о з я й с т в е н н о й д е я т е л ь н о с т и , с в я з а н н о й с р а з в е д е н и е м и ( и л и ) с о д е р ж а н и е м , в ы р а щ и в а н и е м о б ь е к т о в р ы б о в о д с т в а ( а к в а к у л ь т у р ы ) ; р а з м е щ е н и е з д а н и й , с о о р у ж е н и й ,	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Р а з м е щ е н и е з д а н и й и с о о р у ж е н и й , о б е с п е ч и в а ю щ и х п о с т а в к у в о д ы , т е п л а , э л е к т р и ч е с т в а , г а з а , о т в о д к а н а л и з а ц и о н н ы х с т о к о в , о ч и с т к у и у б о р к у о б ь е к т о в н е д в и ж и м о с т и ( к о т е л ь н ы х , в о д о з а б о р о в , о ч и с т н ы х с о о р у ж е н и й , н а с о с н ы х с т а н ц и й , в о д о п р о в о д о в , л и н и й э л е к т р о п е р е д а ч , т р а н с ф о р м а т о р н ы х п о д с т а н ц и й , г а з о п р о в о д о в , л и н и й с в я з и , т е л е ф о н н ы х с т а н ц и й , к а н а л и з а ц и й , с т о я н о к , г а р а ж е й и м а с т е р с к и х д л я о б с л у ж и в а н и я у б о р о ч н о й	О б ь е к т ы и н ж е н е р н о - т е х н и ч е с к о г о о б е с п е ч е н и я , с о о р у ж е н и я и к о м м у н и к а ц и и	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Параметры земельных участков и объектов
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Р а з м е щ е н и е о б ь е к т о в к а п и т а л ь н о г о с т р о и т е л ь с т в а , п р е д н а з н а ч е н н ы х д л я н а б л ю д е н и й з а ф и з и ч е с к и м и и х и м и ч е с к и м и п р о ц е с с а м и , п р о и с х о д я щ и м и в о к р у ж а ю щ е й с р е д е , о п р е д е л е н и я е е г и д р о м е т е о р о л о г и ч е с к и х , а г р о м е т е о р о л о г и ч е с к и х и г е л и о г е о ф и з и ч е с к и х х а р а к т е р и с т и к , у р о в н я з а г р я з н е н и я а т м о с ф е р н о г о в о з д у х а , п о ч в , в о д н ы х о б ь е к т о в , в т о м ч и с л е п о	П у н к т ы н а б л ю д а т е л ь н о й с е т и	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.

Охрана природных территорий 9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 30,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др.	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.	

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

#### Статья 156. Зоны парков, скверов, бульваров (РЗ-502)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 25,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p>
Природно-познавательный туризм 5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков.  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения – 60%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p>
Охота и рыбалка 5.3	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения – 60%.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p>
Причалы для маломерных судов 5.4	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Причалы	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения – 50%.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p>

Отдых (рекреация) 5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами,	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 8,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,	Пункты наблюдательной сети	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании</p>

Историко-культурная деятельность 9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений,	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 25,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
1			2
Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации	-	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с



## Статья 157. Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта (РЗ-505)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Спортивные сооружения (СС)	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 17,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.  Максимальный процент застройки – 70%.  Максимальный процент застройки надземной части - 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
		Спортивные	
		Спортивные	
		Бассейны	
		Площадки для занятия спортом и физкультурой	
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и</p>

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства. <b>Ограничения.</b>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объекты торгового назначения	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест	Объекты общественного питания	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений,

Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью и з в л е ч е н и я предпринимательской в ы г о д ы и з	Объекты временного проживания	сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье,	Объекты бытового обслуживания	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Амбулаторно-поликлини	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.  Минимальный отступ от границ земельного
		Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции,	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок ( вертодромов ), обустройство мест для приведения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления ( приведения ) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки	Вертодромный комплекс; Комплекс оперативного обслуживания вертолетов	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с</p>
-------------------------	---	--	---

Статья 158. Зона особого градостроительного регулирования №1 (ИЗ-801)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных	Многоквартирные жилые дома	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного</p>

Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и	Многоквартирные жилые дома	земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.	
Образование и просвещение 3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	Детские дошкольные		
		Общеобразовательные учреждения		
		Учреждения дополнительного		
		Учреждения среднего профессионального и пред вузовского образования,		
		Учреждения высшего профессионального		
		Объекты информационного обеспечения в  Объекты временного проживания		
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности	Объекты научно-исследовательских и проектных		
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Спортивные сооружения (СС)		
		Спортивные клубы		
		Спортивные залы		
		Бассейны		
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;	Объекты Министерства чрезвычайных ситуаций, Министерства внутренних дел		

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации
---	--	---

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки.
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями

Статья 159. Зона особого градостроительного регулирования № 8 (ИЗ-808)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры
--	---

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения
1			2
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	Многоквартирные многоэтажные жилые дома	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка 0,18 га (при реконструкции), 0,78 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры для целей связанных с капитальным ремонтом, реконструкцией объекта капитального строительства:</b> Этажность – не более 16 этажей. Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки. Требуется соблюдение расстояний</p>
Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности	<p>Объекты научно-исследовательских и</p> <p>Объекты научно-исследовательского, проектного</p> <p>Объекты изыскательского</p> <p>Объекты необходимые для научно-производства</p> <p>Отраслевые академии</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры для целей связанных с капитальным ремонтом, реконструкцией объекта капитального строительства:</b> Этажность – не более 9 этажей. Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки. <b>Ограничения.</b> Использование земельных</p>
Образование и просвещение 3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	Учреждения высшего профессионального образования и	участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми



		Объекты информационного обеспечения в средних и высших	нормативными правовыми актами.
		Объекты временного проживания обучающихся	
Общежития 3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их	Объекты временного проживания обучающихся	
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Спортивные сооружения ( С С )	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га. <b>Предельные параметры для целей связанных с капитальным ремонтом, реконструкцией объекта капитального строительства:</b> Этажность – не более 3 этажей.
		Спортивные	
		Спортивные	
		Бассейны	
		Площадки для занятия спортом и	
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая	Объекты торгового назначения	Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки.
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	Объекты общественного питания	<b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого	Объекты временного проживания	

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b>
---	---	---	--

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и	Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Гаражи постоянного хранения автотранспорт Стоянки автотранспортных средств	соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с

**ГЛАВА XIII. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА РАСПОЛОЖЕННЫХ В ПРЕДЕЛАХ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА О-02-01**

Статья 160. Зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.) (ЖЗ-101)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  На земельном участке не предусматривается более 5 машино-мест.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения –</p>
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный)	Размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений		

<p>Блокированная жилая застройка 2.3</p>	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных</p>	<p>Блокированные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным</p>
<p>Земельные участки (территории) общего</p>	<p>Земельные участки общего пользования</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
<p>Благоустройство территории и 12.0.2</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для</p>	<p>Детские дошкольные учреждения общего типа</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p>

<p>о б щ е е о б р а з о в а н и е 3.5.1</p>	<p>п р о с в е щ е н и я , дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, х у д о ж е с т в е н н ы е , музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, о с у щ е с т в л я ю щ и е д е я т е л ь н о с т ь п о в о с п и т а н и ю , о б р а з о в а н и ю и просвещению), в том ч и с л е з д а н и й , спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>Специализи ро в а н н ы е д е т с к и е д о ш к о л ь н ы е у ч р е ж д е н и я</p>	<p>Для нового строительства: при вместимости ДООУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке. Максимальный размер земельного участка – 1,63 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки – 50%. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
		<p>Общеобразо в а т е л ь н ы е</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p>
		<p>Специализи ро в а н н ы е о б щ е о б р а з о в а т е л ь н ы е у ч р е ж д е н и я с</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: До 400 мест – 55 кв.м. на 1-го учащегося;</p>

Коррекцион  
ные  
общеобразо  
вательные  
учреждения

От 401 до 500 – 65 кв.м. на 1-го учащегося;  
От 501 до 600 – 55 кв.м. на 1-го учащегося;  
От 601 до 800 – 45 кв.м. на 1-го учащегося;  
От 801 до 1100 – 36 кв.м. на 1-го учащегося;  
От 1101 до 1500 – 23 кв.м. на 1-го  
учащегося;  
От 1501 до 2000 – 18 кв.м. на 1-го  
учащегося;

Свыше 2001 – 16 кв.м. на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность – не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40 %.

До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья. Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

*Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:*

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;
- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;
- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования ;          Объекты школ и клубов спортивного назначения;          Специализированные объекты дополнительного школьного образования ;          Учреждения дополнительного образования взрослых</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.          Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.          Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Этажность – не более 4 этажей.          Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.          Максимальный процент застройки – 60%.  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения – 20 %.          Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>
Обеспечение занятий спортом в	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-	Спортивные сооружения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.          Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)		<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Этажность – не более 3 этажей.          Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.          Максимальный процент застройки – 50%.          На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения – 25%.          Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>

<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>



Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального Объекты, связанные с обеспечением населения	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 70%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на	Объекты торгового назначения, реализующие	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.

	основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	<p>Объекты, связанные с оказанием банковских, страховых,</p> <p>Объекты общественного питания</p> <p>Многофункциональные объекты</p>	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 70%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Объекты культурного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,12 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 70%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Религиозное	Размещение зданий и сооружений	Объекты религиозного	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p>

использование 3.7	религиозного использования	Памятные объекты и объекты искусства	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.          Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.          Максимальный процент застройки – 50 %.          На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения – 20%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Амбулаторно-поликлинические учреждения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.          Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Этажность – не более 3 этажей.          Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.          Максимальный процент застройки – 50%.          Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв. м. Количество машино-мест определяется расчетом по Местным нормативам градостроительного проектирования.  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 10% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 м.</p> <p>Допускается размещение гаражей во встроеном, пристроенном и отдельно стоящем исполнении, а также в подземном, полуподземном уровне.</p> <p>Минимальный отступ до границ смежного земельного участка – не менее 1 м, до стен соседнего дома – не менее 6 м.</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 161. Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) (ЖЗ-103)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка - 0,18 га (при реконструкции), 0,38 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей), 0,48 га (при новом строительстве и этажности 6-8 этажей).  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 8 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 5 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 5 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части при этажности: 5 этажей – 40%, 6-7 этажей – 35%, 8 этажей – 28%.  Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Площадки в составе придомовой</i></p>

<p>Малоэтажная многоквартирная застройка 2.1.1</p>	<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,05 га (при реконструкции), 0,15 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 4 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 40%. Плотность жилой застройки – не более 16 тыс. кв. м на 1 га. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Площадки в составе придомовой территории:</i> Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего</p>	<p>Земельные участки общего пользования</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p>
<p>Благоустройство территории и 12.0.2</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных</p>	<p>строительства</p>	<p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными</p>

Дошкольное, начальное и среднее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Детские дошкольные учреждения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Для нового строительства: при вместимости ДОО до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место.  Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке.  Максимальный размер земельного участка – 1,63 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  Максимальный процент застройки – 50%.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.</p>
		Специализированные детские дошкольные учреждения	
		Общеобразовательные	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: до 400 мест – 55 кв.м. на 1-го учащегося;  От 401 до 500 – 65 кв.м. на 1-го учащегося;</p>
		Специализированные общеобразовательные учреждения	

Коррекционные общеобразовательные учреждения

От 501 до 600 – 55 кв.м. на 1-го учащегося;  
 От 601 до 800 – 45 кв.м. на 1-го учащегося;  
 От 801 до 1100 – 36 кв.м. на 1-го учащегося;  
 От 1101 до 1500 – 23 кв.м. на 1-го учащегося;  
 От 1501 до 2000 – 18 кв.м. на 1-го учащегося;  
 Свыше 2001 – 16 кв.м. на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность - не более 3 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

На территории земельного участка должны предусматриваться:

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40 %.

До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

*Объект(ы) капитального строительства:*

Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;
- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;
- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в



		<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования;</p> <p>Учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20 %.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>
<p>Обеспечение занятий спортом в</p>	<p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-</p>	<p>Спортивные сооружения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
<p>Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4</p>	<p>Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)</p>		<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>

Площадки для занятий спортом 5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Спортивные площадки	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,005 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,	Пункты наблюдательной сети	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	<p>Объекты социального</p> <p>Объекты, связанные с обеспечением населения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p>

Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<p>Максимальный процент застройки – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	<p>Объекты торгового назначения ,</p> <p>Объекты, связанные с оказанием банковских ,</p> <p>страховых, юридическ</p> <p>Объекты общественного</p> <p>Многофункциональные объекты</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, не превышающий</p>

Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Объекты культурного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,12 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	<p>Объекты религиозного</p> <p>Памятные объекты и объекты искусства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Амбулаторно-поликлин	Размещение объектов капитального строительства,	Амбулаторно-поликлини	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p>

и ч е с к о е о б с л у ж и в а н и е 3.4.1	предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	О б ъ е к т ы п о о к а з а н и ю ф а р м а ц е в т и ч е с к о й п о м о щ и г р а ж д а н а м	Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные	И н д и в и д у а л ь н ы е о т д е л ь н о с т о я щ и е ж и л ы е д о м а с п р и у с а д е б н ы м и з е м е л ь н ы м и у ч а с т к а м и	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> <b>Предельные размеры земельных участков.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 40%. Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Наземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Минимальный отступ от границ земельного участка</p>
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью и з в л е ч е н и я предпринимательской выгоды и з предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и
---	--

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

### Статья 162. Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ-103/Р)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных</b>
---	--



Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Многokвартирные жилые дома	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка - 0,18 га (при реконструкции), 0,38 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 8 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 8 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 8 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 28 м.  Максимальный процент застройки – 60%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части при этажности: 5 этажей – 40%, 6-7 этажей – 35%, 8 этажей – 28%.  Плотность жилой застройки – не более 20 тыс. кв. м на 1 га.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м.  <i>Площадки в составе придомовой территории:</i>  Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</p>

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Благоустройство территории и 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	<p>Детские дошкольные учреждения общего</p> <p>Специализированные детские дошкольные учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Для нового строительства: при вместимости ДОО до 100 мест – 40 м<sup>2</sup> на 1 место, при вместимости более 100 мест - 35 м<sup>2</sup> на 1 место.  Максимальный размер земельного участка – 3,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  Максимальный процент застройки – 50%.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.  Минимальный отступ от границ земельного</p>

Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,1 га</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,	Пункты наблюдательной сети	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,01 га</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 33 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 33 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
1			2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 10% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 5 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям</p>
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружен	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов</p>

Статья 163. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более) (ЖЗ-104)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>Многоквартирные многоэтажные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,18 га (при реконструкции), 0,78 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 9 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 9 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. с фрагментарным повышением, не более 30% от количества зданий, строений, сооружений, до 50 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га.  Максимальный процент застройки надземной части – 30%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</i>  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.</p>
--	--	--	---

<p>Среднеэтажная жилая застройка 2.5</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка - 0,18 га (при реконструкции), 0,38 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей), 0,48 га (при новом строительстве и этажности 6-8 этажей).  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 8 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 5 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 5 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части при этажности: 5 этажей – 40%, 6-7 этажей – 35%, 8 этажей – 28%.  Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего</p>	<p>Земельные участки общего пользования</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитально</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>

<p>Благоустройство территории и 12.0.2</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных</p>	<p>г о строительс тва</p>	<p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>Д е т с к и е д о ш к о л ь н ы е у ч р е ж д е н и я</p> <p>С п е ц и а л и з и р о в а н н ы е д е т с к и е д о ш к о л ь н ы е у ч р е ж д е н и я</p> <p>О б щ е о б р а з о в а т е л ь н ы е</p> <p>С п е ц и а л и з и р о в а н н ы е о б щ е о б р а з о в а т е л ь н ы е у ч р е ж д е н и я</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости ДОУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке. Максимальный размер земельного участка – 3,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.</p> <p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося; От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p>

Коррекционные общеобразовательные учреждения

От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;  
 Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность – не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

На территории земельного участка должны предусматриваться:

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40%. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья. Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;

- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;

- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;

- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;

- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной



		<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования;</p> <p>Учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв. м на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20 %.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
Обеспечение занятий спортом в	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-	Спортивные сооружения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)		

<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов</p>

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных	Пункты наблюдательной сети	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального Объекты, связанные с обеспечением населения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.</p>

Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<p>Максимальный процент застройки – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Объекты культурного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,12 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	<p>Объекты торгового назначения</p> <p>Объекты, связанные с оказанием банковских, страховых, юридических</p> <p>Объекты общественного</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м а для инвалидов пользующихся</p>

		Многофункциональные объекты	<p>креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
		Памятные объекты и объекты искусства	
Амбулаторно-поликлин	Размещение объектов капитального строительства,	Амбулаторно-поликлини	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p>

и ч е с к о е о б с л у ж и в а н и е 3.4.1	предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	О б ъ е к т ы п о о к а з а н и ю ф а р м а ц е в т и ч е с к о й п о м о щ и г р а ж д а н а м	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком	И н д и в и д у а л ь н ы е о т д е л ь н о с т о я щ и е ж и л ы е д о м а с п р и у с а д е б н ы м и з е м е л ь н ы м и у ч а с т к а м и	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 40%.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования –</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Наземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Минимальный отступ от границ земельного</p>
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды и предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,3 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
---	--

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отводов канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 164. Зоны размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования (ШЗ)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	



1		2	
Дошкольн о е , начальное и среднее о б щ е е образован ие 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего	Общеобраз овательные	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося; От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;
		Специализ ированные общеобраз овательные учреждени я с	

образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом

Коррекционные общеобразовательные учреждения

От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося;  
От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;  
Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность – не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

На территории земельного участка должны предусматриваться:

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40 %. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

**Объект(ы) капитального строительства:**

Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается. Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;
- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;
- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной организации, с соблюдением требований строительных норм и правил и настоящих санитарных правил.

Не допускается использование цокольных этажей и подвальных помещений под учебные помещения, кабинеты, лаборатории, учебные мастерские,

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв. м на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20 %.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки не устанавливается.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования 12.0</p>	<p>Земельные участки общего пользования</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>

Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	<p>Объекты социального обслуживания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дома-интернаты для детей;</li> <li>- дома ребенка;</li> <li>- детские дома;</li> <li>- дома-интернаты для инвалидов;</li> <li>- дома общества слепых, глухих;</li> <li>- дома-интернаты для престарелых;</li> <li>- приюты и т.п.</li> </ul>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,05 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих		- учреждения социальной защиты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>
Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 165. Зоны размещения объектов дошкольного образования (ДЗ)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Дошкольное, начальное и среднее	Размещение объектов капитального строительства,	Детские дошкольные учреждения	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости ДОУ

о о щ е е образован ие 3.5.1	предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений,	Специализ ированные детские дошкольны е учреждени я	до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке. Максимальный размер земельного участка – 1,63 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей. Минимальный отступ от границ земельного
Предостав ление коммунал ьных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, т е п л а , электричества, газа, о т в о д канализационных стоков, очистку и уборку объектов н е д в и ж и м о с т и (к о т е л ь н ы х , в о д о з а б о р о в , о ч и с т н ы х с о о р у ж е н и й , насосных станций, в о д о п р о в о д о в , л и н и й электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно - техническо г о обеспечени я , сооружени я и коммуника ции	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.	

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных</b>
---	--

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b>

Статья 166. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Многофункциональные объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.  Максимальный размер земельного участка – 3,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	<p>Объекты органов государственной власти, органов</p> <p>Объекты непосредственно обеспечивающих</p> <p>Объекты специального</p> <p>Объекты обеспечения внутреннего</p> <p>Объекты, связанные с хранением и систематизацией данных, предоставлением услуг по оформлению</p> <p>Объекты профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 2,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части - 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции</p>



<p>Деловое управление 4.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<p>Объекты органов управления производства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.   Минимальный отступ от границ земельного</p>
		<p>Объекты органов банковского и</p>	
		<p>Объекты, связанные с оказанием банковских и</p>	
		<p>Объекты, связанные с оказанием юридических</p>	

<p>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p>	<p>Объекты торговли (городского, районного и микрорайонного значения); Объекты торговли 5 класса опасности (городского значения); Объекты развлекательного назначения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,8 га.  Максимальный размер земельного участка – 6,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Новое строительство не предусматривается.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 10%.</p>
---	---	---	--

Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты торгового назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). В случае если земельный участок расположен по красной линии магистральной улицы минимальный размер земельного участка – 0,16 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	<p>Объекты торгового назначения, предназначенные для организации</p> <p>Объекты торгового назначения, реализующие</p> <p>Специализированные рынки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 2,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 5 м. Максимальный процент застройки – 70%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>

Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 70%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки - 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 10%.</p>

Развлекение 4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	Объекты развлекательного назначения; Объекты развлекательного назначения допускаемые исключительно в игорных зонах	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,24 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки,	<p>Объекты бытового</p> <p>Пункты приема</p> <p>Объекты ритуального</p> <p>Объекты, связанные с обеспечением населения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Объекты по оказанию помощи домашним животным	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,	П у н к т ы наблюдательной сети	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	<p>О б ъ е к т ы культурно-</p> <p>Музеи, галереи,</p> <p>Объекты библиотек,</p> <p>Объекты культурно-досугового</p> <p>Объекты культурных</p> <p>О б ъ е к т ы развлекательного назначения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,12 га. Максимальный размер земельного участка – 3,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
		Объекты, связанные с обеспечением населения услугами почты и связи	
Амбулаторно-поликлин	Размещение объектов капитального строительства,	Амбулаторно-поликлини	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.</p>



и ч е с к о е о б с л у ж и в а н и е 3.4.1	предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	О б ъ е к т ы п о о к а з а н и ю ф а р м а ц е в т и ч е с к о й п о м о щ и г р а ж д а н а м	Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 8 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 27 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные	И н д и в и д у а л ь н ы е о т д е л ь н о с т о я щ и е ж и л ы е д о м а с п р и у с а д е б н ы м и з е м е л ь н ы м и у ч а с т к а м и	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> <b>Предельные размеры земельных участков.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 40%. Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	С п о р т и в н ы С п о р т и в н ы	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,2 га.

		Бассейны	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,5га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 50%.</p> <p>территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>
Объекты дорожног о сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправ очные станции; Магазины сопутству ющей торговли в качестве дорожного сервиса; Здания для организаци и обществен ного питания в качестве дорожного сервиса; Автомобил ьные мойки и прачечные для автомобил ьных	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Наземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Минимальный отступ от границ земельного</p>
-------------------------------	---	------------------------------------	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Блочные автозаправочные станции	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>
Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки	Вертодромный комплекс; Комплекс оперативного обслуживания вертолетов	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и</p>

Статья 167. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/Т)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2

<p>Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые центры (комплексы) 4.2)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p>	<p>Объекты торговли (городского, районного и микрорайонного значения); Объекты торговли 5 класса опасности (городского значения); Объекты развлекательного назначения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 4,0 га. Максимальный размер земельного участка – 7,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 100%. Новое строительство не предусматривается. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 10%.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования 12.0</p>	<p>Земельные участки общего пользования</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,	Пункты наблюдательной сети	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных</b>
---	--

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1		2	
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>



Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Блочные автозаправочные станции	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства
---------------------------------	--	---------------------------------	--

Статья 168. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/Р)

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Многофункциональные объекты	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 3,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%.

Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты торгового назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).  В случае если земельный участок расположен по красной линии магистральной улицы минимальный размер земельного участка – 0,16 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
-----------------	--	------------------------------	--

Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественног о питания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 70%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки - 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.</p>

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Не разрешается размещение объектов капитального строительства.  <b>Ограничения.</b></p>
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	<p>Объекты культурно-</p> <p>Музеи, галереи,</p> <p>Объекты библиотек,</p> <p>Объекты культурно-досугового назначения</p> <p>Объекты культурных объектов</p> <p>Объекты развлекательного назначения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,12 га.  Максимальный размер земельного участка – 3,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 36 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).  Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных

Статья 169. Зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения  
(ОДЗ-203)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных
--	---

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	Объекты стационарного	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 12,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 9 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 50%.  В условиях стесненной городской застройки, а также в стационарах, не имеющих в своем составе палатных отделений восстановительного лечения и ухода, допускается уменьшение площади участка в пределах 10-15% от нормируемой за счет сокращения доли зеленых насаждений и</p>
		Объекты здравоохранения специально назначенного	
		Амбулаторно-поликлинической	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 9 этажей. Для объектов</p>

		<p>Объекты оказания первой медицинской помощи</p>	<p>оказания первой медицинской помощи – не более 3 этажей.          Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.          Максимальный процент застройки – 50%.          Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.          На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>
<p>Санаторная деятельность 9.2.1</p>	<p>Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;          обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);          размещение лечебно-оздоровительных лагерей</p>	<p>Объекты отдыха, оказывающие услуги по лечению</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.          Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Этажность – не более 5 этажей.          Максимальный процент застройки – 50%.          Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.          На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.           Минимальный отступ от границ земельного</p>

Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	<p>Объекты социального обслуживания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дома-интернаты для детей;</li> <li>- дома ребенка;</li> <li>- детские дома;</li> <li>- дома-интернаты для инвалидов;</li> <li>- дома общества слепых, глухих;</li> <li>- дома-интернаты для престарелых;</li> <li>- приюты и т.п.</li> </ul>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,05 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>
		- учреждения социальной защиты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>



Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства. <b>Ограничения.</b>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного  Памятные объекты и объекты искусства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p><b>Иные параметры и ограничения использования.</b> На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты ритуального назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>

Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании не	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебным и земельным участками	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений</p>
---	---	---	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
<b>1</b>			<b>2</b>
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>

Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>
Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки	Вертодромный комплекс; Комплекс оперативного обслуживания вертолетов	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и</p>

### Статья 170. Зоны природного ландшафта (P3-501)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных
--	---

Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1		2	
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
Отдых (рекреация) 5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами,	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
Животноводство 1.7	О с у щ е с т в л е н и е х о з я й с т в е н н о й д е я т е л ь н о с т и , с в я з а н н о й с п р о и з в о д с т в о м п р о д у к ц и и ж и в о т н о в о д с т в а , в т о м ч и с л е с е н о к о ш е н и е , в ы п а с с е л ь с к о х о з я й с т в е н н ы х ж и в о т н ы х , р а з в е д е н и е п л е м е н н ы х ж и в о т н ы х , п р о и з в о д с т в о и и с п о л ь з о в а н и е п л е м е н н о й п р о д у к ц и и	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p><b>Ограничения использования земельных участков.</b> Не допускается иное землепользование кроме</p>
Рыбоводство 1.13	О с у щ е с т в л е н и е х о з я й с т в е н н о й д е я т е л ь н о с т и , с в я з а н н о й с р а з в е д е н и е м и ( и л и ) с о д е р ж а н и е м , в ы р а щ и в а н и е м о б ь е к т о в р ы б о в о д с т в а ( а к в а к у л ь т у р ы ) ; р а з м е щ е н и е з д а н и й , с о о р у ж е н и й , о б о р у д о в а н и я ,	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>

<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
<p>Охрана природных территорий 9.1</p>	<p>Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 156,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др.	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.	

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

#### Статья 171. Зоны парков, скверов, бульваров (РЗ-502)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 25,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p>

Природно-познавательный туризм 5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения – 60%.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Охота и рыбалка 5.3	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения – 60%.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Причалы для маломерных судов 5.4	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Причалы	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения – 50%.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>



<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
<p>Историко-культурная деятельность 9.3</p>	<p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 25,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов</p>

Отдых (рекреация) 5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Не разрешается размещение объектов
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 172. Зоны, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зоны пляжей (РЗ-503)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Природно-познавательный туризм 5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по	Размещение баз и палаточных лагерей для	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.

	ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной	Сооружения необходимые для организации конных прогулок по	Максимальный размер земельного участка – 38,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.
Причалы для маломерных судов 5.4	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт,	Причалы для маломерных судов	Максимальный процент застройки – 20%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.
Водный транспорт 7.3	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических	Причалы, пристани	На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 50%.
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Площадки для занятия спортом и Спортивные Спортивные	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.
Охота и рыбалка 5.3	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	Обустройство мест охоты Сооружения, необходимые для восстановления и поддержания	<b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b>

Парки культуры и отдыха 3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.  Минимальный процент озеленения – 50%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.  <b>Ограничения.</b></p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим	Пункты наблюдательной сети	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и</p>

Железнодорожный транспорт 7.1	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта	Сооружения детской железной дороги	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
Образование и просвещение 3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	Учреждения дополнительного образования	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. Максимальный размер земельного участка – 3,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i></p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи	Объекты торгового назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 20%.  Не допускается размещение зданий общей площадью более 1500 кв. м.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 50%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	

Развлечение 4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	Танцевальные площадки; Аквапарки; Аттракционы; Ипподромы; Игровые площадки	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 20%. Не допускается размещение зданий общей площадью более 1500 кв. м. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 50%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Концертный зал; Зоогалерея	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м. Максимальный процент застройки – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. Минимальный отступ от границ земельного участка</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных
--	---

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 10% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,	Объекты инженерно-технического обеспечения сооружений и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования

Статья 173. Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта (P3-505)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2



Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Спортивные сооружения (СС) Спортивные Спортивные Бассейны Площадки для занятия спортом и физкультурой	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.          Максимальный размер земельного участка – 17,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.          Максимальный процент застройки – 70%.          Максимальный процент застройки надземной части - 50%.          На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.          Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.          Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.          Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b>          Использование земельных участков и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.          Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.          Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства. <b>Ограничения.</b>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объекты торгового назначения	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест	Объекты общественного питания	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью предпринимательской выгоды и з	Объекты временного проживания	Максимальный процент застройки – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье,	Объекты бытового обслуживания	Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,
Амбулаторно-поликлини	Размещение объектов капитального строительства,	Амбулаторно-поликлини	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.

ч е с к о е обслужива ние 3.4.1	предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
---------------------------------------	---	---	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
<b>1</b>			<b>2</b>
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на</p>

Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции,	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки	Вертодромный комплекс; Комплекс оперативного обслуживания вертолетов	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с</p>

#### Статья 174. Зоны объектов инженерной инфраструктуры (ПЗ-304)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Гидротехнические сооружения 11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и др. других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Гидротехнические сооружения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	Объекты связи, радиовещания, телевидения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>

<p>Специальное пользование водными объектами 11.2</p>	<p>Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и</p>	<p>-</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных</p>	<p>Объекты отвода канализации  Объекты теплоснабж  Объекты водоснабже  Объекты электроснаб  Объекты связи</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 15,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования 12.0</p>	<p>Земельные участки общего пользования</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и

#### Статья 175. Зоны размещения объектов городского транспорта (ПЗ-305)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных</b>
---	--

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянка автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).  Запрещается размещение отдельно стоящих гаражей и плоскостных стоянок. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-02</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др.	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и</p>
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные Магазины сопутствующих Объекты общественного питания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м</p>



		<p>Гостиницы</p> <p>Автомобильные мойки и прачечные для</p> <p>Мастерские для ремонта и обслуживания автомобилей и другие объекты</p>	<p>Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации; Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Автомобильный транспорт 7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта	Сооружения на автодорогах; Здания и сооружения для обслуживания пассажиров; Депо автомобильного транспорта; Иные объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки не устанавливается.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным</p>

Железнодорожный транспорт 7.1	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта	Наземные сооружения для трамвайного сообщения; Трамвайное депо	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального	
1			2
Предпри и м а - тельство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой,	Автоцентр; Выставочный зал; Администрати вное;	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного

Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей и сотрудников и посетителей рынка	Специализированные рынки	участка – 2,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части –70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объекты по оказанию фармацевтической помощи	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки –70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий,

Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.</p>
---------------	--	----------------------------------	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>

**ГЛАВА XIV. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА РАСПОЛОЖЕННЫХ В ПРЕДЕЛАХ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА О-02-02**

Статья 176. Зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с  
приусадебными земельными участками (1-3 эт.) (ЖЗ-101)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  На земельном участке не предусматривается более 5 машино-мест.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения –</p>
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный	Размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений		

<p>Блокированная жилая застройка 2.3</p>	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных</p>	<p>Блокированные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным</p>
<p>Земельные участки (территории) общего</p>	<p>Земельные участки общего пользования</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
<p>Благоустройство территории и 12.0.2</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для</p>	<p>Детские дошкольные учреждения общего типа</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p>

<p>о б щ е е о б р а з о в а н и е 3.5.1</p>	<p>п р о с в е щ е н и я , дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, х у д о ж е с т в е н н ы е , музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, о с у щ е с т в л я ю щ и е д е я т е л ь н о с т ь п о в о с п и т а н и ю , о б р а з о в а н и ю и просвещению), в том ч и с л е з д а н и й , спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>Специализи ро в а н н ы е д е т с к и е д о ш к о л ь н ы е у ч р е ж д е н и я</p>	<p>Для нового строительства: при вместимости ДООУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке. Максимальный размер земельного участка – 1,63 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки – 50%. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
		<p>Общеобразо в а т е л ь н ы е</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p>
		<p>Специализи ро в а н н ы е о б щ е о б р а з о в а т е л ь н ы е у ч р е ж д е н и я с</p>	<p>Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p>

Коррекцион  
н ы е  
общеобразо  
вательные  
учреждения

От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося;  
От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;  
От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го  
учащегося;  
От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го  
учащегося;

Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность – не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40 %.

До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья. Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

*Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:*

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;
- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;
- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в



	<p>Учреждения дополнительного школьного образования ;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования ;</p> <p>Учреждения дополнительного образования взрослых</p>		<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв. м на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 4 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 20 %.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>
<p>Обеспечение занятий спортом в</p>	<p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-</p>	<p>Спортивные сооружения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
<p>Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4</p>	<p>Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)</p>		<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>

<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических</p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального обслуживания Объекты, связанные с обеспечением населения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 70%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.   Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>

Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей; Объекты, связанные с оказанием банковских, страховых, юридических и иных услуг гражданам; Объекты общественного питания; Многофункциональные объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 70%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Объекты культурного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,12 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 70%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Религиозное	Размещение зданий и сооружений	Объекты религиозного	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p>

использование 3.7	религиозного использования	Памятные объекты и объекты искусства	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.          Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.          Максимальный процент застройки – 50 %.          На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения – 20%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Амбулаторно-поликлинические учреждения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.          Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Этажность – не более 3 этажей.          Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.          Максимальный процент застройки – 50%.          Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв. м. Количество машино-мест определяется расчетом по Местным нормативам градостроительного проектирования.  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 10% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 м.</p> <p>Допускается размещение гаражей во встроеном, пристроенном и отдельно стоящем исполнении, а также в подземном, полуподземном уровне.</p> <p>Минимальный отступ до границ смежного земельного участка – не менее 1 м, до стен соседнего дома – не менее 6 м.</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 177. Зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.) (ЖЗ-102)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Многоквартирные жилые дома	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,05 га (при реконструкции), 0,15 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 6,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Плотность жилой застройки – не более 16 тыс. кв. м на 1 га.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

<p>Блокировка на жилая застройка 2.3</p>	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p>	<p>Блокированные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным</p>
<p>Земельные участки (территории) общего</p>	<p>Земельные участки общего пользования</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 6,0 га.</p>
<p>Благоустройство территории и 12.0.2</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных</p>	<p>ва</p>	<p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для</p>	<p>Детские дошкольные учреждения общего типа</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p>



<p>о б щ е е образован ие 3.5.1</p>	<p>просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>Специализи рованные детские дошкольные учреждения</p>	<p>Для нового строительства: при вместимости ДООУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке. Максимальный размер земельного участка – 1,63 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность - не более 3 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки – 50%. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
		<p>Общеобразо вательные</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: до 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p>
		<p>Специализи ро в а н н ы е общеобразо вательные учреждения с</p>	

Коррекцион  
ные  
общеобразо  
вательные  
учреждения

От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося;  
От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;  
От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося;

От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;

Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность - не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40 %.

До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

*Объект(ы) капитального строительства:*

Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

*Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:*

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;
- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;
- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования ;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования ;</p> <p>Учреждения дополнительного образования взрослых</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв. м на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 4 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 20 %.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>
Обеспечение занятий спортом в	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-	Спортивные сооружения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)		<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>

Площадки для занятий спортом 5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Спортивные площадки	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферы воздуха,	Пункты наблюдательной сети	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	<p>Объекты социального обслуживания</p> <p>Объекты, связанные с обеспечением населения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов</b></p>

Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<p><b>капитального строительства.</b>          Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.          Максимальный процент застройки – 70%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	<p>Объекты торгового назначения, реализующ</p> <p>Объекты общественного питания</p> <p>Объекты, связанные с оказанием юридически х, банковских,</p> <p>Многофункциональные объекты</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.          Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.          Максимальный процент застройки – 70%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.          Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>

Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<p>Амбулаторно-поликлинические объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>

Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  <b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного</p>
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Наземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-02</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использо</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	
1			2



Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 10% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 м.</p> <p>Допускается размещение гаражей во встроеном, пристроенном и отдельно стоящем исполнении, а также в подземном, полуподземном уровне.</p> <p>Минимальный отступ до границ смежного земельного участка – не менее 1 м.</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 178. Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) (ЖЗ-103)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

<p>Среднеэтажная жилая застройка 2.5</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка - 0,18 га (при реконструкции), 0,38 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей), 0,48 га (при новом строительстве и этажности 6-8 этажей).  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 8 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 5 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 5 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части при этажности: 5 этажей – 40%, 6-7 этажей – 35%, 8 этажей – 28%.  Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
--	--	-----------------------------------	---

<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1</p>	<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,05 га (при реконструкции), 0,15 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 4 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 40%. Плотность жилой застройки – не более 16 тыс. кв. м на 1 га. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв. м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего</p>	<p>Земельные участки общего пользования</p>	<p>Запрещает размещение объектов капитального строительства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
<p>Благоустройство территории и 12.0.2</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных</p>	<p>Запрещает размещение объектов капитального строительства</p>	<p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными</p>

Дошкольное, начальное и среднее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Детские дошкольные учреждения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости ДОО до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке. Максимальный размер земельного участка – 1,63 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: Максимальный процент застройки – 50%. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.</p>
		Специализированные детские дошкольные учреждения	
		Общественные	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: до 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося;</p>
		Специализированные общественные учреждения	

Коррекционные общеобразовательные учреждения

От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;  
 Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность - не более 3 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

На территории земельного участка должны предусматриваться:

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40 %.

До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

*Объект(ы) капитального строительства:*

Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;
- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;
- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования;</p> <p>Учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв. м на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20 %.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>
<p>Обеспечение занятий спортом в</p>	<p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-</p>	<p>Спортивные сооружения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
<p>Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4</p>	<p>Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)</p>		<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>

<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b></p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p>
		Объекты, связанные с обеспечением населения	
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<p>Максимальный процент застройки – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>



Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей; Объекты, связанные с оказанием банковских, страховых, юридических и иных услуг гражданам; Объекты общественного питания; Многофункциональные объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Объекты культурного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,12 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного	Объекты религиозного	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p>

ание 3. /	использования	Памятные объекты и объекты искусства	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Амбулаторно-поликлинические объекты оказания фармацевтической помощи гражданам	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>

<p>Для индивидуального жилищного строительства 2.1</p>	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные</p>	<p>Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  <b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом</p>
<p>Хранение автотранспорта 2.7.1</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей</p>	<p>Многоуровневые стоянки автомобилей</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).   Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Минимальный отступ от границ земельного</p>

Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения выгоды и предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
------------------------------	--	-------------------------------	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям</p>

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
---	--	---	--

Статья 179. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более) (ЖЗ-104)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,5 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 9 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 9 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га.  Максимальный процент застройки надземной части – 30%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</i></p>
--	--	-----------------------------------	--

Среднеэтажная жилая застройка 2.5	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение;</p> <p>размещение подземных гаражей и автостоянок;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещений многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка - 0,18 га (при реконструкции), 0,38 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей), 0,48 га (при новом строительстве и этажности 6-8 этажей).  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 8 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 5 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 5 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части при этажности: 5 этажей – 40%, 6-7 этажей – 35%, 8 этажей – 28%.  Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, - 5,3х3,0 м.</p>
Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения: для</p>

<p>Благоустройство территории 12.0.2</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных</p>	<p>строительства</p>	<p>оульваров – 10%, для сквера – 60%.          Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.  <b>Ограничения.</b>          Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>Детские дошкольные учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.          Для нового строительства: при вместимости ДОУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место.          Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке.          Максимальный размер земельного участка – 3,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Этажность – не более 3 этажей.          Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.          Максимальный процент застройки – 50%.          На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.</p>
		<p>Общеобразовательные</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p>
		<p>Специализированные общеобразовательные учреждения</p>	<p>Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее:          До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося;          От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося;          От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p>



Коррекционные общеобразовательные учреждения

От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;  
 Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность – не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

На территории земельного участка должны предусматриваться:

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40%. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья. Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;

- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;

- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;

- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;

- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования;</p> <p>Учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв. м на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20 %.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
Обеспечение занятий спортом в	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-	Спортивные сооружения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)		

Площадки для занятий спортом 5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Спортивные площадки	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,005 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов</p>

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных	Пункты наблюдательной сети	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	<p>Объекты социального</p> <hr/> <p>Объекты, связанные с обеспечением населения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.</p>

Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<p>Максимальный процент застройки – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Объекты культурного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,12 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	<p>Объекты торгового назначения</p> <p>Объекты, связанные с оказанием банковских, страховых, юридических</p> <p>Объекты общественного</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м а для инвалидов пользующихся</p>

		Многофункциональные объекты	<p>креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
		Памятные объекты и объекты искусства	

<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>Амбулаторно-поликлинические учреждения</p> <p>Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
<p>Для индивидуального жилищного строительства 2.1</p>	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком</p>	<p>Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  <b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования –</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Наземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Минимальный отступ от границ земельного</p>
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды и предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
---	--



Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отводов канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 180. Зоны размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования (ШЗ)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	

1		2	
Дошкольн о е , начальное и среднее о б щ е е образован ие 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего	Общеобраз овательные	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося; От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;
		Специализ ированные общеобраз овательные учреждени я с	

образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом

Коррекционные общеобразовательные учреждения

От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося;  
От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;  
Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность – не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

На территории земельного участка должны предусматриваться:

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40 %. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

**Объект(ы) капитального строительства:**

Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается. Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;
- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;
- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной организации, с соблюдением требований строительных норм и правил и настоящих санитарных правил.

