

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000003:15520, площадью 500 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, в Ленинском районе г. Иркутска, ул. Розы Люксембург, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000003:17040, площадью 44,9 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 177, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000003:16042, площадью 139,9 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Розы Люксембург, дом 177.

19 августа 2022 года

12 августа 2022 г. в 11.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, 177, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000003:15520, площадью 500 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, в Ленинском районе г. Иркутска, ул. Розы Люксембург, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000003:17040, площадью 44,9 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 177, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000003:16042, площадью 139,9 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Розы Люксембург, дом 177 (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 1 участник, зарегистрированный в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту было подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 12 августа 2022 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 20.07.2022 г. № 944-02-205/2 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 22.07.2022 г. № 29 (982) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 22.07.2022 г.

Проект решения и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 29.07.2022 г. № 30 (983) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 29.07.2022 г.

При проведении публичных слушаний выступила: Попова Светлана Владимировна – представитель правообладателя земельного участка и объектов капитального строительства о том, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000003:15520, площадью 500 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, в Ленинском районе г. Иркутска, ул. Розы Люксембург, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000003:17040, площадью 44,9 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 177, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000003:16042, площадью 139,9 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Розы Люксембург, дом 177, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Замечания иных участников публичных слушаний:

От ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» замечания, поступившие в письменной форме: вдоль земельного участка с кадастровым номером 38:36:000003:15520 проходит ВЛ-0,4 кВ от ТП-5770, являющейся собственностью ОАО «ИЭСК» и стоящей на балансе филиала «ИЭСК» «Южные электрические сети».

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», хозяйственная деятельность в охранных зонах ограничивается, в том числе пунктом 11а установлено, что в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, запрещается стоянки всех видов машин и механизмов, в связи с чем необходимо предоставить на согласование план застройки земельного участка, при этом все постройки расположить за пределами охранной зоны.

Размещение каких-либо сооружений в охранной зоне создает угрозу для безопасной работы электросетевого хозяйства и может привести к повреждению или уничтожению объекта, повлечь причинение вреда жизни и здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, нанесению экологического ущерба и возникновению пожаров.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются целесообразными. При строительстве объекта капитального строительства, при реконструкции имеющихся объектов капитального строительства, в силу действующего законодательства, необходимо учитывать расположение объектов электросетевого хозяйства.

Предложения иных участников публичных слушаний: не поступали.

Выводы: в ходе проведения публичных слушаний не поступили предложения, поступили замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000003:15520, площадью 500 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, в Ленинском районе г. Иркутска, ул. Розы Люксембург, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000003:17040, площадью 44,9 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 177, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000003:16042, площадью 139,9 кв. м,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Розы Люксембург, дом 177.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В. Макарова