

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», в части уменьшения минимального процента озеленения до 28%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:11868, площадью 31238 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, Свердловский р-н, Академгородок.

26 августа 2022 года

18 августа 2022 года в 15.00 часов на земельном участке, расположенном рядом со зданием по адресу: г. Иркутск, ул. Старо-Кузьмихинская, д. 6, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», в части уменьшения минимального процента озеленения до 28%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:11868, площадью 31238 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, Свердловский р-н, Академгородок (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 23 участника, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 18 августа 2022 года.

Публичные слушания были проведены в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 2 августа 2022 года № 944-02-218/22 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 5 августа 2022 года № 31 (984) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 5 августа 2022 года.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 12 августа 2022 года № 32 (985) и размещены в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 12 августа 2022 года.

При проведении публичных слушаний выступила Панькова Наталья Валерьевна – представитель правообладателя земельного участка о том, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», в части уменьшения минимального процента озеленения до 28%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:11868, площадью 31238 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, Свердловский р-н, Академгородок, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

От жителей домов, расположенных по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 275, д. 275/1, д. 275/19, д. 277/5, д. 277/6, д. 277/7, поступили следующие замечания и предложения в устной форме: Категорически против отклонения, так как в данном проекте планируется вырубка существующей зеленой зоны. Также против строительства еще одной школы и перекрытия улицы Старо-Кузьмихинской, так как утром транспортное движение очень сильно затруднено. Необходимо скорректировать проект с учетом мнения жителей. Исключить из проекта бассейн, оставить озеленение или уменьшить площадь застройки.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания и предложения являются частично целесообразными.

Проведение публичных слушаний направлено на выявление мнения населения по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Аспекты, касающиеся перекрытия улицы Старо-Кузьмихинской, не являются вопросом данных публичных слушаний.

Аспекты, касающиеся строительства школы, нецелесообразны. В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260430/6, земельный участок с кадастровым номером 38:36:000029:11868 расположен в территориальной зоне «Зоны размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования (ШЗ)». Градостроительным регламентом, установленным к территориальной зоне ШЗ предусмотрен основной вид разрешенного использования земельного участка «Дошкольное, начальное и среднее общее образование».

Аспекты, касающиеся корректировки проекта, не являются вопросом данных публичных слушаний.

Предложения иных участников публичных слушаний: не поступали.

Замечания иных участников публичных слушаний:

От Брюхановой Н.Н., Кузнецова А.В., поступило следующее замечание в устной форме: Против уменьшения озеленения и строительства школы на 1400 мест.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются частично целесообразными. Проведение публичных слушаний направлено на выявление мнения населения по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Аспекты, касающиеся строительства школы, нецелесообразны. В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260430/6, земельный участок с кадастровым номером 38:36:000029:11868 расположен в территориальной зоне «Зоны размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования (ШЗ)». Градостроительным регламентом, установленным к территориальной зоне ШЗ предусмотрен основной вид разрешенного использования земельного участка «Дошкольное, начальное и среднее общее образование».

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний поступили предложения и замечания по проекту.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В. Макарова