Не допускается использование цокольных этажей и подвальных помещений под учебные помещения, кабинеты, лаборатории, учебные мастерские,

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв. м на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20 %.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки не устанавливается.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования 12.0</p>	<p>Земельные участки общего пользования</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>

Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	<p>Объекты социального обслуживания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дома-интернаты для детей;</li> <li>- дома ребенка;</li> <li>- детские дома;</li> <li>- дома-интернаты для инвалидов;</li> <li>- дома общества слепых, глухих;</li> <li>- дома-интернаты для престарелых;</li> <li>- приюты и т.п.</li> </ul>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,05 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p>Стоянки автомобилей:  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих		- учреждения социальной защиты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p>Стоянки автомобилей:  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>
			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 181. Зоны размещения объектов дошкольного образования (ДЗ)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Дошкольное, начальное и среднее	Размещение объектов капитального строительства,	Детские дошкольные учреждения	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости ДОУ

о б щ е е образован ие 3.5.1	предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных	Специализ ированные детские дошкольны е учреждени я	до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке. Максимальный размер земельного участка – 1,63 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.  Минимальный отступ от границ земельного
Предостав ление коммунал ьных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, т е п л а , электричества, газа, о т в о д канализационных стоков, очистку и уборку объектов н е д в и ж и м о с т и (к о т е л ь н ы х , в о д о з а б о р о в , о ч и с т н ы х с о о р у ж е н и й , насосных станций, в о д о п р о в о д о в , л и н и й электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно - техническо г о обеспечени я , сооружени я и коммуника ции	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных</b>
---	--

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 182. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2



Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Многофункциональные объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 3,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	<p>Объекты органов государственной власти, органов</p> <p>Объекты непосредственно обеспечивающих</p> <p>Объекты специального</p> <p>Объекты обеспечения внутреннего</p> <p>Объекты, связанные с хранением и систематизацией данных, предоставлением услуг по оформлению</p> <p>Объекты профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 2,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции</p>

<p>Деловое управление 4.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<p>Объекты органов управления производством</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.   Минимальный отступ от границ земельного</p>
		<p>Объекты органов банковского и</p>	
		<p>Объекты, связанные с оказанием банковских и</p>	
		<p>Объекты, связанные с оказанием юридических</p>	

<p>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p>	<p>Объекты торговли (городского, районного и микрорайонного значения); Объекты торговли 5 класса опасности (городского значения); Объекты развлекательного назначения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,8 га.  Максимальный размер земельного участка – 6,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Новое строительство не предусматривается.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 10%.</p>
---	---	---	--

Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты торгового назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).  В случае если земельный участок расположен по красной линии магистральной улицы минимальный размер земельного участка – 0,16 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Рынки 4.3	<p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м:</p> <p>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</p>	<p>Объекты торгового назначения, предназначенные для организации</p> <p>Объекты торгового назначения, реализующие</p> <p>Специализированные рынки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.  Максимальный размер земельного участка – 2,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 5 м.  Максимальный процент застройки – 70%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>

Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественног о питания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 70%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки - 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 10%.</p>
Развлечения 4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	Объекты развлекательного	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,24 га.</p>

	развлечения	Объекты развлекательного назначения допускаемые исключительно в игорных зонах	<p>максимальный размер земельного участка – 2,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки,	<p>Объекты бытового</p> <p>Пункты приема</p> <p>Объекты ритуального</p> <p>Объекты, связанные с обеспечением населения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Объекты по оказанию помощи домашним животным	<p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.   Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования</p>
<p>Культурное развитие 3.6</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры</p>	<p>Объекты культурно-просветительного Музеи, галереи, Объекты библиотек, Объекты культурно-просветительного Объекты культурных Объекты развлекательного назначения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,12 га. Максимальный размер земельного участка – 3,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного</p>
<p>Связь 6.8</p>	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелизации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и</p>	<p>Объекты связи, радиовещания, телевидения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>



Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального  Объекты, связанные с обеспечением населения услугами почты и связи	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Амбулаторно-поликлин	Размещение объектов капитального строительства,	Амбулаторно-поликлини	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.</p>

и ч е с к о е о б с л у ж и в а н и е 3.4.1	предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Объекты оказания фармацевтической помощи гражданам	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 8 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 27 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 40%.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного</p>
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Спортивные Спортивные	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p>

		<p>Бассейны</p>	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,5га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.          Максимальный процент застройки – 50%.          Максимальный процент застройки надземной части – 50%.          территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>
<p>Объекты дорожного сервиса 4.9.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса</p>	<p>Автозаправочные станции;          Магазины сопутствующей торговли в качестве дорожного сервиса;          Здания для организации общественного питания в качестве дорожного сервиса;          Автомобильные мойки и прачечные для автомобилей</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.          Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.          Максимальный процент застройки – 100%.          Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.          Максимальный процент застройки надземной части – 70%.          На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.          Минимальный отступ от границ земельного участка – 0,5 м.</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1.13.00.00</p>
----------------------------------	---	------------------------------------	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>

Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Блочные автозаправочные станции	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>

Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки	Вертодромный комплекс; Комплекс оперативного обслуживания вертолетов	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и</p>
-------------------------	---	--	--

Статья 183. Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления

производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ-202)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Деловое управление	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p>
		Рынки	
		Магазины	
		Общественные	

		Хранение автотранспорта	<p>Предельная высота здания, строения, сооружений – 30 м.          Максимальный процент застройки – 100%.          Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.          Максимальный процент застройки надземной части – 70%.          На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.          При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Производственная деятельность 6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Объекты производства V класса опасности	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,5 га.          Максимальный размер земельного участка – 25,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Максимальный процент застройки – 100%.          Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.          Максимальный процент застройки надземной части – 70%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <b>Ограничения.</b>          Использование земельных участков и</p>

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции и 1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 15,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 70%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. Максимальный размер земельного участка – 25,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>



Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании</p>
Выставочная ярмарочная деятельность 4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Выставочные залы, павильоны	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения</p>

<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b></p>
<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p>Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.   Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

Ритуальная деятельность 12.1	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Крематории	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 1,0 га. Максимальный размер земельного участка – 40,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. На территории земельного участка должны предусматриваться:</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные станции; Магазины сопутствующей торговли в качестве дорожного сервиса; Здания для организации и общественного питания в качестве дорожного сервиса; Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных надлежностей;	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м.</p>
---------------------------------	--	---	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

Статья 184. Зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения  
(ОДЗ-203)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства,	Объекты стационарного	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p>

предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи

<p>Объекты здравоохранения специально го назначения</p>	<p>Максимальный размер земельного участка – 12,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 9 этажей.  При новом строительстве предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 50%.  В условиях стесненной городской застройки, а также в стационарах, не имеющих в своем составе палатных отделений восстановительного лечения и ухода, допускается уменьшение площади участка в пределах 10-15% от нормируемой за счет сокращения доли зеленых насаждений и размеров садово-парковой зоны.</p>
<p>Амбулаторно - поликлини</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p>
<p>Объекты по оказанию фармацевтической</p>	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 9 этажей. Для объектов</p>

		<p>Объекты оказания первой медицинской помощи</p>	<p>оказания первой медицинской помощи – не более 3 этажей.          При новом строительстве предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.          Максимальный процент застройки – 50%.          Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.          На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>
<p>Санаторная деятельность 9.2.1</p>	<p>Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;          обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);          размещение лечебно-оздоровительных лагерей</p>	<p>Объекты отдыха, оказывающие услуги по лечению</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.          Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Этажность – не более 5 этажей.          Максимальный процент застройки – 50%.          Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.          На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>

Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	<p>Объекты социального обслуживания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дома-интернаты для детей;</li> <li>- дома ребенка;</li> <li>- детские дома;</li> <li>- дома-интернаты для инвалидов;</li> <li>- дома общества слепых, глухих;</li> <li>- дома-интернаты для престарелых;</li> <li>- приюты и т.п.</li> </ul>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,05 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>
		- учреждения социальной защиты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>



Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства. <b>Ограничения.</b>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного  Памятные объекты и объекты искусства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p><b>Иные параметры и ограничения использования.</b> На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты ритуального назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>

Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  <b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений</p>
---	---	---	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
<b>1</b>			<b>2</b>
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>

Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их	Коммунальные и складские объекты	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных
Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки	Вертодромный комплекс; Комплекс оперативного обслуживания вертолетов	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и

Статья 185. Зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования (ОДЗ-205)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных	Учреждения среднего профессионального и предвузовского образования	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.  Максимальный процент застройки - 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 70%. Для объектов среднего и высшего профессионального образования – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
		Учреждения высшего профессионального образования и	
		Объекты информационного обеспечения в средних и высших образовательных учреждениях	

Общежития 3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения	Общежития	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,18 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м. При новом строительстве для ГПЭ № 2 предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности	<p>Объекты научно-исследовательских и</p> <p>Объекты научно-исследовательского, проектного</p> <p>Объекты изыскательского</p> <p>Объекты необходимые для научно-производства</p> <p>Отраслевые академии наук</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,2 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки - 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объекты торгового назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест	Объекты общественного питания	
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские	Объекты бытового обслуживания	
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального обслуживания Объекты, связанные с обеспечением населения	
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	Амбулаторно-поликлиники	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 9 этажей. Для объектов оказания первой медицинской помощи – не более 3 этажей.  При новом строительстве предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.  Минимальный отступ от границ земельного</p>
		Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	



Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Спортивные сооружения (СС)	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
		Спортивные клубы	
		Спортивные	
		Бассейны	
		Площадки для занятия спортом и физкультурой	

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).  Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>

Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и	Коммунальные и складские объекты	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными

Статья 186. Зоны размещения объектов культуры (ОДЗ-206)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	<p>Объекты культурно-зрелищного</p> <p>Музеи, галереи,</p> <p>Объекты библиотек,</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,12 га. Максимальный размер земельного участка – 3,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p>

		<p>Объекты культурно-досугового</p> <p>Объекты культурных объединений и союзов</p> <p>Объекты развлекательного назначения</p>	<p>капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b></p> <p>Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>

Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.	Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих
---	---

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объекты торгового назначения.	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования</p>

Статья 187. Зоны объектов инженерной инфраструктуры (ПЗ-304)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Гидротехнические сооружения 11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Гидротехнические сооружения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	Объекты связи, радиовещания, телевидения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>

<p>Специальное пользование водными объектами 11.2</p>	<p>Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)</p>	<p>-</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для</p>	<p>Объекты отвода канализации Объекты теплоснабжения Объекты водоснабжения Объекты электроснабжения Объекты связи</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 15,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования 12.0</p>	<p>Земельные участки общего пользования</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и

#### Статья 188. Зоны парков, скверов, бульваров (P3-502)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных</b>
---	--



Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 25,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p>
Природно-познавательный туризм 5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения – 60%.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Охота и рыбалка 5.3	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения – 60%.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>

<p>Причалы для маломерных судов 5.4</p>	<p>Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов</p>	<p>Причалы</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения – 50%.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.  <b>Ограничения.</b></p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по</p>

Историко-культурная деятельность 9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 25,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов
Отдых (рекреация) 5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Не разрешается размещение объектов
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 189. Зоны объектов специального назначения (СНЗ-704)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных
--	---

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Обеспечение обороны и безопасности 8.0	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других	Объекты обороны и безопасности	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
Обеспечение вооруженных сил 8.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства,	Закрытые административно-территориальные образования	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Ветеринарное обслуживание 3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	Объекты специально назначенного временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим	Объекты гидрометеорологии и смежных с ней областей	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения,</p> <p>Объекты пожарной охраны</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических</p>

Специальная деятельность 12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,5 га.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>

Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

**ГЛАВА XV. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА РАСПОЛОЖЕННЫХ В ПРЕДЕЛАХ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА Л-04-22**

Статья 190. Зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.) (ЖЗ-101)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	
1			2

Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  На земельном участке не предусматривается более 5 машино-мест.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м до хозяйственных построек</p>
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный)	Размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;		
Блокированная жилая застройка 2.3	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных	Блокированные жилые дома	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным</p>



Общежития 3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения	Общежития	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 60%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Минимальный процент озеленения – 25%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании</p>
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных		<p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территории.</p>
Дошкольное, начальное и среднее	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Детские дошкольные учреждения общего типа	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p>

о б щ е е о б р а з о в а н и е 3.5.1	п р о с в е щ е н и я , д о ш к о л ь н о г о , н а ч а л ь н о г о и с р е д н е г о о б щ е г о о б р а з о в а н и я ( д е т с к и е я с л и , д е т с к и е с а д ы , ш к о л ы , л и ц е и , г и м н а з и и , х у д о ж е с т в е н н ы е , м у з ы к а л ь н ы е ш к о л ы , о б р а з о в а т е л ь н ы е к р у ж к и и и н ы е о р г а н и з а ц и и , о с у щ е с т в л я ю щ и е д е я т е л ь н о с т ь п о в о с п и т а н и ю , о б р а з о в а н и ю и п р о с в е щ е н и ю ) , в т о м ч и с л е з д а н и й , с п о р т и в н ы х с о о р у ж е н и й , п р е д н а з н а ч е н н ы х д л я з а н я т и я о б у ч а ю щ и х с я ф и з и ч е с к о й к у л ь т у р о й и с п о р т о м	С п е ц и а л и з и р о в а н н ы е д е т с к и е д о ш к о л ь н ы е у ч р е ж д е н и я	<p>Для нового строительства: при вместимости ДОУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место.</p> <p>Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,63 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 50%.</p> <p>До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
	Общеобразо вательные	<b>Предельные размеры земельных участков.</b>	
	С п е ц и а л и з и р о в а н н ы е о б щ е о б р а з о в а т е л ь н ы е у ч р е ж д е н и я с	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее:</p> <p>До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p>	

Коррекцион  
н ы е  
общеобразо  
вательные  
учреждения

От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося;  
От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;  
От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го  
учащегося;  
От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го  
учащегося;

Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность – не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40 %.

До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья. Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

*Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:*

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;
- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;
- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования ;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения; Специализированные объекты дополнительного школьного образования ;</p> <p>Учреждения дополнительного образования взрослых</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 4 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 20 %.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-	Спортивные сооружения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)		

<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального Объекты, связанные с обеспечением населения	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,

<p>Предпринимательство 4.0</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности</p>	<p>Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей; Объекты, связанные с оказанием банковских, страховых, юридических и иных услуг гражданам; Объекты общественного питания; Многофункциональные объекты</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
<p>Культурное развитие 3.6</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры</p>	<p>Объекты культурного назначения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,12 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>

Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.  Максимальный процент застройки – 50 %.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Амбулаторно-поликлинические учреждения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв. м. Количество машино-мест определяется расчетом по Местным нормативам градостроительного проектирования.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:



Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 10% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 м.</p> <p>Допускается размещение гаражей во встроеном, пристроенном и отдельно стоящем исполнении, а также в подземном, полуподземном уровне.</p> <p>Минимальный отступ до границ смежного земельного участка – не менее 1 м, до стен соседнего дома – не менее 6 м.</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 191. Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) (ЖЗ-103)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Многоквартирные жилые дома	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка - 0,18 га (при реконструкции), 0,38 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей), 0,48 га (при новом строительстве и этажности 6-8 этажей).  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 8 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 5 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 5 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части при этажности: 5 этажей – 40%, 6-7 этажей – 35%, 8 этажей – 28%.  Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, - 6,0х3,6 м.</p>

<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1</p>	<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,05 га (при реконструкции), 0,15 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 4 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 40%. Плотность жилой застройки – не более 16 тыс. кв. м на 1 га. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%.</p>
--	--	-----------------------------------	--

Общежития 3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения	Общежития	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка - 0,18 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 8 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>
Дошкольное, начальное и среднее	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Детские дошкольные учреждения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Для нового строительства: при вместимости</p>

общее образование 3.5.1	просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Специализированные детские дошкольные учреждения	<p>ДОО до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место.</p> <p>Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,63 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.</p>
Общеобразовательные			<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p>
		Специализированные общеобразовательные учреждения	<p>Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: до 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p> <p>От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося;</p>

Коррекционные общеобразовательные учреждения

От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;  
 Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность - не более 3 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

На территории земельного участка должны предусматриваться:

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40 %.

До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

*Объект(ы) капитального строительства:*

Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;
- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;
- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в

	<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования;</p> <p>Учреждения</p>	<p>Учреждения</p> <p>дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования;</p> <p>Учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20 %.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>
<p>Обеспечение занятий спортом в помещениях</p>	<p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-</p>	<p>Спортивные сооружения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
<p>Оборудованные площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.4</p>	<p>Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)</p>		<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>

<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
<p>Магазины 4.4</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p>Объекты торгового назначения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).  В случае если земельный участок расположен по красной линии магистральной улицы минимальный размер земельного участка – 0,16 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.   Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>



Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские)	Объекты бытового обслуживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест	Объекты общественного питания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих	Объекты управленческой деятельности	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,	Пункты наблюдательной сети	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Не разрешается размещение объектов капитального строительства.  <b>Ограничения.</b></p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.	

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
		Объекты, связанные с обеспечением населения услугами почты и связи	
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Объекты торгового назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м а для инвалидов, пользующихся</p>
		Объекты, связанные с оказанием банковских	
		Объекты страховых, юридических	
		Объекты общественного	

		Многофункциональные объекты	<p>креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Объекты культурного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,12 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Амбулаторно-поликлинические объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.</p> <p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Наземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p>
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и
---	--

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельных и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 192. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Многофункциональные объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 3,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части - 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	<p>Объекты органов государственной власти, органов</p> <p>Объекты непосредственно обеспечивающих</p> <p>Объекты специального</p> <p>Объекты обеспечения внутреннего</p> <p>Объекты, связанные с хранением и систематизацией данных, предоставлением услуг по оформлению</p> <p>Объекты профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 2,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части - 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции</p>



<p>Деловое управление 4.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<p>Объекты органов управления производством</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.</p>
		<p>Объекты органов банковского и</p>	
		<p>Объекты, связанные с оказанием банковских и</p>	
		<p>Объекты, связанные с оказанием юридических</p>	
<p>Объекты, связанные с оказанием иных услуг гражданам</p>			

<p>Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы) 4.2)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей и сотрудников и посетителей торгового центра</p>	<p>Объекты торговли (городского, районного и микрорайонного значения); Объекты торговли 5 класса опасности (городского значения); Объекты развлекательного назначения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.  Максимальный размер земельного участка – 6,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 10%.</p>
<p>Магазины 4.4</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p>Объекты торгового назначения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).  В случае если земельный участок расположен по красной линии магистральной улицы минимальный размер земельного участка – 0,16 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6</p>

Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	<p>Объекты торгового назначения, предназначенные для организации</p> <p>Объекты торгового назначения, реализующие</p> <p>Специализированные рынки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 2,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 5 м. Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>

Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 1,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м. Максимальный процент застройки - 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 10%.</p>
Развлекательное 4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	Объекты развлекательного назначения; Объекты развлекательного назначения допускаемые исключительно в игорных зонах	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,24 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.</p>
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального	Объекты бытового	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка –</p>

ание 3.5	строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки,	<p>П у н к т ы п р и е м а</p> <p>Объекты ритуального</p> <p>Объекты, связанные с обеспечением населения</p>	<p>0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться:</p>
Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Объекты по оказанию помощи домашним животным	<p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>

<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования</p>
<p>Культурное развитие 3.6</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры</p>	<p>Объекты культурно-музейные Музеи, галереи, Объекты библиотек, Объекты культурно-досуговые Объекты культурных</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,12 га. Максимальный размер земельного участка – 3,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с</p>

		Объекты развлекательного назначения	утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и	Объекты связи, радиовещания, телевидения	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства. <b>Ограничения.</b>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального обслуживания  Объекты, связанные с обеспечением населения услугами почты и связи	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Амбулаторно-поликлиники  Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 8 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 27 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>



Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  <b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом</p>
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Спортивные Спортивные Бассейны	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,2 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Максимальный процент застройки надземной части – 50%.  территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>

Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные станции; Магазины сопутствующей торговли в качестве дорожного сервиса; Здания для организации общественного питания в качестве дорожного сервиса; Автомобильные мойки и прачечные для автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.  Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Минимальный отступ от границ земельного</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных
--	---

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1		2	
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Блочные автозаправочные станции	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства
Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки	Вертодромный комплекс; Комплекс оперативного обслуживания вертолетов	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и

Статья 193. Зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения  
(ОДЗ-203)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства,	Объекты стационарного	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.

предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	<p>Объекты здравоохранения специально го назначения</p>	<p>Максимальный размер земельного участка – 12,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 9 этажей.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 50%.</p> <p>В условиях стесненной городской застройки, а также в стационарах, не имеющих в своем составе палатных отделений восстановительного лечения и ухода, допускается уменьшение площади участка в пределах 10-15% от нормируемой за счет сокращения доли зеленых насаждений и размеров садово-парковой зоны.</p>
	<p>Амбулаторно - поликлини</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 9 этажей. Для объектов оказания первой медицинской помощи – не более 3 этажей.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>
	<p>Объекты оказания первой медицинской помощи</p>	

<p>Санаторная деятельность 9.2.1</p>	<p>Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей</p>	<p>Объекты отдыха, оказывающие услуги по лечению</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 5 этажей.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.  Минимальный отступ от границ земельного</p>
<p>Социальное обслуживание 3.2</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи</p>	<p>Объекты социального обслуживания:  - дома-интернаты для детей;  - дома ребенка;  - детские дома;  - дома-интернаты для инвалидов;  - дома общества слепых, глухих;  - дома-интернаты для престарелых;  - приюты и т.п.</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,05 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>

		- учреждени я социально й защиты;	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства</p> <p><b>Ограничения.</b></p>

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
<b>1</b>			<b>2</b>
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения; Памятные объекты и объекты искусства	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки – 50%. <b>Иные параметры и ограничения использования.</b> На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого



Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты ритуального назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  <b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки	Вертодромный комплекс; Комплекс оперативного обслуживания вертолетов	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и</p>
-------------------------	---	--	--

Статья 194. Зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования (ОДЗ-205)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использо</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	
<b>1</b>			<b>2</b>
Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты,	<p>Учреждения среднего профессионального и предвузовского образования,</p> <p>Учреждения высшего профессионального образования и</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 60 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p>

	организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных	Объекты информационного обеспечения в средних и высших образовательных учреждениях	<p>Максимальный процент застройки надземной части – 80%. Для объектов среднего и высшего профессионального образования – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Обеспечены научной деятельности 3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности	Объекты научно-исследовательских и	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
		Объекты научно-исследовательского, проектного	
		Объекты изыскательского	
		Объекты необходимые для научно-производств	
		Отраслевые академии наук	

Общежития 3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения	Общежития	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,18 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объекты торгового назначения	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест	Объекты общественного питания	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские	Объекты бытового обслуживания	Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального	<i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.
		Объекты, связанные с обеспечением населения	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства,	Амбулаторно-поликлини	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01

	предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	<p>0,01 га.          Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Этажность – не более 9 этажей. Для объектов оказания первой медицинской помощи – не более 3 этажей.          Максимальный процент застройки – 50%.          Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.          На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.          Минимальный отступ от границ земельного</p>
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Спортивные сооружения (СС) Спортивные Спортивные Бассейны Площадки для занятия спортом и физкультурой	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.          Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.          Максимальный процент застройки – 50%.          На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.          Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных
--	---

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными</p>



## Статья 195. Зоны размещения культовых зданий (ОДЗ-207)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения; Памятные объекты и объекты искусства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и</p>

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства. <b>Ограничения.</b>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использо</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	
1			2

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с
--	---	---	--

Статья 196. Зоны объектов инженерной инфраструктуры (ПЗ-304)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
<b>1</b>			<b>2</b>
Гидротехнические сооружения 11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Гидротехнические сооружения	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.

Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	Объекты связи, радиовещания, телевидения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
Специальное пользование водными объектами 11.2	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов,	<p>Объекты отвода канализации</p> <p>Объекты теплоснабжения</p> <p>Объекты водоснабжения</p> <p>Объекты электроснабжения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 15,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается.</p>

	линии электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для	Объекты связи	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности</p>
----------------------------------	---	---------------------	--

Статья 197. Зоны размещения объектов городского транспорта (ПЗ-305)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянка автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство».</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др.	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p>
		Магазины сопутствующих	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.</p>
		Объекты общественного питания	<p>Максимальный процент застройки – 100%.</p>
		Гостиницы	<p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p>
Автомобильные мойки и прачечные для			

		<p>Мастерские для ремонта и обслуживания автомобилей и другие объекты</p>	<p>Максимальный процент застройки надземной части – 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации;</p> <p>Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>
<p>Автомобильный транспорт 7.2</p>	<p>Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта</p>	<p>Сооружения на автодорогах;</p> <p>Здания и сооружения для обслуживания пассажиров;</p> <p>Депозит автомобильного транспорта;</p> <p>Иные объекты</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки не устанавливается.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным</p>



Железнодорожный транспорт 7.1	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта	Наземные сооружения для трамвайного сообщения; Трамвайное депо	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального	
1			2
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой,	Автоцентр; Выставочный зал; Административное;	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного</p>

Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей и сотрудников и посетителей рынка	Специализированные рынки	участка – 2,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объекты по оказанию фармацевтической помощи	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения

Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.</p>
---------------	--	----------------------------------	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Ведение садоводства 13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома	Садовый дом; Хозяйственные строения и сооружения; Жилой дом	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 40%.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного</p>
Ведение огородничества 13.1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Запрещается размещение объектов капитального строительства. Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1</p>

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитально	
	1		2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 10% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 м.</p> <p>Минимальный отступ до границ смежного земельного участка – не менее 1 м, до стен соседнего дома – не менее 6 м.</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях</p>
----------------------------------	---	---------------------	---

Статья 199. Зоны природного ландшафта (P3-501)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b></p> <p>Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>

Отдых (рекреация) 5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами,	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
Животноводство 1.7	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p><b>Ограничения использования земельных участков.</b> Не допускается иное землепользование кроме</p>
Рыбоводство 1.13	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования,	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>

<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
<p>Охрана природных территорий 9.1</p>	<p>Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 156,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования 12.0</p>	<p>Земельные участки общего пользования</p>	<p>Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др.</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>



Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания; Объекты ритуального назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 200. Зоны парков, скверов, бульваров (РЗ-502)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
	1		2

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 25,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p>
Природно-познавательный туризм 5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения – 60%.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p>
Охота и рыбалка 5.3	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения – 60%.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p>
Причалы для маломерных судов 5.4	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Причалы	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения – 50%.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p>

<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по</p>
<p>Историко-культурная деятельность 9.3</p>	<p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 25,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.  <b>Ограничения.</b></p>

Отдых (рекреация) 5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Не разрешается размещение объектов
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 201. Зоны, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зоны пляжей (РЗ-503)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Природно-познавательный туризм 5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по	Размещение баз и палаточных лагерей для	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.

	ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной	Сооружения необходимые для организации конных прогулок по	Максимальный размер земельного участка – 38,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.
Причалы для маломерных судов 5.4	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт,	Причалы для маломерных судов	Максимальный процент застройки – 20%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.
Водный транспорт 7.3	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней,	Причалы, пристани	На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 50%.
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Площадки для занятия спортом и Спортивные Спортивные	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.
Охота и рыбалка 5.3	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	Обустройство мест охоты Сооружения, необходимые для восстановления и поддержания	<b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b>

Парки культуры и отдыха 3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Минимальный процент озеленения – 50%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b></p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим	Пункты наблюдательной сети	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи	Объекты торгового назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 20%.  Не допускается размещение зданий общей площадью более 1500 кв. м.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 50%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	

Развлечение 4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	Танцевальные площадки; Аквапарки; Аттракционы; Ипподромы; Игровые площадки	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 20%. Не допускается размещение зданий общей площадью более 1500 кв. м. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 50%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>
-----------------	---	--	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 10% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по</p>



Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования
---	---	---	--

Статья 202. Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта (РЗ-505)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Спортивные сооружения (СС) Спортивные Спортивные Бассейны Площадки для занятия спортом и физкультурой	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 17,2 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м. Максимальный процент застройки – 70%. Максимальный процент застройки надземной части - 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. Минимальный отступ от границ земельного

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства. <b>Ограничения.</b>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объекты торгового назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест	Объекты общественного питания	
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью и з в л е ч е н и я предпринимательской в ы г о д ы и з	Объекты временного проживания	
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье,	Объекты бытового обслуживания	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Амбулаторно-поликлини	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
		Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных</b>
---	--

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции,	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок ( вертодромов ), обустройство мест для приведения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления ( приведения ) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки	Вертодромный комплекс; Комплекс оперативного техобслуживания вертолетов	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с</p>
----------------------------	---	---	--

Статья 203. Зоны закрытых кладбищ (СНЗ-702)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Ритуальная деятельность 12.1	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству ритуально-обрядового назначения	Закрытые кладбища	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 1,0 га. Максимальный размер земельного участка – 40,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. На территории земельного участка должны предусматриваться:</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

**ГЛАВА XVI. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА РАСПОЛОЖЕННЫХ В ПРЕДЕЛАХ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА Л-04-25**

Статья 204. Зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с  
приусадебными земельными участками (1-3 эт.) (ЖЗ-101)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 40%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. <i>Стоянки автомобилей:</i> На земельном участке не предусматривается более 5 машино-мест.  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м. до хозяйственных построек
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный)	Размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;		

<p>Блокированная жилая застройка 2.3</p>	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных</p>	<p>Блокированные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным</p>
<p>Общежития 3.2.4</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения</p>	<p>Общежития</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 60%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании</p>

Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных		
Дошкольное, начальное и среднее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<p>Детские дошкольные учреждения общего типа</p> <p>Специализированные детские дошкольные учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Для нового строительства: при вместимости ДОУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место.  Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке.  Максимальный размер земельного участка – 1,63 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки – 50%.  <b>Озеленение:</b>  Минимальный процент озеленения – 50%.  До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
		<p>Общеобразовательные</p> <p>Специализированные общеобразовательные учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее:  До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p>



Коррекцион  
н ы е  
общеобразо  
вательные  
учреждения

От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося;  
От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;  
От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го  
учащегося;  
От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го  
учащегося;

Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность – не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40 %.

До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья. Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

*Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:*

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;
- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;
- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования ;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования ;</p> <p>Учреждения дополнительного образования взрослых</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 4 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 20 %.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-	Спортивные сооружения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)		

<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального Объекты, связанные с обеспечением населения	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,

Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей; Объекты, связанные с оказанием банковских, страховых, юридических и иных услуг гражданам; Объекты общественного питания; Многофункциональные объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Объекты культурного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,12 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>

Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.  Максимальный процент застройки – 50 %.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Амбулаторно-поликлинические учреждения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв. м. Количество машино-мест определяется расчетом по Местным нормативам градостроительного проектирования.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 10% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 м.</p> <p>Допускается размещение гаражей во встроеном, пристроенном и отдельно стоящем исполнении, а также в подземном, полуподземном уровне.</p> <p>Минимальный отступ до границ смежного земельного участка – не менее 1 м, до стен соседнего дома – не менее 6 м.</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 205. Зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.) (ЖЗ-102)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Многоквартирные жилые дома	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,05 га (при реконструкции), 0,15 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 6,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Плотность жилой застройки – не более 16 тыс. кв. м на 1 га.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>



<p>Блокированная жилая застройка 2.3</p>	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p>	<p>Блокированные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным</p>
<p>Общежития 3.2.4</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения</p>	<p>Общежития</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 60%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Минимальный процент озеленения – 25%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании</p>

Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 6,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных		
Дошкольное, начальное и среднее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<p>Детские дошкольные учреждения общего типа</p> <p>Специализированные детские дошкольные учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Для нового строительства: при вместимости ДОУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место.  Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке.  Максимальный размер земельного участка – 1,63 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность - не более 3 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки – 50%.  <b>Озеленение:</b>  Минимальный процент озеленения – 50%.  До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
		<p>Общеобразовательные</p> <p>Специализированные общеобразовательные учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: до 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p>

Коррекцион  
н ы е  
общеобразо  
вательные  
учреждения

От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося;  
От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;  
От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го  
учащегося;

От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го  
учащегося;

Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка  
может быть уменьшен до 40% в условиях  
реконструкции, а также плотной городской  
застройки.

Максимальный размер земельного участка –  
5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного  
строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства.**

Этажность - не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного  
строительства принимаются в соответствии  
с утвержденной документацией по  
планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40%.

До половины озелененной площади могут  
составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий  
общеобразовательной организации  
необходимо предусмотреть место стоянки  
автотранспортных средств,  
предназначенных для перевозки  
обучающихся, в том числе обучающихся с  
ограниченными возможностями здоровья.

*Объект(ы) капитального строительства:*

Расположение на территории построек и  
сооружений, функционально не связанных с  
общеобразовательной организацией, не  
допускается.

*Архитектурно-планировочные решения  
здания должны обеспечивать:*

- выделение в отдельный блок учебных  
помещений начальных классов с выходами  
на участок;
- расположение рекреационных помещений  
в непосредственной близости к учебным  
помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше  
третьего этажа) учебных помещений и  
кабинетов, посещаемых обучающимися 8 -  
11 классов, административно-хозяйственных  
помещений;
- исключение вредного воздействия  
факторов среды обитания в  
общеобразовательной организации жизни и  
здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых  
и спортивных залов общеобразовательных  
организаций, их общую площадь, а также

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования ;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования ;</p> <p>Учреждения дополнительного образования взрослых</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 4 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 20 %.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-	Спортивные сооружения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)		

<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального обслуживания	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>
		Объекты, связанные с обеспечением населения	
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на	Объекты торгового назначения, реализующ	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.

	основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	<p>Объекты общественного питания</p> <p>Объекты, связанные с оказанием юридических, банковских,</p> <p>Многофункциональные объекты</p>	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Амбулаторно-поликлин	Размещение объектов капитального строительства,	Амбулаторно-поликлинич	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка –</p>

и ч е с к о е о б с л у ж и в а н и е 3.4.1	предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	<p>0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными и земельными участками	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> <b>Предельные размеры земельных участков.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 40%. Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного</p>



Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1266-03</p>
-------------------------------	---	------------------------------------	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 10% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 м.</p> <p>Допускается размещение гаражей во встроеном, пристроенном и отдельно стоящем исполнении, а также в подземном, полуподземном уровне.</p> <p>Минимальный отступ до границ смежного земельного участка – не менее 1 м.</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения сооружений и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>

Статья 206. Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) (ЖЗ-103)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

<p>Среднеэтажная жилая застройка 2.5</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка - 0,1 га (при реконструкции), 0,2 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей), 0,3 га (при новом строительстве и этажности 6-8 этажей).  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 8 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 5 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 5 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Минимальный процент нежилых помещений (объекты обслуживания жилой застройки) – 10%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части при этажности: 5 этажей – 50%, 6-7 этажей – 42%, 8 этажей – 31%.  Плотность жилой застройки – не более 25 тыс. кв. м на 1 га.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-</p>
--	---	-----------------------------------	--

<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1</p>	<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,05 га (при реконструкции), 0,15 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 4 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 40%. Плотность жилой застройки – не более 16 тыс. кв. м на 1 га. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, - 6,0х3,6 м. Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%.</p>
--	--	-----------------------------------	---

Общежития 3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения	Общежития	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка - 0,18 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 8 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>
Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования	Запрещает размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных	Запрещает размещение объектов капитального строительства	<p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>
Дошкольное, начальное и среднее	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Детские дошкольные учреждения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Для нового строительства: при вместимости</p>

общее образование 3.5.1	просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Специализированные детские дошкольные учреждения	<p>ДОО до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место.</p> <p>Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,63 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.</p>
Общеобразовательные			<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p>
		Специализированные общеобразовательные учреждения	<p>Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: до 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p> <p>От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося;</p>

Коррекционные общеобразовательные учреждения

От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;  
 Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность - не более 3 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

На территории земельного участка должны предусматриваться:

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40 %.

До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

*Объект(ы) капитального строительства:*

Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;
- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;
- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в

	<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования;</p> <p>Учреждения</p>	<p>Учреждения</p> <p>Спортивные сооружения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирование, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20 %.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>
<p>Обеспечение занятий спортом в помещениях</p>	<p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-</p>	<p>Спортивные сооружения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
<p>Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4</p>	<p>Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)</p>		<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>



<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
<p>Магазины 4.4</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p>Объекты торгового назначения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).  В случае если земельный участок расположен по красной линии магистральной улицы минимальный размер земельного участка – 0,16 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>

Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские)	Объекты бытового обслуживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест	Объекты общественного питания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих	Объекты управленческой деятельности	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,	Пункты наблюдательной сети	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p>
		Объекты, связанные с обеспечением населения	
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<p>Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	<p>Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей</p> <p>Объекты, связанные с оказанием банковских, страховых, юридических</p> <p>Объекты общественного</p> <p>Многофункциональные объекты</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Объекты культурного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,12 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<p>Амбулаторно-поликлиники</p> <p>Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>

<p>Для индивидуального жилищного строительства 2.1</p>	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные</p>	<p>Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  <b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом</p>
<p>Хранение автотранспорта 2.7.1</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей</p>	<p>Многоуровневые стоянки автомобилей</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).   Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Минимальный отступ от границ земельного</p>

Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения выгоды и предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
------------------------------	--	-------------------------------	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям</p>

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
---	--	---	---

Статья 207. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более) (ЖЗ-104)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
<b>1</b>			<b>2</b>



<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,18 га (при реконструкции), 0,5 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 9 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 9 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Минимальный процент нежилых помещений (объекты обслуживания жилой застройки) – 5%.  Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га.  Максимальный процент застройки надземной части – 30%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</i></p>
--	--	-----------------------------------	---

<p>Среднеэтажная жилая застройка 2.5</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка - 0,1 га (при реконструкции), 0,2 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей), 0,3 га (при новом строительстве и этажности 6-8 этажей).  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 8 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 5 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 5 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Минимальный процент нежилых помещений (объекты обслуживания жилой застройки) – 10%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части при этажности: 5 этажей – 50%, 6-7 этажей – 42%, 8 этажей – 31%.  Плотность жилой застройки – не более 25 тыс. кв. м на 1 га.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х2,5 м.</p>
--	--	-----------------------------------	---

Общежития 3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения	Общежития	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,18 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных		
Дошкольное, начальное и	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Детские дошкольные учреждения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Для нового строительства: при вместимости</p>

среднее общее образова ние 3.5.1	просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Специализированные детские дошкольные учреждения	<p>ДООУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место.</p> <p>Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 3,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.</p>
	Общеобразовательные	Специализированные общеобразовательные учреждения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее:</p> <p>До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося; От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p>

Коррекционные общеобразовательные учреждения

От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;  
 Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность – не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

На территории земельного участка должны предусматриваться:

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40%. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья. Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;

- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;

- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;

- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;

- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования;</p> <p>Учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20 %.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
Обеспечение занятий спортом в	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-	Спортивные сооружения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)		

<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
<p>Магазины 4.4</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p>Объекты торгового назначения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).  В случае если земельный участок расположен по красной линии магистральной улицы минимальный размер земельного участка – 0,16 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>

Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого	Объекты бытового обслуживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного	Объекты общественного питания	<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i></p>
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения	Объекты управленческой деятельности	<p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов</p>



Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных	Пункты наблюдательной сети	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального обслуживания  Объекты, связанные с обеспечением населения услугами почты и связи	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Объекты культурного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,12 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения	Объекты торгового назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5</p>

	<p>прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности</p>	<p>Объекты, связанные с оказанием банковских, страховых, юридических</p> <p>Объекты общественного</p> <p>Многофункциональные объекты</p>	<p>га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
<p>Религиозное использование 3.7</p>	<p>Размещение зданий и сооружений религиозного использования</p>	<p>Объекты религиозного назначения ;</p> <p>Памятные объекты и объекты искусства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>

<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>Амбулаторно-поликлинические учреждения; Объекты оказания медицинской помощи гражданам</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.   Минимальный отступ от границ земельного</p>
<p>Для индивидуального жилищного строительства 2.1</p>	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их</p>	<p>Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования –</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Наземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл.10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Минимальный отступ от границ земельного</p>
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды и предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
---	--

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельных и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 208. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более) (ЖЗ-104/И)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,18 га (при реконструкции), 0,78 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 9 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 9 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Минимальный процент нежилых помещений (объекты обслуживания жилой застройки) – 5%.  Плотность жилой застройки – не более 24 тыс. кв. м на 1 га.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части при этажности:  9 этажей – 22%, 10 этажей и более – 20%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Площадки в составе придомовой территории из</i></p>
--	--	-----------------------------------	---

<p>Среднеэтажная жилая застройка 2.5</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка - 0,18 га (при реконструкции), 0,38 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей), 0,48 га (при новом строительстве и этажности 6-8 этажей).  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 8 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 5 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 5 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Минимальный процент нежилых помещений (объекты обслуживания жилой застройки) – 10%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части при этажности: 5 этажей – 40%, 6-7 этажей – 35%, 8 этажей – 28%.  Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками -</p>
--	--	-----------------------------------	---



Общежития 3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения	Общежития	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,18 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования	Запрещает размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных		
Дошкольное, начальное и	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Детские дошкольные учреждения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Для нового строительства: при вместимости</p>

среднее общее образова ние 3.5.1	просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Специализированные детские дошкольные учреждения	<p>ДООУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место.</p> <p>Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 3,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.</p>
		Общеобразовательные	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p>
		Специализированные общеобразовательные учреждения	<p>Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее:</p> <p>До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p> <p>От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося;</p> <p>От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p>

Коррекционные общеобразовательные учреждения

От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;  
 Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность – не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

На территории земельного участка должны предусматриваться:

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40%. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья. Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;

- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;

- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;

- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;

- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования;</p> <p>Учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20 %.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
<p>Обеспечение занятий спортом в</p>	<p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-</p>	<p>Спортивные сооружения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
<p>Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4</p>	<p>Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)</p>		<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>

<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
<p>Магазины 4.4</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p>Объекты торгового назначения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).  В случае если земельный участок расположен по красной линии магистральной улицы минимальный размер земельного участка – 0,16 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.   Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>

Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого	Объекты бытового обслуживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного	Объекты общественного питания	<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i></p>
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения	Объекты управленческой деятельности	<p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов</p>

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных	Пункты наблюдательной сети	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального обслуживания  Объекты, связанные с обеспечением населения услугами почты и связи	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Объекты культурного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,12 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения	Объекты торгового назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5</p>



	<p>прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности</p>	<p>Объекты, связанные с оказанием банковских, страховых, юридических</p> <p>Объекты общественного</p> <p>Многофункциональные объекты</p>	<p>га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
<p>Религиозное использование 3.7</p>	<p>Размещение зданий и сооружений религиозного использования</p>	<p>Объекты религиозного назначения ;</p> <p>Памятные объекты и объекты искусства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>

<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>Амбулаторно-поликлинические учреждения; Объекты оказания медицинской помощи гражданам</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.   Минимальный отступ от границ земельного</p>
<p>Для индивидуального жилищного строительства 2.1</p>	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их</p>	<p>Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования –</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Наземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл.10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Минимальный отступ от границ земельного</p>
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды и предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
---	--

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 209. Зоны размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования (ШЗ)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	

1		2	
Дошкольн о е , начальное и среднее о б щ е е образован ие 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего	Общеобраз овательные	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося; От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;
		Специализ ированные общеобраз овательные учреждени я с	

образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом

Коррекционные общеобразовательные учреждения

От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося;  
От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;  
Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность – не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

На территории земельного участка должны предусматриваться:

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40 %. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

**Объект(ы) капитального строительства:**

Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается. Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;
- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;
- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной организации, с соблюдением требований строительных норм и правил и настоящих санитарных правил.

Не допускается использование цокольных этажей и подвальных помещений под учебные помещения, кабинеты, лаборатории, учебные мастерские,

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв. м на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20 %.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки не устанавливается.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования 12.0</p>	<p>Земельные участки общего пользования</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>

Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	<p>Объекты социального обслуживания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дома-интернаты для детей;</li> <li>- дома ребенка;</li> <li>- детские дома;</li> <li>- дома-интернаты для инвалидов;</li> <li>- дома общества слепых, глухих;</li> <li>- дома-интернаты для престарелых;</li> <li>- приюты и т.п.</li> </ul>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,05 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  Стоянки автомобилей:  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами</p>
		- учреждения социальной защиты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  Стоянки автомобилей:  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.



3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 210. Зоны размещения объектов дошкольного образования (ДЗ)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Дошкольное, начальное и среднее	Размещение объектов капитального строительства,	Детские дошкольные учреждения	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости ДОУ

о б щ е е образован ие 3.5.1	предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных	Специализ ированные детские дошкольны е учреждени я	до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке. Максимальный размер земельного участка – 1,63 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.  Минимальный отступ от границ земельного
Предостав ление коммунал ьных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, т е п л а , электричества, газа, о т в о д канализационных стоков, очистку и уборку объектов н е д в и ж и м о с т и (к о т е л ь н ы х , в о д о з а б о р о в , о ч и с т н ы х с о о р у ж е н и й , насосных станций, в о д о п р о в о д о в , л и н и й электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно - техническо г о обеспечени я , сооружени я и коммуника ции	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных
--	---

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 211. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Многофункциональные объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 3,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части - 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	<p>Объекты органов государственной власти, органов</p> <p>Объекты непосредственно обеспечивающих</p> <p>Объекты специального</p> <p>Объекты обеспечения внутреннего</p> <p>Объекты, связанные с хранением и систематизацией данных, предоставлением услуг по оформлению</p> <p>Объекты профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 2,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части - 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции</p>

<p>Деловое управление 4.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<p>Объекты органов управления производством</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.</p>
		<p>Объекты органов банковского и</p>	
		<p>Объекты, связанные с оказанием банковских и</p>	
		<p>Объекты, связанные с оказанием юридических</p>	
<p>Объекты, связанные с оказанием иных услуг гражданам</p>			

<p>Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые центры (комплексы) 4.2)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей и сотрудников и посетителей торгового центра</p>	<p>Объекты торговли (городского, районного и микрорайонного значения); Объекты торговли 5 класса опасности (городского значения); Объекты развлекательного назначения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 6,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 10%.</p>
<p>Магазины 4.4</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p>Объекты торгового назначения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). В случае если земельный участок расположен по красной линии магистральной улицы минимальный размер земельного участка – 0,16 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6</p>

Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	<p>Объекты торгового назначения, предназначенные для организации</p> <p>Объекты торгового назначения, реализующие</p> <p>Специализированные рынки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 2,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 5 м. Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>

Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 1,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м. Максимальный процент застройки - 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 10%.</p>
Развлекательное 4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	Объекты развлекательного назначения; Объекты развлекательного назначения допускаемые исключительно в игорных зонах	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,24 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.</p>
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального	Объекты бытового	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка –</p>



ание 3.5	строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки,	<p>П у н к т ы п р и е м а</p> <p>Объекты ритуального</p> <p>Объекты, связанные с обеспечением населения</p>	<p>0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться:</p>
Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Объекты по оказанию помощи домашним животным	<p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>

<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования</p>
<p>Культурное развитие 3.6</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры</p>	<p>Объекты культурно-музейные Музеи, галереи, Объекты библиотек, Объекты культурно-досуговые Объекты культурных</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,12 га. Максимальный размер земельного участка – 3,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с</p>

		Объекты развлекательного назначения	утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелеизации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и	Объекты связи, радиовещания, телевидения	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства. <b>Ограничения.</b>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального обслуживания  Объекты, связанные с обеспечением населения услугами почты и связи	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Амбулаторно-поликлиники  Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 8 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 27 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>

Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  <b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом</p>
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Спортивные Спортивные Бассейны	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,2 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Максимальный процент застройки надземной части – 50%.  территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>

Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные станции; Магазины сопутствующей торговли в качестве дорожного сервиса; Здания для организации общественного питания в качестве дорожного сервиса; Автомобильные мойки и прачечные для автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Наземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Минимальный отступ от границ земельного</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных
--	---

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Блочные автозаправочные станции	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства
Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки	Вертодромный комплекс; Комплекс оперативного обслуживания вертолетов	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и

Статья 212. Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления

производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ-202)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Деловое управление	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>
		Рынки	
		Магазины	
		Общественное	



		<p>Объекты дорожного сервиса</p>	<p>Предельная высота здания, строения, сооружений – 30 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения</p>
<p>Производственная деятельность 6.0</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом</p>	<p>Объекты производств V класса опасности</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,5 га.  Максимальный размер земельного участка – 25,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и</p>

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции и 1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 15,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. Максимальный размер земельного участка – 25,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании</p>
Выставочные ярмарочная деятельность 4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Выставочные залы, павильоны	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения</p>

<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b></p>
<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p>Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>

Ритуальная деятельность 12.1	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Крематории	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 1,0 га. Максимальный размер земельного участка – 40,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. На территории земельного участка должны предусматриваться:</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные станции; Магазины соопутствующей торговли в качестве дорожного сервиса; Здания для организации и общественного питания в качестве дорожного сервиса; Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей;	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м.</p>
------------------------------------	--	--	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
	1		2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

Статья 213. Зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения  
(ОДЗ-203)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства,	Объекты стационарного	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p>

предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	<p>Объекты здравоохранения специально го назначения</p>	<p>Максимальный размер земельного участка – 12,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 9 этажей.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 50%.</p> <p>В условиях стесненной городской застройки, а также в стационарах, не имеющих в своем составе палатных отделений восстановительного лечения и ухода, допускается уменьшение площади участка в пределах 10-15% от нормируемой за счет сокращения доли зеленых насаждений и размеров садово-парковой зоны.</p>
	<p>Амбулаторно - поликлини</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 9 этажей. Для объектов оказания первой медицинской помощи – не более 3 этажей.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>
	<p>Объекты оказания первой медицинской помощи</p>	



<p>Санаторная деятельность 9.2.1</p>	<p>Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей</p>	<p>Объекты отдыха, оказывающие услуги по лечению</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 5 этажей.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.  Минимальный отступ от границ земельного</p>
<p>Социальное обслуживание 3.2</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи</p>	<p>Объекты социального обслуживания:  - дома-интернаты для детей;  - дома ребенка;  - детские дома;  - дома-интернаты для инвалидов;  - дома общества слепых, глухих;  - дома-интернаты для престарелых;  - приюты и т.п.</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,05 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>

		- учреждени я социально й защиты;	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
<b>1</b>			<b>2</b>
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения; Памятные объекты и объекты искусства	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки – 50%. <b>Иные параметры и ограничения использования.</b> На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого

Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты ритуального назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> <b>Предельные размеры земельных участков.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 40%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м до хозяйственных построек, строений</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки	Вертодромный комплекс; Комплекс оперативного обслуживания вертолетов	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и</p>
-------------------------	---	--	--

Статья 214. Зоны размещения научно-исследовательских учреждений (ОДЗ-204)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного земельного участка	Наименование вида разрешенного использов	
1			2
Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности	Объекты научно-исследовательских и	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,2 га.  Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется</p>
		Объекты научно-исследовательского, проектного	
		Объекты изыскательского	
		Объекты необходимые для научно-производст	

		Отраслевые академии наук	согласно пункту 3 статьи 20. 1 габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного
Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий,	Учреждения среднего профессионального и предвузовского образования	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 60 м. Максимальный процент застройки – 80%. Для объектов среднего и высшего профессионального образования – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.
		Учреждения высшего профессионального образования и	
		Объекты информационного обеспечения в средних и высших образовательных учреждениях	
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по	Объекты гидрометеорологии и смежных с ней областей	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных
--	---



Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	Объекты, связанные с хранением и систематизацией данных, предоставлением  Объекты профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i>
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объекты торгового назначения	Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест	Объекты общественного питания	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские	Объекты бытового обслуживания	<b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных
--	---	---	--

Статья 215. Зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования (ОДЗ-205)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных	<p>Учреждения среднего профессионального и предвузовского образования,</p> <p>Учреждения высшего профессионального образования и</p> <p>Объекты информационного обеспечения в средних и высших образовательных учреждениях</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 60 м. Максимальный процент застройки - 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. Для объектов среднего и высшего профессионального образования – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>

Обеспечение и е научной деятельности 3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности	<p>Объекты научно-исследовательских и</p> <p>Объекты научно-исследовательского, проектного</p> <p>Объекты изыскательского</p> <p>Объекты необходимые для научно-производства</p> <p>Отраслевые академии наук</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,2 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки - 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Общежития 3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения	Общежития	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,18 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м. Максимальный процент застройки – 60%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объекты торгового назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест	Объекты общественного питания	
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские	Объекты бытового обслуживания	
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального обслуживания Объекты, связанные с обеспечением населения	
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	Амбулаторно-поликлиники	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 9 этажей. Для объектов оказания первой медицинской помощи – не более 3 этажей.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.  Минимальный отступ от границ земельного</p>
		Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	

Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Спортивные сооружения (СС)	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
		Спортивные	
		Спортивные	
		Бассейны	
		Площадки для занятия спортом и физкультурой	

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).  Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>

Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и	Коммунальные и складские объекты	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными

Статья 216. Зоны размещения коммунальных и складских объектов (ПЗ-303)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2



Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны. Максимальный процент застройки не</p>
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельных и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Максимальный процент застройки не устанавливается. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p>

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 15,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные станции; Автомобильные мойки и прачечные для автомобилей принадлежащих; Мастерские по ремонту и обслуживанию автотранспортных средств	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Производственная деятельность 6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Объекты производства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами.  Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных
--	---

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1		2	
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Выставочные залы, павильоны	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 25% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений сооружений – 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>

Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	Магазины	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 25% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений сооружений – 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>
Деловое управление е 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за	Объекты органов управления производством и торговлей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 25% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений сооружений – 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>

#### Статья 217. Зоны объектов инженерной инфраструктуры (ПЗ-304)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных
--	---

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Гидротехнические сооружения 11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Гидротехнические сооружения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	Объекты связи, радиовещания, телевидения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>

<p>Специальное пользование водными объектами 11.2</p>	<p>Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)</p>	<p>-</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для</p>	<p>Объекты отвода канализации Объекты теплоснабжения Объекты водоснабжения Объекты электроснабжения Объекты связи</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 15,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования 12.0</p>	<p>Земельные участки общего пользования</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельных и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности

#### Статья 218. Зоны размещения объектов городского транспорта (ПЗ-305)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных</b>
---	--



Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1		2	
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянка автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство».</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др.	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные Магазины сопутствующих Объекты общественного питания Гостиницы	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.</p>

		<p>Автомобильные мойки и прачечные для</p> <p>Мастерские для ремонта и обслуживания автомобилей и другие объекты</p>	<p>Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации; Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>
Автомобильный транспорт 7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта	Сооружения на автодорогах; Здания и сооружения для обслуживания пассажиров; Депозит автомобильного транспорта; Иные объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным</p>

Железнодорожный транспорт 7.1	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта	Наземные сооружения для трамвайного сообщения; Трамвайное депо	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использо</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта капитального</b>	
<b>1</b>			<b>2</b>
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой,	Автоцентр; Выставочный зал; Административное;	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного

Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей и сотрудников и посетителей рынка	Специализированные рынки	участка – 2,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объекты по оказанию фармацевтической помощи	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения

Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.</p>
---------------	--	----------------------------------	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>

Статья 219. Зоны природного ландшафта (PЗ-501)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Отдых (рекреация) 5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами,	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Животноводство 1.7	О с у щ е с т в л е н и е х о з я й с т в е н н о й д е я т е л ь н о с т и , с в я з а н н о й с п р о и з в о д с т в о м п р о д у к ц и и ж и в о т н о в о д с т в а , в т о м ч и с л е с е н о к о ш е н и е , в ы п а с с е л ь с к о х о з я й с т в е н н ы х ж и в о т н ы х , р а з в е д е н и е п л е м е н н ы х ж и в о т н ы х , п р о и з в о д с т в о и и с п о л ь з о в а н и е п л е м е н н о й п р о д у к ц и и	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства. <b>Ограничения использования земельных участков.</b> Не допускается иное землепользование кроме

Рыбоводство 1.13	О с у щ е с т в л е н и е х о з я й с т в е н н о й д е я т е л ь н о с т и , с в я з а н н о й с р а з в е д е н и е м и ( и л и ) с о д е р ж а н и е м , в ы р а щ и в а н и е м о б ь е к т о в р ы б о в о д с т в а ( а к в а к у л ь т у р ы ) ; р а з м е щ е н и е з д а н и й , с о о р у ж е н и й , о б о р у д о в а н и я ,	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Р а з м е щ е н и е з д а н и й и с о о р у ж е н и й , о б е с п е ч и в а ю щ и х п о с т а в к у в о д ы , т е п л а , э л е к т р и ч е с т в а , г а з а , о т в о д к а н а л и з а ц и о н н ы х с т о к о в , о ч и с т к у и у б о р к у о б ь е к т о в н е д в и ж и м о с т и ( к о т е л ь н ы х , в о д о з а б о р о в , о ч и с т н ы х с о о р у ж е н и й , н а с о с н ы х с т а н ц и й , в о д о п р о в о д о в , л и н и й э л е к т р о п е р е д а ч , т р а н с ф о р м а т о р н ы х п о д с т а н ц и й , г а з о п р о в о д о в , л и н и й с в я з и , т е л е ф о н н ы х с т а н ц и й , к а н а л и з а ц и й , с т о я н о к , г а р а ж е й и м а с т е р с к и х д л я	О б ь е к т ы и н ж е н е р н о - т е х н и ч е с к о г о о б е с п е ч е н и я , с о о р у ж е н и я и к о м м у н и к а ц и и	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Р а з м е щ е н и е о б ь е к т о в к а п и т а л ь н о г о с т р о и т е л ь с т в а , п р е д н а з н а ч е н н ы х д л я н а б л ю д е н и й з а ф и з и ч е с к и м и и х и м и ч е с к и м и п р о ц е с с а м и , п р о и с х о д я щ и м и в о к р у ж а ю щ е й с р е д е , о п р е д е л е н и я е е г и д р о м е т е о р о л о г и ч е с к и х , а г р о м е т е о р о л о г и ч е с к и х и г е л и о г е о ф и з и ч е с к и х х а р а к т е р и с т и к , у р о в н я з а г р я з н е н и я а т м о с ф е р н о г о в о з д у х а , п о ч в , в о д н ы х о б ь е к т о в , в т о м ч и с л е п о	П у н к т ы н а б л ю д а т е л ь н о й с е т и	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.

Охрана природных территорий 9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 156,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др.	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

#### Статья 220. Зоны парков, скверов, бульваров (РЗ-502)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
<b>1</b>	<b>1</b>		<b>2</b>



Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 25,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p>
Природно-познавательный туризм 5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения – 60%.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p>
Охота и рыбалка 5.3	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения – 60%.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p>
Причалы для маломерных судов 5.4	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Причалы	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения – 50%.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p>

<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по</p>
<p>Историко-культурная деятельность 9.3</p>	<p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 25,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b></p>

Отдых (рекреация) 5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Не разрешается размещение объектов
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

#### Статья 221. Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта (P3-505)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Спортивные сооружения (СС)	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 17,2 га.
		Спортивные	
		Спортивные	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>
		Бассейны	

		Площадки для занятия спортом и физкультурой	<p>Предельная высота здания, строения, сооружений – 40 м.  Максимальный процент застройки – 70%.  Максимальный процент застройки надземной части - 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b></p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Не разрешается размещение объектов капитального строительства.  <b>Ограничения.</b></p>

Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.	Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.
---	---

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объекты торгового назначения	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест	Объекты общественного питания	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью и з в л е ч е н и я предпринимательской в ы г о д ы и з	Объекты временного проживания	Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье,	Объекты бытового обслуживания	Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,
Амбулаторно-поликлиника	Размещение объектов капитального строительства,	Амбулаторно-поликлиника	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.

ч е с к о е обслужива ние 3.4.1	предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
---------------------------------------	---	---	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
<b>1</b>			<b>2</b>
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на</p>

Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции,	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки	Вертодромный комплекс; Комплекс оперативного обслуживания вертолетов	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с</p>

Статья 222. Зоны особо охраняемых территорий (ООТЗ-601)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Деятельность по особой охране и изучению природы 9.0	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается	Запрещается размещение объектов капитального строительства, линейных	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 100 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>
Охрана природных территорий 9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных	Запрещается размещение объектов капитального строительства, линейных объектов	Не разрешается размещение объектов капитального строительства <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков в границах особо охраняемых природных территорий осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ. Режим охраны в соответствии с нормативно-правовыми актами города Иркутска. Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на



<p>Курортная деятельность 9.2</p>	<p>Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта</p>	<p>Объекты, осуществляющие курортную деятельность</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.   Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.  <b>Ограничения.</b>  Не допускается строительство новых зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктуры, расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, земляные работы, складирование грунта, стройматериалов и другие работы, непосредственно не связанные с эксплуатацией объектов природоохранного, рекреационного и оздоровительного назначения.  Использование земельных участков в</p>
<p>Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.</p>			<p>Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31</p>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

### Статья 223. Зоны режимных объектов (СНЗ-703)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Обеспечение обороны и безопасности 8.0	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение	Здания военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части - 80%.
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Объекты Министерства чрезвычайны	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
		Министерств о внутренних	
		Объекты гражданской обороны	
		Пожарно-спасательны й гарнизон	
		Иные объекты	
Обеспечение вооруженных сил 8.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов;	Закрытые административно-территориальные образования	

Обеспечение деятельности по исполнению наказаний 8.4	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	Следственные изоляторы; Исправительные колонии	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. Максимальный размер земельного участка – 15,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части - 80%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
1			2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их	Коммунальные и складские объекты	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных

Статья 224. Зоны объектов специального назначения (СНЗ-704)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
--	--

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1		2	
Обеспечение обороны и безопасности 8.0	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на	Объекты обороны и безопасности	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части - 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
Обеспечение вооруженных сил 8.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов	Закрытые административно-территориальные образования	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,3 га. Максимальный размер земельного участка – 550,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части - 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм</p>

Ветеринарное обслуживание 3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными и, под надзором человека	Объекты специально назначенного временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными.	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных	Объекты гидрометеорологии и смежных с ней областей	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод	Объекты инженерно-технического обеспечения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного</b></p>

	канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты пожарной охраны	<b>строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов
Специальная деятельность 12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,5 га. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
	1		2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>



**ГЛАВА XVII. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА РАСПОЛОЖЕННЫХ В ПРЕДЕЛАХ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА Л-04-26**

Статья 225. Зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с  
приусадебными земельными участками (1-3 эт.) (ЖЗ-101)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  На земельном участке не предусматривается более 5 машино-мест.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м. до хозяйственных построек</p>
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный	Размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;		

<p>Блокированная жилая застройка 2.3</p>	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных</p>	<p>Блокированные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным</p>
<p>Общежития 3.2.4</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения</p>	<p>Общежития</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 60%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Минимальный процент озеленения – 25%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании</p>

Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных		
Дошкольное, начальное и среднее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<p>Детские дошкольные учреждения общего типа</p> <p>Специализированные детские дошкольные учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Для нового строительства: при вместимости ДОО до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место.  Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке.  Максимальный размер земельного участка – 1,63 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки – 50%.  <b>Озеленение:</b>  Минимальный процент озеленения – 50%.  До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
		<p>Общеобразовательные</p> <p>Специализированные общеобразовательные учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее:  До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p>

Коррекцион  
н ы е  
общеобразо  
вательные  
учреждения

От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося;  
От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;  
От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го  
учащегося;  
От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го  
учащегося;

Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность – не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40 %.

До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья. Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

*Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:*

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;
- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;
- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования ;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования ;</p> <p>Учреждения дополнительного образования взрослых</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 4 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 20 %.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-	Спортивные сооружения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)		

<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b></p>

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,	Пункты наблюдательной сети	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального Объекты, связанные с обеспечением населения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного</b></p>

Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<p><b>строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.          Максимальный процент застройки – 80%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей; Объекты, связанные с оказанием банковских, страховых, юридических и иных услуг гражданам; Объекты общественного питания; Многофункциональные объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.          Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.          Максимальный процент застройки – 80%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>



Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Объекты культурного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,12 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.  Максимальный процент застройки – 50 %.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Амбулаторно-поликлинические учреждения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв. м. Количество машино-мест определяется расчетом по Местным нормативам градостроительного проектирования.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
--	---	--	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 10% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 м.</p> <p>Допускается размещение гаражей во встроеном, пристроенном и отдельно стоящем исполнении, а также в подземном, полуподземном уровне.</p> <p>Минимальный отступ до границ смежного земельного участка – не менее 1 м, до стен соседнего дома – не менее 6 м.</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты инженерно-технического обеспечения сооружений и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 226. Зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.) (ЖЗ-102)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2

<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1</p>	<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,05 га (при реконструкции), 0,15 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 6,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 4 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 40%. Плотность жилой застройки – не более 16 тыс. кв. м на 1 га. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
--	--	-----------------------------------	---

<p>Блокированная жилая застройка 2.3</p>	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p>	<p>Блокированные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным</p>
<p>Общежития 3.2.4</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения</p>	<p>Общежития</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 60%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Минимальный процент озеленения – 25%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании</p>

Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 6,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных		
Дошкольное, начальное и среднее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<p>Детские дошкольные учреждения общего типа</p> <p>Специализированные детские дошкольные учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Для нового строительства: при вместимости ДОУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место.  Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке.  Максимальный размер земельного участка – 1,63 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность - не более 3 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки – 50%.  <b>Озеленение:</b>  Минимальный процент озеленения – 50%.  До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
		<p>Общеобразовательные</p> <p>Специализированные общеобразовательные учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: до 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p>

Коррекцион  
н ы е  
общеобразо  
вательные  
учреждения

От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося;  
От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;  
От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го

учащегося;

От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;

Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность - не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40%.

До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

*Объект(ы) капитального строительства:*

Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

*Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:*

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;
- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;
- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования ;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования ;</p> <p>Учреждения дополнительного образования взрослых</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 4 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 20 %.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-	Спортивные сооружения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)		



<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального обслуживания	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>
		Объекты, связанные с обеспечением населения	
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на	Объекты торгового назначения, реализующ	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.

	основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	<p>Объекты общественного питания</p> <p>Объекты, связанные с оказанием юридических, банковских,</p> <p>Многофункциональные объекты</p>	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Амбулаторно-поликлин	Размещение объектов капитального строительства,	Амбулаторно-поликлинич	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка –</p>

и ч е с к о е о б с л у ж и в а н и е 3.4.1	предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	<p>0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными и земельными участками	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> <b>Предельные размеры земельных участков.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 40%. Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Наземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1288-03</p>
-------------------------------	---	------------------------------------	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 10% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 м.</p> <p>Допускается размещение гаражей во встроеном, пристроенном и отдельно стоящем исполнении, а также в подземном, полуподземном уровне.</p> <p>Минимальный отступ до границ смежного земельного участка – не менее 1 м.</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения сооружений и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>

Статья 227. Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) (ЖЗ-103)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

<p>Среднеэтажная жилая застройка 2.5</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка - 0,1 га (при реконструкции), 0,2 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей), 0,3 га (при новом строительстве и этажности 6-8 этажей).  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 8 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 5 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 5 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части при этажности: 5 этажей – 50%, 6-7 этажей – 42%, 8 этажей – 31%.  Плотность жилой застройки – не более 25 тыс. кв. м на 1 га.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
--	---	-----------------------------------	--

<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1</p>	<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,05 га (при реконструкции), 0,15 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 4 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 40%. Плотность жилой застройки – не более 16 тыс. кв. м на 1 га. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%.</p>
--	--	-----------------------------------	--



Общежития 3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения	Общежития	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка - 0,18 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 8 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными</p>
Дошкольное, начальное и среднее	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Детские дошкольные учреждения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Для нового строительства: при вместимости</p>

общее образование 3.5.1	просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Специализированные детские дошкольные учреждения	<p>ДОО до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место.</p> <p>Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,63 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.</p>
Общеобразовательные			<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p>
		Специализированные общеобразовательные учреждения	<p>Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: до 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p> <p>От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося;</p>

Коррекционные общеобразовательные учреждения

От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;  
 Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность - не более 3 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

На территории земельного участка должны предусматриваться:

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40 %.

До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

*Объект(ы) капитального строительства:*

Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;
- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;
- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в

	<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования;</p> <p>Учреждения</p>	<p>Учреждения</p> <p>дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования;</p> <p>Учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирование, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20 %.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>
<p>Обеспечение занятий спортом в помещениях</p>	<p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-</p>	<p>Спортивные сооружения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
<p>Оборудованные площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.4</p>	<p>Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)</p>		<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>

<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b></p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Не разрешается размещение объектов капитального строительства.  <b>Ограничения.</b></p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p>
		Объекты, связанные с обеспечением населения	
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<p>Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Объекты торгового назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов</p>
		Объекты, связанные с оказанием банковских	
		Объекты страховых, юридических	
		Объекты общественного	

		<p>Многофункциональные объекты</p>	<p>машино-мест - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
<p>Культурное развитие 3.6</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры</p>	<p>Объекты культурного назначения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,12 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
<p>Религиозное использование 3.7</p>	<p>Размещение зданий и сооружений религиозного использования</p>	<p>Объекты религиозного назначения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>



<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>Амбулаторно-поликлиническое учреждение; Объекты оказания фармацевтической помощи гражданам</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>
<p>Для индивидуального жилищного строительства 2.1</p>	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные</p>	<p>Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  <b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Наземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Минимальный отступ от границ земельного участка</p>
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью и з в л е ч е н и я предпринимательской выгоды и з предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и
---	--

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 228. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более) (ЖЗ-104)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
---	--

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) а) 2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	Многоквартирные многоэтажные жилые дома	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,18 га (при реконструкции), 0,5 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 9 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 9 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га.  Максимальный процент застройки надземной части – 30%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</i></p>

<p>Среднеэтажная жилая застройка 2.5</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка - 0,1 га (при реконструкции), 0,2 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей), 0,3 га (при новом строительстве и этажности 6-8 этажей).  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 8 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 5 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 5 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части при этажности: 5 этажей – 50%, 6-7 этажей – 42%, 8 этажей – 31%.  Плотность жилой застройки – не более 25 тыс. кв. м на 1 га.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х2,6 м</p>
--	--	-----------------------------------	--

Общежития 3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения	Общежития	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,18 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования	Запрещает размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных		
Дошкольное, начальное и	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Детские дошкольные учреждения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Для нового строительства: при вместимости</p>

среднее общее образова ние 3.5.1	просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Специализированные детские дошкольные учреждения	<p>ДОУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место.</p> <p>Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 3,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.</p>
	Общеобразовательные	Специализированные общеобразовательные учреждения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее:</p> <p>До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося; От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p>

Коррекционные общеобразовательные учреждения

От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;  
 Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность – не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

На территории земельного участка должны предусматриваться:

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40%. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья. Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;

- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;

- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;

- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;

- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной



		<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования;</p> <p>Учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20 %.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
<p>Обеспечение занятий спортом в</p>	<p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-</p>	<p>Спортивные сооружения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
<p>Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4</p>	<p>Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)</p>		<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>

<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов</p>

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных	Пункты наблюдательной сети	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального Объекты, связанные с обеспечением населения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.</p>

Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<p>Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Объекты культурного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,12 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	<p>Объекты торгового назначения</p> <p>Объекты, связанные с оказанием банковских, страховых, юридических</p> <p>Объекты общественного</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м а для инвалидов пользующихся</p>

		Многофункциональные объекты	<p>5,0х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения; Памятные объекты и объекты искусства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>

<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>Амбулаторно-поликлинические учреждения; Объекты оказания медицинской помощи гражданам</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.   Минимальный отступ от границ земельного</p>
<p>Для индивидуального жилищного строительства 2.1</p>	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их</p>	<p>Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования –</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Наземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл.10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Минимальный отступ от границ земельного</p>
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды и предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
---	--

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 229. Зоны размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования (ШЗ)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	



1		2	
Дошкольн о е , начальное и среднее о б щ е е образован ие 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего	Общеобраз овательные	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося; От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;
		Специализ ированные общеобраз овательные учреждени я с	

образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом

Коррекционные общеобразовательные учреждения

От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося;  
От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;  
Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность – не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

На территории земельного участка должны предусматриваться:

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40 %. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

**Объект(ы) капитального строительства:**

Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается. Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;
- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;
- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной организации, с соблюдением требований строительных норм и правил и настоящих санитарных правил.

Не допускается использование цокольных этажей и подвальных помещений под учебные помещения, кабинеты, лаборатории, учебные мастерские,

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв. м на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20 %.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования 12.0</p>	<p>Земельные участки общего пользования</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>

Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	<p>Объекты социального обслуживания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дома-интернаты для детей;</li> <li>- дома ребенка;</li> <li>- детские дома;</li> <li>- дома-интернаты для инвалидов;</li> <li>- дома общества слепых, глухих;</li> <li>- дома-интернаты для престарелых;</li> <li>- приюты и т.п.</li> </ul>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,05 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих		- учреждения социальной защиты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 230. Зоны размещения объектов дошкольного образования (ДЗ)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Дошкольное, начальное и среднее	Размещение объектов капитального строительства,	Детские дошкольные учреждения	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости ДОУ

о б щ е е образован ие 3.5.1	предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных	Специализ ированные детские дошкольны е учреждени я	до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке. Максимальный размер земельного участка – 1,63 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.  Минимальный отступ от границ земельного
Предостав ление коммунал ьных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, т е п л а , электричества, газа, о т в о д канализационных стоков, очистку и уборку объектов н е д в и ж и м о с т и (к о т е л ь н ы х , в о д о з а б о р о в , о ч и с т н ы х с о о р у ж е н и й , насосных станций, в о д о п р о в о д о в , л и н и й электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно - техническо г о обеспечени я , сооружени я и коммуника ции	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных
---	--

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 231. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Многофункциональные объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 3,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части - 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	<p>Объекты органов государственной власти,</p> <p>Объекты непосредственно обеспечивающих</p> <p>Объекты специального</p> <p>Объекты обеспечения внутреннего</p> <p>Объекты, связанные с хранением и систематизацией данных, предоставлением услуг</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 2,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части - 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>



		<p>Объекты профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных</p>	<p>сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями</p>
<p>Деловое управление 4.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<p>Объекты органов управления производств</p> <p>Объекты органов банковского и</p> <p>Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых</p> <p>Объекты, связанные с оказанием юридически</p> <p>Объекты, связанные с оказанием иных услуг гражданам</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.</p>

<p>Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые центры (комплексы) 4.2)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей и сотрудников и посетителей торгового центра</p>	<p>Объекты торговли (городского, районного и микрорайонного значения); Объекты торговли 5 класса опасности (городского значения); Объекты развлекательного назначения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.  Максимальный размер земельного участка – 6,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 10%.</p>
<p>Магазины 4.4</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p>Объекты торгового назначения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).  В случае если земельный участок расположен по красной линии магистральной улицы минимальный размер земельного участка – 0,16 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>

Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации и постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	<p>Объекты торгового назначения, предназначенные для организации</p> <p>Объекты торгового назначения, реализующ</p> <p>Специализированные рынки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 2,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 5 м. Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 1,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м. Максимальный процент застройки - 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 10%. Минимальный отступ от границ земельного</p>
Развлекение 4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	Объекты развлекательного назначения; Объекты развлекательного назначения допускаемые исключительно в игровых зонах	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,24 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.</p>
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального	Объекты бытового	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка –</p>

ание 3.5	строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<p><b>П у н к т ы п р и е м а</b></p> <p>Объекты ритуального назначения</p> <p>Объекты, связанные с обеспечением</p>	<p>0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p>
Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Объекты по оказанию помощи домашним животным	<p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено</p>

<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов</p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>
<p>Культурное развитие 3.6</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры</p>	<p>Объекты культурно-зрелищного</p> <p>Музеи, галереи,</p> <p>Объекты библиотек,</p> <p>Объекты культурно-досугового</p> <p>Объекты культурных объединений и союзов</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,12 га. Максимальный размер земельного участка – 3,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться:</p>

		Объекты развлекательного назначения	<p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и	Объекты связи, радиовещания, телевидения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам	Объекты социального	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.</p>

ание 3.2	социальной помощи	Объекты, связанные с обеспечением населения услугами почты и связи	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Амбулаторно-поликлиники Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 8 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 27 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>



Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  <b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом</p>
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Спортивные Спортивные Бассейны	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,2 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Максимальный процент застройки надземной части – 50%.  территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>

Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные станции; Магазины сопутствующей торговли в качестве дорожного сервиса; Здания для организации общественного питания в качестве дорожного сервиса; Автомобильные мойки и прачечные для автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Минимальный отступ от границ земельного</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных</b>
---	--

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1		2	
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Блочные автозаправочные станции	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства
Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки	Вертодромный комплекс; Комплекс оперативного обслуживания вертолетов	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и

Статья 232. Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления

производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ-202)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Деловое управление	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>
		Рынки	
		Магазины	
		Общественное	

		<p>Объекты дорожного сервиса</p>	<p>Предельная высота здания, строения, сооружений – 30 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения</p>
<p>Производственная деятельность 6.0</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом</p>	<p>Объекты производств V класса опасности</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,5 га.  Максимальный размер земельного участка – 25,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и</p>

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции и 1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 15,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. Максимальный размер земельного участка – 25,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании</p>
Выставочные ярмарочная деятельность 4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Выставочные залы, павильоны	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения</p>

<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b></p>
<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p>Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>



Ритуальная деятельность 12.1	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Крематории	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 1,0 га. Максимальный размер земельного участка – 40,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. На территории земельного участка должны предусматриваться:</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1	1		2

Объекты дорожно-сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожно-сервиса	Автозаправочные станции; Магазины сопутствующей торговли в качестве дорожно-сервиса; Здания для организации общественного питания в качестве дорожно-сервиса; Автомобильные мойки и прачечные для автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
-------------------------------	--	---	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
	1		2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

Статья 233. Зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения  
(ОДЗ-203)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства,	Объекты стационарного	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p>

предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	<p>Объекты здравоохранения специально назначенного</p>	<p>Максимальный размер земельного участка – 12,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 9 этажей.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 50%.</p> <p>В условиях стесненной городской застройки, а также в стационарах, не имеющих в своем составе палатных отделений восстановительного лечения и ухода, допускается уменьшение площади участка в пределах 10-15% от нормируемой за счет сокращения доли зеленых насаждений и размеров садово-парковой зоны.</p>
	<p>Амбулаторно-поликлиники</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 9 этажей. Для объектов оказания первой медицинской помощи – не более 3 этажей.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>
	<p>Объекты оказания первой медицинской помощи</p>	

<p>Санаторная деятельность 9.2.1</p>	<p>Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей</p>	<p>Объекты отдыха, оказывающие услуги по лечению</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 5 этажей.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.  Минимальный отступ от границ земельного</p>
<p>Социальное обслуживание 3.2</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи</p>	<p>Объекты социального обслуживания:  - дома-интернаты для детей;  - дома ребенка;  - детские дома;  - дома-интернаты для инвалидов;  - дома общества слепых, глухих;  - дома-интернаты для престарелых;  - приюты и т.п.</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,05 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>

		- учреждени я социально й защиты;	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства</p> <p><b>Ограничения.</b></p>

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	2
1			2
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения; Памятные объекты и объекты искусства	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки – 50%. <b>Иные параметры и ограничения использования.</b> На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого

Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты ритуального назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  <b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2



Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки	Вертодромный комплекс; Комплекс оперативного обслуживания вертолетов	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и</p>
-------------------------	---	--	--

Статья 234. Зоны размещения объектов культуры (ОДЗ-206)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Объекты культурно-зрелищного	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,12 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 3,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p>
		Музеи, галереи,	
		Объекты библиотек,	
		Объекты культурно-досугового	

		Объекты культурных объединений и союзов	<p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b></p> <p>Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объекты торгового назначения.	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>            Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.            Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>            Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.            Максимальный процент застройки – 80%.            На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>            Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>            Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 235. Зоны размещения культовых зданий (ОДЗ-207)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2

Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения; Памятные объекты и объекты искусства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b></p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства. <b>Ограничения.</b>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования

#### Статья 236. Зоны промышленных объектов IV, V классов опасности (ПЗ-302)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных</b>
---	--

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов
1			2
Недропользование 6.1	<p>Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них</p>	<p>Объекты добычи руд и нерудных ископаемых 4 класса опасности</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка - 25 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с</p>
Энергетика 6.7	<p>Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1</p>	<p>Объекты энергетики</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка - 25 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с</p>



<p>Фармацевтическая промышленность 6.3.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон</p>	<p>Объекты фармацевтической промышленности 5 класса опасности (производства готовых лекарственных форм, производства составляющих)</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка - 25 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с</p>
<p>Тяжелая промышленность 6.2</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиационного, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду</p>	<p>Объекты металлургического машиностроительного и металлообрабатывающего производства 5 класса опасности</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов,</p>
<p>Легкая промышленность 6.3</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной</p>	<p>Объекты текстильной промышленности и производства легкой</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка - 25 га.</p>

	промышленности	Производственные объекты по обработке животных продуктов 4, 5 класса	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с
Пищевая промышленность 6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Промышленные объекты и производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ 4, 5 класса опасности	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка - 25 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с
Нефтехимическая промышленность 6.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объекты химического производства	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.

	<p>п е р е р а б о т к и углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия</p>	<p>Объекты микробиологической промышленности 4 класса опасности</p>	<p>Максимальный размер земельного участка - 25 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.          Максимальный процент застройки не устанавливается.          Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.          Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с</p>
<p>Строительная промышленность 6.6</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов),</p>	<p>Объекты строительной промышленности</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.          Максимальный размер земельного участка - 25 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.          Максимальный процент застройки не устанавливается.          Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.          Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с</p>
<p>Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации</p>	<p>Типографии          .          Объекты издательской, полиграфической деятельности</p>	<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.          Максимальный процент застройки не устанавливается.          Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.          Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с</p>

Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по</p>
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты органов управления производством и торговлей	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 15,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции,</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Не разрешается размещение объектов капитального строительства.  <b>Ограничения.</b></p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объекты торгового назначения.	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p>
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того,	Объекты торгового назначения, реализующи  Специализированные рынки	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые,	Объекты общественного питания	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>

Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные станции; Магазины сопутствующей торговли в качестве дорожного сервиса; Здания для организации общественного питания в качестве дорожного сервиса; Автомобильные мойки и прачечные для автомобилей принадлежащих остей;	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
---------------------------------	--	--	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки,	Объекты бытового обслуживания	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Спортивные клубы	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 237. Зоны размещения коммунальных и складских объектов (ПЗ-303)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных</b>
---	--



Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами.  Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.  Максимальный процент застройки не</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Максимальный процент застройки не устанавливается.</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 15,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>

Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.	Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих
---	---

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные станции; Автомобильные мойки и прачечные для автомобилей принадлежащих; Мастерские по ремонту и обслуживанию автотранспортных средств	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>

Производственная деятельность 6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Объекты производства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами.  Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.</p>
-----------------------------------	---	----------------------	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
	1		2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Выставочные ярмарочная деятельность 4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Выставочные залы, павильоны	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 25% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений сооружений – 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	Магазины	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 25% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений сооружений – 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за	Объекты органов управления производством и торговли	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 25% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений сооружений – 12 м. Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и

Статья 238. Зоны объектов инженерной инфраструктуры (ПЗ-304)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

Гидротехнические сооружения 11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Гидротехнические сооружения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	Объекты связи, радиовещания, телевидения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>

<p>Специальное пользование водными объектами 11.2</p>	<p>Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)</p>	<p>-</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для</p>	<p>Объекты отвода канализации  Объекты теплоснабжения  Объекты водоснабжения  Объекты электроснабжения  Объекты связи</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 15,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования 12.0</p>	<p>Земельные участки общего пользования</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов</p>



Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением	Стоянки автомобилей	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. <b>Ограничения.</b>

#### Статья 239. Зоны размещения объектов городского транспорта (ПЗ-305)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных</b>
---	--

Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1		2	
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянка автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).  Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др.	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные Магазины сопутствующих Объекты общественного питания Гостиницы	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.</p>

		<p>Автомобильные мойки и прачечные для</p> <p>Мастерские для ремонта и обслуживания автомобилей и другие объекты</p>	<p>Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации; Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>
Автомобильный транспорт 7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта	Сооружения на автодорогах; Здания и сооружения для обслуживания пассажиров; Депозит автомобильного транспорта; Иные объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным</p>

Железнодорожный транспорт 7.1	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта	Наземные сооружения для трамвайного сообщения; Трамвайное депо	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального	
1			2
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой,	Автоцентр; Выставочный зал; Административное;	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного

Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей и сотрудников и посетителей рынка	Специализированные рынки	участка – 2,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объекты по оказанию фармацевтической помощи	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения

Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.</p>
---------------	--	----------------------------------	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Отдых (рекреация) 5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами,	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Животноводство 1.7	О с у щ е с т в л е н и е х о з я й с т в е н н о й д е я т е л ь н о с т и , с в я з а н н о й с п р о и з в о д с т в о м п р о д у к ц и и ж и в о т н о в о д с т в а , в т о м ч и с л е с е н о к о ш е н и е , в ы п а с с е л ь с к о х о з я й с т в е н н ы х ж и в о т н ы х , р а з в е д е н и е п л е м е н н ы х ж и в о т н ы х , п р о и з в о д с т в о и и с п о л ь з о в а н и е п л е м е н н о й п р о д у к ц и и	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства. <b>Ограничения использования земельных участков.</b> Не допускается иное землепользование кроме

Рыбоводство 1.13	О с у щ е с т в л е н и е х о з я й с т в е н н о й д е я т е л ь н о с т и , с в я з а н н о й с р а з в е д е н и е м и ( и л и ) с о д е р ж а н и е м , в ы р а щ и в а н и е м о б ь е к т о в р ы б о в о д с т в а ( а к в а к у л ь т у р ы ) ; р а з м е щ е н и е з д а н и й , с о о р у ж е н и й , о б о р у д о в а н и я ,	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Р а з м е щ е н и е з д а н и й и с о о р у ж е н и й , о б е с п е ч и в а ю щ и х п о с т а в к у в о д ы , т е п л а , э л е к т р и ч е с т в а , г а з а , о т в о д к а н а л и з а ц и о н н ы х с т о к о в , о ч и с т к у и у б о р к у о б ь е к т о в н е д в и ж и м о с т и ( к о т е л ь н ы х , в о д о з а б о р о в , о ч и с т н ы х с о о р у ж е н и й , н а с о с н ы х с т а н ц и й , в о д о п р о в о д о в , л и н и й э л е к т р о п е р е д а ч , т р а н с ф о р м а т о р н ы х п о д с т а н ц и й , г а з о п р о в о д о в , л и н и й с в я з и , т е л е ф о н н ы х с т а н ц и й , к а н а л и з а ц и й , с т о я н о к , г а р а ж е й и м а с т е р с к и х д л я	О б ь е к т ы и н ж е н е р н о - т е х н и ч е с к о г о о б е с п е ч е н и я , с о о р у ж е н и я и к о м м у н и к а ц и и	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Р а з м е щ е н и е о б ь е к т о в к а п и т а л ь н о г о с т р о и т е л ь с т в а , п р е д н а з н а ч е н н ы х д л я н а б л ю д е н и й з а ф и з и ч е с к и м и и х и м и ч е с к и м и п р о ц е с с а м и , п р о и с х о д я щ и м и в о к р у ж а ю щ е й с р е д е , о п р е д е л е н и я е е г и д р о м е т е о р о л о г и ч е с к и х , а г р о м е т е о р о л о г и ч е с к и х и г е л и о г е о ф и з и ч е с к и х х а р а к т е р и с т и к , у р о в н я з а г р я з н е н и я а т м о с ф е р н о г о в о з д у х а , п о ч в , в о д н ы х о б ь е к т о в , в т о м ч и с л е п о	П у н к т ы н а б л ю д а т е л ь н о й с е т и	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.



Охрана природных территорий 9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 156,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др.	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

#### Статья 241. Зоны парков, скверов, бульваров (РЗ-502)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
<b>1</b>	<b>1</b>		<b>2</b>

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 25,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p>
Природно-познавательный туризм 5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения – 60%.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Охота и рыбалка 5.3	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения – 60%.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Причалы для маломерных судов 5.4	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Причалы	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения – 50%.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>

<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по</p>
<p>Историко-культурная деятельность 9.3</p>	<p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 25,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов</p>

Отдых (рекреация) 5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Не разрешается размещение объектов
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

#### Статья 242. Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта (РЗ-505)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Спортивные сооружения (СС)	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 17,2 га.
		Спортивные	
		Спортивные	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>
		Бассейны	

		Площадки для занятия спортом и физкультурой	<p>Предельная высота здания, строения, сооружений – 40 м.          Максимальный процент застройки – 70%.          Максимальный процент застройки надземной части - 50%.          На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.          Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.          Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.          Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.  <b>Ограничения.</b>          Использование земельных участков и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.          Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.          Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b></p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.          Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>          Не разрешается размещение объектов капитального строительства.  <b>Ограничения.</b></p>

Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.	Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.
---	---

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объекты торгового назначения	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест	Объекты общественного питания	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения выгоды и з	Объекты временного проживания	Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье,	Объекты бытового обслуживания	Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,
Амбулаторно-поликлини	Размещение объектов капитального строительства,	Амбулаторно-поликлини	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.

ч е с к о е обслужива ние 3.4.1	предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
---------------------------------------	---	---	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
<b>1</b>			<b>2</b>
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на</p>

Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции,	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки	Вертодромный комплекс; Комплекс оперативного обслуживания вертолетов	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с</p>



**ГЛАВА XVIII. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА РАСПОЛОЖЕННЫХ В ПРЕДЕЛАХ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА П-02-04**

Статья 243. Зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с  
приусадебными земельными участками (1-3 эт.) (ЖЗ-101)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  На земельном участке не предусматривается более 5 машино-мест.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м. до хозяйственных построек</p>
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный	Размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;		

<p>Блокированная жилая застройка 2.3</p>	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных</p>	<p>Блокированные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным</p>
<p>Общежития 3.2.4</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения</p>	<p>Общежития</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 60%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Минимальный процент озеленения – 25%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании</p>

Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных		
Дошкольное, начальное и среднее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<p>Детские дошкольные учреждения общего типа</p> <p>Специализированные детские дошкольные учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Для нового строительства: при вместимости ДОУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место.  Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке.  Максимальный размер земельного участка – 1,63 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки – 50%.  <b>Озеленение:</b>  Минимальный процент озеленения – 50%.  До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
		<p>Общеобразовательные</p> <p>Специализированные общеобразовательные учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее:  До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p>

Коррекцион  
н ы е  
общеобразо  
вательные  
учреждения

От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося;  
От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;  
От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го  
учащегося;  
От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го  
учащегося;

Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность – не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40 %.

До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья. Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

*Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:*

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;
- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;
- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования ;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования ;</p> <p>Учреждения дополнительного образования взрослых</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 4 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 20 %.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-	Спортивные сооружения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)		

<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального обслуживания  Объекты, связанные с обеспечением населения	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места

<p>Предпринимательство 4.0</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности</p>	<p>Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей; Объекты, связанные с оказанием банковских, страховых, юридических и иных услуг гражданам; Объекты общественного питания; Многофункциональные объекты</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2– 70%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.   Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
<p>Культурное развитие 3.6</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры</p>	<p>Объекты культурного назначения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,12 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2– 70%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.   Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>



Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.  Максимальный процент застройки – 50 %.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Амбулаторно-поликлинические учреждения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв. м. Количество машино-мест определяется расчетом по Местным нормативам градостроительного проектирования.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных
--	---

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 10% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 м.</p> <p>Допускается размещение гаражей во встроенном, пристроенном и отдельно стоящем исполнении, а также в подземном, полуподземном уровне.</p> <p>Минимальный отступ до границ смежного земельного участка – не менее 1 м, до стен соседнего дома – не менее 6 м.</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 244. Зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.) (ЖЗ-102)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных
--	---

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1		2	
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Многоквартирные жилые дома	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,05 га (при реконструкции), 0,15 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 6,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Плотность жилой застройки – не более 16 тыс. кв. м на 1 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

<p>Блокированная жилая застройка 2.3</p>	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p>	<p>Блокированные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным</p>
<p>Общежития 3.2.4</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения</p>	<p>Общежития</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 60%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Минимальный процент озеленения – 25%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании</p>

Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 6,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных		
Дошкольное, начальное и среднее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<p>Детские дошкольные учреждения общего типа</p> <p>Специализированные детские дошкольные учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Для нового строительства: при вместимости ДОУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место.  Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке.  Максимальный размер земельного участка – 1,63 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность - не более 3 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки – 50%.  <b>Озеленение:</b>  Минимальный процент озеленения – 50%.  До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
		<p>Общеобразовательные</p> <p>Специализированные общеобразовательные учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: до 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p>

Коррекцион  
н ы е  
общеобразо  
вательные  
учреждения

От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося;  
От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;  
От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го  
учащегося;

От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го  
учащегося;

Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка  
может быть уменьшен до 40% в условиях  
реконструкции, а также плотной городской  
застройки.

Максимальный размер земельного участка –  
5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного  
строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства.**

Этажность - не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного  
строительства принимаются в соответствии  
с утвержденной документацией по  
планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40%.

До половины озелененной площади могут  
составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий  
общеобразовательной организации  
необходимо предусмотреть место стоянки  
автотранспортных средств,  
предназначенных для перевозки  
обучающихся, в том числе обучающихся с  
ограниченными возможностями здоровья.

*Объект(ы) капитального строительства:*

Расположение на территории построек и  
сооружений, функционально не связанных с  
общеобразовательной организацией, не  
допускается.

*Архитектурно-планировочные решения  
здания должны обеспечивать:*

- выделение в отдельный блок учебных  
помещений начальных классов с выходами  
на участок;
- расположение рекреационных помещений  
в непосредственной близости к учебным  
помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше  
третьего этажа) учебных помещений и  
кабинетов, посещаемых обучающимися 8 -  
11 классов, административно-хозяйственных  
помещений;
- исключение вредного воздействия  
факторов среды обитания в  
общеобразовательной организации жизни и  
здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых  
и спортивных залов общеобразовательных  
организаций, их общую площадь, а также

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования ;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования ;</p> <p>Учреждения дополнительного образования взрослых</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 4 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 20 %.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-	Спортивные сооружения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)		

<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>



Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального обслуживания	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>
		Объекты, связанные с обеспечением населения	
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2– 70%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на	Объекты торгового назначения, реализующ	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.

	основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	<p>Объекты общественного питания</p> <p>Объекты, связанные с оказанием юридических, банковских,</p> <p>Многофункциональные объекты</p>	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2– 70%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Амбулаторно-поликлин	Размещение объектов капитального строительства,	Амбулаторно-поликлинич	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка –</p>

и ч е с к о е о б с л у ж и в а н и е 3.4.1	предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	<p>0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными и земельными участками	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> <b>Предельные размеры земельных участков.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 40%. Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1266-03</p>
-------------------------------	---	------------------------------------	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 10% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 м.</p> <p>Допускается размещение гаражей во встроеном, пристроенном и отдельно стоящем исполнении, а также в подземном, полуподземном уровне.</p> <p>Минимальный отступ до границ смежного земельного участка – не менее 1 м.</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения сооружений и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>

Статья 245. Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) (ЖЗ-103)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

<p>Среднеэтажная жилая застройка 2.5</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка - 0,1 га (при реконструкции), 0,2 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей), 0,3 га (при новом строительстве и этажности 6-8 этажей).  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 8 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 5 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 5 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части при этажности: 5 этажей – 50%, 6-7 этажей – 42%, 8 этажей – 31%.  Плотность жилой застройки – не более 25 тыс. кв. м на 1 га.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
--	---	-----------------------------------	---

<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1</p>	<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,05 га (при реконструкции), 0,15 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 4 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 40%. Плотность жилой застройки – не более 16 тыс. кв. м на 1 га. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%.</p>
--	--	-----------------------------------	---

Общежития 3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения	Общежития	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка - 0,18 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 8 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>
Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования	Запрещает размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных	Запрещает размещение объектов капитального строительства	<p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>
Дошкольное, начальное и среднее	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Детские дошкольные учреждения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Для нового строительства: при вместимости</p>



общее образование 3.5.1	просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Специализированные детские дошкольные учреждения	<p>ДОО до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место.</p> <p>Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,63 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.</p>
Общеобразовательные		Общеобразовательные	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p>
		Специализированные общеобразовательные учреждения	<p>Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: до 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p> <p>От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося;</p>

Коррекционные общеобразовательные учреждения

От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;  
 Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность - не более 3 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

На территории земельного участка должны предусматриваться:

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40 %.

До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

*Объект(ы) капитального строительства:*

Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;
- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;
- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования;</p> <p>Учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирование, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20 %.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>
<p>Обеспечение занятий спортом в помещениях</p>	<p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-</p>	<p>Спортивные сооружения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
<p>Оборудованные площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.4</p>	<p>Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)</p>		<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>

<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b></p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Не разрешается размещение объектов капитального строительства.  <b>Ограничения.</b></p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.	

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p>
		Объекты, связанные с обеспечением населения	
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<p>Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Объекты торгового назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты</p>
		Объекты, связанные с оказанием банковских	
		страховых, юридических	
		Объекты общественного	

		Многофункциональные объекты	<p>согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Объекты культурного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,12 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>Амбулаторно-поликлинические объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>
<p>Для индивидуального жилищного строительства 2.1</p>	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для размещения</p>	<p>Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  <b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом</p>



Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Минимальный отступ от границ земельного</p>
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и
---	--

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 246. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более) (ЖЗ-104)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
---	--

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) а) 2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	Многоквартирные многоэтажные жилые дома	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,18 га (при реконструкции), 0,5 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 9 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 9 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.  При новом строительстве для ГПЭ №2 предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га.  Максимальный процент застройки надземной части – 30%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Площадки в составе придомовой территории из</i></p>

<p>Среднеэтажная жилая застройка 2.5</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка - 0,1 га (при реконструкции), 0,2 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей), 0,3 га (при новом строительстве и этажности 6-8 этажей).  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 8 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 5 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 5 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части при этажности: 5 этажей – 50%, 6-7 этажей – 42%, 8 этажей – 31%.  Плотность жилой застройки – не более 25 тыс. кв. м на 1 га.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х2,6 м</p>
--	--	-----------------------------------	--

Общежития 3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения	Общежития	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,18 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м. При новом строительстве для ГПЭ № 2 предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования	Запрещает размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных		
Дошкольное, начальное и	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Детские дошкольные учреждения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости</p>

среднее общее образова ние 3.5.1	просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Специализированные детские дошкольные учреждения	<p>ДООУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место.</p> <p>Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 3,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.</p>
	Общеобразовательные	Специализированные общеобразовательные учреждения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее:</p> <p>До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося; От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p>

Коррекционные общеобразовательные учреждения

От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;  
 Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность – не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

На территории земельного участка должны предусматриваться:

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40%. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья. Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;

- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;

- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;

- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;

- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования;</p> <p>Учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20 %.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
<p>Обеспечение занятий спортом в</p>	<p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-</p>	<p>Спортивные сооружения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
<p>Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4</p>	<p>Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)</p>		<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>



<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов</p>

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных	Пункты наблюдательной сети	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального Объекты, связанные с обеспечением населения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.</p>

Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<p>Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2– 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Объекты культурного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,12 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2– 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	<p>Объекты торгового назначения</p> <p>Объекты, связанные с оказанием банковских, страховых, юридических</p> <p>Объекты общественного</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2– 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места -</p>

		Многофункциональные объекты	<p>пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения; Памятные объекты и объекты искусства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>

<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>Амбулаторно-поликлинические учреждения; Объекты оказания фармацевтической помощи гражданам</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.   Минимальный отступ от границ земельного</p>
<p>Для индивидуального жилищного строительства 2.1</p>	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их</p>	<p>Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования –</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Наземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл.10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Минимальный отступ от границ земельного</p>
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды и предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
---	--

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельных и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 247. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ-104/РЗТ)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,26 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 9 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 9 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.  При новом строительстве для ГПЭ №2 предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Плотность жилой застройки – не более 28 тыс. кв. м на 1 га.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части при этажности:  9 этажей – 31%, 10 этажей и более – 28%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х2,6</p>
--	---	-----------------------------------	---



Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Многоквартирные среднеэтажные жилые дома	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,18 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 8 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 5 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 5 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Плотность жилой застройки – не более 28 тыс. кв. м на 1 га.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части при этажности: 5 этажей – 40%, 6-7 этажей – 34%, 8 этажей – 32%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х2,6 м.</p>
Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитально	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>

<p>Благоустройство территории и 12.0.2</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных</p>	<p>г о строительс тва</p>	<p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>Д е т с к и е д о ш к о л ь н ы е у ч р е ж д е н и я</p> <p>С п е ц и а л и з и р о в а н н ы е д е т с к и е д о ш к о л ь н ы е у ч р е ж д е н и я</p> <p>О б щ е о б р а з о в а т е л ь н ы е</p> <p>С п е ц и а л и з и р о в а н н ы е о б щ е о б р а з о в а т е л ь н ы е у ч р е ж д е н и я</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости ДОУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке. Максимальный размер земельного участка – 1,63 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.</p> <p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося; От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p>

Коррекционные общеобразовательные учреждения

От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;  
 Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность – не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

На территории земельного участка должны предусматриваться:

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40%. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья. Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;

- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;

- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;

- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;

- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования;</p> <p>Учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20 %.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
<p>Обеспечение занятий спортом в помещениях</p>	<p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-</p>	<p>Спортивные сооружения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
<p>Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4</p>	<p>Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)</p>		<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>

<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов</p>

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе	Пункты наблюдательной сети	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются равными показателям, установленным в Местных нормативах градостроительного регулирования.			
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.	

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временног о проживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2– 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами</p>
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Многофункциональн ые объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2– 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
---	--

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 248. Зоны размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования (ШЗ)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	



1		2	
Дошкольн о е , начальное и среднее о б щ е е образован ие 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего	Общеобраз овательные	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося; От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;
		Специализ ированные общеобраз овательные учреждени я с	

образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом

Коррекционные общеобразовательные учреждения

От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го этажа;  
От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го этажа;  
От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го этажа;  
Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го этажа.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность – не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

На территории земельного участка должны предусматриваться:

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40 %. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

**Объект(ы) капитального строительства:**

Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;
- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;
- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной организации, с соблюдением требований строительных норм и правил и настоящих санитарных правил.

Не допускается использование цокольных этажей и подвальных помещений под учебные помещения, кабинеты, лаборатории, учебные мастерские,

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв. м на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20 %.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки не устанавливается.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования 12.0</p>	<p>Земельные участки общего пользования</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>

Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	<p>Объекты социального обслуживания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дома-интернаты для детей;</li> <li>- дома ребенка;</li> <li>- детские дома;</li> <li>- дома-интернаты для инвалидов;</li> <li>- дома общества слепых, глухих;</li> <li>- дома-интернаты для престарелых;</li> <li>- приюты и т.п.</li> </ul>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,05 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  Стоянки автомобилей:  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Озеленение:  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами</p>
		- учреждения социальной защиты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  Стоянки автомобилей:  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Озеленение:  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными

Статья 249. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании и торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Многофункциональные объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.  Максимальный размер земельного участка – 3,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части - 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	<p>Объекты органов государственной власти,</p> <p>Объекты непосредственно обеспечивающих</p> <p>Объекты специального</p> <p>Объекты обеспечения внутреннего</p> <p>Объекты, связанные с хранением и систематизацией данных, предоставлением услуг по</p> <p>Объекты профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 2,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части - 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых</p>

<p>Деловое управление 4.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<p>Объекты органов управления производством</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.  При новом строительстве для ГПЭ № 2 предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.   Минимальный отступ от границ земельного</p>
		<p>Объекты органов банковского и</p>	
		<p>Объекты, связанные с оказанием банковских и</p>	
		<p>Объекты, связанные с оказанием</p>	
		<p>Объекты, связанные с оказанием иных услуг гражданам</p>	

<p>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей и сотрудников и посетителей торгового центра</p>	<p>Объекты торговли (городского, районного и микрорайонного значения); Объекты торговли 5 класса опасности (городского значения); Объекты развлекательного назначения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.  Максимальный размер земельного участка – 6,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Новое строительство в ГПЭ № 2 не предусматривается.  В ГПЭ № 3 не допускается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, общая площадь которых превышает 20 000 кв. м.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в</p>
---	---	---	---



Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты торгового назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).  В случае если земельный участок расположен по красной линии магистральной улицы минимальный размер земельного участка – 0,16 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным</p>
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того,	<p>Объекты торгового назначения, предназначенные для</p> <p>Объекты торгового назначения, реализующие</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.  Максимальный размер земельного участка – 2,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений,</p>

	<p>что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</p>	<p>Специализированные рынки</p>	<p>сооружений - 5 м.          Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.          Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.          На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
<p>Общественное питание 4.6</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	<p>Объекты общественно-о питания</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).          Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.          Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.          Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.          На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>

<p>Гостиничное обслуживание 4.7</p>	<p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	<p>Объекты временного проживания</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.  При новом строительстве для ГПЭ № 2 предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.  Максимальный процент застройки - 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i></p>
-------------------------------------	--	--------------------------------------	--

Развлекательные 4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	Объекты развлекательного назначения; Объекты развлекательного назначения допускаемые исключительно в игорных зонах	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,24 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%, в ГПЭ № 2– 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,	<p>Объекты бытового</p> <p>Пункты приема</p> <p>Объекты ритуального</p> <p>Объекты, связанные с обеспечением</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2– 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p>
Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Объекты по оказанию помощи домашним животным	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.  <b>Ограничения.</b></p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.   Минимальный отступ от границ земельного</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b></p>

<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,</p>	<p>П у н к т ы наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с</p>
<p>Культурное развитие 3.6</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры</p>	<p>О б ъ е к т ы культурно- Музеи, галереи, Объекты библиотек, Объекты культурно-просветового Объекты культурных О б ъ е к т ы развлекательного назначения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,12 га. Максимальный размер земельного участка – 3,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м. При новом строительстве для ГПЭ № 2 предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>

Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные, радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и	Объекты связи, радиовещания, телевидения	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам	Объекты социального	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.

ание 3.2	социальной помощи	Объекты, связанные с обеспечением населения услугами почты и связи	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.</p> <p>При новом строительстве для ГПЭ № 2 предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Амбулаторно-поликлиники  Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 8 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 27 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>



Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  <b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом</p>
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Спортивные Спортивные Бассейны	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,2 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Максимальный процент застройки надземной части – 50%.  территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>

Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные станции; Магазины сопутствующей торговли в качестве дорожного сервиса; Здания для организации общественного питания в качестве дорожного сервиса; Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлеж	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Минимальный отступ от границ земельного</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных
--	---

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Блочные автозаправочные станции	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства
Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки	Вертодромный комплекс; Комплекс оперативного обслуживания вертолетов	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и

Статья 250. Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления

производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ-202)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Деловое управление	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>
		Рынки	
		Магазины	
		Общественное	

		<p>Объекты дорожного сервиса</p>	<p>Предельная высота здания, строения, сооружений – 30 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.   Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
<p>Производственная деятельность 6.0</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом</p>	<p>Объекты производства V класса опасности</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,5 га.  Максимальный размер земельного участка – 25,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции и 1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 15,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. Максимальный размер земельного участка – 25,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,5 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании</p>
Выставочная ярмарочная деятельность 4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Выставочные залы, павильоны	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,5 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p>

<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b></p>
<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p>Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>



Ритуальная деятельность 12.1	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Крематории	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 1,0 га. Максимальный размер земельного участка – 40,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. На территории земельного участка должны предусматриваться:</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные станции; Магазины соопутствующей торговли в качестве дорожного сервиса; Здания для организации и общественного питания в качестве дорожного сервиса; Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей; Мастерски	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
------------------------------------	--	---	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
	1		2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

Статья 251. Зоны объектов инженерной инфраструктуры (ПЗ-304)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Гидротехнические сооружения 11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Гидротехнические сооружения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	Объекты связи, радиовещания, телевидения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>

<p>Специальное пользование водными объектами 11.2</p>	<p>Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)</p>	<p>-</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для</p>	<p>Объекты отвода канализации Объекты теплоснабжения Объекты водоснабжения Объекты электроснабжения Объекты связи</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 15,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования 12.0</p>	<p>Земельные участки общего пользования</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельных и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности

#### Статья 252. Зоны размещения объектов городского транспорта (ПЗ-305)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных</b>
---	--

Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянка автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).  При новом строительстве для ГПЭ № 2 и ГПЭ № 3 запрещается размещение отдельно стоящих гаражей и плоскостных стоянок.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др.	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные Магазины сопутствующей	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p>

		<p>Объекты общественного питания</p> <p>Гостиницы</p> <p>Автомобильные мойки и прачечные для</p> <p>Мастерские для ремонта и обслуживания автомобилей и другие объекты</p>	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации; Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>
Автомобильный транспорт 7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта	Сооружения на автодорогах; Здания и сооружения для обслуживания пассажиров; Депо автомобильного транспорта; Иные объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки не устанавливается.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным</p>



Железнодорожный транспорт 7.1	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта	Наземные сооружения для трамвайного сообщения; Трамвайное депо	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использо</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта капитального</b>	
<b>1</b>			<b>2</b>
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой,	Автоцентр; Выставочный зал; Административное;	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного

Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Специализированные рынки	участка – 2,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части – 80%, в ГПЭ № 2– 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объекты по оказанию фармацевтической помощи	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2– 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения

Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.</p>
---------------	--	----------------------------------	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и</p>

Статья 253. Зоны природного ландшафта (P3-501)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Отдых (рекреация) 5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами,	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Животноводство 1.7	О с у щ е с т в л е н и е хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, в ы п а с сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства. <b>Ограничения использования земельных участков.</b> Не допускается иное землепользование кроме

Рыбоводство 1.13	О с у щ е с т в л е н и е х о з я й с т в е н н о й д е я т е л ь н о с т и , с в я з а н н о й с р а з в е д е н и е м и ( и л и ) с о д е р ж а н и е м , в ы р а щ и в а н и е м о б ь е к т о в р ы б о в о д с т в а ( а к в а к у л ь т у р ы ) ; р а з м е щ е н и е з д а н и й , с о о р у ж е н и й , о б о р у д о в а н и я ,	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Р а з м е щ е н и е з д а н и й и с о о р у ж е н и й , о б е с п е ч и в а ю щ и х п о с т а в к у в о д ы , т е п л а , э л е к т р и ч е с т в а , г а з а , о т в о д к а н а л и з а ц и о н н ы х с т о к о в , о ч и с т к у и у б о р к у о б ь е к т о в н е д в и ж и м о с т и ( к о т е л ь н ы х , в о д о з а б о р о в , о ч и с т н ы х с о о р у ж е н и й , н а с о с н ы х с т а н ц и й , в о д о п р о в о д о в , л и н и й э л е к т р о п е р е д а ч , т р а н с ф о р м а т о р н ы х п о д с т а н ц и й , г а з о п р о в о д о в , л и н и й с в я з и , т е л е ф о н н ы х с т а н ц и й , к а н а л и з а ц и й , с т о я н о к , г а р а ж е й и м а с т е р с к и х д л я	О б ь е к т ы и н ж е н е р н о - т е х н и ч е с к о г о о б е с п е ч е н и я , с о о р у ж е н и я и к о м м у н и к а ц и и	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Р а з м е щ е н и е о б ь е к т о в к а п и т а л ь н о г о с т р о и т е л ь с т в а , п р е д н а з н а ч е н н ы х д л я н а б л ю д е н и й з а ф и з и ч е с к и м и и х и м и ч е с к и м и п р о ц е с с а м и , п р о и с х о д я щ и м и в о к р у ж а ю щ е й с р е д е , о п р е д е л е н и я е е г и д р о м е т е о р о л о г и ч е с к и х , а г р о м е т е о р о л о г и ч е с к и х и г е л и о г е о ф и з и ч е с к и х х а р а к т е р и с т и к , у р о в н я з а г р я з н е н и я а т м о с ф е р н о г о в о з д у х а , п о ч в , в о д н ы х о б ь е к т о в , в т о м ч и с л е п о	П у н к т ы н а б л ю д а т е л ь н о й с е т и	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.

Охрана природных территорий 9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 156,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др.	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

#### Статья 254. Зоны парков, скверов, бульваров (РЗ-502)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
<b>1</b>			<b>2</b>

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 25,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p>
Природно-познавательный туризм 5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения – 60%.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p>
Охота и рыбалка 5.3	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения – 60%.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p>
Причалы для маломерных судов 5.4	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Причалы	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения – 50%.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p>

<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по</p>
<p>Историко-культурная деятельность 9.3</p>	<p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 25,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b></p>



Отдых (рекреация) 5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Не разрешается размещение объектов
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 255. Зоны, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зоны пляжей (РЗ-503)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Природно-познавательный туризм 5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по	Размещение баз и палаточных лагерей для	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.

	ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной	Сооружения необходимые для организации конных прогулок по	Максимальный размер земельного участка – 38,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.
Причалы для маломерных судов 5.4	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт,	Причалы для маломерных судов	Максимальный процент застройки – 20%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.
Водный транспорт 7.3	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней,	Причалы, пристани	На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 50%.
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Площадки для занятия спортом и Спортивные Спортивные	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.
Охота и рыбалка 5.3	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	Обустройство мест охоты Сооружения, необходимые для восстановления и поддержания	<b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b>

Парки культуры и отдыха 3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Минимальный процент озеленения – 50%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b></p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим	Пункты наблюдательной сети	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи	Объекты торгового назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 20%.  Не допускается размещение зданий общей площадью более 1500 кв. м.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 50%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 20%.  Не допускается размещение зданий общей площадью более 1500 кв. м.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 50%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>

Развлечение 4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	Танцевальные площадки; Аквапарки; Аттракционы; Ипподромы; Игровые площадки	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 20%. Не допускается размещение зданий общей площадью более 1500 кв. м. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 50%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>
-----------------	---	--	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 10% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по</p>

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования
---	---	---	--

Статья 256. Зоны режимных объектов (СНЗ-703)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
1	1	1	2
Обеспечение обороны и безопасности 8.0	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение	Здания военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части - 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Объекты Министерства а чрезвычайны Министерств о внутренних Объекты гражданской обороны Пожарно-спасательны й гарнизон	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков

	производственных зданий	Иные объекты	и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение вооруженных сил 8.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов;	Закрытые административно-территориальные образования	
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний 8.4	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	Следственные изоляторы; Исправительные колонии	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. Максимальный размер земельного участка – 15,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части - 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями

Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.	Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31
---	---

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их	Коммунальные и складские объекты	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и



Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных
---	---	---	--

**ГЛАВА XIX. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА РАСПОЛОЖЕННЫХ В ПРЕДЕЛАХ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА П-03-09**

Статья 257. Зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.) (ЖЗ-101)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>1</b>
			<b>2</b>
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 40%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный)	Размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;		с утвержденной документацией по планировке территории. <i>Стоянки автомобилей:</i> На земельном участке не предусматривается более 5 машино-мест.  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м до хозяйственных построек
Блокированная жилая застройка 2.3	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных	Блокированные жилые дома	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 40%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Минимальный процент озеленения – 25%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным

Общежития 3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения	Общежития	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 60%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Минимальный процент озеленения – 25%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании</p>
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных		<p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территории, установленных</p>
Дошкольное, начальное и среднее	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Детские дошкольные учреждения общего типа	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p>

о б щ е е о б р а з о в а н и е 3.5.1	п р о с в е щ е н и я , дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Специализи рованные детские дошкольные учреждения	<p>Для нового строительства: при вместимости ДООУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место.</p> <p>Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,63 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 50%.</p> <p>До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
		Общеобразо вательные	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p>
		Специализи рованные общеобразо вательные учреждения с	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее:</p> <p>До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p>

Коррекцион  
н ы е  
общеобразо  
вательные  
учреждения

От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося;  
От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;  
От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го  
учащегося;  
От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го  
учащегося;

Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность – не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40 %.

До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья. Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

*Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:*

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;
- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;
- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования ;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования ;</p> <p>Учреждения дополнительного образования взрослых</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 4 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 20 %.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-	Спортивные сооружения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)		

<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального Объекты, связанные с обеспечением населения	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,



<p>Предпринимательство 4.0</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности</p>	<p>Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей; Объекты, связанные с оказанием банковских, страховых, юридических и иных услуг гражданам; Объекты общественного питания; Многофункциональные объекты</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
<p>Культурное развитие 3.6</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры</p>	<p>Объекты культурного назначения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,12 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>

Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.  Максимальный процент застройки – 50 %.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Амбулаторно-поликлинические учреждения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв. м. Количество машино-мест определяется расчетом по Местным нормативам градостроительного проектирования.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 10% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 м.</p> <p>Допускается размещение гаражей во встроеном, пристроенном и отдельно стоящем исполнении, а также в подземном, полуподземном уровне.</p> <p>Минимальный отступ до границ смежного земельного участка – не менее 1 м, до стен соседнего дома – не менее 6 м.</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 258. Зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.) (ЖЗ-102)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Многоквартирные жилые дома	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,05 га (при реконструкции), 0,15 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 6,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Плотность жилой застройки – не более 16 тыс. кв. м на 1 га.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

<p>Блокированная жилая застройка 2.3</p>	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p>	<p>Блокированные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным</p>
<p>Общежития 3.2.4</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения</p>	<p>Общежития</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 60%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Минимальный процент озеленения – 25%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании</p>

Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 6,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных		
Дошкольное, начальное и среднее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<p>Детские дошкольные учреждения общего типа</p> <p>Специализированные детские дошкольные учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Для нового строительства: при вместимости ДОУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место.  Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке.  Максимальный размер земельного участка – 1,63 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность - не более 3 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки – 50%.  <b>Озеленение:</b>  Минимальный процент озеленения – 50%.  До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
		<p>Общеобразовательные</p> <p>Специализированные общеобразовательные учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: до 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p>

Коррекцион  
н ы е  
общеобразо  
вательные  
учреждения

От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося;  
От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;  
От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го  
учащегося;

От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го  
учащегося;

Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка  
может быть уменьшен до 40% в условиях  
реконструкции, а также плотной городской  
застройки.

Максимальный размер земельного участка –  
5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного  
строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства.**

Этажность - не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного  
строительства принимаются в соответствии  
с утвержденной документацией по  
планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40%.

До половины озелененной площади могут  
составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий  
общеобразовательной организации  
необходимо предусмотреть место стоянки  
автотранспортных средств,  
предназначенных для перевозки  
обучающихся, в том числе обучающихся с  
ограниченными возможностями здоровья.

*Объект(ы) капитального строительства:*

Расположение на территории построек и  
сооружений, функционально не связанных с  
общеобразовательной организацией, не  
допускается.

*Архитектурно-планировочные решения  
здания должны обеспечивать:*

- выделение в отдельный блок учебных  
помещений начальных классов с выходами  
на участок;
- расположение рекреационных помещений  
в непосредственной близости к учебным  
помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше  
третьего этажа) учебных помещений и  
кабинетов, посещаемых обучающимися 8 -  
11 классов, административно-хозяйственных  
помещений;
- исключение вредного воздействия  
факторов среды обитания в  
общеобразовательной организации жизни и  
здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых  
и спортивных залов общеобразовательных  
организаций, их общую площадь, а также

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования ;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования ;</p> <p>Учреждения дополнительного образования взрослых</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 4 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 20 %.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-	Спортивные сооружения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)		



<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального обслуживания	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>
		Объекты, связанные с обеспечением населения	
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на	Объекты торгового назначения, реализующ	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.

	основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	<p>Объекты общественного питания</p> <p>Объекты, связанные с оказанием юридических, банковских,</p> <p>Многофункциональные объекты</p>	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Амбулаторно-поликлин	Размещение объектов капитального строительства,	Амбулаторно-поликлинич	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка –</p>

и ч е с к о е о б с л у ж и в а н и е 3.4.1	предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	<p>0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными и земельными участками	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> <b>Предельные размеры земельных участков.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 40%. Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1266-03</p>
-------------------------------	---	------------------------------------	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 10% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 м.</p> <p>Допускается размещение гаражей во встроеном, пристроенном и отдельно стоящем исполнении, а также в подземном, полуподземном уровне.</p> <p>Минимальный отступ до границ смежного земельного участка – не менее 1 м.</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения сооружений и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>

Статья 259. Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) (ЖЗ-103)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

<p>Среднеэтажная жилая застройка 2.5</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка - 0,1 га (при реконструкции), 0,2 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей), 0,3 га (при новом строительстве и этажности 6-8 этажей).  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 8 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 5 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 5 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части при этажности: 5 этажей – 50%, 6-7 этажей – 42%, 8 этажей – 31%.  Плотность жилой застройки – не более 25 тыс. кв. м на 1 га.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
--	---	-----------------------------------	---

<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1</p>	<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,05 га (при реконструкции), 0,15 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 4 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 40%. Плотность жилой застройки – не более 16 тыс. кв. м на 1 га. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%.</p>
--	--	-----------------------------------	---



Общежития 3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения	Общежития	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка - 0,18 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 8 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования	Запрещает размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных	Запрещает размещение объектов капитального строительства	<p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>
Дошкольное, начальное и среднее	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Детские дошкольные учреждения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Для нового строительства: при вместимости</p>

общее образование 3.5.1	просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Специализированные детские дошкольные учреждения	<p>ДОО до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место.</p> <p>Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,63 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.</p>
Общеобразовательные			<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p>
		Специализированные общеобразовательные учреждения	<p>Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: до 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p> <p>От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося;</p>

Коррекционные общеобразовательные учреждения

От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;  
 Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность - не более 3 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

На территории земельного участка должны предусматриваться:

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40 %.

До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

*Объект(ы) капитального строительства:*

Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;
- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;
- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в

	<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования;</p> <p>Учреждения</p>	<p>Учреждения</p> <p>дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования;</p> <p>Учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирование, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 4 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 20 %. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>
<p>Обеспечение занятий спортом в помещениях</p>	<p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-</p>	<p>Спортивные сооружения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
<p>Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4</p>	<p>Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)</p>		<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>

<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b></p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Не разрешается размещение объектов капитального строительства.  <b>Ограничения.</b></p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.	

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p>
		Объекты, связанные с обеспечением населения	
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<p>Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Объекты торгового назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов</p>
		Объекты, связанные с оказанием банковских	
		страховых, юридических	
		Объекты общественного	

		Многофункциональные объекты	<p>машино-мест - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Объекты культурного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,12 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>



<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>Амбулаторно-поликлинические объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>
<p>Для индивидуального жилищного строительства 2.1</p>	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для размещения</p>	<p>Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  <b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Минимальный отступ от границ земельного</p>
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и
---	--

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 260. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более) (ЖЗ-104)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
---	--

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) а) 2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	Многоквартирные многоэтажные жилые дома	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,18 га (при реконструкции), 0,5 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 9 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 9 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га.  Максимальный процент застройки надземной части – 30%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</i></p>

<p>Среднеэтажная жилая застройка 2.5</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка - 0,1 га (при реконструкции), 0,2 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей), 0,3 га (при новом строительстве и этажности 6-8 этажей).  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 8 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 5 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 5 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части при этажности: 5 этажей – 50%, 6-7 этажей – 42%, 8 этажей – 31%.</p> <p>Плотность жилой застройки – не более 25 тыс. кв. м на 1 га.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х2,6 м</p>
--	--	-----------------------------------	--

Общежития 3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения	Общежития	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,18 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных		
Дошкольное, начальное и	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Детские дошкольные учреждения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Для нового строительства: при вместимости</p>

среднее общее образова ние 3.5.1	просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Специализированные детские дошкольные учреждения	<p>ДООУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место.</p> <p>Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 3,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.</p>
	Общеобразовательные	Специализированные общеобразовательные учреждения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее:</p> <p>До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося; От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p>

Коррекционные общеобразовательные учреждения

От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;  
 Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность – не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

На территории земельного участка должны предусматриваться:

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40%. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья. Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;

- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;

- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;

- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;

- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной



		<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования;</p> <p>Учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20 %.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
<p>Обеспечение занятий спортом в</p>	<p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-</p>	<p>Спортивные сооружения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
<p>Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4</p>	<p>Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)</p>		<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>

<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов</p>

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных	Пункты наблюдательной сети	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального Объекты, связанные с обеспечением населения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.</p>

Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<p>Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Объекты культурного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,12 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	<p>Объекты торгового назначения</p> <p>Объекты, связанные с оказанием банковских, страховых, юридических</p> <p>Объекты общественного</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м а для инвалидов пользующихся</p>

		Многофункциональные объекты	<p>креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения; Памятные объекты и объекты искусства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>

<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>Амбулаторно-поликлинические учреждения; Объекты оказания фармацевтической помощи гражданам</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.   Минимальный отступ от границ земельного</p>
<p>Для индивидуального жилищного строительства 2.1</p>	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их</p>	<p>Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования –</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Наземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл.10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Минимальный отступ от границ земельного</p>
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды и предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
---	--

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельных и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 261. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более) (ЖЗ-104/1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2



<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>Многоквартирные многоэтажные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,18 га (при реконструкции), 0,38 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей), 0,48 га (при новом строительстве и этажности 6-9 этажей).  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 9 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 32 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 30%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв.м на 1 жителя.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего</p>	<p>Земельные участки общего пользования</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
<p>Благоустройство территории 12.0.2</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных нестационарных</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Дошкольно е, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Д е т с к и е д о ш к о л ь н ы е у ч р е ж д е н и я	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости ДООУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке. Максимальный размер земельного участка – 1,63 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей. Минимальный отступ от границ земельного</p>
		С п е ц и а л и з и р о в а н н ы е д е т с к и е д о ш к о л ь н ы е у ч р е ж д е н и я	
		О б щ е о б р а з о в а т е л ь н ы е	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося; От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p>
С п е ц и а л и з и р о в а н н ы е о б щ е о б р а з о в а т е л ь н ы е у ч р е ж д е н и я			

Коррекционные общеобразовательные учреждения

От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;  
 Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность – не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

На территории земельного участка должны предусматриваться:

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40 %. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья. Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;
- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;
- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования;</p> <p>Учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв. м на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20 %.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-	Спортивные сооружения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)		

<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов</p>

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе	Пункты наблюдательной сети	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

<p>Гостиничное обслуживание 4.7</p>	<p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	<p>Объекты временног о проживания</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.   Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
<p>Предпринимательство 4.0</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности</p>	<p>Многофункциональн ые объекты</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.   Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<p><b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов</b></p>	<p><b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</b></p>
---	--

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельных и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 262. Зоны размещения объектов дошкольного образования (ДЗ)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2



Дошкольн о е , начальное и среднее о б щ е е образован ие 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных	Д е т с к и е дошкольн е учреждени е  Специализ ированные д е т с к и е дошкольн е учреждени я	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости ДООУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке. Максимальный размер земельного участка – 1,63 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.  Минимальный отступ от границ земельного
Предостав ление коммунал ьных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, т е п л а , электричества, газа, о т в о д канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (к о т е л ь н ы х , в о д о з а б о р о в , о ч и с т н ы х с о о р у ж е н и й , насосных станций, в о д о п р о в о д о в , л и н и й электропередач, трансформаторных	О б ь е к т ы инженерно - техническо г о обеспечени я , сооружени я и коммуника ции	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b>

Статья 263. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Многофункциональные объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 3,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части - 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	<p>Объекты органов государственной власти, органов</p> <p>Объекты непосредственно обеспечивающих</p> <p>Объекты специального</p> <p>Объекты обеспечения внутреннего</p> <p>Объекты, связанные с хранением и систематизацией данных, предоставлением услуг по оформлению</p> <p>Объекты профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 2,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части - 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции</p>

<p>Деловое управление 4.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<p>Объекты органов управления производством</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.   Минимальный отступ от границ земельного</p>
		<p>Объекты органов банковского и</p>	
		<p>Объекты, связанные с оказанием банковских и</p>	
		<p>Объекты, связанные с оказанием юридических</p>	
<p>Объекты, связанные с оказанием иных услуг гражданам</p>			

<p>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей и сотрудников и посетителей торгового центра</p>	<p>Объекты торговли (городского, районного и микрорайонного значения); Объекты торговли 5 класса опасности (городского значения); Объекты развлекательного назначения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.  Максимальный размер земельного участка – 6,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  В ГПЭ № 3 не допускается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, общая площадь которых превышает 20 000 кв. м.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.</p>
---	---	---	--

Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты торгового назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). В случае если земельный участок расположен по красной линии магистральной улицы минимальный размер земельного участка – 0,16 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей и сотрудников и посетителей рынка	<p>Объекты торгового назначения, предназначенные для организации</p> <p>Объекты торгового назначения, реализующие</p> <p>Специализированные рынки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 2,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 5 м. Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>

Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.  Максимальный процент застройки - 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 10%.</p>

Развлекение 4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	Объекты развлекательного назначения; Объекты развлекательного назначения допускаемые исключительно в игорных зонах	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,24 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки,	<p>Объекты бытового</p> <p>Пункты приема</p> <p>Объекты ритуального</p> <p>Объекты, связанные с обеспечением населения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Объекты по оказанию помощи домашним животным	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>



Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и</p>

<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования</p>
<p>Культурное развитие 3.6</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры</p>	<p>Объекты культурно-Музеи, галереи, Объекты библиотек, Объекты культурно-досугового Объекты культурных Объекты развлекательного назначения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,12 га. Максимальный размер земельного участка – 3,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного</p>
<p>Связь 6.8</p>	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные, радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелизации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и</p>	<p>Объекты связи, радиовещания, телевидения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
		Объекты, связанные с обеспечением населения услугами почты и связи	
Амбулаторно-поликлин	Размещение объектов капитального строительства,	Амбулаторно-поликлини	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.</p>

и ч е с к о е о б с л у ж и в а н и е 3.4.1	предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	О б ъ е к т ы п о о к а з а н и ю ф а р м а ц е в т и ч е с к о й п о м о щ и г р а ж д а н а м	Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 8 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 27 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные	И н д и в и д у а л ь н ы е о т д е л ь н о с т о я щ и е ж и л ы е д о м а с п р и у с а д е б н ы м и з е м е л ь н ы м и у ч а с т к а м и	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> <b>Предельные размеры земельных участков.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 40%. Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	С п о р т и в н ы С п о р т и в н ы	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,2 га.

		Бассейны	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,5га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 50%.</p> <p>территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>
Объекты дорожног о сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожног о сервиса	Автозаправ очные станции; Магазины сопутству ющей торговли в качестве дорожног о сервиса; Здания для организаци и обществен ного питания в качестве дорожног о сервиса; Автомобил ьные мойки и прачечные для автомобил ьных	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Минимальный отступ от границ земельного</p>
-------------------------------	---	------------------------------------	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Блочные автозаправочные станции	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства
Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки	Вертодромный комплекс; Комплекс оперативного обслуживания вертолетов	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и

Статья 264. Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления

производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ-202)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Деловое управление	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>
		Рынки	
		Магазины	
		Общественное	



		<p>Объекты дорожного сервиса</p>	<p>Предельная высота здания, строения, сооружений – 30 м.          Максимальный процент застройки – 100%.          Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.          Максимальный процент застройки надземной части – 80%.          На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.          При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.            Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
<p>Производственная деятельность 6.0</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом</p>	<p>Объекты производства V класса опасности</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,5 га.          Максимальный размер земельного участка – 25,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Максимальный процент застройки – 100%.          Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.          Максимальный процент застройки надземной части – 80%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <b>Ограничения.</b>          Использование земельных участков и</p>

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции и 1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 15,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. Максимальный размер земельного участка – 25,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании</p>
Выставочные ярмарочная деятельность 4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Выставочные залы, павильоны	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения</p>

<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b></p>
<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p>Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>

Ритуальная деятельность 12.1	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Крематории	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 1,0 га. Максимальный размер земельного участка – 40,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. На территории земельного участка должны предусматриваться:</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные станции; Магазины сопутствующей торговли в качестве дорожного сервиса; Здания для организации и общественного питания в качестве дорожного сервиса; Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей;	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м.</p>
---------------------------------	--	--	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

Статья 265. Зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения  
(ОДЗ-203)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства,	Объекты стационарного	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p>

предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	<p>Объекты здравоохранения специально го назначения</p>	<p>Максимальный размер земельного участка – 12,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 9 этажей.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 50%.</p> <p>В условиях стесненной городской застройки, а также в стационарах, не имеющих в своем составе палатных отделений восстановительного лечения и ухода, допускается уменьшение площади участка в пределах 10-15% от нормируемой за счет сокращения доли зеленых насаждений и размеров садово-парковой зоны.</p>
	<p>Амбулаторно - поликлини</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 9 этажей. Для объектов оказания первой медицинской помощи – не более 3 этажей.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>
	<p>Объекты оказания первой медицинской помощи</p>	



<p>Санаторная деятельность 9.2.1</p>	<p>Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей</p>	<p>Объекты отдыха, оказывающие услуги по лечению</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 5 этажей.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.  Минимальный отступ от границ земельного</p>
<p>Социальное обслуживание 3.2</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи</p>	<p>Объекты социального обслуживания:  - дома-интернаты для детей;  - дома ребенка;  - детские дома;  - дома-интернаты для инвалидов;  - дома общества слепых, глухих;  - дома-интернаты для престарелых;  - приюты и т.п.</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,05 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>

		- учреждени я социально й защиты;	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства</p> <p><b>Ограничения.</b></p>

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	1 2
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения; Памятные объекты и объекты искусства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p><b>Иные параметры и ограничения использования.</b> На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>

Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты ритуального назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  <b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок ( вертодромов ), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки	Вертодромный комплекс; Комплекс оперативного обслуживания вертолетов	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и</p>
-------------------------	---	--	--

Статья 266. Зоны размещения культовых зданий (ОДЗ-207)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использо</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	
<b>1</b>			<b>2</b>

Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения; Памятные объекты и объекты искусства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b></p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства. <b>Ограничения.</b>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 267. Зоны промышленных объектов IV, V классов опасности (ПЗ-302)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных</b>
---	--



Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов
1		2	
Недропользование 6.1	<p>Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых</p>	Объекты добычи руд и нерудных ископаемых 4 класса опасности	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка - 25 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства</p>
Энергетика 6.7	<p>Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1</p>	Объекты энергетики	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка - 25 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства</p>

<p>Фармацевтическая промышленность 6.3.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон</p>	<p>Объекты фармацевтической промышленности 5 класса опасности (производство готовых лекарственных форм, без производства составляющих их)</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка - 25 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства</p>
<p>Тяжелая промышленность 6.2</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиостроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования</p>	<p>Объекты металлургического машиностроительного и металлообрабатывающего производства 5 класса опасности</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с</p>
<p>Легкая промышленность 6.3</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности</p>	<p>Объекты текстильной промышленности и производства легкой</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка - 25 га.</p>

		Производственные объекты по обработке животных продуктов 4, 5 класса	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.</p> <p>Максимальный процент застройки не устанавливается.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства</p>
Пищевая промышленность 6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Промышленные объекты и производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ 4, 5 класса опасности	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка - 25 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.</p> <p>Максимальный процент застройки не устанавливается.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства</p>
Нефтехимическая промышленность 6.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки	Объекты химического производства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p>

	углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	Объекты микробиологической промышленности 4 класса опасности	Максимальный размер земельного участка - 25 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства
Строительная промышленность 6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического	Объекты строительной промышленности Объекты по обработке древесины 4, 5 класса опасности	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка - 25 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства
Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	Типографии Объекты издательской, полиграфической деятельности	Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства

Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на</p>
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты органов управления производством и торговлей	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>При новом строительстве для ГПЭ № 3 запрещается размещение отдельно стоящих гаражей и плоскостных стоянок.</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 15,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая	Объекты торгового назначения.	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест	Объекты торгового назначения, реализующие Специализированные рынки	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, сооружений, сооружений - 27 м. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях

Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные станции; Магазины сопутствующих торговли в качестве дорожного сервиса; Здания для организации общественного питания в качестве дорожного сервиса; Автомобильные мойки и прачечные для автомобилей; принадлежностей; Мастерские по ремонту и	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для
------------------------------------	--	--	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
	1		2



Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки,	Объекты бытового обслуживания	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>

С п о р т 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Спортивные клубы	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>
------------------	--	------------------	---

Статья 268. Зоны размещения коммунальных и складских объектов (ПЗ-303)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использо</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	
<b>1</b>			<b>2</b>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.</p> <p>Максимальный процент застройки не</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). При новом строительстве для ГПЭ № 3 запрещается размещение отдельно стоящих гаражей и плоскостных стоянок. Максимальный процент застройки не устанавливается. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1300-03</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 15,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные станции; Автомобильные мойки и прачечные для автомобилей принадлежащих; Мастерские по ремонту и обслуживанию автотранспортных средств	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки – 80%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>

Производственная деятельность 6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Объекты производства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами.  Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.</p>
-----------------------------------	---	----------------------	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).  Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>

Выставочная ярмарочная деятельность 4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Выставочные залы, павильоны	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 25% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений сооружений – 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	Магазины	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 25% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений сооружений – 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за	Объекты органов управления производством и торговлей	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 25% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений сооружений – 12 м. Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и
------------------------	--	--	---

Статья 269. Зоны объектов инженерной инфраструктуры (ПЗ-304)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
<b>1</b>			<b>2</b>
Гидротехнические сооружения 11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Гидротехнические сооружения	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.

Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	Объекты связи, радиовещания, телевидения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
Специальное пользование водными объектами 11.2	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов,	<p>Объекты отвода канализации</p> <p>Объекты теплоснаб</p> <p>Объекты водоснаб</p> <p>Объекты электроснабжения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 15,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается.</p>



	линии электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для	Объекты связи	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-	Стоянки автомобилей	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям
----------------------------------	--	---------------------	--

Статья 270. Зоны размещения объектов городского транспорта (ПЗ-305)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
	1		2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянка автомобиле й	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).  При новом строительстве для ГПЭ № 3 запрещается размещение отдельно стоящих гаражей и плоскостных стоянок.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др.	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p>
		Магазины сопутствующих	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.</p>
		Объекты общественного питания	<p>Максимальный процент застройки – 100%.</p>
		Гостиницы	<p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p>
Автомобильные мойки и прачечные для			

		<p>Мастерские для ремонта и обслуживания автомобилей и другие объекты</p>	<p>Максимальный процент застройки надземной части – 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации;</p> <p>Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>
<p>Автомобильный транспорт 7.2</p>	<p>Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта</p>	<p>Сооружения на автодорогах;</p> <p>Здания и сооружения для обслуживания пассажиров;</p> <p>Депозит автомобильного транспорта;</p> <p>Иные объекты</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки не устанавливается.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным</p>

Железнодорожный транспорт 7.1	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта	Наземные сооружения для трамвайного сообщения; Трамвайное депо	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использо</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта капитального</b>	
<b>1</b>			<b>2</b>
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой,	Автоцентр; Выставочный зал; Административное;	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного

Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей и сотрудников и посетителей рынка	Специализированные рынки	участка – 2,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объекты по оказанию фармацевтической помощи	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения

Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.</p>
---------------	--	----------------------------------	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Отдых (рекреация) 5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами,	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Животноводство 1.7	О с у щ е с т в л е н и е х о з я й с т в е н н о й д е я т е л ь н о с т и , с в я з а н н о й с п р о и з в о д с т в о м п р о д у к ц и и ж и в о т н о в о д с т в а , в т о м ч и с л е с е н о к о ш е н и е , в ы п а с с е л ь с к о х о з я й с т в е н н ы х ж и в о т н ы х , р а з в е д е н и е п л е м е н н ы х ж и в о т н ы х , п р о и з в о д с т в о и и с п о л ь з о в а н и е п л е м е н н о й п р о д у к ц и и	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства. <b>Ограничения использования земельных участков.</b> Не допускается иное землепользование кроме



Рыбоводство 1.13	О с у щ е с т в л е н и е х о з я й с т в е н н о й д е я т е л ь н о с т и , с в я з а н н о й с р а з в е д е н и е м и ( и л и ) с о д е р ж а н и е м , в ы р а щ и в а н и е м о б ь е к т о в р ы б о в о д с т в а ( а к в а к у л ь т у р ы ) ; р а з м е щ е н и е з д а н и й , с о о р у ж е н и й , о б о р у д о в а н и я ,	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Р а з м е щ е н и е з д а н и й и с о о р у ж е н и й , о б е с п е ч и в а ю щ и х п о с т а в к у в о д ы , т е п л а , э л е к т р и ч е с т в а , г а з а , о т в о д к а н а л и з а ц и о н н ы х с т о к о в , о ч и с т к у и у б о р к у о б ь е к т о в н е д в и ж и м о с т и ( к о т е л ь н ы х , в о д о з а б о р о в , о ч и с т н ы х с о о р у ж е н и й , н а с о с н ы х с т а н ц и й , в о д о п р о в о д о в , л и н и й э л е к т р о п е р е д а ч , т р а н с ф о р м а т о р н ы х п о д с т а н ц и й , г а з о п р о в о д о в , л и н и й с в я з и , т е л е ф о н н ы х с т а н ц и й , к а н а л и з а ц и й , с т о я н о к , г а р а ж е й и м а с т е р с к и х д л я	О б ь е к т ы и н ж е н е р н о - т е х н и ч е с к о г о о б е с п е ч е н и я , с о о р у ж е н и я и к о м м у н и к а ц и и	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Р а з м е щ е н и е о б ь е к т о в к а п и т а л ь н о г о с т р о и т е л ь с т в а , п р е д н а з н а ч е н н ы х д л я н а б л ю д е н и й з а ф и з и ч е с к и м и и х и м и ч е с к и м и п р о ц е с с а м и , п р о и с х о д я щ и м и в о к р у ж а ю щ е й с р е д е , о п р е д е л е н и я е е г и д р о м е т е о р о л о г и ч е с к и х , а г р о м е т е о р о л о г и ч е с к и х и г е л и о г е о ф и з и ч е с к и х х а р а к т е р и с т и к , у р о в н я з а г р я з н е н и я а т м о с ф е р н о г о в о з д у х а , п о ч в , в о д н ы х о б ь е к т о в , в т о м ч и с л е п о	П у н к т ы н а б л ю д а т е л ь н о й с е т и	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.

Охрана природных территорий 9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 156,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др.	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 272. Зоны, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зоны пляжей (РЗ-503)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Природно-познавательный туризм 5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по	Размещение баз и палаточных лагерей для	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.

	ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной	Сооружения необходимые для организации конных прогулок по	Максимальный размер земельного участка – 38,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.
Причалы для маломерных судов 5.4	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт,	Причалы для маломерных судов	Максимальный процент застройки – 20%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.
Водный транспорт 7.3	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней,	Причалы, пристани	На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 50%.
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Площадки для занятия спортом и Спортивные Спортивные	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.
Охота и рыбалка 5.3	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	Обустройство мест охоты Сооружения, необходимые для восстановления и поддержания	<b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b>

Парки культуры и отдыха 3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Минимальный процент озеленения – 50%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b></p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим	Пункты наблюдательной сети	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи	Объекты торгового назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 20%.  Не допускается размещение зданий общей площадью более 1500 кв. м.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 50%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	

Развлечение 4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	Танцевальные площадки; Аквапарки; Аттракционы; Ипподромы; Игровые площадки	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 20%. Не допускается размещение зданий общей площадью более 1500 кв. м. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 50%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>
-----------------	---	--	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 10% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по</p>

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования
---	---	---	--

Статья 273. Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта (РЗ-505)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Спортивные сооружения (СС) Спортивные Спортивные Бассейны Площадки для занятия спортом и физкультурой	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 17,2 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м. Максимальный процент застройки – 70%. Максимальный процент застройки надземной части - 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. Минимальный отступ от границ земельного

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства. <b>Ограничения.</b>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2



Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объекты торгового назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест	Объекты общественного питания	
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды и з	Объекты временного проживания	
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье,	Объекты бытового обслуживания	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Амбулаторно-поликлини	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
		Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных</b>
---	--

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции,	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок ( вертодро м о в ) , обустройство мест для приведения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления ( п р и в о д н е н и я ) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки	Вертодромный комплекс; Комплекс оперативного техобслуживания вертолетов	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с</p>
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Многофункциональные объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части - 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>

### Статья 274. Зоны режимных объектов (СНЗ-703)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Обеспечение обороны и безопасности 8.0	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение	Здания военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части - 80%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Объекты Министерства а чрезвычайны Министерств о внутренних Объекты гражданской обороны Пожарно-спасательны й гарнизон Иные объекты	<b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение вооруженных сил 8.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов;	Закрытые административно-территориальные образования	

Обеспечение деятельности по исполнению наказаний 8.4	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	Следственные изоляторы; Исправительные колонии	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,5 га.  Максимальный размер земельного участка – 15,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Максимальный процент застройки надземной части - 80%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	

1		2	
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их	Коммунальные и складские объекты	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных

Статья 275. Зоны объектов специального назначения (СНЗ-704)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Обеспечение обороны и безопасности 8.0	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на	Объекты обороны и безопасности	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части - 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
Обеспечение вооруженных сил 8.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов	Закрытые административно-территориальные образования	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,3 га. Максимальный размер земельного участка – 550,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части - 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм</p>

Ветеринарное обслуживание 3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	Объекты специально назначенного временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными.	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками- 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных	Объекты гидрометеорологии и смежных с ней областей	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод	Объекты инженерно-технического обеспечения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного</b></p>



	канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты пожарной охраны	<b>строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов
Специальная деятельность 12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,5 га. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
	1		2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

**ГЛАВА XX. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА РАСПОЛОЖЕННЫХ В ПРЕДЕЛАХ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА С-03-16**

Статья 276. Зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с  
приусадебными земельными участками (1-3 эт.) (ЖЗ-101)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  На земельном участке не предусматривается более 5 машино-мест.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м. до хозяйственных построек</p>
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный	Размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;		

<p>Блокированная жилая застройка 2.3</p>	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных</p>	<p>Блокированные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным</p>
<p>Общежития 3.2.4</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения</p>	<p>Общежития</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 60%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Минимальный процент озеленения – 25%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании</p>

Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территории.</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Детские дошкольные учреждения общего типа	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Для нового строительства: при вместимости ДОО до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место.  Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке.  Максимальный размер земельного участка – 1,63 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки – 50%.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 50%.  До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
		Специализированные детские дошкольные учреждения	
		Общеобразовательные	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее:  До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p>
Специализированные общеобразовательные учреждения			

Коррекцион  
н ы е  
общеобразо  
вательные  
учреждения

От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося;  
От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;  
От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го  
учащегося;  
От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го  
учащегося;

Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность – не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40 %.

До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья. Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

*Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:*

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;
- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;
- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в

	<p>Учреждения дополнительного школьного образования ;          Объекты школ и клубов спортивного назначения; Специализированные объекты дополнительного школьного образования ;          Учреждения дополнительного образования взрослых</p>		<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.          Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.          Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Этажность – не более 4 этажей.          Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.          Максимальный процент застройки – 60%.  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения – 20 %.          Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>
<p>Обеспечение занятий спортом в помещениях</p>	<p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-</p>	<p>Спортивные сооружения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.          Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
<p>Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4</p>	<p>Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)</p>		<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Этажность – не более 3 этажей.          Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.          Максимальный процент застройки – 50%.          На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения – 25%.          Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>

<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>



Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального Объекты, связанные с обеспечением населения	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,

<p>Предпринимательство 4.0</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности</p>	<p>Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей; Объекты, связанные с оказанием банковских, страховых, юридических и иных услуг гражданам; Объекты общественного питания; Многофункциональные объекты</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
<p>Культурное развитие 3.6</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры</p>	<p>Объекты культурного назначения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,12 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>

Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.  Максимальный процент застройки – 50 %.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Амбулаторно-поликлинические учреждения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв. м. Количество машино-мест определяется расчетом по Местным нормативам градостроительного проектирования.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 10% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 м.</p> <p>Допускается размещение гаражей во встроеном, пристроенном и отдельно стоящем исполнении, а также в подземном, полуподземном уровне.</p> <p>Минимальный отступ до границ смежного земельного участка – не менее 1 м, до стен соседнего дома – не менее 6 м.</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 277. Зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.) (ЖЗ-102)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Многоквартирные жилые дома	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,05 га (при реконструкции), 0,15 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 6,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Плотность жилой застройки – не более 16 тыс. кв. м на 1 га.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

<p>Блокированная жилая застройка 2.3</p>	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p>	<p>Блокированные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным</p>
<p>Общежития 3.2.4</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения</p>	<p>Общежития</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 60%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Минимальный процент озеленения – 25%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании</p>

Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 6,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территории.</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Детские дошкольные учреждения общего типа	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Для нового строительства: при вместимости ДОО до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место.  Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке.  Максимальный размер земельного участка – 1,63 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность - не более 3 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки – 50%.  <b>Озеленение:</b>  Минимальный процент озеленения – 50%.  До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
		Общеобразовательные	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: до 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p>
		Специализированные общеобразовательные учреждения	

Коррекцион  
н ы е  
общеобразо  
вательные  
учреждения

От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося;  
От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;  
От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го  
учащегося;

От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го  
учащегося;

Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка  
может быть уменьшен до 40% в условиях  
реконструкции, а также плотной городской  
застройки.

Максимальный размер земельного участка –  
5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного  
строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства.**

Этажность - не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного  
строительства принимаются в соответствии  
с утвержденной документацией по  
планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40%.

До половины озелененной площади могут  
составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий  
общеобразовательной организации  
необходимо предусмотреть место стоянки  
автотранспортных средств,  
предназначенных для перевозки  
обучающихся, в том числе обучающихся с  
ограниченными возможностями здоровья.

*Объект(ы) капитального строительства:*

Расположение на территории построек и  
сооружений, функционально не связанных с  
общеобразовательной организацией, не  
допускается.

*Архитектурно-планировочные решения  
здания должны обеспечивать:*

- выделение в отдельный блок учебных  
помещений начальных классов с выходами  
на участок;
- расположение рекреационных помещений  
в непосредственной близости к учебным  
помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше  
третьего этажа) учебных помещений и  
кабинетов, посещаемых обучающимися 8 -  
11 классов, административно-хозяйственных  
помещений;
- исключение вредного воздействия  
факторов среды обитания в  
общеобразовательной организации жизни и  
здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых  
и спортивных залов общеобразовательных  
организаций, их общую площадь, а также



		<p>Учреждения дополнительного школьного образования ;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования ;</p> <p>Учреждения дополнительного образования взрослых</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 4 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 20 %.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-	Спортивные сооружения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)		

<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального обслуживания	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>
		Объекты, связанные с обеспечением населения	
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на	Объекты торгового назначения, реализующ	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.

	основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	<p>Объекты общественного питания</p> <p>Объекты, связанные с оказанием юридических, банковских,</p> <p>Многофункциональные объекты</p>	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Амбулаторно-поликлин	Размещение объектов капитального строительства,	Амбулаторно-поликлинич	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка –</p>

и ч е с к о е о б с л у ж и в а н и е 3.4.1	предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.  Минимальный отступ от границ земельного
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными и земельными участками	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> <b>Предельные размеры земельных участков.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 40%. Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1266-03</p>
-------------------------------	---	------------------------------------	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 10% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 м.</p> <p>Допускается размещение гаражей во встроеном, пристроенном и отдельно стоящем исполнении, а также в подземном, полуподземном уровне.</p> <p>Минимальный отступ до границ смежного земельного участка – не менее 1 м.</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения сооружений и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>

Статья 278. Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) (ЖЗ-103)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

<p>Среднеэтажная жилая застройка 2.5</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка - 0,18 га (при реконструкции), 0,38 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей), 0,48 га (при новом строительстве и этажности 6-8 этажей).  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 8 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 5 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 5 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части при этажности: 5 этажей – 40%, 6-7 этажей – 35%, 8 этажей – 28%.  Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
--	---	-----------------------------------	---



<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1</p>	<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,05 га (при реконструкции), 0,15 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 4 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 40%. Плотность жилой застройки – не более 16 тыс. кв. м на 1 га. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, - 6,0х3,6 м. Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%.</p>
--	--	-----------------------------------	---

Общежития 3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения	Общежития	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка - 0,18 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 8 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования	Запрещает размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных	Запрещает размещение объектов капитального строительства	<p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными</p>
Дошкольное, начальное и среднее	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Детские дошкольные учреждения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Для нового строительства: при вместимости</p>

общее образование 3.5.1	просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Специализированные детские дошкольные учреждения	<p>ДОО до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место.</p> <p>Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,63 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.</p>
Общеобразовательные			<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p>
		Специализированные общеобразовательные учреждения	<p>Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: до 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p> <p>От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося;</p>

Коррекционные общеобразовательные учреждения

От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;  
 Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность - не более 3 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

На территории земельного участка должны предусматриваться:

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40 %.

До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

*Объект(ы) капитального строительства:*

Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;
- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;
- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в

	<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования;</p> <p>Учреждения</p>	<p>Учреждения</p> <p>дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования;</p> <p>Учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирование, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20 %.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>
<p>Обеспечение занятий спортом в помещениях</p>	<p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-</p>	<p>Спортивные сооружения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
<p>Оборудованные площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.4</p>	<p>Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)</p>		<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>

<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b></p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Не разрешается размещение объектов капитального строительства.  <b>Ограничения.</b></p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
		Объекты, связанные с обеспечением населения	
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Объекты торгового назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м а для инвалидов</p>
		Объекты, связанные с оказанием банковских	
		страховых, юридических	
		Объекты общественного	



		Многофункциональные объекты	<p>машино-мест - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Объекты культурного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,12 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>Амбулаторно-поликлинические объекты оказания фармацевтической помощи гражданам</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.  Минимальный отступ от границ земельного</p>
<p>Для индивидуального жилищного строительства 2.1</p>	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не</p>	<p>Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  <b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.18.1.2002.02</p>
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью ивлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и
---	--

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 279. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более) (ЖЗ-104)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
---	--

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	Многоквартирные многоэтажные жилые дома	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,18 га (при реконструкции), 0,78 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 9 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 9 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га.  Максимальный процент застройки надземной части – 30%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</i></p>

<p>Среднеэтажная жилая застройка 2.5</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка - 0,18 га (при реконструкции), 0,38 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей), 0,48 га (при новом строительстве и этажности 6-8 этажей).  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 8 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 5 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 5 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части при этажности: 5 этажей – 40%, 6-7 этажей – 35%, 8 этажей – 28%.  Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками -</p>
--	--	-----------------------------------	--

Общежития 3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения	Общежития	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,18 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования	Запрещает размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных		
Дошкольное, начальное и	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Детские дошкольные учреждения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Для нового строительства: при вместимости</p>

среднее общее образова ние 3.5.1	п р о с в е щ е н и я , д о ш к о л ь н о г о , начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, г и м н а з и и , художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные о р г а н и з а ц и и , осуществляющие деятельность по в о с п и т а н и ю , о б р а з о в а н и ю и просвещению), в том ч и с л е з д а н и й , с п о р т и в н ы х с о о р у ж е н и й , предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Специализированные детские дошкольные учреждения	<p>ДООУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место.</p> <p>Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 3,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.</p>
	Общеобразовательные	Специализированные общеобразовательные учреждения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее:</p> <p>До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося; От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p>



Коррекционные общеобразовательные учреждения

От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;  
 Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность – не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

На территории земельного участка должны предусматриваться:

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40%. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья. Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;

- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;

- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;

- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;

- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования;</p> <p>Учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20 %.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
<p>Обеспечение занятий спортом в</p>	<p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-</p>	<p>Спортивные сооружения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
<p>Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4</p>	<p>Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)</p>		<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>

<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов</p>

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных	Пункты наблюдательной сети	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального Объекты, связанные с обеспечением населения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.</p>

Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<p>Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Объекты культурного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,12 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	<p>Объекты торгового назначения</p> <p>Объекты, связанные с оказанием банковских, страховых, юридических</p> <p>Объекты общественного</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м а для инвалидов пользующихся</p>

		Многофункциональные объекты	<p>креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения; Памятные объекты и объекты искусства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>

<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>Амбулаторно-поликлинические учреждения; Объекты оказания медицинской помощи гражданам</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.    Минимальный отступ от границ земельного</p>
<p>Для индивидуального жилищного строительства 2.1</p>	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их</p>	<p>Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования –</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Наземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл.10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Минимальный отступ от границ земельного</p>
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды и предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
---	--



Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельных и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 280. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ-104/РЗТ)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2

<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>Многоквартирные многоэтажные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,26 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 9 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 9 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Плотность жилой застройки – не более 28 тыс. кв. м на 1 га.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части при этажности:  9 этажей – 31%, 10 этажей и более – 28%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, - 6,0х3,6 м.</p>
--	---	--	--

Среднеэтажная жилая застройка 2.5	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение;</p> <p>размещение подземных гаражей и автостоянок;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные среднеэтажные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,18 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 8 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 5 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 5 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Плотность жилой застройки – не более 28 тыс. кв. м на 1 га.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части при этажности: 5 этажей – 40%, 6-7 этажей – 34%, 8 этажей – 32%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования	Запрещает размещение объектов капитально	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>

<p>Благоустройство территории и 12.0.2</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных</p>	<p>г о строительс тва</p>	<p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>Детские дошкольные учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости ДОУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке. Максимальный размер земельного участка – 1,63 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.</p>
		<p>Общеобразовательные</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p>
		<p>Специализированные общеобразовательные учреждения</p>	<p>Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося; От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p>

Коррекционные общеобразовательные учреждения

От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;  
 Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность – не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

На территории земельного участка должны предусматриваться:

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40%. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья. Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;

- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;

- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;

- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;

- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования;</p> <p>Учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20 %.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
<p>Обеспечение занятий спортом в помещениях</p>	<p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-</p>	<p>Спортивные сооружения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
<p>Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4</p>	<p>Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)</p>		<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>

<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.   <b>Ограничения.</b></p>

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе	Пункты наблюдательной сети	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются равными показателям, установленным в Местных нормативах градостроительного назначения территории.			
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.	

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2



Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временног о проживани я	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Многофункциональн ые объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
---	--

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельных и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 281. Зоны размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования (ШЗ)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	

1		2	
Дошкольн о е , начальное и среднее о б щ е е образован ие 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего	Общеобраз овательные	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося; От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;
		Специализ ированные общеобраз овательные учреждени я с	

образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом

Коррекционные общеобразовательные учреждения

От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося;  
От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;  
Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность – не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

На территории земельного участка должны предусматриваться:

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40 %. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

**Объект(ы) капитального строительства:**

Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается. Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;
- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;
- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной организации, с соблюдением требований строительных норм и правил и настоящих санитарных правил.

Не допускается использование цокольных этажей и подвальных помещений под учебные помещения, кабинеты, лаборатории, учебные мастерские,

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв. м на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20 %.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки не устанавливается.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования 12.0</p>	<p>Земельные участки общего пользования</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>

Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	<p>Объекты социального обслуживания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дома-интернаты для детей;</li> <li>- дома ребенка;</li> <li>- детские дома;</li> <li>- дома-интернаты для инвалидов;</li> <li>- дома общества слепых, глухих;</li> <li>- дома-интернаты для престарелых;</li> <li>- приюты и т.п.</li> </ul>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,05 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами</p>
		- учреждения социальной защиты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 282. Зоны размещения объектов дошкольного образования (ДЗ)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Дошкольное, начальное и среднее	Размещение объектов капитального строительства,	Детские дошкольные учреждения	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости ДОУ

о б щ е е образован ие 3.5.1	предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных	Специализ ированные детские дошкольны е учреждени я	до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке. Максимальный размер земельного участка – 1,63 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.  Минимальный отступ от границ земельного
Предостав ление коммунал ьных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, т е п л а , электричества, газа, о т в о д канализационных стоков, очистку и уборку объектов н е д в и ж и м о с т и (к о т е л ь н ы х , в о д о з а б о р о в , о ч и с т н ы х с о о р у ж е н и й , насосных станций, в о д о п р о в о д о в , л и н и й электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно - техническо г о обеспечени я , сооружени я и коммуника ции	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных
--	---



Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 283. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Многофункциональные объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 3,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части - 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	<p>Объекты органов государственной власти, органов</p> <p>Объекты непосредственно обеспечивающих</p> <p>Объекты специального</p> <p>Объекты обеспечения внутреннего</p> <p>Объекты, связанные с хранением и систематизацией данных, предоставлением услуг по оформлению</p> <p>Объекты профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 2,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части - 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции</p>

<p>Деловое управление 4.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<p>Объекты органов управления производством</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.   Минимальный отступ от границ земельного</p>
		<p>Объекты органов банковского и</p>	
		<p>Объекты, связанные с оказанием банковских и</p>	
		<p>Объекты, связанные с оказанием юридических</p>	
<p>Объекты, связанные с оказанием иных услуг гражданам</p>			

<p>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей и сотрудников и посетителей торгового центра</p>	<p>Объекты торговли (городского, районного и микрорайонного значения); Объекты торговли 5 класса опасности (городского значения); Объекты развлекательного назначения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.  Максимальный размер земельного участка – 6,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  В ГПЭ № 3 не допускается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, общая площадь которых превышает 20 000 кв. м.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.</p>
---	---	---	--

Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты торгового назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). В случае если земельный участок расположен по красной линии магистральной улицы минимальный размер земельного участка – 0,16 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	<p>Объекты торгового назначения, предназначенные для организации</p> <p>Объекты торгового назначения, реализующие</p> <p>Специализированные рынки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 2,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 5 м. Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>

Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки - 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 10%.</p>

Развлекение 4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	Объекты развлекательного назначения; Объекты развлекательного назначения допускаемые исключительно в игорных зонах	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,24 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки,	<p>Объекты бытового</p> <p>Пункты приема</p> <p>Объекты ритуального</p> <p>Объекты, связанные с обеспечением населения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Объекты по оказанию помощи домашним животным	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и</p>



<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования</p>
<p>Культурное развитие 3.6</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры</p>	<p>Объекты культурно-Музеи, галереи, библиотек, объекты культурно-досугового назначения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,12 га. Максимальный размер земельного участка – 3,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного</p>
<p>Связь 6.8</p>	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные, радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелизации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и</p>	<p>Объекты связи, радиовещания, телевидения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
		Объекты, связанные с обеспечением населения услугами почты и связи	
Амбулаторно-поликлин	Размещение объектов капитального строительства,	Амбулаторно-поликлини	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.</p>

и ч е с к о е о б с л у ж и в а н и е 3.4.1	предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	О б ъ е к т ы п о о к а з а н и ю ф а р м а ц е в т и ч е с к о й п о м о щ и г р а ж д а н а м	Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 8 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 27 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на	И н д и в и д у а л ь н ы е о т д е л ь н о с т о я щ и е ж и л ы е д о м а с п р и у с а д е б н ы м и з е м е л ь н ы м и у ч а с т к а м и	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> <b>Предельные размеры земельных участков.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 40%. Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	С п о р т и в н ы С п о р т и в н ы	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,2 га.

		Бассейны	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,5га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 50%.</p> <p>территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные станции; Магазины сопутствующей торговли в качестве дорожного сервиса; Здания для организации общественного питания в качестве дорожного сервиса; Автомобильные мойки и прачечные для автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Минимальный отступ от границ земельного</p>
----------------------------------	---	------------------------------------	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
	1		2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Блочные автозаправочные станции	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства
Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки	Вертодромный комплекс; Комплекс оперативного обслуживания вертолетов	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и

Статья 284. Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления

производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ-202)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Деловое управление	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>
		Рынки	
		Магазины	
		Общественное	

		<p>Объекты дорожного сервиса</p>	<p>Предельная высота здания, строения, сооружений – 30 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.    Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
<p>Производственная деятельность 6.0</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом</p>	<p>Объекты производства V класса опасности</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,5 га.  Максимальный размер земельного участка – 25,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и</p>



Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции и 1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 15,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. Максимальный размер земельного участка – 25,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании</p>
Выставочные ярмарочная деятельность 4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Выставочные залы, павильоны	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения</p>

<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b></p>
<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p>Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>

Ритуальная деятельность 12.1	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Крематории	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 1,0 га. Максимальный размер земельного участка – 40,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. На территории земельного участка должны предусматриваться:</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные станции; Магазины сопутствующей торговли в качестве дорожного сервиса; Здания для организации и общественного питания в качестве дорожного сервиса; Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей;	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м.</p>
---------------------------------	--	--	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

Статья 285. Зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения  
(ОДЗ-203)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства,	Объекты стационарного	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p>

предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	<p>Объекты здравоохранения специально го назначения</p>	<p>Максимальный размер земельного участка – 12,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 9 этажей.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 50%.</p> <p>В условиях стесненной городской застройки, а также в стационарах, не имеющих в своем составе палатных отделений восстановительного лечения и ухода, допускается уменьшение площади участка в пределах 10-15% от нормируемой за счет сокращения доли зеленых насаждений и размеров садово-парковой зоны.</p>
	<p>Амбулаторно - поликлини</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 9 этажей. Для объектов оказания первой медицинской помощи – не более 3 этажей.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>
	<p>Объекты оказания первой медицинской помощи</p>	

<p>Санаторная деятельность 9.2.1</p>	<p>Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей</p>	<p>Объекты отдыха, оказывающие услуги по лечению</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 5 этажей.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.  Минимальный отступ от границ земельного</p>
<p>Социальное обслуживание 3.2</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи</p>	<p>Объекты социального обслуживания:  - дома-интернаты для детей;  - дома ребенка;  - детские дома;  - дома-интернаты для инвалидов;  - дома общества слепых, глухих;  - дома-интернаты для престарелых;  - приюты и т.п.</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,05 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>



		- учреждени я социально й защиты;	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства</p> <p><b>Ограничения.</b></p>

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	2
1			2
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения; Памятные объекты и объекты искусства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p><b>Иные параметры и ограничения использования.</b> На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>

Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты ритуального назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  <b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м до хозяйственных построек, строений</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки	Вертодромный комплекс; Комплекс оперативного обслуживания вертолетов	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>
-------------------------	---	--	---

Статья 286 Зоны размещения научно-исследовательских учреждений (ОДЗ-204)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного земельного участка	Наименование вида разрешенного использов	
1			2
Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности	Объекты научно-исследовательских и	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,2 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки – 80%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется</p>
		Объекты научно-исследовательского, проектного	
		Объекты изыскательского	
		Объекты необходимые для научно-производст	

		Отраслевые академии наук	согласно пункту 3 статьи 20. 1 габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного
Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений,	Учреждения среднего профессионального и предвузовского образования	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 60 м. Максимальный процент застройки – 80%. Для объектов среднего и высшего профессионального образования – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.
		Учреждения высшего профессионального образования и	
		Объекты информационного обеспечения в средних и высших образовательных учреждениях	Минимальный отступ от границ земельного
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по	Объекты гидрометеорологии и смежных с ней областей	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных
--	---

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	Объекты, связанные с хранением и систематизацией данных, предоставлением  Объекты профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объекты торгового назначения	
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест	Объекты общественного питания	
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские	Объекты бытового обслуживания	<b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:



Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных
---	---	---	--

Статья 287. Зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования (ОДЗ-205)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных	<p>Учреждения среднего профессионального и предвузовского образования,</p> <p>Учреждения высшего профессионального образования и</p> <p>Объекты информационного обеспечения в средних и высших образовательных учреждениях</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 60 м. Максимальный процент застройки - 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. Для объектов среднего и высшего профессионального образования – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>

Обеспечение и е научной деятельности 3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности	<p>Объекты научно-исследовательских и</p> <p>Объекты научно-исследовательского, проектного</p> <p>Объекты изыскательского</p> <p>Объекты необходимые для научно-производства</p> <p>Отраслевые академии наук</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,2 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки - 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Общежития 3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения	Общежития	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,18 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м. Максимальный процент застройки – 60%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объекты торгового назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест	Объекты общественного питания	
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские	Объекты бытового обслуживания	
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального обслуживания Объекты, связанные с обеспечением населения	
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	Амбулаторно-поликлиники	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 9 этажей. Для объектов оказания первой медицинской помощи – не более 3 этажей.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.  Минимальный отступ от границ земельного</p>
		Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	

Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Спортивные сооружения (СС)	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
		Спортивные	
		Спортивные	
		Бассейны	
		Площадки для занятия спортом и физкультурой	

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).  Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>

Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и	Коммунальные и складские объекты	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными

Статья 288. Зоны промышленных объектов IV, V классов опасности (ПЗ-302)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2

Недропользование 6.1	<p>Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории</p>	Объекты добычи руд и нерудных ископаемых 4 класса опасности	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка - 25 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями</p>
Энергетика 6.7	<p>Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1</p>	Объекты энергетики	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка - 25 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями</p>



<p>Фармацевтическая промышленность 6.3.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон</p>	<p>Объекты фармацевтической промышленности 5 класса опасности (производство готовых лекарственных форм, без производства составляющих)</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка - 25 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями</p>
<p>Тяжелая промышленность 6.2</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования</p>	<p>Объекты металлургического машиностроительного и металлообрабатывающего производства 5 класса опасности</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов,</p>

<p>Легкая промышленность 6.3</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности</p>	<p>Объекты текстильной промышленности и производства легкой</p> <p>Производственные объекты по обработке животных продуктов 4, 5 класса</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка - 25 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями</p>
<p>Пищевая промышленность 6.4</p>	<p>Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий</p>	<p>Промышленные объекты и производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ 4, 5 класса опасности</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка - 25 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями</p>

Нефтехимическая промышленность 6.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	Объекты химического производства  Объекты микробиологической промышленности 4 класса опасности	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка - 25 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями
Строительная промышленность 6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического	Объекты строительной промышленности  Объекты по обработке древесины 4, 5 класса	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка - 25 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями
Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	Типографии; Объекты издательской, полиграфической деятельности	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка - 25 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями

Склады 6.9	<p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>	<p>Коммунальные и складские объекты</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по</p>
<p>Деловое управление 4.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<p>Объекты органов управления производством и торговлей</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).  При новом строительстве для ГПЭ № 3 запрещается размещение отдельно стоящих гаражей и плоскостных стоянок.</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 15,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции,</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая	Объекты торгового назначения.	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест	Объекты торгового назначения, реализующие Специализированные рынки	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях

Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные станции; Магазины сопутствующей торговли в качестве дорожного сервиса; Здания для организации общественного питания в качестве дорожного сервиса; Автомобильные мойки и прачечные для автомобилей; принадлежностей; Мастерские по ремонту и	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для</p>
------------------------------------	--	--	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
	1		2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки,	Объекты бытового обслуживания	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>



С п о р т 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Спортивные клубы	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>
------------------	--	------------------	---

Статья 289. Зоны размещения коммунальных и складских объектов (ПЗ-303)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использо</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	
1			2
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами.</p> <p>Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.</p> <p>Максимальный процент застройки не</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).  При новом строительстве для ГПЭ № 3 запрещается размещение отдельно стоящих гаражей и плоскостных стоянок.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1300-03»</p>
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты органов управления производством и торговлей	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции и 1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, переработки сельскохозяйственной продукции	Здания и сооружения, используемые для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 25,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 15,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных
--	---

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные станции; Автомобильные мойки и прачечные для автомобилей принадлежащих; Мастерские по ремонту и обслуживанию автотранспортных средств	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>

Производственная деятельность 6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Объекты производства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами.  Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.</p>
-----------------------------------	---	----------------------	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
	1		2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Выставочная деятельность 4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Выставочные залы, павильоны	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 25% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений сооружений – 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	Магазины	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 25% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений сооружений – 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за	Объекты органов управления производством и торговлей	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 25% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений сооружений – 12 м. Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и

Статья 290. Зоны объектов инженерной инфраструктуры (ПЗ-304)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
<b>1</b>	<b>1</b>		<b>2</b>

Гидротехнические сооружения 11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Гидротехнические сооружения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	Объекты связи, радиовещания, телевидения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>



<p>Специальное пользование водными объектами 11.2</p>	<p>Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)</p>	<p>-</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для</p>	<p>Объекты отвода канализации Объекты теплоснабжения Объекты водоснабжения Объекты электроснабжения Объекты связи</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 15,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования 12.0</p>	<p>Земельные участки общего пользования</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельных и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности

#### Статья 291. Зоны размещения объектов городского транспорта (ПЗ-305)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных</b>
---	--

Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянка автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).  При новом строительстве для ГПЭ № 3 запрещается размещение отдельно стоящих гаражей и плоскостных стоянок.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др.	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные Магазины сопутствующих	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p>

		<p>Объекты общественного питания</p> <p>Гостиницы</p> <p>Автомобильные мойки и прачечные для</p> <p>Мастерские для ремонта и обслуживания автомобилей и другие объекты</p>	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации; Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>
Автомобильный транспорт 7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта	Сооружения на автодорогах; Здания и сооружения для обслуживания пассажиров; Депо автомобильного транспорта; Иные объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки не устанавливается.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным</p>

Железнодорожный транспорт 7.1	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта	Наземные сооружения для трамвайного сообщения; Трамвайное депо	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использо</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта капитального</b>	
<b>1</b>			<b>2</b>
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой,	Автоцентр; Выставочный зал; Административное;	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного

Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей и сотрудников и посетителей рынка	Специализированные рынки	участка – 2,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объекты по оказанию фармацевтической помощи	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения

Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.</p>
---------------	--	----------------------------------	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и</p>

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Отдых (рекреация) 5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами,	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Животноводство 1.7	О с у щ е с т в л е н и е х о з я й с т в е н н о й д е я т е л ь н о с т и , с в я з а н н о й с п р о и з в о д с т в о м п р о д у к ц и и ж и в о т н о в о д с т в а , в т о м ч и с л е с е н о к о ш е н и е , в ы п а с с е л ь с к о х о з я й с т в е н н ы х ж и в о т н ы х , р а з в е д е н и е п л е м е н н ы х ж и в о т н ы х , п р о и з в о д с т в о и и с п о л ь з о в а н и е п л е м е н н о й п р о д у к ц и и	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства. <b>Ограничения использования земельных участков.</b> Не допускается иное землепользование кроме



Рыбоводство 1.13	О с у щ е с т в л е н и е х о з я й с т в е н н о й д е я т е л ь н о с т и , с в я з а н н о й с р а з в е д е н и е м и ( и л и ) с о д е р ж а н и е м , в ы р а щ и в а н и е м о б ь е к т о в р ы б о в о д с т в а ( а к в а к у л ь т у р ы ) ; р а з м е щ е н и е з д а н и й , с о о р у ж е н и й , о б о р у д о в а н и я ,	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Р а з м е щ е н и е з д а н и й и с о о р у ж е н и й , о б е с п е ч и в а ю щ и х п о с т а в к у в о д ы , т е п л а , э л е к т р и ч е с т в а , г а з а , о т в о д к а н а л и з а ц и о н н ы х с т о к о в , о ч и с т к у и у б о р к у о б ь е к т о в н е д в и ж и м о с т и ( к о т е л ь н ы х , в о д о з а б о р о в , о ч и с т н ы х с о о р у ж е н и й , н а с о с н ы х с т а н ц и й , в о д о п р о в о д о в , л и н и й э л е к т р о п е р е д а ч , т р а н с ф о р м а т о р н ы х п о д с т а н ц и й , г а з о п р о в о д о в , л и н и й с в я з и , т е л е ф о н н ы х с т а н ц и й , к а н а л и з а ц и й , с т о я н о к , г а р а ж е й и м а с т е р с к и х д л я	О б ь е к т ы и н ж е н е р н о - т е х н и ч е с к о г о о б е с п е ч е н и я , с о о р у ж е н и я и к о м м у н и к а ц и и	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Р а з м е щ е н и е о б ь е к т о в к а п и т а л ь н о г о с т р о и т е л ь с т в а , п р е д н а з н а ч е н н ы х д л я н а б л ю д е н и й з а ф и з и ч е с к и м и и х и м и ч е с к и м и п р о ц е с с а м и , п р о и с х о д я щ и м и в о к р у ж а ю щ е й с р е д е , о п р е д е л е н и я е е г и д р о м е т е о р о л о г и ч е с к и х , а г р о м е т е о р о л о г и ч е с к и х и г е л и о г е о ф и з и ч е с к и х х а р а к т е р и с т и к , у р о в н я з а г р я з н е н и я а т м о с ф е р н о г о в о з д у х а , п о ч в , в о д н ы х о б ь е к т о в , в т о м ч и с л е п о	П у н к т ы н а б л ю д а т е л ь н о й с е т и	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.

Охрана природных территорий 9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 156,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др.	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

#### Статья 293. Зоны парков, скверов, бульваров (РЗ-502)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
<b>1</b>			<b>2</b>

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 25,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p>
Природно-познавательный туризм 5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения – 60%.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p>
Охота и рыбалка 5.3	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения – 60%.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p>
Причалы для маломерных судов 5.4	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Причалы	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения – 50%.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p>

<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по</p>
<p>Историко-культурная деятельность 9.3</p>	<p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 25,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b></p>

Отдых (рекреация) 5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Не разрешается размещение объектов
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

#### Статья 294. Зоны, занятые городскими лесами (РЗ-504)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
<b>1</b>			<b>2</b>

Охрана природных территорий 9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства. <b>Ограничения.</b>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
<b>1</b>	<b>1</b>		<b>2</b>

Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 30,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.  Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ</p>
-------------------------------	---	---------------------------------	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 295. Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта (РЗ-505)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	
<b>1</b>			<b>2</b>
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Спортивные сооружения (СС)	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 17,2 га.</p>
		Спортивные	
		Спортивные	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p>
		Бассейны	

		<p>Площадки для занятия спортом и физкультурой</p>	<p>Предельная высота здания, строения, сооружений – 40 м.          Максимальный процент застройки – 70%.          Максимальный процент застройки надземной части - 50%.          На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.            Минимальный отступ от границ земельного</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее образование 3.5.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>Детские дошкольные учреждения общего типа            Специализированные детские дошкольные учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.          Для нового строительства: при вместимости ДООУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место.          Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке.          Максимальный размер земельного участка – 1,63 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Этажность – не более 3 этажей.          Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.          Максимальный процент застройки – 50%.  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.          Минимальный отступ от границ земельного</p>



<p>Общеобразовательные учреждения</p> <p>Специализированные общеобразовательные учреждения с круглосуточным пребыванием</p> <p>Коррекционные общеобразовательные учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее:  До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося;  От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося;  От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;  От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося;  От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;  Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.</p> <p>Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 40 %.  До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.</p> <p><i>Иное:</i>  На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.  Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.</p> <p><i>Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:</i>  - выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;  - расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;  - размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;  - исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной</p>
---	---

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования;</p> <p>Учреждения дополнительного образования взрослых</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирование, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20 %.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства. <b>Ограничения.</b>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объекты торгового назначения	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест	Объекты общественного питания	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды и з	Объекты временного проживания	Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье,	Объекты бытового обслуживания	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,
Амбулаторно-поликлини	Размещение объектов капитального строительства,	Амбулаторно-поликлини	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.

ч е с к о е о б с л у ж и в а н и е 3.4.1	предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
---	---	---	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
<b>1</b>			<b>2</b>
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на</p>

Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции,	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки	Вертодромный комплекс; Комплекс оперативного обслуживания вертолетов	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с</p>

### Статья 296. Зоны режимных объектов (СНЗ-703)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Обеспечение обороны и безопасности 8.0	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение	Здания военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части - 80%.
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Объекты Министерства а чрезвычайны	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
		Министерств о внутренних	
		Объекты гражданской обороны	
		Пожарно-спасательны й гарнизон	
		Иные объекты	
Обеспечение вооруженных сил 8.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов;	Закрытые административно-территориальные образования	

Обеспечение деятельности по исполнению наказаний 8.4	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	Следственные изоляторы; Исправительные колонии	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. Максимальный размер земельного участка – 15,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части - 80%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
1			2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их	Коммунальные и складские объекты	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных

**ГЛАВА XXI. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА РАСПОЛОЖЕННЫХ В ПРЕДЕЛАХ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА О-04-03**

Статья 297. Зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.) (ЖЗ-102)



1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Многоквартирные жилые дома	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,05 га (при реконструкции), 0,15 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 6,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Плотность жилой застройки – не более 16 тыс. кв. м на 1 га.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

<p>Блокированная жилая застройка 2.3</p>	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p>	<p>Блокированные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным</p>
<p>Общежития 3.2.4</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения</p>	<p>Общежития</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 60%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Минимальный процент озеленения – 25%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании</p>

Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 6,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территории.</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Детские дошкольные учреждения общего типа	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Для нового строительства: при вместимости ДОО до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место.  Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке.  Максимальный размер земельного участка – 1,63 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность - не более 3 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки – 50%.  <b>Озеленение:</b>  Минимальный процент озеленения – 50%.  До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
		Общеобразовательные	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: до 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p>
		Специализированные общеобразовательные учреждения	

Коррекцион  
н ы е  
общеобразо  
вательные  
учреждения

От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося;  
От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;  
От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося;

От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;

Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность - не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40%.

До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

*Объект(ы) капитального строительства:*

Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

*Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:*

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;
- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;
- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования ;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения; Специализированные объекты дополнительного школьного образования ;</p> <p>Учреждения дополнительного образования взрослых</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 4 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 20 %.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-	Спортивные сооружения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)		

<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального обслуживания	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>
		Объекты, связанные с обеспечением населения	
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на	Объекты торгового назначения, реализующ	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.

	основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	<p>Объекты общественного питания</p> <p>Объекты, связанные с оказанием юридических, банковских,</p> <p>Многофункциональные объекты</p>	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Амбулаторно-поликлин	Размещение объектов капитального строительства,	Амбулаторно-поликлинич	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка –</p>



и ч е с к о е о б с л у ж и в а н и е 3.4.1	предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	<p>0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными и земельными участками	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> <b>Предельные размеры земельных участков.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 40%. Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1266-03</p>
-------------------------------	---	------------------------------------	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 10% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 м.</p> <p>Допускается размещение гаражей во встроеном, пристроенном и отдельно стоящем исполнении, а также в подземном, полуподземном уровне.</p> <p>Минимальный отступ до границ смежного земельного участка – не менее 1 м.</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения сооружений и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>

Статья 298. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более) (ЖЗ-104)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,18 га (при реконструкции), 0,5 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 9 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 9 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га.  Максимальный процент застройки надземной части – 30%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</i></p>
--	--	-----------------------------------	---

<p>Среднеэтажная жилая застройка 2.5</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка - 0,1 га (при реконструкции), 0,2 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей), 0,3 га (при новом строительстве и этажности 6-8 этажей).  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 8 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 5 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 5 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части при этажности: 5 этажей – 50%, 6-7 этажей – 42%, 8 этажей – 31%.  Плотность жилой застройки – не более 25 тыс. кв. м на 1 га.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х2,6 м</p>
--	--	-----------------------------------	--

Общежития 3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения	Общежития	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,18 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования	Запрещает размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных		
Дошкольное, начальное и	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Детские дошкольные учреждения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Для нового строительства: при вместимости</p>

<p>среднее общее образова ние 3.5.1</p>	<p>просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>Специализированные детские дошкольные учреждения</p>	<p>ДООУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке. Максимальный размер земельного участка – 3,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.</p>
	<p>Общеобразовательные</p>	<p>Общеобразовательные</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p>
	<p>Специализированные общеобразовательные учреждения</p>	<p>Специализированные общеобразовательные учреждения</p>	<p>Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося; От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p>

Коррекционные общеобразовательные учреждения

От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;  
 Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность – не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

На территории земельного участка должны предусматриваться:

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40%. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья. Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;

- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;

- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;

- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;

- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной



		<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования;</p> <p>Учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20 %.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
<p>Обеспечение занятий спортом в</p>	<p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-</p>	<p>Спортивные сооружения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
<p>Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4</p>	<p>Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)</p>		<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>

<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов</p>

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных	Пункты наблюдательной сети	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального Объекты, связанные с обеспечением населения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.</p>

Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<p>Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Объекты культурного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,12 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	<p>Объекты торгового назначения</p> <p>Объекты, связанные с оказанием банковских</p> <p>страховых, юридических</p> <p>Объекты общественного</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м а для инвалидов пользующихся</p>

		Многофункциональные объекты	<p>5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения; Памятные объекты и объекты искусства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>

<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>Амбулаторно-поликлинические учреждения; Объекты оказания фармацевтической помощи гражданам</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.   Минимальный отступ от границ земельного</p>
<p>Для индивидуального жилищного строительства 2.1</p>	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их</p>	<p>Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования –</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Наземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл.10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Минимальный отступ от границ земельного</p>
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды и предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
---	--

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отводов канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 299. Зоны размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования (ШЗ)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	



1		2	
Дошкольн о е , начальное и среднее о б щ е е образован ие 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего	Общеобраз овательные	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося; От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;
		Специализ ированные общеобраз овательные учреждени я с	

образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом

Коррекционные общеобразовательные учреждения

От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося;  
От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;  
Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.  
Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 10,5 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность – не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

На территории земельного участка должны предусматриваться:

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40 %. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

**Объект(ы) капитального строительства:**

Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается. Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;
- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;
- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной организации, с соблюдением требований строительных норм и правил и настоящих санитарных правил.

Не допускается использование цокольных этажей и подвальных помещений под учебные помещения, кабинеты, лаборатории, учебные мастерские,

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв. м на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20 %.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки не устанавливается.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования 12.0</p>	<p>Земельные участки общего пользования</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>

Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	<p>Объекты социального обслуживания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дома-интернаты для детей;</li> <li>- дома ребенка;</li> <li>- детские дома;</li> <li>- дома-интернаты для инвалидов;</li> <li>- дома общества слепых, глухих;</li> <li>- дома-интернаты для престарелых;</li> <li>- приюты и т.п.</li> </ul>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,05 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами</p>
		- учреждения социальной защиты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 300. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Многофункциональные объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 3,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части - 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	<p>Объекты органов государственной власти, органов</p> <p>Объекты непосредственно обеспечивающих</p> <p>Объекты специального</p> <p>Объекты обеспечения внутреннего</p> <p>Объекты, связанные с хранением и систематизацией данных, предоставлением услуг по оформлению</p> <p>Объекты профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 2,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части - 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции</p>

<p>Деловое управление 4.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<p>Объекты органов управления производством</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.</p>
		<p>Объекты органов банковского и</p>	
		<p>Объекты, связанные с оказанием банковских и</p>	
		<p>Объекты, связанные с оказанием юридических</p>	
<p>Объекты, связанные с оказанием иных услуг гражданам</p>			

<p>Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы) 4.2)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей и сотрудников и посетителей торгового центра</p>	<p>Объекты торговли (городского, районного и микрорайонного значения); Объекты торговли 5 класса опасности (городского значения); Объекты развлекательного назначения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.  Максимальный размер земельного участка – 6,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 10%.</p>
<p>Магазины 4.4</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p>Объекты торгового назначения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).  В случае если земельный участок расположен по красной линии магистральной улицы минимальный размер земельного участка – 0,16 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6</p>



Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	<p>Объекты торгового назначения, предназначенные для организации</p> <p>Объекты торгового назначения, реализующие</p> <p>Специализированные рынки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 2,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 5 м. Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>

Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.  Максимальный процент застройки - 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 10%.</p>
Развлекательное 4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	Объекты развлекательного назначения; Объекты развлекательного назначения допускаемые исключительно в игорных зонах	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,24 га.  Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.  Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.</p>
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального	Объекты бытового	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка –</p>

ание 3.5	строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки,	<p>П у н к т ы п р и е м а</p> <p>Объекты ритуального</p> <p>Объекты, связанные с обеспечением населения</p>	<p>0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться:</p>
Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Объекты по оказанию помощи домашним животным	<p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>

<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования</p>
<p>Культурное развитие 3.6</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры</p>	<p>Объекты культурно-музейные Музеи, галереи, Объекты библиотек, Объекты культурно-досуговые Объекты культурных</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,12 га. Максимальный размер земельного участка – 3,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с</p>

		Объекты развлекательного назначения	<p>утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелеизации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и	Объекты связи, радиовещания, телевидения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b></p> <p>Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального обслуживания  Объекты, связанные с обеспечением населения услугами почты и связи	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Амбулаторно-поликлиники  Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 8 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 27 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>

Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  <b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом</p>
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Спортивные Спортивные Бассейны	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,2 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Максимальный процент застройки надземной части – 50%.  территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>

Объекты дорожно-сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожно-сервиса	Автозаправочные станции; Магазины сопутствующей торговли в качестве дорожно-сервиса; Здания для организации общественного питания в качестве дорожно-сервиса; Автомобильные мойки и прачечные для автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.  Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Наземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Минимальный отступ от границ земельного</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных
--	---



Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1		2	
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Блочные автозаправочные станции	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства
Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки	Вертодромный комплекс; Комплекс оперативного обслуживания вертолетов	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и

Статья 301. Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления

производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ-202)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Деловое управление	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>
		Рынки	
		Магазины	
		Общественное	

		<p>Объекты дорожного сервиса</p>	<p>Предельная высота здания, строения, сооружений – 30 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.    Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
<p>Производственная деятельность 6.0</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом</p>	<p>Объекты производства V класса опасности</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,5 га.  Максимальный размер земельного участка – 25,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции и 1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 15,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. Максимальный размер земельного участка – 25,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании</p>
Выставочные ярмарочная деятельность 4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Выставочные залы, павильоны	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p>

<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b></p>
<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p>Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

Ритуальная деятельность 12.1	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Крематории	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 1,0 га. Максимальный размер земельного участка – 40,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. На территории земельного участка должны предусматриваться:</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные станции; Магазины соопутствующей торговли в качестве дорожного сервиса; Здания для организации и общественного питания в качестве дорожного сервиса; Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей; Мастерски	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
------------------------------------	--	---	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2



Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

Статья 302. Зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения  
(ОДЗ-203)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства,	Объекты стационарного	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p>

предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	<p>Объекты здравоохранения специально го назначения</p>	<p>Максимальный размер земельного участка – 12,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 9 этажей.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 50%.</p> <p>В условиях стесненной городской застройки, а также в стационарах, не имеющих в своем составе палатных отделений восстановительного лечения и ухода, допускается уменьшение площади участка в пределах 10-15% от нормируемой за счет сокращения доли зеленых насаждений и размеров садово-парковой зоны.</p>
	<p>Амбулаторно - поликлини</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 9 этажей. Для объектов оказания первой медицинской помощи – не более 3 этажей.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>
	<p>Объекты оказания первой медицинской помощи</p>	

<p>Санаторная деятельность 9.2.1</p>	<p>Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей</p>	<p>Объекты отдыха, оказывающие услуги по лечению</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 5 этажей.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.    Минимальный отступ от границ земельного</p>
<p>Социальное обслуживание 3.2</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи</p>	<p>Объекты социального обслуживания:  - дома-интернаты для детей;  - дома ребенка;  - детские дома;  - дома-интернаты для инвалидов;  - дома общества слепых, глухих;  - дома-интернаты для престарелых;  - приюты и т.п.</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,05 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.    Минимальный отступ от границ земельного</p>

		- учреждени я социально й защиты;	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства</p> <p><b>Ограничения.</b></p>

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих	

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	1 2
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения; Памятные объекты и объекты искусства	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки – 50%. <b>Иные параметры и ограничения использования.</b> На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого

Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты ритуального назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  <b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки	Вертодромный комплекс; Комплекс оперативного обслуживания вертолетов	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и</p>
-------------------------	---	--	--

Статья 303. Зоны размещения объектов культуры (ОДЗ-206)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Объекты культурно-зрелищного	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,12 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 3,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p>
		Музеи, галереи,	
		Объекты библиотек,	
		Объекты культурно-досугового	



		Объекты культурных объединений и союзов	<p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b></p> <p>Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объекты торгового назначения.	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>            Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.            Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>            Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.            Максимальный процент застройки – 80%.            На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>            Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>            Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

### Статья 304. Зоны природного ландшафта (P3-501)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1	1	1	2

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
Отдых (рекреация) 5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами,	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
Животноводство 1.7	О с у щ е с т в л е н и е х о з я й с т в е н н о й д е я т е л ь н о с т и , с в я з а н н о й с п р о и з в о д с т в о м п р о д у к ц и и ж и в о т н о в о д с т в а , в т о м ч и с л е с е н о к о ш е н и е , в ы п а с с е л ь с к о х о з я й с т в е н н ы х ж и в о т н ы х , р а з в е д е н и е п л е м е н н ы х ж и в о т н ы х , п р о и з в о д с т в о и и с п о л ь з о в а н и е п л е м е н н о й п р о д у к ц и и	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Не разрешается размещение объектов капитального строительства.  <b>Ограничения использования земельных участков.</b>  Не допускается иное землепользование кроме</p>
Рыбоводство 1.13	О с у щ е с т в л е н и е х о з я й с т в е н н о й д е я т е л ь н о с т и , с в я з а н н о й с р а з в е д е н и е м и ( и л и ) с о д е р ж а н и е м , в ы р а щ и в а н и е м о б ь е к т о в р ы б о в о д с т в а ( а к в а к у л ь т у р ы ) ; р а з м е щ е н и е з д а н и й , с о о р у ж е н и й , о б о р у д о в а н и я ,	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>

<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
<p>Охрана природных территорий 9.1</p>	<p>Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 156,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др.	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.	

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

#### Статья 305. Зоны парков, скверов, бульваров (РЗ-502)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 25,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p>

Природно-познавательный туризм 5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения – 60%.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p>
Охота и рыбалка 5.3	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения – 60%.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p>
Причалы для маломерных судов 5.4	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Причалы	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения – 50%.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p>

<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по</p>
<p>Историко-культурная деятельность 9.3</p>	<p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 25,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.  <b>Ограничения.</b></p>



Отдых (рекреация) 5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Не разрешается размещение объектов
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

#### Статья 306. Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта (РЗ-505)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Спортивные сооружения (СС)	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 17,2 га.
		Спортивные	
		Спортивные	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>
		Бассейны	

		Площадки для занятия спортом и физкультурой	<p>Предельная высота здания, строения, сооружений – 40 м.  Максимальный процент застройки – 70%.  Максимальный процент застройки надземной части - 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b></p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Не разрешается размещение объектов капитального строительства.  <b>Ограничения.</b></p>

Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.	Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.
---	---

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объекты торгового назначения	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест	Объекты общественного питания	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения выгоды и з	Объекты временного проживания	Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье,	Объекты бытового обслуживания	Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,
Амбулаторно-поликлини	Размещение объектов капитального строительства,	Амбулаторно-поликлини	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.

ч е с к о е обслужива ние 3.4.1	предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
---------------------------------------	---	---	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
<b>1</b>			<b>2</b>
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на</p>

Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции,	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки	Вертодромный комплекс; Комплекс оперативного обслуживания вертолетов	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с</p>

### Статья 307. Зоны промышленных объектов II, III классов опасности (ПЗ-301)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	
<b>1</b>			<b>2</b>
Недропользование 6.1	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства,	Объекты добычи руд и нерудных ископаемых	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Требования к размерам и озеленению
Энергетика 6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Объекты энергетики	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Требования к размерам и озеленению

<p>Фармацевтическая промышленность 6.3.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон</p>	<p>Объекты фармацевтической промышленности 2, 3 класса опасности</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка - 25 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>
<p>Тяжелая промышленность 6.2</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиостроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности</p>	<p>Объекты металлургического машиностроительного и металлообрабатывающего производства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Требования к размерам и озеленению</p>

Легкая промышленность 6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	Объекты текстильной промышленности и производства легкой промышленности	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка - 25 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>
Пищевая промышленность 6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Промышленные объекты и производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ 2, 3 класса опасности	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка - 25 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>
Нефтехимическая промышленность 6.5	Размещение объектов капитального строительства,	Объекты химического	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p>



нность 6.5	предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	Объекты микробиологической промышленности	0,01 га. Максимальный размер земельного участка - 25 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.
Строительная промышленность 6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Объекты строительной промышленности Объекты по обработке древесины	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка - 25 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.

Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции,</p>
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты органов управления производством и торговлей	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).  Максимальный процент застройки не устанавливается.</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной техники)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 15,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>

Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.	Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих
---	---

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные станции; Магазины сопутствующих торговли в качестве дорожного сервиса; Здания для организации и общественного питания в качестве дорожного сервиса; Автомобильные мойки и прачечные для автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 308. Зоны промышленных объектов IV, V классов опасности (ПЗ-302)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2

Недропользование 6.1	<p>Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих</p>	<p>Объекты добычи руд и нерудных ископаемых 4 класса опасности</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка - 25 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства</p>
Энергетика 6.7	<p>Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1</p>	<p>Объекты энергетики</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка - 25 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства</p>

<p>Фармацевтическая промышленность 6.3.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон</p>	<p>Объекты фармацевтической промышленности 5 класса опасности (производство готовых лекарственных форм, производства составляющих)</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка - 25 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства</p>
<p>Тяжелая промышленность 6.2</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиостроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования</p>	<p>Объекты металлургического машиностроительного и металлообрабатывающего производств 5 класса опасности</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с</p>
<p>Легкая промышленность 6.3</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной</p>	<p>Объекты текстильной промышленности и производства легкой</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка - 25 га.</p>

	промышленности	Производственные объекты по обработке животных продуктов 4, 5 класса	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства
Пищевая промышленность 6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Промышленные объекты и производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ 4, 5 класса опасности	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка - 25 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства
Нефтехимическая промышленность 6.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объекты химического производства	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.



	<p>п е р е р а о о т к и углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия</p>	<p>Объекты микробиологической промышленности 4 класса опасности</p>	<p>Максимальный размер земельного участка - 25 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.          Максимальный процент застройки не устанавливается.          Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.          Параметры земельных участков и объектов капитального строительства</p>
<p>Строительная промышленность 6.6</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного</p>	<p>Объекты строительной промышленности</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.          Максимальный размер земельного участка - 25 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p>
<p>Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации</p>	<p>Типографии          .          Объекты издательской, полиграфической деятельности</p>	<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.          Максимальный процент застройки не устанавливается.          Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.          Параметры земельных участков и объектов капитального строительства</p>

Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,</p>
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты органов управления производством и торговлей	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 15,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая	Объекты торгового назначения.	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест	Объекты торгового назначения, реализующие Специализированные рынки	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, сооружений, сооружений - 27 м. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях

Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные станции; Магазины сопутствующих торговли в качестве дорожного сервиса; Здания для организации общественного питания в качестве дорожного сервиса; Автомобильные мойки и прачечные для автомобилей; принадлежностей; Мастерские по ремонту и	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для
------------------------------------	--	--	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
	1		2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки,	Объекты бытового обслуживания	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>

С п о р т 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Спортивные клубы	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>
------------------	--	------------------	---

Статья 309. Зоны размещения коммунальных и складских объектов (ПЗ-303)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами.</p> <p>Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.</p> <p>Максимальный процент застройки не</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).  Максимальный процент застройки не устанавливается.</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p>
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты органов управления производством и торговлей	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>



Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции и 1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, переработки сельскохозяйственной продукции	Здания и сооружения, используемые для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 25,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 15,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных</b>
---	--

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные станции; Автомобильные мойки и прачечные для автомобилей принадлежащих; Мастерские по ремонту и обслуживанию автотранспортных средств	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>

Производственная деятельность 6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Объекты производства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами.  Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.</p>
-----------------------------------	---	----------------------	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
	1		2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Выставочные ярмарочная деятельность 4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Выставочные залы, павильоны	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 25% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений сооружений – 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	Магазины	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 25% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений сооружений – 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за	Объекты органов управления производством и торговли	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 25% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений сооружений – 12 м. Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и

Статья 310. Зоны размещения объектов городского транспорта (ПЗ-305)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1	1	1	2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянка автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство».</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др.	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p>
		Магазины сопутствующих	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.</p>
		Объекты общественного питания	<p>Максимальный процент застройки – 100%.</p>
		Гостиницы	<p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p>
Автомобильные мойки и прачечные для			

		<p>Мастерские для ремонта и обслуживания автомобилей и другие объекты</p>	<p>Максимальный процент застройки надземной части – 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации;</p> <p>Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>
<p>Автомобильный транспорт 7.2</p>	<p>Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта</p>	<p>Сооружения на автодорогах;</p> <p>Здания и сооружения для обслуживания пассажиров;</p> <p>Депозит автомобильного транспорта;</p> <p>Иные объекты</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки не устанавливается.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным</p>

Железнодорожный транспорт 7.1	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта	Наземные сооружения для трамвайного сообщения; Трамвайное депо	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального	
1			2
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой,	Автоцентр; Выставочный зал; Административное;	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного



Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей и сотрудников и посетителей рынка	Специализированные рынки	участка – 2,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объекты по оказанию фармацевтической помощи	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения

Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.</p>
---------------	--	----------------------------------	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>

Статья 311. Зоны размещения объектов внешнего транспорта (ПЗ-306)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Железнодорожный транспорт 7.1	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не	Объекты железнодорожного	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования</p>
		Сооружения транспортной инфраструктуры 3 класса опасности	
Автомобильный транспорт 7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта	Сооружения транспортной инфраструктуры	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по</p>
		Сооружения транспортной инфраструктуры	
		Сооружения транспортной инфраструктуры	
		Объекты временного и постоянного хранения автотранспортных	

		Объекты общественно-гостинично-пассажирск	треованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства
Водный транспорт 7.3	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Объекты водного транспорта	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 7,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции,
Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического	Коммерческий комплекс	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка - 305,6 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения</b>
		Комплекс оперативного ТО самолетов (вертолетов),	
		Производственный комплекс	
		Производственный комплекс вспомогательного назначения, комплекс	
		Аэродромный (вертодромный)	
		Комплекс управления воздушным движением и	

Трубопроводный транспорт 7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Здания и сооружения для обслуживания трубопроводов	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции,</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения</p>

<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции,</p>
<p>Хранение автотранспорта 2.7.1</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей</p>	<p>Стоянки автомобилей</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1 га.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Наземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл.10 СП 42.13330.2016</p>

Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные станции; Магазины сопутствующих торговли в качестве дорожного сервиса; Здания для организации общественного питания в качестве дорожного сервиса; Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей; Мастерские по ремонту и	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
1			2

Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	Объекты органов по реализации	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.
		Объекты специально	Максимальный размер земельного участка – 2,2 га.
		Объекты обеспечения внутреннег	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 80%.
		Объекты, связанные с хранением и систематизацией данных, предоставлением	Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.
		Объекты охраны и	
		Объекты профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных обществен	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями. <b>Ограничения</b>
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты органов управления производст	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.
		Объекты органов банковског	Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.
		Объекты, связанные с оказанием банковских и	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м. Максимальный процент застройки – 80%.
		Объекты, связанные с оказанием юридическ	Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.
		Объекты, связанные с оказанием	Минимальный отступ от границ земельного



		<p>-Объекты торговли 5 класса опасности</p> <p>Объекты развлекательного</p>	<p>участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.</p>
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м.	Объекты торгового назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200	<p>Объекты торгового назначения, предназначенные для организации</p> <p>Объекты торгового назначения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 2,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%.</p>

	кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Специализированные рынки	<p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

<p>Гостиничное обслуживание 4.7</p>	<p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	<p>Объекты временного проживания</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 10%.   Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>Амбулаторно-поликлинические объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.   Минимальный отступ от границ земельного</p>

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Обеспечение обороны и безопасности 8.0	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой	Здания военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Максимальный процент застройки надземной части - 80%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	<p>Объекты Министерства а чрезвычайны</p> <p>Министерств о внутренних</p> <p>Объекты гражданской обороны</p> <p>Пожарно-спасательны й гарнизон</p> <p>Иные объекты</p>	

Обеспечение вооруженных сил 8.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов	Закрытые административно-территориальные образования	
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний 8.4	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	Следственные изоляторы; Исправительные колонии	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,5 га.  Максимальный размер земельного участка – 15,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Максимальный процент застройки надземной части - 80%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их	Коммунальные и складские объекты	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных
---	---	---	--

Статья 313. Зоны объектов специального назначения (СНЗ-704)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	
1			2
Обеспечение обороны и безопасности 8.0	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на	Объекты обороны и безопасности	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части - 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>



<p>Обеспечение вооруженных сил 8.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов</p>	<p>Закрытые административно-территориальные образования</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,3 га.  Максимальный размер земельного участка – 550,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Максимальный процент застройки надземной части - 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.   Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм</p>
<p>Ветеринарное обслуживание 3.10</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственным и, под надзором человека</p>	<p>Объекты специально назначенного временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственным и.</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.   Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных	Объекты гидрометеорологии и смежных с ней областей	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения</p> <p>Объекты пожарной охраны</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов</p>
Специальная деятельность 12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,5 га.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных
---	---	---	--

Статья 314. Зона особого градостроительного регулирования № 5 (ИЗ-805)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта капитального</b>	
<b>1</b>			<b>2</b>
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном	Многоквартирные жилые дома	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,05 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры для целей связанных с капитальным ремонтом, реконструкцией объекта капитального строительства:</b> Этажность – не более 4 этажей. Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки. Требуется соблюдение расстояний

Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь	Многоквартирные жилые дома	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,05 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры для целей связанных с капитальным ремонтом, реконструкцией объекта капитального строительства:</b> Этажность – не более 6 этажей. Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки. Требуется соблюдение расстояний
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях	Многоквартирные многоэтажные жилые дома	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,05 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры для целей связанных с капитальным ремонтом, реконструкцией объекта капитального строительства:</b> Этажность – не более 14 этажей. Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки. Требуется соблюдение расстояний
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком		<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. <b>Предельные параметры для целей связанных с капитальным ремонтом, реконструкцией объекта капитального строительства:</b> Этажность – не более 2 этажей. Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения

Дошкольное, начальное и среднее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Детские дошкольные учреждения общего типа Специализированные детские дошкольные учреждения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры для целей связанных с капитальным ремонтом, реконструкцией объекта капитального строительства:</b> Этажность – не более 2 этажей. Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
		Общеобразовательные учреждения; Специализированные общеобразовательные учреждения с круглосуточным пребыванием; Коррекционные общеобразовательные учреждения; Учреждения дополнительного школьного образования	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося; От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося; От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося; От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося; От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося; Свыше 2001 – 16 кв. м. на 1-го учащегося. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта</p>
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной	Объекты научно-исследовательские	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p>

ти 3.9	деятельности	Объекты научно-исследовательского, проектного и	участка – 0,2 га. Максимальный размер земельного участка – 3,5 га. <b>Предельные параметры для целей связанных с капитальным ремонтом, реконструкцией объекта капитального строительства:</b> Этажность – не более 7 этажей. Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки.
		Объекты изыскательского	
		Объекты необходимые для научно-	
		Отраслевые академии наук	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка,	Амбулаторно-поликлиническое учреждения	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования
		Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Объекты библиотек,	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,2 га. Максимальный размер земельного участка – 3,5 га. Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования
		Объекты культурно-досугового назначения	
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. <b>Предельные параметры для целей связанных с капитальным ремонтом, реконструкцией объекта капитального строительства:</b> Этажность – не более 3 этажей. Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения
		Памятные объекты и объекты искусства.	

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм,	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 7,0 га.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и</p>
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Спортивные сооружения Спортивные Спортивные Бассейны Площадки для занятия спортом и физкультурой	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры для целей связанных с капитальным ремонтом, реконструкцией объекта капитального строительства:</b>  Этажность – не более 1 этажа.  Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения</p>
Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	Объекты органов государственной власти, Объекты непосредственно обеспечивающие Объекты органов по реализации Объекты специального	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и</p>



		Объекты обеспечения	объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
		Объекты охраны и	
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на	Объекты предпринимательской деятельности	
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты органов управления производством	
		Объекты органов банковского и	
		Объекты, связанные с оказанием банковских и	
		Объекты, связанные с оказанием	
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объекты торгового назначения	
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест	Объекты общественного питания	
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской	Объекты временного проживания	
Развлечения 4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	Объекты развлекательного назначения	
		Объекты развлекательного назначения допускаемые	

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки. <b>Ограничения.</b>
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Этажность – не более 4 этажей. Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	Гаражи	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования
Пищевая промышленность 6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для	Объекты пищевой промышленности	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе	Стоянки автомобилей	Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	

**ГЛАВА XXII. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА РАСПОЛОЖЕННЫХ В ПРЕДЕЛАХ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА Л-04-30**

Статья 315. Зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.) (ЖЗ-101)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2

Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными и земельными участками	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  На земельном участке не предусматривается более 5 машино-мест.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м. до хозяйственных построек.</p>
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный)	Размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;		
Блокированная жилая застройка 2.3	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных	Блокированные жилые дома	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным</p>

Общежития 3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения	Общежития	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 60%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Минимальный процент озеленения – 25%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании</p>
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных		<p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территории, установленных</p>
Дошкольное, начальное и среднее	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Детские дошкольные учреждения общего типа	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p>

о б щ е е о б р а з о в а н и е 3.5.1	п р о с в е щ е н и я , дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Специализи рованные детские дошкольные учреждения	<p>Для нового строительства: при вместимости ДОУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место.</p> <p>Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,63 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 50%.</p> <p>До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
		Общеобразо вательные	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p>
		Специализи рованные общеобразо вательные учреждения с	<p>Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее:</p> <p>До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p>

Коррекцион  
н ы е  
общеобразо  
вательные  
учреждения

От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося;  
От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;  
От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го  
учащегося;  
От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го  
учащегося;

Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность – не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40 %.

До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья. Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

*Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:*

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;
- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;
- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования ;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования ;</p> <p>Учреждения дополнительного образования взрослых</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 4 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 20 %.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-	Спортивные сооружения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)		



<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального Объекты, связанные с обеспечением населения	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,

<p>Предпринимательство 4.0</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности</p>	<p>Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей; Объекты, связанные с оказанием банковских, страховых, юридических и иных услуг гражданам; Объекты общественного питания; Многофункциональные объекты</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
<p>Культурное развитие 3.6</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры</p>	<p>Объекты культурного назначения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,12 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>

Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.  Максимальный процент застройки – 50 %.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Амбулаторно-поликлинические учреждения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв. м. Количество машино-мест определяется расчетом по Местным нормативам градостроительного проектирования.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 10% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 м.</p> <p>Допускается размещение гаражей во встроеном, пристроенном и отдельно стоящем исполнении, а также в подземном, полуподземном уровне.</p> <p>Минимальный отступ до границ смежного земельного участка – не менее 1 м, до стен соседнего дома – не менее 6 м.</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 316. Зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.) (ЖЗ-102)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Многоквартирные жилые дома	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,05 га (при реконструкции), 0,15 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 6,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Плотность жилой застройки – не более 16 тыс. кв. м на 1 га.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, - 6,0х3,6 м.  Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

<p>Блокированная жилая застройка 2.3</p>	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p>	<p>Блокированные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным</p>
<p>Общежития 3.2.4</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения</p>	<p>Общежития</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 60%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Минимальный процент озеленения – 25%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании</p>

Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 6,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территории.</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<p>Детские дошкольные учреждения общего типа</p> <p>Специализированные детские дошкольные учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Для нового строительства: при вместимости ДОО до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место.  Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке.  Максимальный размер земельного участка – 1,63 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность - не более 3 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки – 50%.  <b>Озеленение:</b>  Минимальный процент озеленения – 50%.  До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
		<p>Общеобразовательные</p> <p>Специализированные общеобразовательные учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: до 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p>



Коррекцион  
ные  
общеобразо  
вательные  
учреждения

От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося;  
От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;  
От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го

учащегося;

От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;

Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность - не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40%.

До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

*Объект(ы) капитального строительства:*

Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

*Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:*

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;
- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;
- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования ;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования ;</p> <p>Учреждения дополнительного образования взрослых</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 4 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 20 %.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-	Спортивные сооружения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)		

<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального обслуживания	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>
		Объекты, связанные с обеспечением населения	
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на	Объекты торгового назначения, реализующ	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.

	основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	<p>Объекты общественного питания</p> <p>Объекты, связанные с оказанием юридических, банковских,</p> <p>Многофункциональные объекты</p>	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Амбулаторно-поликлин	Размещение объектов капитального строительства,	Амбулаторно-поликлинич	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка –</p>

и ч е с к о е о б с л у ж и в а н и е 3.4.1	предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	<p>0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными и земельными участками	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> <b>Предельные размеры земельных участков.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 40%. Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1266-03</p>
-------------------------------	---	------------------------------------	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 10% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 м.</p> <p>Допускается размещение гаражей во встроеном, пристроенном и отдельно стоящем исполнении, а также в подземном, полуподземном уровне.</p> <p>Минимальный отступ до границ смежного земельного участка – не менее 1 м.</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения сооружений и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>

Статья 317. Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) (ЖЗ-103)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2



<p>Среднеэтажная жилая застройка 2.5</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка - 0,18 га (при реконструкции), 0,38 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей), 0,48 га (при новом строительстве и этажности 6-8 этажей).  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 8 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 5 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 5 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части при этажности: 5 этажей – 40%, 6-7 этажей – 35%, 8 этажей – 28%.  Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
--	---	-----------------------------------	---

<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1</p>	<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,05 га (при реконструкции), 0,15 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 4 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 40%. Плотность жилой застройки – не более 16 тыс. кв. м на 1 га. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, - 6,0х3,6 м. Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%.</p>
--	--	-----------------------------------	---

Общежития 3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения	Общежития	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка - 0,18 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 8 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования	Запрещает размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных	Запрещает размещение объектов капитального строительства	<p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными</p>
Дошкольное, начальное и среднее	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Детские дошкольные учреждения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости</p>

общее образование 3.5.1	просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Специализированные детские дошкольные учреждения	<p>ДООу до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место.</p> <p>Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,63 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.</p>
Общеобразовательные		Общеобразовательные	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p>
		Специализированные общеобразовательные учреждения	<p>Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: до 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p> <p>От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося;</p>

Коррекционные общеобразовательные учреждения

От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;  
 Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность - не более 3 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

На территории земельного участка должны предусматриваться:

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40 %.

До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

*Объект(ы) капитального строительства:*

Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;
- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;
- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в

	<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования;</p> <p>Учреждения</p>	<p>Учреждения</p> <p>дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования;</p> <p>Учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20 %.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>
<p>Обеспечение занятий спортом в помещениях</p>	<p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-</p>	<p>Спортивные сооружения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
<p>Оборудованные площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.4</p>	<p>Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)</p>		<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>

<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b></p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Не разрешается размещение объектов капитального строительства.  <b>Ограничения.</b></p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.	

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:



Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p>
		Объекты, связанные с обеспечением населения	
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Объекты торгового назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м а для инвалидов</p>
		Объекты, связанные с оказанием банковских	
		страховых, юридических	
		Объекты общественного	

		<p>Многофункциональные объекты</p>	<p>машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
<p>Культурное развитие 3.6</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры</p>	<p>Объекты культурного назначения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,12 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
<p>Религиозное использование 3.7</p>	<p>Размещение зданий и сооружений религиозного использования</p>	<p>Объекты религиозного назначения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>Амбулаторно-поликлиники</p> <p>Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>
<p>Для индивидуального жилищного строительства 2.1</p>	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные</p>	<p>Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  <b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Минимальный отступ от границ земельного</p>
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью ивлечения предпринимательской выгоды и предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и
---	--

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 318. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более) (ЖЗ-104)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
---	--

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	Многоквартирные многоэтажные жилые дома	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,18 га (при реконструкции), 0,78 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 9 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 9 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га.  Максимальный процент застройки надземной части – 30%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</i></p>

<p>Среднеэтажная жилая застройка 2.5</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка - 0,18 га (при реконструкции), 0,38 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей), 0,48 га (при новом строительстве и этажности 6-8 этажей).  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 8 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 5 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 5 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части при этажности: 5 этажей – 40%, 6-7 этажей – 35%, 8 этажей – 28%.  Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками -</p>
--	--	-----------------------------------	--

Общежития 3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения	Общежития	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,18 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных		
Дошкольное, начальное и	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Детские дошкольные учреждения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Для нового строительства: при вместимости</p>



<p>среднее общее образова ние 3.5.1</p>	<p>просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>Специализированные детские дошкольные учреждения</p>	<p>ДООУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке. Максимальный размер земельного участка – 3,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.</p>
	<p>Общеобразовательные</p>	<p>Общеобразовательные</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p>
	<p>Специализированные общеобразовательные учреждения</p>	<p>Специализированные общеобразовательные учреждения</p>	<p>Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося; От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p>

Коррекционные общеобразовательные учреждения

От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося;  
 От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;  
 Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность – не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

На территории земельного участка должны предусматриваться:

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40%. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья. Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;

- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;

- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;

- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;

- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования;</p> <p>Учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20 %.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
<p>Обеспечение занятий спортом в</p>	<p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-</p>	<p>Спортивные сооружения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
<p>Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4</p>	<p>Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)</p>		<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>

<p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов</p>

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных	Пункты наблюдательной сети	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального Объекты, связанные с обеспечением населения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.</p>

Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<p>Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Объекты культурного назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,12 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	<p>Объекты торгового назначения</p> <p>Объекты, связанные с оказанием банковских</p> <p>страховых, юридических</p> <p>Объекты общественного</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м а для инвалидов пользующихся</p>

		Многофункциональные объекты	<p>5,0х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения; Памятные объекты и объекты искусства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>

<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>Амбулаторно-поликлинические учреждения; Объекты оказания медицинской помощи гражданам</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.   Минимальный отступ от границ земельного</p>
<p>Для индивидуального жилищного строительства 2.1</p>	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их</p>	<p>Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования –</p>



Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Наземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл.10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Минимальный отступ от границ земельного</p>
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды и предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
---	--

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 319. Зоны размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования (ШЗ)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	

1		2	
Дошкольн о е , начальное и среднее о б щ е е образован ие 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего	Общеобраз овательные	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося; От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;
		Специализ ированные общеобраз овательные учреждени я с	

образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом

Коррекционные общеобразовательные учреждения

От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;  
От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося;  
От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;  
Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность – не более 4 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки – 50%.

На территории земельного участка должны предусматриваться:

*Озеленение:*

Минимальный процент озеленения – 40 %. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.

*Иное:*

На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

**Объект(ы) капитального строительства:**

Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается. Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;
- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;
- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной организации, с соблюдением требований строительных норм и правил и настоящих санитарных правил.

Не допускается использование цокольных этажей и подвальных помещений под учебные помещения, кабинеты, лаборатории, учебные мастерские,

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв. м на 1-го учащегося.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 20 %.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки не устанавливается.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования 12.0</p>	<p>Земельные участки общего пользования</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>

Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	<p>Объекты социального обслуживания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дома-интернаты для детей;</li> <li>- дома ребенка;</li> <li>- детские дома;</li> <li>- дома-интернаты для инвалидов;</li> <li>- дома общества слепых, глухих;</li> <li>- дома-интернаты для престарелых;</li> <li>- приюты и т.п.</li> </ul>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,05 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами</p>
		- учреждения социальной защиты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 320. Зоны размещения объектов дошкольного образования (ДЗ)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Дошкольное, начальное и среднее	Размещение объектов капитального строительства,	Детские дошкольные учреждения	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости ДОУ

о б щ е е образован ие 3.5.1	предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных	Специализ ированные детские дошкольны е учреждени я	до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке. Максимальный размер земельного участка – 1,63 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 3 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.  Минимальный отступ от границ земельного
Предостав ление коммунал ьных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, т е п л а , электричества, газа, о т в о д канализационных стоков, очистку и уборку объектов н е д в и ж и м о с т и (к о т е л ь н ы х , в о д о з а б о р о в , о ч и с т н ы х с о о р у ж е н и й , насосных станций, в о д о п р о в о д о в , л и н и й электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно - техническо г о обеспечени я , сооружени я и коммуника ции	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных</b>
---	--



Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 321. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Многофункциональные объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 3,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части - 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	<p>Объекты органов государственной власти, органов</p> <p>Объекты непосредственно обеспечивающих</p> <p>Объекты специального</p> <p>Объекты обеспечения внутреннего</p> <p>Объекты, связанные с хранением и систематизацией данных, предоставлением услуг по оформлению</p> <p>Объекты профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 2,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части - 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции</p>

<p>Деловое управление 4.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<p>Объекты органов управления производством</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.</p>
		<p>Объекты органов банковского и</p>	
		<p>Объекты, связанные с оказанием банковских и</p>	
		<p>Объекты, связанные с оказанием юридических</p>	
<p>Объекты, связанные с оказанием иных услуг гражданам</p>			

<p>Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые центры (комплексы) 4.2)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей и сотрудников и посетителей торгового центра</p>	<p>Объекты торговли (городского, районного и микрорайонного значения); Объекты торговли 5 класса опасности (городского значения); Объекты развлекательного назначения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 10%.</p>
<p>Магазины 4.4</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p>Объекты торгового назначения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).  В случае если земельный участок расположен по красной линии магистральной улицы минимальный размер земельного участка – 0,16 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6</p>

Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	<p>Объекты торгового назначения, предназначенные для организации</p> <p>Объекты торгового назначения, реализующие</p> <p>Специализированные рынки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 2,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 5 м. Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>

Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 1,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м. Максимальный процент застройки - 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 10%.</p>
Развлекательное 4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	Объекты развлекательного назначения; Объекты развлекательного назначения допускаемые исключительно в игровых зонах	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,24 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.</p>
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального	Объекты бытового	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка –</p>

ание 3.5	строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки,	<p>П у н к т ы п р и е м а</p> <p>Объекты ритуального</p> <p>Объекты, связанные с обеспечением населения</p>	<p>0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться:</p>
Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Объекты по оказанию помощи домашним животным	<p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>

<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b></p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования</p>
<p>Культурное развитие 3.6</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры</p>	<p>Объекты культурно-музейного назначения Музеи, галереи, Объекты библиотек, Объекты культурно-досугового назначения Объекты культурных объектов</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,12 га. Максимальный размер земельного участка – 3,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с</p>



		Объекты развлекательного назначения	утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и	Объекты связи, радиовещания, телевидения	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства. <b>Ограничения.</b>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального обслуживания  Объекты, связанные с обеспечением населения услугами почты и связи	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Амбулаторно-поликлиники  Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Этажность – не более 8 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 27 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>

Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  <b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом</p>
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Спортивные Спортивные Бассейны	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,2 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Максимальный процент застройки надземной части – 50%.  территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>

Объекты дорожно-сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожно-сервиса	Автозаправочные станции; Магазины сопутствующей торговли в качестве дорожно-сервиса; Здания для организации общественного питания в качестве дорожно-сервиса; Автомобильные мойки и прачечные для автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Наземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Минимальный отступ от границ земельного</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных
--	---

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Блочные автозаправочные станции	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства
Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки	Вертодромный комплекс; Комплекс оперативного обслуживания вертолетов	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и

Статья 322. Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления

производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ-202)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Деловое управление	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>
		Рынки	
		Магазины	
		Общественное	

		<p>Объекты дорожного сервиса</p>	<p>Предельная высота здания, строения, сооружений – 30 м.          Максимальный процент застройки – 100%.          Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.          Максимальный процент застройки надземной части – 80%.          На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.          При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения</p>
<p>Производственная деятельность 6.0</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом</p>	<p>Объекты производства V класса опасности</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,5 га.          Максимальный размер земельного участка – 25,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Максимальный процент застройки – 100%.          Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.          Максимальный процент застройки надземной части – 80%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <b>Ограничения.</b>          Использование земельных участков и</p>

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции и 1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 15,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. Максимальный размер земельного участка – 25,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>



Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании</p>
Выставочные ярмарочная деятельность 4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Выставочные залы, павильоны	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения</p>

<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b></p>
<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p>Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>

Ритуальная деятельность 12.1	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Крематории	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 1,0 га. Максимальный размер земельного участка – 40,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. На территории земельного участка должны предусматриваться:</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные станции; Магазины сопутствующей торговли в качестве дорожного сервиса; Здания для организации и общественного питания в качестве дорожного сервиса; Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей;	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м.</p>
---------------------------------	--	--	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

Статья 323. Зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения  
(ОДЗ-203)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства,	Объекты стационарного	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p>

предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	<p>Объекты здравоохранения специально назначенного</p>	<p>Максимальный размер земельного участка – 12,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 9 этажей.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 50%.</p> <p>В условиях стесненной городской застройки, а также в стационарах, не имеющих в своем составе палатных отделений восстановительного лечения и ухода, допускается уменьшение площади участка в пределах 10-15% от нормируемой за счет сокращения доли зеленых насаждений и размеров садово-парковой зоны.</p>
	<p>Амбулаторно - поликлиники</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 9 этажей. Для объектов оказания первой медицинской помощи – не более 3 этажей.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>
	<p>Объекты оказания первой медицинской помощи</p>	

<p>Санаторная деятельность 9.2.1</p>	<p>Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей</p>	<p>Объекты отдыха, оказывающие услуги по лечению</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 5 этажей.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.    Минимальный отступ от границ земельного</p>
<p>Социальное обслуживание 3.2</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи</p>	<p>Объекты социального обслуживания:  - дома-интернаты для детей;  - дома ребенка;  - детские дома;  - дома-интернаты для инвалидов;  - дома общества слепых, глухих;  - дома-интернаты для престарелых;  - приюты и т.п.</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,05 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>

		- учреждени я социально й защиты;	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства</p> <p><b>Ограничения.</b></p>



Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	2
1			2
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения; Памятные объекты и объекты искусства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p><b>Иные параметры и ограничения использования.</b> На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>

Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты ритуального назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  <b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки	Вертодромный комплекс; Комплекс оперативного обслуживания вертолетов	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и</p>
-------------------------	---	--	--

Статья 324. Зоны размещения культовых зданий (ОДЗ-207)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использо</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	
<b>1</b>			<b>2</b>

Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения; Памятные объекты и объекты искусства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b></p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства. <b>Ограничения.</b>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования

#### Статья 325. Зоны промышленных объектов II, III классов опасности (ПЗ-301)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных</b>
---	--

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1		2	
Недропользование 6.1	<p>Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства,</p>	Объекты добычи руд и нерудных ископаемых	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Требования к размерам и озеленению</p>
Энергетика 6.7	<p>Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1</p>	Объекты энергетики	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Требования к размерам и озеленению</p>

<p>Фармацевтическая промышленность 6.3.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон</p>	<p>Объекты фармацевтической промышленности 2, 3 класса опасности</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка - 25 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>
<p>Тяжелая промышленность 6.2</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности</p>	<p>Объекты металлургического машиностроительного и металлообрабатывающего производства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Требования к размерам и озеленению</p>



Легкая промышленность 6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	Объекты текстильной промышленности и производства легкой промышленности	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка - 25 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>
Пищевая промышленность 6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Промышленные объекты и производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ 2, 3 класса опасности	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка - 25 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>
Нефтехимическая промышленность 6.5	Размещение объектов капитального строительства,	Объекты химического	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p>

нность 6.5	предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	Объекты микробиологической промышленности	0,01 га. Максимальный размер земельного участка - 25 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.
Строительная промышленность 6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Объекты строительной промышленности Объекты по обработке древесины	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка - 25 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.

Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции,</p>
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты органов управления производством и торговлей	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Наземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).  Максимальный процент застройки не устанавливается.</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной техники)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 15,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>

Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.	Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих
---	---

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные станции; Магазины сопутствующих торговли в качестве дорожного сервиса; Здания для организации и общественного питания в качестве дорожного сервиса; Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежн	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 326. Зоны промышленных объектов IV, V классов опасности (ПЗ-302)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2

Недропользование 6.1	<p>Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых</p>	<p>Объекты добычи руд и нерудных ископаемых 4 класса опасности</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка - 25 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства</p>
Энергетика 6.7	<p>Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1</p>	<p>Объекты энергетики</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка - 25 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства</p>

<p>Фармацевтическая промышленность 6.3.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон</p>	<p>Объекты фармацевтической промышленности 5 класса опасности (производства готовых лекарственных форм, без производства составляющих)</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка - 25 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства</p>
<p>Тяжелая промышленность 6.2</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиационного, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования</p>	<p>Объекты металлургического машиностроительного и металлообрабатывающего производства 5 класса опасности</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с</p>
<p>Легкая промышленность 6.3</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности</p>	<p>Объекты текстильной промышленности и производства легкой</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка - 25 га.</p>



		Производственные объекты по обработке животных продуктов 4, 5 класса	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.</p> <p>Максимальный процент застройки не устанавливается.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства</p>
Пищевая промышленность 6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Промышленные объекты и производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ 4, 5 класса опасности	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка - 25 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.</p> <p>Максимальный процент застройки не устанавливается.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства</p>
Нефтехимическая промышленность 6.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки	Объекты химического производства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p>

	углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	Объекты микробиологической промышленности 4 класса опасности	Максимальный размер земельного участка - 25 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства
Строительная промышленность 6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического	Объекты строительной промышленности Объекты по обработке древесины 4, 5 класса опасности	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка - 25 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства
Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	Типографии Объекты издательской, полиграфической деятельности	Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства

Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на</p>
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты органов управления производством и торговлей	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях</p>

<p>Хранение автотранспорта 2.7.1</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа, за исключением служебных гаражей</p>	<p>Многоуровневые стоянки автомобилей</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).   Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10  С П 4 2 . 1 3 3 3 0 . 2 0 1 6</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 15,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая	Объекты торгового назначения.	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест	Объекты торгового назначения, реализующие Специализированные рынки	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, сооружений - 27 м. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях

Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные станции; Магазины сопутствующих торговли в качестве дорожного сервиса; Здания для организации общественного питания в качестве дорожного сервиса; Автомобильные мойки и прачечные для автомобилей; принадлежностей; Мастерские по ремонту и	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для
------------------------------------	--	--	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
1			2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки,	Объекты бытового обслуживания	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>

С п о р т 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Спортивные клубы	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>
------------------	--	------------------	---

Статья 327. Зоны размещения коммунальных и складских объектов (ПЗ-303)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.</p> <p>Максимальный процент застройки не</p>



Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).  Максимальный процент застройки не устанавливается.</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p>
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты органов управления производством и торговлей	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции и 1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Здания и сооружения, используемые для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 25,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 15,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных
--	---

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные станции; Автомобильные мойки и прачечные для автомобилей принадлежащих; Мастерские по ремонту и обслуживанию автотранспортных средств	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>

Производственная деятельность 6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Объекты производства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами.  Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.</p>
-----------------------------------	---	----------------------	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
	1		2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Выставочные ярмарочная деятельность 4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Выставочные залы, павильоны	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 25% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений сооружений – 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	Магазины	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 25% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений сооружений – 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за	Объекты органов управления производством и торговли	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 25% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений сооружений – 12 м. Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и

Статья 328. Зоны объектов инженерной инфраструктуры (ПЗ-304)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
<b>1</b>	<b>1</b>		<b>2</b>

Гидротехнические сооружения 11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Гидротехнические сооружения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	Объекты связи, радиовещания, телевидения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>

<p>Специальное пользование водными объектами 11.2</p>	<p>Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)</p>	<p>-</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для</p>	<p>Объекты отвода канализации Объекты теплоснабжения Объекты водоснабжения Объекты электроснабжения Объекты связи</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 15,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования 12.0</p>	<p>Земельные участки общего пользования</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов</p>



Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности

### Статья 329. Зоны размещения объектов городского транспорта (ПЗ-305)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных</b>
---	--

Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянка автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство».</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др.	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные Магазины сопутствующих Объекты общественного питания Гостиницы	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.</p>

		<p>Автомобильные мойки и прачечные для</p> <p>Мастерские для ремонта и обслуживания автомобилей и другие объекты</p>	<p>Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации; Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>
Автомобильный транспорт 7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта	Сооружения на автодорогах; Здания и сооружения для обслуживания пассажиров; Депозитарии автомобильного транспорта; Иные объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным</p>

Железнодорожный транспорт 7.1	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта	Наземные сооружения для трамвайного сообщения; Трамвайное депо	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использо</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта капитального</b>	
<b>1</b>			<b>2</b>
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой,	Автоцентр; Выставочный зал; Административное;	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного

Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей и сотрудников и посетителей рынка	Специализированные рынки	участка – 2,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объекты по оказанию фармацевтической помощи	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения

Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.</p>
---------------	--	----------------------------------	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>

Статья 330. Зоны размещения объектов внешнего транспорта (ПЗ-306)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Железнодорожный транспорт 7.1	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных	Объекты железнодорожного транспорта; Сооружения транспортно-инфраструктуры 3 класса опасности	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования</p>
Автомобильный транспорт 7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта	Сооружения транспортно-инфраструктуры	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p>
		Сооружения транспортно-инфраструктуры	
		Сооружения транспортно-инфраструктуры	
		Объекты временного и постоянного хранения автотранспор	

		Объекты общественно-гостинично-пассажирского	принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Параметры земельных участков и
Водный транспорт 7.3	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки	Объекты водного транспорта	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 7,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции,
Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых	Коммерческий комплекс	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка - 305,6 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов
		Комплекс оперативного ТО самолетов (вертолетов),	
		Производственный комплекс	
		Производственный комплекс вспомогательного назначения,	
		Аэродромный (вертодромный)	
		Комплекс управления воздушным движением и	



Трубопроводный транспорт 7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Здания и сооружения для обслуживания трубопроводов	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции,</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения</p>

<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции,</p>
<p>Хранение автотранспорта 2.7.1</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей</p>	<p>Стоянки автомобилей</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1 га.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Наземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл.10 СП 42.13330.2016</p>

Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные станции; Магазины сопутствующей торговли в качестве дорожного сервиса; Здания для организации общественного питания в качестве дорожного сервиса; Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей; Мастерские по ремонту и обслуживанию	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства. <b>Ограничения.</b>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
1			2

Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	Объекты органов по реализации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 2,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p><b>Ограничения</b></p>
		Объекты специально	
		Объекты обеспечения внутреннег	
		Объекты, связанные с хранением и систематизацией данных, предоставлением	
		Объекты охраны и	
		Объекты профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных обществен	
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты органов управления производст	
		Объекты органов банковског	
		Объекты, связанные с оказанием банковских и	
		Объекты, связанные с оказанием юридическ	
		Объекты, связанные с оказанием	

		<p>-Объекты торговли 5 класса опасности</p> <p>Объекты развлекательного</p>	<p>участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.</p>
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м.	Объекты торгового назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200	<p>Объекты торгового назначения, предназначенные для организации</p> <p>Объекты торгового назначения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 2,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%.</p>

	кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Специализированные рынки	<p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

<p>Гостиничное обслуживание 4.7</p>	<p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	<p>Объекты временного проживания</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.  Максимальный процент застройки – 80%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 10%.   Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
<p>Амбулаторное - поликлиническое обслуживание 3.4.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>Амбулаторное - поликлиническое обслуживание  Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.   Минимальный отступ от границ земельного</p>

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>



1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Отдых (рекреация) 5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами,	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Животноводство 1.7	О с у щ е с т в л е н и е х о з я й с т в е н н о й д е я т е л ь н о с т и , с в я з а н н о й с п р о и з в о д с т в о м п р о д у к ц и и ж и в о т н о в о д с т в а , в т о м ч и с л е с е н о к о ш е н и е , в ы п а с с е л ь с к о х о з я й с т в е н н ы х ж и в о т н ы х , р а з в е д е н и е п л е м е н н ы х ж и в о т н ы х , п р о и з в о д с т в о и и с п о л ь з о в а н и е п л е м е н н о й п р о д у к ц и и	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства. <b>Ограничения использования земельных участков.</b> Не допускается иное землепользование кроме

Рыбоводство 1.13	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования,	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по	Пункты наблюдательной сети	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>

Охрана природных территорий 9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 156,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др.	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

#### Статья 332. Зоны парков, скверов, бульваров (РЗ-502)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 25,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p>
Природно-познавательный туризм 5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения – 60%.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p>
Охота и рыбалка 5.3	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения – 60%.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p>
Причалы для маломерных судов 5.4	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Причалы	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения – 50%.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p>

<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по</p>
<p>Историко-культурная деятельность 9.3</p>	<p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 25,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.  <b>Ограничения.</b></p>

Отдых (рекреация) 5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Не разрешается размещение объектов
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

### Статья 333. Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта (РЗ-505)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Спортивные сооружения (СС)	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 17,2 га.
		Спортивные	
		Спортивные	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>
		Бассейны	

		Площадки для занятия спортом и физкультурой	<p>Предельная высота здания, строения, сооружений – 40 м.          Максимальный процент застройки – 70%.          Максимальный процент застройки надземной части - 50%.          На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.          Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.          Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.          Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.  <b>Ограничения.</b>          Использование земельных участков и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.          Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.          Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b></p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.          Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>          Не разрешается размещение объектов капитального строительства.  <b>Ограничения.</b></p>

Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.	Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.
---	---

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объекты торгового назначения	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест	Объекты общественного питания	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения выгоды и з	Объекты временного проживания	Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье,	Объекты бытового обслуживания	Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,
Амбулаторно-поликлини	Размещение объектов капитального строительства,	Амбулаторно-поликлини	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.



ч е с к о е о б с л у ж и в а н и е 3.4.1	предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
---	---	---	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
<b>1</b>			<b>2</b>
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на</p>

Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции,	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки	Вертодромный комплекс; Комплекс оперативного обслуживания вертолетов	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с</p>

### Статья 334. Зоны режимных объектов (СНЗ-703)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Обеспечение обороны и безопасности 8.0	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение	Здания военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части - 80%.
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Объекты Министерства чрезвычайны	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
		Министерств о внутренних	
		Объекты гражданской обороны	
		Пожарно-спасательны й гарнизон	
		Иные объекты	
Обеспечение вооруженных сил 8.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов;	Закрытые административно-территориальные образования	

Обеспечение деятельности по исполнению наказаний 8.4	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	Следственные изоляторы; Исправительные колонии	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. Максимальный размер земельного участка – 15,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части - 80%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их	Коммунальные и складские объекты	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных

### Статья 335. Зоны объектов специального назначения (СНЗ-704)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</b>
---	---

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1		2	
Обеспечение обороны и безопасности 8.0	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на	Объекты обороны и безопасности	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части - 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>
Обеспечение вооруженных сил 8.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов	Закрытые административно-территориальные образования	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,3 га. Максимальный размер земельного участка – 550,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части - 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм</p>

Ветеринарное обслуживание 3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными и, под надзором человека	Объекты специально назначенного временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными.	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных	Объекты гидрометеорологии и смежных с ней областей	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод	Объекты инженерно-технического обеспечения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного</b></p>

	канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты пожарной охраны	<b>строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов
Специальная деятельность 12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,5 га. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
	1		2



Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

**ГЛАВА XXIII. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА РАСПОЛОЖЕННЫХ В ПРЕДЕЛАХ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА Л-04-20**

Статья 336. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Многофункциональные объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.  Максимальный размер земельного участка – 3,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части - 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	Объекты органов государственной власти, органов	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 2,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной</p>
		Объекты непосредственно обеспечивающих	
		Объекты специального	
		Объекты обеспечения внутреннего	

		<p>Объекты, связанные с хранением и систематизацией данных, предоставлением услуг по оформлению</p>	<p>части - 80%, в 1 ПЭ № 2 - 10%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
		<p>Объекты профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции</p>
<p>Деловое управление 4.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<p>Объекты органов управления производством</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
		<p>Объекты органов банковского и</p>	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м. При новом строительстве для ГПЭ № 2 предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p>
		<p>Объекты, связанные с оказанием банковских и</p>	<p>Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p>
		<p>Объекты, связанные с оказанием иных услуг гражданам</p>	<p>Максимальный процент застройки надземной части – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

<p>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей и сотрудников и посетителей торгового центра</p>	<p>Объекты торговли (городского, районного и микрорайонного значения); Объекты торговли 5 класса опасности (городского значения); Объекты развлекательного назначения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.  Максимальный размер земельного участка – 6,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Новое строительство в ГПЭ № 2 не предусматривается.  В ГПЭ № 3 не допускается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, общая площадь которых превышает 20 000 кв. м.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном,</p>
---	---	---	--

Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты торгового назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). В случае если земельный участок расположен по красной линии магистральной улицы минимальный размер земельного участка – 0,16 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из	<p>Объекты торгового назначения, предназначенные для организации</p> <p>Объекты торгового назначения, реализующие</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 2,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 5 м. Максимальный процент застройки – 80%, в</p>

	торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Специализированные рынки	<p>ГПЭ № 2 – 70%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>

<p>Гостиничное обслуживание 4.7</p>	<p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	<p>Объекты временного проживания</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.  При новом строительстве для ГПЭ № 2 предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.  Максимальный процент застройки - 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 10%.</p>
-------------------------------------	--	--------------------------------------	---

Развлекение 4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	Объекты развлекательного назначения; Объекты развлекательного назначения допускаемые исключительно в игорных зонах	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,24 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%, в ГПЭ № 2– 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки,	<p>Объекты бытового</p> <p>Пункты приема</p> <p>Объекты ритуального</p> <p>Объекты, связанные с обеспечением населения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2– 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Объекты по оказанию помощи домашним животным	<p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>



Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и</p>

<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования</p>
<p>Культурное развитие 3.6</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры</p>	<p>Объекты культурно-музейные, Музеи, галереи, Объекты библиотек, Объекты культурно-просветительского назначения, Объекты культурных объектов Объекты развлекательного назначения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,12 га. Максимальный размер земельного участка – 3,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м. При новом строительстве для ГПЭ № 2 предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>

Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные, радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и	Объекты связи, радиовещания, телевидения	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства. <b>Ограничения.</b>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам	Объекты социального	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.

ание 3.2	социальной помощи	Объекты, связанные с обеспечением населения услугами почты и связи	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.</p> <p>При новом строительстве для ГПЭ № 2 предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Амбулаторно-поликлиники  Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 8 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 27 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>

Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  <b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом</p>
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Спортивные Спортивные Бассейны	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,2 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Максимальный процент застройки надземной части – 50%.  территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>

Объекты дорожног о сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправ очные станции; Магазины сопутству ющей торговли в качестве дорожного сервиса; Здания для организаци и обществен ного питания в качестве дорожного сервиса; Автомобил ьные мойки и прачечные для автомобил ьных принадлеж	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.  Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
Хранение автотранс порта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе п о д з е м н ы х , предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Минимальный отступ от границ земельного</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Блочные автозаправочные станции	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства
Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки	Вертодромный комплекс; Комплекс оперативного обслуживания вертолетов	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и

Статья 337. Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления

производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ-202)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных</b>
---	--



Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	<p>Деловое управление</p> <p>Рынки</p> <p>Магазины</p> <p>Общественные</p> <p>Объекты дорожного сервиса</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p>

Производственная деятельность 6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Объекты производства V класса опасности	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. Максимальный размер земельного участка – 25,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции и 1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 15,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>

Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. Максимальный размер земельного участка – 25,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании</p>

<p>Выставочн о - ярмарочная деятельность 4.10</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)</p>	<p>Выставочные залы, павильоны</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,5 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b></p>

<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p>Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>
<p>Ритуальная деятельность 12.1</p>	<p>Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения</p>	<p>Крематории</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 1,0 га. Максимальный размер земельного участка – 40,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. На территории земельного участка должны предусматриваться:</p>
<p>Запас 12.3</p>	<p>Отсутствие хозяйственной деятельности</p>	<p>-</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства. <b>Ограничения.</b></p>

Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.	Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих
---	---

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные станции; Магазины сопутствующей торговли в качестве дорожного сервиса; Здания для организации и общественного питания в качестве дорожного сервиса; Автомобильные мойки и прачечные для автомобилей принадлежащих;	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.  Максимальный процент застройки – 100%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части – 80%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка</p>

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	

1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).  Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных

Статья 338. Зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения  
(ОДЗ-203)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства,	Объекты стационарного	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.

предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи

<p>Объекты здравоохранения специально го назначения</p>	<p>Максимальный размер земельного участка – 12,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 9 этажей.  При новом строительстве для ГПЭ № 2 предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.  Максимальный процент застройки – 50%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 50%.  В условиях стесненной городской застройки, а также в стационарах, не имеющих в своем составе палатных отделений восстановительного лечения и ухода, допускается уменьшение площади участка в пределах 10-15% от нормируемой за счет сокращения доли зеленых насаждений и</p>
<p>Амбулаторно - поликлини</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p>
<p>Объекты по оказанию фармацевтической</p>	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 9 этажей. Для объектов</p>



		<p>Объекты оказания первой медицинской помощи</p>	<p>оказания первой медицинской помощи – не более 3 этажей.          При новом строительстве для ГПЭ № 2 предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.          Максимальный процент застройки – 50%.          Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.          На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>
<p>Санаторная деятельность 9.2.1</p>	<p>Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;          обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);          размещение лечебно-оздоровительных лагерей</p>	<p>Объекты отдыха, оказывающие услуги по лечению</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.          Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Этажность – не более 5 этажей.          Максимальный процент застройки – 50%.          Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.          На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  <i>Озеленение:</i>          Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.           Минимальный отступ от границ земельного</p>

Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	<p>Объекты социального обслуживания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дома-интернаты для детей;</li> <li>- дома ребенка;</li> <li>- детские дома;</li> <li>- дома-интернаты для инвалидов;</li> <li>- дома общества слепых, глухих;</li> <li>- дома-интернаты для престарелых;</li> <li>- приюты и т.п.</li> </ul>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,05 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 4 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <hr/> <p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного</p>
-----------------------------	---	--	--

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства <b>Ограничения.</b>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения; Памятные объекты и объекты искусства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p><b>Иные параметры и ограничения использования.</b> На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты ритуального назначения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>

Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  <b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Этажность – не более 3 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки – 40%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек – строений</p>
---	---	---	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
<b>1</b>			<b>2</b>
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>

Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их	Коммунальные и складские объекты	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных
Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки	Вертодромный комплекс; Комплекс оперативного обслуживания вертолетов	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и

Статья 339. Зоны природного ландшафта (P3-501)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных
--	---

Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
Отдых (рекреация) 5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами,	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>
Животноводство 1.7	О с у щ е с т в л е н и е х о з я й с т в е н н о й д е я т е л ь н о с т и , с в я з а н н о й с п р о и з в о д с т в о м п р о д у к ц и и ж и в о т н о в о д с т в а , в т о м ч и с л е с е н о к о ш е н и е , в ы п а с с е л ь с к о х о з я й с т в е н н ы х ж и в о т н ы х , р а з в е д е н и е п л е м е н н ы х ж и в о т н ы х , п р о и з в о д с т в о и и с п о л ь з о в а н и е п л е м е н н о й п р о д у к ц и и	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p><b>Ограничения использования земельных участков.</b> Не допускается иное землепользование кроме</p>
Рыбоводство 1.13	О с у щ е с т в л е н и е х о з я й с т в е н н о й д е я т е л ь н о с т и , с в я з а н н о й с р а з в е д е н и е м и ( и л и ) с о д е р ж а н и е м , в ы р а щ и в а н и е м о б ь е к т о в р ы б о в о д с т в а ( а к в а к у л ь т у р ы ) ; р а з м е щ е н и е з д а н и й , с о о р у ж е н и й , о б о р у д о в а н и я ,	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>

<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
<p>Охрана природных территорий 9.1</p>	<p>Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 156,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и</p>



Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др.	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.  Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.  Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.	

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

#### Статья 340. Зоны промышленных объектов IV, V классов опасности (ПЗ-302)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	
1			2

Недропользование 6.1	<p>Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них</p>	Объекты добычи руд и нерудных ископаемых 4 класса опасности	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка - 25 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с</p>
Энергетика 6.7	<p>Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1</p>	Объекты энергетики	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка - 25 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с</p>

<p>Фармацевтическая промышленность 6.3.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон</p>	<p>Объекты фармацевтической промышленности 5 класса опасности (производство готовых лекарственных форм, производства составляющих)</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка - 25 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с</p>
<p>Тяжелая промышленность 6.2</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиационного, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду</p>	<p>Объекты металлургического машиностроительного и металлообрабатывающего производства 5 класса опасности</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.  Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов,</p>
<p>Легкая промышленность 6.3</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной</p>	<p>Объекты текстильной промышленности и производства легкой</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка - 25 га.</p>

	промышленности	Производственные объекты по обработке животных продуктов 4, 5 класса	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с
Пищевая промышленность 6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Промышленные объекты и производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ 4, 5 класса опасности	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка - 25 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с
Нефтехимическая промышленность 6.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объекты химического производства	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.

	<p>п е р е р а б о т к и углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия</p>	<p>Объекты микробиологической промышленности 4 класса опасности</p>	<p>Максимальный размер земельного участка - 25 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.          Максимальный процент застройки не устанавливается.          Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.          Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с</p>
<p>Строительная промышленность 6.6</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов),</p>	<p>Объекты строительной промышленности</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.          Максимальный размер земельного участка - 25 га.  <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.          Максимальный процент застройки не устанавливается.          Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.          Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с</p>
<p>Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации</p>	<p>Типографии          .          Объекты издательской, полиграфической деятельности</p>	<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.          Максимальный процент застройки не устанавливается.          Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.          Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с</p>

Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по</p>
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты органов управления производством и торговлей	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).  При новом строительстве для ГПЭ № 2 и ГПЭ № 3 запрещается размещение отдельно стоящих гаражей и плоскостных стоянок.</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.  Максимальный размер земельного участка – 15,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции,</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования		<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая	Объекты торгового назначения.	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест	Объекты торгового назначения, реализующие Специализированные рынки	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. На территории земельного участка



Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные станции; Магазины сопутствующих торговлей в качестве дорожного сервиса; Здания для организации общественного питания в качестве дорожного сервиса; Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей; Мастерские по ремонту и обслуживанию	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
1			2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки,	Объекты бытового обслуживания	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>

С п о р т 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Спортивные клубы	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>
------------------	--	------------------	---

Статья 341. Зоны размещения коммунальных и складских объектов (ПЗ-303)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использо</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	
1			2
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами.</p> <p>Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.</p> <p>Максимальный процент застройки не</p>

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). При новом строительстве для ГПЭ № 2 и ГПЭ № 3 запрещается размещение отдельно стоящих гаражей и плоскостных стоянок. Максимальный процент застройки не устанавливается. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1300-03</p>
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты органов управления производством и торговлей	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции и 1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Здания и сооружения, используемые для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 25,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 15,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных
--	---

Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные станции; Автомобильные мойки и прачечные для автомобилей принадлежащих; Мастерские по ремонту и обслуживанию автотранспортных средств	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.  Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2– 70%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>

Производственная деятельность 6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Объекты производства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами.  Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.</p>
-----------------------------------	---	----------------------	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Выставочные ярмарочная деятельность 4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Выставочные залы, павильоны	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 25% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений сооружений – 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	Магазины	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Максимальный процент застройки – 25% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений сооружений – 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>



Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за	Объекты органов управления производством и торговли	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 25% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений сооружений – 12 м. Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и

#### Статья 342. Зоны объектов инженерной инфраструктуры (ПЗ-304)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта</b>	
<b>1</b>	<b>1</b>		<b>2</b>

Гидротехнические сооружения 11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Гидротехнические сооружения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	Объекты связи, радиовещания, телевидения	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.  Максимальный процент застройки не устанавливается.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>

<p>Специальное пользование водными объектами 11.2</p>	<p>Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)</p>	<p>-</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для</p>	<p>Объекты отвода канализации Объекты теплоснабжения Объекты водоснабжения Объекты электроснабжения Объекты связи</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 15,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования 12.0</p>	<p>Земельные участки общего пользования</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельных и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности

#### Статья 343. Зоны размещения объектов городского транспорта (ПЗ-305)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных</b>
---	--

Вид и код вида разрешенного использо	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянка автомобилей	<p><b>Предельные размеры земельных участков</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>При новом строительстве для ГПЭ № 2 и ГПЭ № 3 запрещается размещение отдельно стоящих гаражей и плоскостных стоянок.</p> <p>Максимальный процент застройки не устанавливается.</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др.	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b></p>
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные Магазины сопутствующих	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p>

		<p>Объекты общественного питания</p> <p>Гостиницы</p> <p>Автомобильные мойки и прачечные для</p> <p>Мастерские для ремонта и обслуживания автомобилей и другие объекты</p>	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций),	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации; Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>
Автомобильный транспорт 7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта	Сооружения на автодорогах; Здания и сооружения для обслуживания пассажиров; Депо автомобильного транспорта; Иные объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 6,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки не устанавливается.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным</p>

Железнодорожный транспорт 7.1	Размещение объектов капитального строительства в железнодорожного транспорта	Наземные сооружения для трамвайного сообщения; Трамвайное депо	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b> Не разрешается размещение объектов капитального строительства.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>			<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов</b>
<b>Вид и код вида разрешенного использо</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования объекта капитального</b>	
<b>1</b>			<b>2</b>
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой,	Автоцентр; Выставочный зал; Административное;	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного

Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Специализированные рынки	участка – 2,0 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части – 80%, в ГПЭ № 2– 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Минимальный отступ от границ
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объекты по оказанию фармацевтической помощи	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2– 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения



Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.</p>
---------------	--	----------------------------------	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.  <b>Ограничения.</b>  Использование земельных участков и</p>

## ГЛАВА XXIV. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 344. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия

1. Ограничения, приведенные в настоящей статье, установлены в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением «О зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; Законом Иркутской области № 44/22-ЗС от 25.06.2008 г. «Об объектах культурного наследия памятниках истории и культуры» народов Российской Федерации в Иркутской области»; Постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

2. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия. В 2008 году утвержден Проект зон охраны объектов культурного наследия (ПЗО) города Иркутска (утвержден Постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-па).

3. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия, включающее в себя порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и земельных участков и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4. Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации № 339 от 29.07.2010 г. город Иркутск включен в Перечень исторических поселений.

Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения.

5. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного

места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

6. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в Федеральном законе «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований, установленных законодательством.

7. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в Федеральном законе «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения требований, установленных Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 8 настоящих Правил, к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

8. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

9. Строительные и иные работы на земельном участке в границах зоны охраны объекта культурного наследия проводятся в соответствии с режимами использования

земель и градостроительными регламентами, установленными постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

10. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в Федеральном законе «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

11. В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

12. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в Федеральном законе «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным Кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

13. Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в Федеральном законе «Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации» работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

14. В случае ликвидации опасности разрушения объектов, указанных в настоящей статье, либо устранения угрозы нарушения их целостности и сохранности приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению органа охраны объектов культурного наследия, на основании предписания которого работы были приостановлены.

15. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном законом Иркутской области.

16. Особенности размещения рекламных и информационных конструкций в границах зон охраны объектов культурного наследия приведены в статье 28 части первой настоящих Правил.

17. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные требования и ограничения) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В таблице представлен Сводный перечень ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны**

**объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)**

**Зоны охраны объектов археологического наследия и градостроительные регламенты\***

**Условное обозначение**

**на карте\*\* Наименование объекта археологического наследия Режимы территорий, зон охраны объектов археологического наследия и градостроительных регламентов**

**1 2 3**

**Территория в границах объекта археологии** Часть территории объекта археологического наследия «Глазковский некрополь» с высокой концентрацией погребений. Запрещаются все виды строительных, земляных работ и хозяйственной деятельности, а также спасательные археологические работы.

Разрешается – музеефикация.

**Территории в границах объектов археологии - памятников и ансамблей** Памятники, ансамбли:

1. 5168 км ВСЖД.

2. Золоотвал.

3. Вознесенский монастырь.

4. Переселенческий пункт.

5. Глазковский некрополь.

6. Долгополова.

7. Кайский.

8. Вокзал.

9. Глазковская церковь.

10. 63 школа.

11. Роща "Звездочка".

12. Царь-Девица - Титово.

13. Кузьмиха-1.

14. Кузьмиха-2.

15. Малая Межовка.

16. Большая Межовка.

17. Ерши.

18. Лисиха.

19. Половникова роща.

20. Иерусалимская гора.

21. Усть-Ушаковка.

22. Иркутский острог.

23. Юннатка.

24. Щапово-2.

25. Щапово.

26. Военный госпиталь.

27. Пшеничная падь.

28. Ключевая падь.

29. Топкинская гора.

30. Им. Арембовского.

31. Дом лесника.

32. Дача "Луна"

33. Стоянка «Ленинский»

34. Стоянка «Петрово»

35. Стоянка им. Генералова»

36. Стоянка «Ерши - Лесопитомник»

37. Стоянка «Советская 1»

38. Стоянка «Приют Сукачева 2»

39. Стоянка «Большая Рудоплавная»

40. Стоянка «Глубокая 1»

41. Стоянка «Глубокая 2» Запрещаются все виды строительных, земляных работ и хозяйственной деятельности до выполнения спасательных археологических работ.

Территории ограничены в использовании и обременены требованием выполнения спасательных работ.

<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны</b>			
<b>Зоны охраны объектов культурного наследия (ОКН) и градостроительные регламенты*</b>			
<b>Зона охраны</b>	<b>Индекс зоны</b>	<b>Характеристика территории применения режимов и</b>	<b>Режимы зон охраны объектов культурного наследия и градостроительных регламентов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ</b>			
<b>Охранная (объединенная) зона объекта культурного наследия</b>	<b>ОЗ</b>	<p>Применяется к ОКН для обеспечения: сохранности ОКН, условий эксплуатации, благоприятных условий зрительного восприятия в исторической среде, для регенерации историко-градостроительной среды.</p> <p>Для отдельных ОКН (включая территории памятников), как в границах территории единой системы регулирования застройки городского центра, так и за ее пределами, а также объединенные (групповые) охранные зоны нескольких ОКН в границах градостроительных комплексов, ансамблей.</p> <p>Кроме того, устанавливаются для ОКН, рекомендуемым (ПЗО в соответствии с генеральным планом) к</p>	<p>1. Комплексное сохранение ОКН. Выполнение мероприятий, направленных на сохранение ОКН (ремонт, реставрация, консервация, приспособление ОКН для современного использования) при неизменности особенностей, составляющих предметы охраны объекта. Выполнение мероприятий по обеспечению сохранности ОКН: пожарной безопасности, защиты от динамических и иных воздействий, гидрогеологических и экологических условий. Установление охранных информационных надписей на ОКН. Сохранение и регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды.</p> <p>2. Запрещение нового строительства, за исключением специальных мер, направленных на комплексное сохранение ОКН и регенерацию его историко-градостроительной, природной среды. Полное сохранение планировочной структуры (без расширения или перекрытия улиц), сложившегося планировочного масштаба (планировочного модуля участков, определяемого исторической парцелляцией), поддержание красных линий застройкой (с восстановлением ограждений, ворот). Санация территории со сносом малоценных строений. Модернизация, нейтрализация (или снос) диссонирующих зданий и сооружений. Благоустройство территории с сохранением типологических, масштабных характеристик исторической среды и обеспечением благоприятных условий зрительного восприятия ОКН.</p> <p>Восполнение историко-градостроительной среды переносимыми ОКН. Сохранение ценных элементов</p>
<b>Охранная зона историко-мемориальных комплексов в (некрополей)</b>	<b>ОЗН</b>	<p>Применяется к историческим территориям бывших кладбищ с сохранившимися могилами и надгробиями, представляющими историко-мемориальную,</p>	<p>Комплексное сохранение ОКН.</p> <p>Выполнение мероприятий, направленных на сохранение ОКН (ремонт, реставрация, консервации надгробий и ограждений).</p> <p>Сохранение и восстановление планировочной структуры некрополей.</p> <p>Благоустройство территории с сохранением первоначальной планировочной структуры некрополя.</p> <p>Поддержание и сохранение зеленых насаждений.</p> <p>Запрещение нового строительства, за исключением</p>

<p><b>Охранная зона ОКН-128</b></p>	<p><b>ОЗ-128</b></p>	<p>Применяется к ОКН, расположенным по улице Кожова 11, 13, для обеспечения их сохранности, условий эксплуатации, благоприятных условий зрительного восприятия в исторической среде.</p>	<p>Режим использования земель:          Сохранение и регенерация историко-градостроительной среды, направленные на обеспечение традиционных условий восприятия ОКН и ценных фрагментов историко-градостроительной среды.          Градостроительный регламент:          1. Выполнение мероприятий по обеспечению сохранности ОКН - пожарной безопасности, защиты от динамических и иных воздействий, гидрогеологических и экологических условий, популяризация ОКН (организация доступности к объекту для научных исследований и для посещений).          2. Ограничения хозяйственной деятельности:          а) запрещение нового строительства, за исключением специальных мер, направленных на комплексное сохранение ОКН и регенерацию историко-градостроительной среды;          б) запрещение размещения временных построек, киосков, навесов;          в) запрещение устройства проездов, автостоянок, не связанных с эксплуатацией ОКН;          г) ремонт, реконструкция объектов капитального строительства и их частей (не являющихся ОКН) допускается только в случае приведения их к конкретным условиям историко-градостроительной среды, и касается: размеров, пропорций, параметров (в габаритах не более существующего одноэтажного строения), использования строительных материалов (дерево, кирпич), цветового решения, малых архитектурных форм;          д) запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, элементов городского дизайна (регулирование: размеров, пропорций, цветового решения, материала исполнения, места и способа крепления - на основании</p>
-------------------------------------	----------------------	--	--



<p><b>Охранная зона (64) - 191</b></p>	<p><b>ОЗ (64) - 191</b></p>	<p>Применяется к ОКН, расположенного по улице Седова, 64, для обеспечения его сохранности, условий эксплуатации, благоприятных условий зрительного восприятия в исторической среде.</p>	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства в условиях режима;</li> <li>- регенерация (восстановление) историко-градостроительной и природной среды;</li> <li>- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;</li> <li>- проведение инженерно-строительных работ, исключая динамические воздействия и не создающих условия дополнительного увеличения транспортных потоков, включая мероприятия по ограничению движения грузового и транзитного транспорта;</li> <li>- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;</li> <li>- сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, кварталов;</li> <li>- использование в отделке фасадов зданий, формирующих территории общего пользования, традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких (пастельных) оттенков;</li> <li>- организация крылец не более 3-х ступеней, выходящих на территорию общего пользования;</li> <li>- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;</li> <li>- сохранение ценных пород деревьев, регенерация вдоль улиц исторических аллеиных посадок ценных пород деревьев, за исключением хвойных пород;</li> <li>- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;</li> <li>- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 4 м;</li> <li>- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;</li> <li>- понижение директивного уровня улиц и тротуаров, вертикальная планировка дворовых территорий при наличии археологического надзора;</li> <li>- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;</li> <li>- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 4,2 кв. м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;</li> <li>- размещение на зданиях и сооружениях учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м, вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде объемных букв и знаков;</li> <li>- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных</li> </ul>
--	-----------------------------	---	--

<p><b>Охранная зона (70) - 191</b></p>	<p><b>ОЗ (70) - 191</b></p>	<p>Применяется к ОКН, расположенному по улице Седова, 70, для обеспечения его сохранности, условий эксплуатации, благоприятных условий зрительного восприятия в исторической среде.</p>	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства в условиях режима;</li> <li>- регенерация (восстановление) историко-градостроительной и природной среды;</li> <li>- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;</li> <li>- проведение инженерно-строительных работ, исключая динамические воздействия и не создающих условия дополнительного увеличения транспортных потоков, включая мероприятия по ограничению движения грузового и транзитного транспорта;</li> <li>- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;</li> <li>- сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, кварталов;</li> <li>- использование в отделке фасадов зданий, формирующих территории общего пользования, традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких (пастельных) оттенков;</li> <li>- организация крылец не более 3-х ступеней, выходящих на территорию общего пользования;</li> <li>- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;</li> <li>- сохранение ценных пород деревьев, регенерация вдоль улиц исторических аллеиных посадок ценных пород деревьев, за исключением хвойных пород;</li> <li>- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;</li> <li>- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 4 м;</li> <li>- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;</li> <li>- понижение директивного уровня улиц и тротуаров, вертикальная планировка дворовых территорий при наличии археологического надзора;</li> <li>- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;</li> <li>- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 4,2 кв. м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;</li> <li>- размещение на зданиях и сооружениях учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м, вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде объемных букв и знаков;</li> <li>- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных</li> </ul>
--	-----------------------------	---	---

<p><b>Охранная зона (29) - 191</b></p>	<p><b>ОЗ (29) - 191</b></p>	<p>Применяется к ОКН, расположенному по ул и ц е Коммунистическая, 29, для обеспечения его сохранности, условий эксплуатации, благоприятных условий зрительного восприятия в исторической среде.</p>	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства в условиях режима;</li> <li>- регенерация (восстановление) историко-градостроительной и природной среды;</li> <li>- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;</li> <li>- проведение инженерно-строительных работ, исключающих динамические воздействия и не создающих условия дополнительного увеличения транспортных потоков, включая мероприятия по ограничению движения грузового и транзитного транспорта;</li> <li>- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;</li> <li>- сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, кварталов;</li> <li>- использование в отделке фасадов зданий, формирующих территории общего пользования, традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких (пастельных) оттенков;</li> <li>- организация крылец не более 3-х ступеней, выходящих на территорию общего пользования;</li> <li>- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;</li> <li>- сохранение ценных пород деревьев, регенерация вдоль улиц исторических аллеиных посадок ценных пород деревьев, за исключением хвойных пород;</li> <li>- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;</li> <li>- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 4 м;</li> <li>- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;</li> <li>- понижение директивного уровня улиц и тротуаров, вертикальная планировка дворовых территорий при наличии археологического надзора;</li> <li>- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;</li> <li>- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 4,2 кв. м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;</li> <li>- размещение на зданиях и сооружениях учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м, вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде объемных букв и знаков;</li> <li>- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных</li> </ul>
--	-----------------------------	--	---

<p><b>Охранная зона объекта культурного наследия - ОЗ-277</b></p>	<p><b>ОЗ - 277</b></p>	<p>Применяется к ОКН, расположенному по улице Байкальская, 121, для обеспечения его сохранности, условий эксплуатации, благоприятных условий зрительного восприятия в исторической среде.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сохранение открытого пространства, существующего использования и соотношения площадей озеленения, насаждений и твердых покрытий.</li> <li>2. Выполнение мероприятий, направленных на сохранение ОКН при неизменности особенностей, составляющих предметы охраны объекта. Восстановление растительного (травяного) покрова; посадка деревьев и кустов партерного типа; проведение агротехнических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление и улучшение насаждений; устройство элементов сопряжения поверхностей; установка элементов</li> </ol>
<p><b>ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ</b></p>			
<p><b>Зона строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности (1-го типа)</b></p>	<p><b>ЗСР-1</b></p>	<p>Применяется для участков исторической среды (целостной и частично нарушенной), сохранившей исторический облик, как важнейший градформирующий фактор и формируемой высокоплотной, каменной застройкой разной этажности с целью регенерации, ограниченного преобразования и активного использования внутриквартальных</p>	<p>Комплексное сохранение ОКН.          Выполнение мероприятий, направленных на сохранение ОКН (ремонт, реставрация, консервации надгробий и ограждений).          Сохранение и восстановление планировочной структуры некрополей.          Благоустройство территории с сохранением первоначальной планировочной структуры некрополя.          Поддержание и сохранение зеленых насаждений.          Запрещение нового строительства, за исключением специальных мер по выявлению и сохранению ОКН, а также объектов, определяемых функциями историко-мемориальных комплексов.</p>

<p><b>Зона строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности (2-го типа)</b></p>	<p><b>ЗСР-2</b></p>	<p>Применяется для участков исторической среды (целостной и частично нарушенной), сохранившей исторический облик, как важный градформирующий фактор и формируемой плотной деревянной усадебной застройкой, с целью регенерации и ограниченного преобразования историко-градостроительной среды.</p> <p>Зоны деревянной застройки улиц (с прилегающими территориями): Грязнова, Богдана Хмельницкого, Киевской, Бабушкина, Карла Либкнехта, Декабрьских Событий, Марата, Подгорной, Коммунаров, Седова, 3-го Июля, Кожова.</p>	<p>1. Комплексное сохранение ОКН. Выполнение ремонтно-реставрационных работ (ремонт, реставрация, консервация, приспособление ОКН для современного использования) при неизменности особенностей, составляющих предметы охраны объекта.</p> <p>Выполнение мероприятий по обеспечению сохранности ОКН: пожарной безопасности, защиты от динамических и иных воздействий, гидрогеологических и экологических условий.</p> <p>2. Сохранение и регенерация историко-градостроительной среды.</p> <p>Сохранение исторических красных линий застройки с восполнением утрат на лицевых сторонах кварталов переносимыми ОКН (с участков новой застройки в процессе развития города, либо воссоздание ОКН при наличии научно-исследовательской проектной документации); сохранение ценных элементов исторической среды; поддержание красных линий восстанавливаемыми традиционными ограждениями, воротами; обеспечение благоприятных условий зрительного восприятия ОКН. Санация внутриквартальной застройки со сносом малоценных строений, полное благоустройство зданий и территории; восполнение внутриквартальных фрагментов нарушенной исторической среды (в том числе и переносимыми ОКН). Компенсационное строительство, композиционно и масштабно подчиненное исторической опорной застройке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- протяженность фасадов - от 10 до 15 м.;</li> <li>- разрывы между постройками - 12-15 метров;</li> <li>- размеры по высоте (до карниза) - до 8 м. (по уличному фронту и до 10 м - на внутриквартальной территории);</li> <li>- максимальная площадь застроенной территории - 40- 50%;</li> <li>- сохранение и использование сложившегося планировочного масштаба (планировочного модуля участков, определяемого исторической парцелляцией - границами межевания участков),</li> <li>- форма крыш -</li> </ul>
<p><b>Зона строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности (3-го типа)</b></p>	<p><b>ЗСР-3</b></p>	<p>Применяется для участков сложившейся исторической среды, сохранившей исторический облик, как важный градформирующий фактор и формируемой малоплотной, капитальной застройкой крупными отдельно стоящими общественно значимыми объектами в открытых озелененных пространствах с целью регенерации и ограниченного преобразования историко-</p>	<p>1. Комплексное сохранение ОКН. Выполнение ремонтно-реставрационных работ (ремонт, реставрация, консервация, приспособление ОКН для современного использования) при неизменности особенностей, составляющих предметы охраны объекта.</p> <p>Выполнение мероприятий по обеспечению сохранности ОКН: пожарной безопасности, защиты от динамических и иных воздействий, гидрогеологических и экологических условий.</p> <p>2. Сохранение сложившегося дискретного характера размещения объектов в открытых озелененных пространствах. Сохранение исторических участков озеленения. Снос малоценных строений, благоустройство территории. Размещение объектов (нового строительства) на свободных от озеленения участках, поддержание сложившихся ансамблей (в каждой конкретной ситуации - с предварительным определением параметров - см. «требования стадийности проектирования»). Ремонт, реконструкция</p>

<p><b>Зона строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности (4-го типа)</b></p>	<p><b>ЗСР-4</b></p>	<p>Применяется для участков исторической среды (целостной и частично нарушенной), сохранившей исторический облик, как важнейший градоформирующий фактор и формируемой среднеплотной, каменной и деревянной застройкой, с целью регенерации и ограниченного преобразования историко-градостроительной среды, активного использования внутриквартальных пространств, а также для участков (независимо от степени сохранности среды) с целью обеспечения условий пространственного восприятия градостроительных</p>	<p>1. Комплексное сохранение ОКН. Выполнение ремонтно-реставрационных работ (ремонт, реставрация, консервация, приспособление ОКН для современного использования) при неизменности особенностей, составляющих предметы охраны объекта.</p> <p>Выполнение мероприятий по обеспечению сохранности ОКН: пожарной безопасности, защиты от динамических и иных воздействий, гидрогеологических и экологических условий.</p> <p>2. Сохранение дискретного характера застройки на лицевых сторонах кварталов (по красным линиям). Поддержание исторических красных линий объектами нового строительства; сохранение ценных элементов исторической среды. Санация внутриквартальной застройки со сносом малоценных строений; благоустройство территории. Новое строительство ограничивается и регулируется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- протяженность фасадов по лицевым сторонам кварталов - до 20 м.;</li> <li>размеры по высоте (до карниза) - до 12 м.;</li> <li>максимальная площадь застроенной территории - 50-60%;</li> <li>учет сложившегося планировочного масштаба (планировочного модуля участков, определяемого исторической парцелляцией - границами межевания участков.</li> </ul> <p>Ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, не являющихся ОКН, ограничивается и допускается при условии приведения их в соответствие регламенту зоны (с регулированием: размеров, пропорций, цветового</p>
<p><b>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 27</b></p>	<p><b>ЗР-27</b></p>	<p>Применяется для земельных участков с нарушенной исторической средой, непосредственно примыкающих к фрагментам ценной исторической застройки и охраняемого природного ландшафта с целью поддержания и развития традиционных приемов формирования застройки в ходе реконструкции, активного преобразования городской среды.</p>	<p>Ограничение нового строительства с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) объекты нового строительства ограничиваются по высоте: до 12 м. (по коньку крыши);</li> <li>б) дискретного характера размещения в открытых озелененных пространствах;</li> <li>в) максимальная площадь застроенной территории – 30-40%;</li> <li>г) баланс территории с соотношением озелененных участков - не менее 50%;</li> <li>д) допускаются отступы от существующих красных линий застройки;</li> <li>е) цветовое решение фасадов объектов нового строительства соподчиненное колористике ОКН «Здание Ломоносовской школы, где размещался штаб 30 кавалерийской дивизии 5-ой армии под командованием видного военачальника Рокоссовского К.К.»;</li> <li>ж) функциональное использование – здания общественного назначения.</li> </ul> <p>Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия – «Здание Ломоносовской школы, где размещался штаб 30 кавалерийской дивизии 5-ой армии под командованием видного военачальника Рокоссовского К.К.»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>з) отступ от границы территории ОКН до объектов нового строительства – не менее 7 м.;</li> </ul>

<p><b>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 109</b></p>	<p><b>ЗР-109</b></p>	<p>Применяется для участков исторической среды (нарушенной) в юго-восточном фрагменте квартала № 109 (ограниченного улицами: Байкальской, Горной, Партизанской, Софьи Перовской), частично сохранившей исторический облик, как градоформирующий фактор и формируемой среднеплотной, каменной и деревянной застройкой, с целью ограничения преобразования историко-градостроительной среды, развития традиционных приемов формирования застройки, активного использования внутриквартальных пространств.</p>	<p>Режим использования земель: Ограниченное преобразование историко-градостроительной среды на участках лицевой стороны квартала, активное использование внутриквартальных участков с учетом требований по обеспечению сохранности ОКН, условий их визуального восприятия. Градостроительный регламент: 1. Выполнение мероприятий по обеспечению сохранности ОКН - пожарной безопасности, защиты от динамических и иных воздействий, гидрогеологических и экологических условий. 2. Сохранение дискретного характера застройки на лицевой стороне квартала сохранение исторической красной линии застройки, поддержание красной линии объектами нового строительства; 3. Сохранение ценных элементов исторической среды; санация внутриквартальной застройки со сносом малоценных строений; благоустройство территории; Новое строительство ограничивается и регулируется: а) протяженность фасадов по лицевой стороне квартала – до 20-25 м.; б) разрывы (расстояния) между зданиями – до 15-20 м.; в) учет сложившегося планировочного масштаба (планировочного модуля участков, определяемого исторической парцелляцией – границами межевания участков); ограничение изменений сложившихся границ земельных участков (при проведении землеустройства, разделения земельных участков); г) максимальная площадь застроенной территории – 60-65%; д) размеры по высоте (до карниза) – до 12 м. на лицевой стороне, допускается ступенчатое увеличение высоты объемов до 20 м. на внутриквартальной границе зоны, при этом размер минимального продолжения 12-м. ограничения – не менее 7-9 м. (от красной линии);</p>
---	----------------------	---	---

<p><b>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 128-1</b></p>	<p><b>ЗР-128-1</b></p>	<p>Применяется для участков нарушенной исторической среды на территории северо-восточных фрагментов кварталов № 128 и № 128 а (от улицы Кожова и улицы Третьего Июля) с целью ограниченного преобразования градостроительной среды, развития традиционных приемов формирования застройки, обеспечения условий пространственного восприятия ОКН в градостроительной среде.</p>	<p>Режим использования земель: Строительство и хозяйственная деятельность ограничивается параметрами градостроительного регламента. Градостроительный регламент: 1. Обеспечение благоприятных условий визуального восприятия ОКН в градостроительной среде. 2. Выполнение мероприятий по обеспечению сохранности ОКН - пожарной безопасности, защиты от динамических и иных воздействий, гидрогеологических и экологических условий. 3. Сохранение дискретного характера застройки на лицевых сторонах квартала (по улице Кожова и улице Третьего Июля). Санация внутриквартальной застройки со сносом малоценных строений. 4. Благоустройство территории; соотношение озелененных участков - не менее 30% от незастроенной территории (соотношением определяются ограничения: площади автостоянок, размещение киосков, временных построек). 5. Учет сложившегося планировочного масштаба (усредненного планировочного модуля участков, определяемого историческими границами межевания участков); ограничение изменений сложившихся границ земельных участков (при проведении землеустройства, разделения земельных участков); 6. Ремонт и реконструкция объектов капитального строительства (не являющихся ОКН) ограничивается и допускается при условии приведения их в соответствие</p>
<p><b>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 128-2</b></p>	<p><b>ЗР-128-2</b></p>	<p>Применяется для участков на территории центрального фрагмента квартала № 128-а как приближенных к фрагментам исторической застройки и влияющих на формирование облика городского центра с целью обеспечения условий пространственного восприятия ОКН, исторической градостроительной доминанты (при активном преобразовании городской среды).</p>	<p>Режим использования земель: Строительство и хозяйственная деятельность ограничивается параметрами градостроительного регламента. Градостроительный регламент: 1. Санация внутриквартальной застройки со сносом малоценных строений; 2. Выполнение мероприятий по обеспечению сохранности ОКН - пожарной безопасности, защиты от динамических и иных воздействий, гидрогеологических и экологических условий. 3. Благоустройство территории с соотношением озелененных участков - не менее 30 % от незастроенной территории (с соответствующим ограничением площади автостоянок). 4. При реконструкции сложившейся застройки и новом строительстве – сохранение ведущего значения исторической градостроительной доминанты – Крестовоздвиженской церкви; обеспечение благоприятных условий визуального восприятия ОКН в градостроительной среде. 5. Учет сложившегося планировочного масштаба (определяемого границами межевания участков в северо-западном фрагменте зоны по улице Кожова с ограничением изменений сложившихся границ земельных участков при проведении землеустройства, разделения земельных участков в указанном фрагменте). 6. Ремонт и реконструкция объектов капитального</p>



<p><b>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 128-3</b></p>	<p><b>ЗР-128-3</b></p>	<p>Применяется для участков на территории юго-западного и юго-восточного фрагментов квартала № 128-а, а также на территории бывшей протоки, с целью обеспечения условий пространственного восприятия ОКН в градостроительной и природной среде и развитии рекреационных функций.</p>	<p>Режим использования земель:          Строительство и хозяйственная деятельность ограничивается параметрами градостроительного регламента.          Градостроительный регламент:          1. Размещение объектов нового строительства на свободных от озеленения участках ограничивается и регулируется:          а) размеры по высоте – до 18 м.;          б) максимальная площадь застроенной территории - до 50% с дискретным характером постановки объемов (сохранение сложившегося характера размещения объектов в озелененных пространствах).          2. Благоустройство территории, рекультивация ландшафта.          Обеспечение условий, необходимых для регенерации природного ландшафта, а также для сохранности ОКН: гидрологических, экологических, пожарной безопасности, защиты от динамических воздействий.          3. Ремонт и реконструкция объектов капитального строительства (не являющихся ОКН) ограничивается и допускается при условии приведения их в соответствие</p>
---	------------------------	--	---

<p><b>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – (29) - 191</b></p>	<p><b>ЗРЗ-(29)-191</b></p>	<p>Применяется для земельных участков в южном фрагменте территории квартала № 191 – для обеспечения благоприятных условий пространственного восприятия ОКН в их природной и градостроительной среде.</p>	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- регенерация исторической застройки с использованием традиционных строительных материалов и цветовых решений, с устройством крыш с углом наклона не более 30 градусов;</li> <li>- размещение объектов капитального строительства в соответствии с исторически сложившейся линией застройки, с площадью застройки, не превышающей 30 % от площади земельного участка;</li> <li>- сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, ограничение их изменения при проведении землеустройства;</li> <li>- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (за исключением надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения);</li> <li>- устройство временных парковок;</li> <li>- размещение отдельно стоящего оборудования освещения;</li> <li>- проведение работ по благоустройству территории, направленных на регенерацию историко-культурной среды;</li> <li>- озеленение путем регенерации исторически сформировавшейся системы озеленения, регулирование высотных параметров существующих участков озеленения при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию ОКН и окружающей историко-культурной среды;</li> <li>- установка следующих средств наружной рекламы и информации: <ul style="list-style-type: none"> <li>объектов системы городской ориентирующей информации на фасадах зданий (за исключением консольных конструкций) с площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;</li> <li>элементов информационно-декоративного оформления, мобильных информационных конструкций; мемориальных досок, вывесок не выше первого этажа здания, строения или сооружения с площадью информационного поля не более 0,5 кв. м;</li> <li>средств наружной рекламы (за исключением консольных конструкций) на фасадах зданий в межэтажном пространстве не выше нижнего уровня окон второго этажа с площадью информационного поля не более 3 кв. м при соотношении ширины и длины рекламного поля как 1:5;</li> <li>средств наружной рекламы и информации в виде консольных конструкций не выше нижнего уровня окон второго этажа с площадью информационного поля не более 0,1 кв. м, максимальным отступом от плоскости фасада не более 0,4 м;</li> <li>средств наружной рекламы (за исключением консольных конструкций) на фасадах зданий в межоконном пространстве не выше первого этажа с площадью информационного поля не более 2 кв. м.</li> </ul> </li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование земельных участков для размещения и эксплуатации зданий, строений, сооружений объектов промышленности, коммунального, складского хозяйства, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;</li> </ul>
--	----------------------------	--	---

<p><b>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – (64) - 192</b></p>	<p><b>ЗРЗ-(64)-192</b></p>	<p>Применяется для земельного участка в западном фрагменте территории квартала № 192, с нарушенным природным ландшафтом - для обеспечения благоприятных условий пространственного восприятия ОКН по ул. Седова, 64 в его природной и градостроительной среде.</p>	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство зданий, строений, сооружений, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, без установления требований к строительным материалам и цветовому решению фасадов, с площадью застройки, не превышающей 75 % от площади земельного участка;</li> <li>- устройство парковок;</li> <li>- проведение работ по благоустройству территории;</li> <li>- озеленение при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию ОКН;</li> <li>- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм;</li> <li>- применение отдельно стоящего оборудования освещения;</li> <li>- установка следующих средств наружной рекламы и информации: <ul style="list-style-type: none"> <li>отдельно стоящих рекламных конструкций, объектов системы городской ориентирующей информации;</li> <li>элементов информационно-декоративного оформления, мобильных информационных конструкций;</li> <li>информационных надписей и обозначений, мемориальных досок, вывесок;</li> <li>средств наружной рекламы и информации на фасадах зданий;</li> <li>средств наружной рекламы и информации на ограждениях.</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – (70) - 192 (А)</b></p>	<p><b>ЗРЗ-(70)-192 (А)</b></p>	<p>Применяется для земельного участка в юго-восточном фрагменте территории квартала № 192, с нарушенным природным ландшафтом - для обеспечения благоприятных условий пространственного восприятия ОКН по ул. Седова, 70 в его природной и градостроительной среде.</p>	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство зданий, строений, сооружений, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, без установления требований к строительным материалам и цветовому решению фасадов, с площадью застройки, не превышающей 75 % от площади земельного участка;</li> <li>- устройство парковок;</li> <li>- проведение работ по благоустройству территории;</li> <li>- озеленение при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию ОКН;</li> <li>- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм;</li> <li>- применение отдельно стоящего оборудования освещения;</li> <li>- установка следующих средств наружной рекламы и информации: <ul style="list-style-type: none"> <li>отдельно стоящих рекламных конструкций, объектов системы городской ориентирующей информации;</li> <li>элементов информационно-декоративного оформления, мобильных информационных конструкций;</li> <li>информационных надписей и обозначений, мемориальных досок, вывесок;</li> <li>средств наружной рекламы и информации на фасадах зданий;</li> <li>средств наружной рекламы и информации на ограждениях.</li> </ul> </li> </ul>

<p><b>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – (70) – 192 (Б)</b></p>	<p><b>ЗРЗ-(70)-192 (Б)</b></p>	<p>Применяется для земельного участка в северо - восточном фрагменте территории квартала № 192, с нарушенным природным ландшафтом - для обеспечения благоприятных условий пространственного восприятия ОКН по ул. Седова, 70 в его природной и градостроительной среде.</p>	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство зданий, строений, сооружений, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, без установления требований к строительным материалам и цветовому решению фасадов, с площадью застройки, не превышающей 75 % от площади земельного участка;</li> <li>- устройство парковок;</li> <li>- проведение работ по благоустройству территории;</li> <li>- озеленение при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию ОКН;</li> <li>- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм;</li> <li>- применение отдельно стоящего оборудования освещения;</li> <li>- установка следующих средств наружной рекламы и информации: <ul style="list-style-type: none"> <li>отдельно стоящих рекламных конструкций, объектов системы городской ориентирующей информации;</li> <li>элементов информационно - декоративного оформления, мобильных информационных конструкций;</li> <li>информационных надписей и обозначений, мемориальных досок, вывесок;</li> <li>средств наружной рекламы и информации на фасадах зданий;</li> <li>средств наружной рекламы и информации на</li> </ul> </li> </ul>
--	--------------------------------	---	---

<p><b>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 153</b></p>	<p><b>ЗР-153</b></p>	<p>Применяется для участков исторической среды в северо-западном фрагменте территории квартала № 153 по четной стороне ул. Кожова, сохранившей исторический облик, как <b>важный</b> градоформирующий фактор и формируемой деревянной усадебной застройкой, с целью регенерации и ограниченного преобразования историко-градостроительной среды.</p>	<p>Режим использования земель: регенерация и ограниченное преобразование ценных фрагментов историко-градостроительной среды. Строительство и хозяйственная деятельность ограничивается параметрами градостроительного регламента.</p> <p>Градостроительный регламент:</p> <p>1. Комплексное сохранение ОКН. Выполнение ремонтно-реставрационных работ (ремонт, реставрация, консервация, приспособление ОКН для современного использования) при неизменности особенностей, составляющих предметы охраны объекта. Выполнение мероприятий по обеспечению сохранности ОКН: пожарной безопасности, защиты от динамических и иных воздействий, гидрогеологических и экологических условий.</p> <p>2. Сохранение и регенерация историко-градостроительной среды. Сохранение исторических красных линий застройки с восполнением утрат на лицевой стороне квартала перемещаемыми ОКН (с участков новой застройки в процессе развития города, либо воссоздание ОКН при наличии научно-исследовательской проектной документации); сохранение ценных опорных элементов исторической среды; поддержание красных линий восстанавливаемыми традиционными ограждениями, воротами; обеспечение благоприятных условий зрительного восприятия ОКН. Санация внутриквартальной застройки со сносом малоценных строений, полное благоустройство зданий и территории; восполнение внутриквартальных фрагментов нарушенной исторической среды (в том числе и переносимыми ОКН).</p> <p>3. Компенсационное строительство, композиционно и масштабно подчиненное исторической опорной застройке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- протяженность фасадов – до 12 м. (с учетом рельефа);</li> <li>- разрывы между постройками – 12-15 м.;</li> <li>- размеры по высоте (от уровня земли, с учетом рельефа, до конька кровли) – до 11 м. - по уличному фронту и до 14 м. – на внутриквартальной территории;</li> <li>- максимальная площадь застроенной территории – 40-50%;</li> <li>- сохранение и использование сложившегося планировочного масштаба (планировочного модуля участков, определяемого исторической парцелляцией –</li> </ul>
<p><b>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 128-4</b></p>	<p><b>ЗР-128-4</b></p>	<p>Применяется для центрального фрагмента территории бывшего Шишеловского острова.</p>	<p>Режим использования земель: строительство и хозяйственная деятельность ограничивается параметрами градостроительного регламента.</p> <p>Градостроительный регламент:</p> <p>1. Размещение объекта нового строительства ограничивается и регулируется: размеры по высоте – до 18 м. с допуском ступенчатым повышением до 23 м. и локальным единичным повышением до 28 м. В цветовом решении фасадов – учет традиционной колористики исторических общественных зданий города и места на озелененной территории.</p>

<p><b>Зона частичног о регулиру ния застройки и хозяйстве нной деятельно сти (1-го типа)</b></p>	<p><b>ЗЧР-1</b></p>	<p>Применяется для участков с частично или значительно нарушенной исторической средой (с сохранившимися отдельными памятниками), непосредственно примыкающих к фрагментам ценной исторической застройки (территориям ОЗ, ЗСР), с целью поддержания и развития традиционных приемов формирования застройки в ходе реконструкции (активное преобразование городской среды). На территории единой системы регулирования застройки как в границах достопримечательных мест («Центральной исторической части города», «Городка авиастроителей») так и их пределами - в исторических</p>	<p>1.Сохранение ОКН, находящихся на территории этого вида зон, с включением их в новую застройку (в качестве основных или рядовых элементов). Выполнение ремонтно-реставрационных работ (ремонт, реставрация, консервация, приспособление ОКН для современного использования) при неизменности особенностей, составляющих предметы охраны объекта. Выполнение мероприятий по обеспечению сохранности ОКН: пожарной безопасности, защиты от динамических и иных воздействий, гидрогеологических и экологических условий. (При необходимости выполняются работы по определению, уточнению границ территорий памятников).</p> <p>2.Сохранение исторических красных линий (в соответствии с ПОЗ - подтвержденных проектом), поддержание их объектами нового строительства. Санация внутриквартальной застройки со сносом малоценных строений; благоустройство территории. Новое строительство ограничивается и регулируется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размеры по высоте - до 18 м;</li> <li>- учет сложившегося планировочного масштаба (планировочного модуля участков, определяемого исторической парцелляцией - границами межевания участков с допускаемым усредненным планировочным масштабом), определяющего, в том числе, протяженность фасадов по лицевым сторонам кварталов, а разрывов между объемами - не более 30 м,</li> <li>- использование и развитие исторически сложившегося приема квартальной застройки с замкнутым характером квартала, с акцентированием углов, перекрестков, планировочных узлов.</li> </ul>
<p><b>Зона частичног о регулиру ния застройки и хозяйстве нной деятельно сти (2-го типа)</b></p>	<p><b>ЗЧР-2</b></p>	<p>Применяется для участков со значительно или полностью нарушенной исторической средой (с отдельными памятниками), приближенных к сохранившимся фрагментам исторической застройки и влияющих на формирование облика городского центра (активное преобразование городской среды). На территории единой системы регулирования застройки как в границах достопримечательных мест («Центральной</p>	<p>1.Обеспечение сохранности ОКН, находящихся на территории этого вида зон (с выполнением необходимых мероприятий по реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования, а также мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, защиты от динамических и иных воздействий, гидрогеологических условий). (При необходимости выполняются работы по определению, уточнению границ территорий памятников).</p> <p>2.Сохранение исторических красных линий (в соответствии с ПОЗ - подтвержденных проектом), поддержание их объектами нового строительства. Санация внутриквартальной застройки со сносом малоценных строений; благоустройство территории. При реконструкции сложившейся застройки и новом строительстве - сохранение ведущего значения исторических градостроительных доминант, включение находящихся на территории ОКН в новую застройку. Новое строительство ограничивается и регулируется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>размеры по высоте - до 18-20 м; учет сложившегося планировочного масштаба (усредненного планировочного модуля участков в каждом конкретном квартале), использование традиционных приемов</li> </ul>

<p><b>Зона частично регулируемой застройки и хозяйственной деятельности (3-го типа)</b></p>	<p><b>ЗЧР-3</b></p>	<p>Для участков со значительно или полностью нарушенной исторической средой (независимо от наличия сохранившихся памятников) на территориях у подошвы склонов с целью сохранения градоформирующей роли рельефа (активное преобразование городской среды). Периферийные фрагменты территории единой системы регулирования застройки, а также прилегающие к ней</p>	<p>1.Обеспечение сохранности ОКН, находящихся на территории этого вида зон (с выполнением необходимых мероприятий по реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования, а также мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, защиты от динамических и иных воздействий, гидрогеологических условий). (При необходимости выполняются работы по определению, уточнению границ территорий памятников). 2.Поддержание и развитие сложившейся планировочной структуры. Учет исторических красных линий (сохранение и поддержание их объектами нового строительства - на тех участках и в случаях, где они подтверждены проектом). Санация застройки со сносом малоценных строений; благоустройство территории. Новое строительство ограничивается и регулируется: размеры по высоте - до 18-20 м; дискретный характер застройки, постановка объемов с разрывами, обеспечивающими возможность восприятия ценного градоформирующего</p>
<p><b>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 107</b></p>	<p><b>ЗР-107</b></p>	<p>Применяется для земельного участка, находящегося в северозападном внутриквартальном фрагменте квартала № 107, с полностью утраченной исторической средой и нарушенным природным ландшафтом;</p>	<p>Санация внутриквартальной застройки со сносом малоценных строений; благоустройство территории. Новое строительство ограничивается и регулируется: - постановка объема на участке с учетом исторически сложившейся трассировки ул. К.Маркса, с допуском сплошным фронтом застройки лицевой стороны и необходимыми членениями («раскреповками») для обеспечения соизмеримого со сложившейся исторической застройкой планировочного масштаба; - размеры по высоте – до 20-25 м с допуском повышением отдельных элементов до 30 м и локальным</p>
<p><b>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 96а-1</b></p>	<p><b>ЗР-96а-1</b></p>	<p>Применяется для территории квартала № 96а со значительно нарушенной исторической средой, непосредственно примыкающего к фрагментам ценной исторической застройки с целью поддержания и развития традиционных приемов формирования</p>	<p>Сохранение дискретного характера постановки объемов (с учетом направлений улиц Тимирязева, Чехова, Дзержинского). Объекты нового строительства (и реконструируемых) ограничиваются по высоте - до 18 м. Благоустройство территории.</p>
<p><b>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 96а-2</b></p>	<p><b>ЗР-96а-2</b></p>	<p>Применяется для территории квартала № 96а со значительно нарушенной исторической средой, непосредственно примыкающего к фрагментам ценной исторической застройки с целью поддержания и развития традиционных приемов формирования</p>	<p>Объекты нового строительства (и реконструируемые) ограничиваются по высоте: до 27 м. (от уровня земли, в границах реконструируемого существующего здания «Торгового комплекса») с последовательным понижением в сторону ул. Литвинова (в юго-западной части) до 24,5 и до 17 м. Использование и развитие традиционного приема акцентирования перекрестков, пространственных осей улиц Урицкого, Байкальской, но не более 33 м; Благоустройство территории.</p>

<p><b>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 96а-3</b></p>	<p><b>ЗР-96а-3</b></p>	<p>Применяется для территории квартала № 96а с нарушением исторической средой, непосредственно примыкающего к фрагментам ценной исторической застройки с целью поддержания и развития традиционных приемов формирования застройки в ходе реконструкции, активного</p>	<p>Благоустройство территории (с балансом озелененных участков не менее 20%). Запрещение нового капитального строительства, допускается постройка только единичных малогабаритных отдельно стоящих временных сооружений (павильонов, киосков), занимающих не более 10-15% от площади территории ЗР-96а-3.</p>
<p><b>Зона специального регулирования застройки</b></p>	<p><b>ЗСПР</b></p>	<p>Применяется для территорий бывших кладбищ, погостов, утраченных культовых построек с погостами, градостроительно важных объектов, частично находящихся под временной и капитальной застройкой,</p>	<p>1.Для территорий недействующих кладбищ, погостов: проведение археологического обследования (археологический надзор при производстве земляных работ). В случае обнаружения погребений, производится эксгумация с привлечением соответствующих религиозных конфессий для обряда перезахоронения. 2.Для утраченных культовых построек и градостроительно важных объектов: проведение архитектурно-археологического обследования,</p>
<p><b>ЗОНЫ ОХРАНЫ ЛАНДШАФТА</b></p>			
<p><b>Зона охраняемого ландшафта</b></p>	<p><b>ЗОЛ</b></p>	<p>К территориям, сохранившим естественный или искусственный (антропогенный) ландшафт с целью сохранения топографической, ландшафтной основы, определившей индивидуальность исторической планировочной структуры, сложившегося соотношения застроенных и открытых озелененных пространств, обеспечения условий</p>	<p>Сохранение существующего соотношения площадей озеленения, зеленых насаждений и твердых покрытий (тропиночно-дорожной сети). Поддержание существующего состояния с необходимым дополнительным благоустройством территории. Обеспечение гидрологических, экологических условий для эффективного сохранения природного ландшафта, исторические ландшафтных элементов и комплексов. Запрещение хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик ландшафта, или предполагающей его изменения. Сохранение существующего использования, с развитием рекреационных функций.</p>



<p><b>Зона регулирования ландшафта</b></p>	<p><b>ЗРЛ</b></p>	<p>К территориям, важным в градостроительном отношении, частично или значительно застроенным, с нарушенным природным ландшафтом - для восстановления ландшафта, градоформирующей роли рельефа, исторически сложившегося соотношения застроенных и озелененных пространств, а также для обеспечения условий восприятия ОКН в ландшафтной среде. В соответствии с назначением зоны, как на территории единой</p>	<p>1. Восстановление ценных свойств ландшафта с необходимым благоустройством территории; рекультивация ландшафта, восстановление почв, растительных покровов, насаждений. Обеспечение гидрологических, экологических условий сохранения (регенерации) природного ландшафта, исторических ландшафтных элементов и комплексов. Запрещение хозяйственной деятельности, искажающей ландшафт, или предполагающей его изменения. Ремонт и реконструкция объектов капитального строительства ограничивается и допускается при условии приведения их к балансу территории с соотношением озелененных участков (не менее 50-60%) и застроенных (не более 20-30%). Соотношение определяется в каждом конкретном случае на основании архитектурно-ландшафтных и иных дополнительных исследований.</p>
<p><b>Зона регулирования ландшафта</b></p>	<p><b>ЗРЛ-1 07/1</b></p>	<p>Применяется для участков на центральной территории квартала №107 - значительно застроенных, с нарушенным природным ландшафтом - для обеспечения благоприятных условий пространственного восприятия ОКН в природной и</p>	<p>Площадь застроенной территории - до 50% от площади участков с соотношением озелененных участков - не менее 50-60% от незастроенной территории (с соответствующим ограничением площади автостоянок). Благоустройство территории, восстановление (рекультивация) ландшафта на свободных от застройки территориях, восстановление почв и растительных покровов. Размещение объектов нового строительства ограничивается и регулируется по характеру постановки объемов (дискретному, с разрывами), по высоте - до 20 м, с допуском локальным</p>
<p><b>Зона регулирования ландшафта</b></p>	<p><b>ЗРЛ-1 07/2</b></p>	<p>Применяется для участка в восточном фрагменте территории квартала № 107 - застроенного, с нарушенным природным ландшафтом - для обеспечения благоприятных условий</p>	<p>Площадь застроенной территории - до 50% от площади участков с соотношением озелененных участков - не менее 50-60% от незастроенной территории (с соответствующим ограничением площади автостоянок). Благоустройство территории, восстановление (рекультивация) ландшафта на свободных от застройки территориях, восстановление почв и растительных покровов. Размещение объектов нового строительства</p>
<p><b>Зона регулирования ландшафта (Безбокова – Захарова) ЗРЛ-БЗ</b></p>	<p><b>ЗРЛ-БЗ</b></p>	<p>Применяется к территории трапециевидного в плане участка у пересечения ул. Безбокова - Захарова и ул. Якоби - с частично застроенным природно-антропогенным ландшафтом - для</p>	<p>Благоустройство территории, восстановление (рекультивация) ландшафта на свободной от застройки территории, восстановление почв и растительных покровов. Площадь застроенной территории - до 50 % от площади участка с соотношением озелененных участков - не менее 30 % от незастроенной территории. Размещение объектов нового строительства ограничивается и регулируется по характеру постановки объемов (с разрывами, исключая прием</p>

<b>Зона охраняемого ландшафта - 128</b>	<b>ЗОЛ-1 28</b>	Применяется для юго-восточного фрагмента территории бывшего Шишеловского острова, прилегающей к развязкам	Восстановление ландшафта и благоустройство территории с озелененностью не менее 60 %, восстановление почв и растительных покровов. Обеспечение экологических и инженерных условий взаимодействия сооружений и прилегающих ценных ландшафтных комплексов.
<b>Зона охраняемого ландшафта - БКО</b>	<b>ЗОЛ- БКО</b>	Применяется для территории Большого Конного острова.	Сохранение существующего соотношения площадей озеленения, зеленых насаждений и твердых покрытий (тропиночно-дорожной сети). Поддержание существующего состояния с необходимым дополнительным благоустройством территории. Обеспечение гидрологических, экологических условий для эффективного сохранения природного ландшафта, исторических ландшафтных элементов и комплексов.

\*-зоны охраны объектов культурного наследия (ОКН) и градостроительные регламенты, установленные Проектом зон охраны объектов культурного наследия города Иркутска, утвержденных Постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

\*\*-см. Карта градостроительного зонирования.

Статья 345. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории

1. Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории города Иркутска осуществляются:

1) с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным и региональным законодательством, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

2) с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;

3) с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

2. В случае если зоны с особыми условиями использования территории не установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации, то в целях учета градостроительных ограничений на картах настоящих Правил подлежат отображению нормативные зоны с особыми условиями использования территории. Настоящими правилами не утверждаются, не устанавливаются.

3. Нормативные зоны с особыми условиями использования территории отображаются на основе форм федерального законодательства, правил и порядков определения размеров таких зон, в случае, если такие нормы установлены.

В таблице представлен Сводный перечень Зон с особыми условиями использования территории в городе Иркутске.

<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах</b>			
<b>Зоны с особыми условиями использования территории</b>			
<b>№</b>	<b>Вид ЗОУИТ</b>	<b>Нормативно-правовое обоснование</b>	<b>Режим использования ЗОУИТ</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>Охранные зоны</b>			
<b>1.</b>	<b>Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства</b>	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и др.	В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов. Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - размещать любые объекты в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
<b>2.</b>	<b>Охранная зона для гидротехнических объектов</b>	Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 г. № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов» (вместе с «Правилами	
<b>3.</b>	<b>Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и</b>	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи	Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодиффузии, регулируется

4.	<b>Охранные зоны объектов системы газоснабжения</b>	Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и др.	Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без
5.	<b>Охранные зоны железных дорог</b>	Правила безопасности при эксплуатации магистральных газопроводов, утвержденные Мингазпромом СССР от 16.03.1984 г. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 г. № 611 «О порядке установления и	В пределах охранных зон запрещается: строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка леса и кустарника, удаление дернового покрова, вспашка целины, закладка огородов, выпас скота, земляные работы, которые могут
6.	<b>Охранные зоны магистральных трубопроводов</b>	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго Российской Федерации от 29.04.1992 г.; Постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 г. № 9 и др.	Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований Правил охраны магистральных трубопроводов. В охранных зонах трубопроводов
7.	<b>Охранные зоны воинских захоронений</b>	Закон Российской Федерации от 14.01.1993 г. № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при	
8	<b>Приаэродромная территория</b>	Воздушный кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 г. № 1460 Приказ Росавиации от 29.05.2019 г. № 421-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск»	Приаэродромная территория устанавливается решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим
<b>Санитарно-защитные зоны и разрывы</b>			

9.	Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов, санитарные разрывы	<p>Федеральный закон от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».</p> <p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и др.</p>	<p>В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов.</p> <p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</p> <p>В границах санитарно-защитных зон допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения,</p>
		<p>СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и др.</p>	<p>Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует</p>
10.	Шумовая зона	<p>СП 51.13330.2011 Защита от шума, ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения», Дополнение № 1 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</p>	<p>Необходимо применение шумозащитных мероприятий при размещении жилой застройки вблизи автомобильных дорог.</p> <p>Установление шумовых зон от аэропорта, автомобильных дорог.</p>
<b>Охранные зоны водных объектов</b>			

11.	Водоохранные зоны	<p>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ и др.</p>	<p>В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохраные зоны. В границах водоохраных зон запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>-размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>-осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>-движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</li> <li>-размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</li> <li>-размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</li> <li>-сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</li> <li>-разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в</li> </ul>
-----	-------------------	--	--

12.	Прибрежно-защитные полосы		В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными пунктом 11, запрещается: -распашка земель; -размещение отвалов размываемых
<b>Зоны санитарной охраны источников водоснабжения</b>			
13.	Первый пояс санитарной охраны	«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», Граница и режим зон с особыми условиями использования территории источника водоснабжения города Иркутска (Ершовский водозабор) установлены Постановлением Правительства Иркутской области от 24 января № 9-пп и др.	Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.
14.	Второй пояс санитарной охраны		В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в
15.	Третий пояс санитарной охраны		
<b>Зоны затопления и подтопления</b>			
16.	Зоны затопления	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» и др.	В границах зон затопления, подтопления запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.
17.	Зоны подтопления	Приказ Енисейского БУ № 313 от 04.08.2020 г. «Об установлении зоны затопления территории, прилегающей к рекам Иркут и Ушаковка, в границах населенного пункта г. Иркутск Иркутской области». Приказ Енисейского БУ от 12.11.2021 г. № 369 «Об установлении зоны затопления территории, прилегающей к рекам Кая и Сарафановка в г. Иркутск Иркутской области».	Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий. В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ,



Статья 346. Ограничение высотности застройки объектов капитального строительства от объектов религиозного значения

1. В случае если на территории расположен объект религиозного значения (храмовый комплекс, монастырь, культовые здания и сооружения всех вероисповеданий), то для объектов капитального строительства на этой территории применяются следующие предельные параметры:

- на территории в радиусе 50 м от земельного участка, занятого объектом религиозного значения, запрещается строительство выше 11 м,
  - в радиусе 75 м от такого земельного участка запрещается строительство выше 20 м.
- ».

Заместитель мэра –  
председатель комитета по  
градостроительной политике  
администрации города Иркутска  
Харитонов

Е.А.

Заместитель председателя комитета –  
главный архитектор города  
комитета по градостроительной политике  
администрации города Иркутска  
Жуков

А.М.