

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений до 65,8 м; увеличения плотности жилой застройки до 30,77 тыс. кв. м. на 1 га; уменьшения процента расчетного числа легковых автомобилей для определения необходимого количества машино-мест до 30%; уменьшения минимального расстояния между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве до 10,4 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:25083, площадью 15553 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск.

26 августа 2022 г.

17 августа 2022 г. в 11.00 часов на земельном участке, расположенном рядом со зданием по адресу: г. Иркутск, ул. Лызина, 7 в/1, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений до 65,8 м; увеличения плотности жилой застройки до 30,77 тыс. кв. м. на 1 га; уменьшения процента расчетного числа легковых автомобилей для определения необходимого количества машино-мест до 30%; уменьшения минимального расстояния между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве до 10,4 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:25083, площадью 15553 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 1 участник, зарегистрированный в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 17 августа 2022 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 02.08.2022 г. № 944-02-222/2 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 5 августа 2022 года № 31 (984) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 5 августа 2022 года.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 12 августа 2022 года № 32 (985) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 12 августа 2022 года.

При проведении публичных слушаний выступил Кокорев Олег Геннадьевич – директор ООО «ДЕСС-Инвест» (юридическое лицо является правообладателем земельного участка) по проекту о том, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений до 65,8 м; увеличения плотности жилой застройки до 30,77 тыс. кв. м. на 1 га; уменьшения процента расчетного числа легковых автомобилей для определения необходимого количества машино-мест до 30%; уменьшения минимального расстояния между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве до 10,4 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:25083, площадью 15553 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

От ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» предложение, поступившее в письменной форме: наличие ограничений по охранным зонам объектов электросетевого хозяйства на участке ООО СЗ «ДЕСС-Инвест».

В зоне планируемого строительства объектов и многоквартирных домов по III этапу освоения территории со сносом домов по ул. Култукская, 24, 26, 26а, 28, 30, 30а, проходят трассы ВЛ-10/0,4кВ от ТП-548 – к ТП163п (участок застройки II этапа) и по ул. Култукская – к ТП-707 (РП-50), принадлежащие Филиалу ОАО «ИЭСК» Южные электрические сети.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», по обе стороны от крайнего провода ВЛ-10кВ определена охранный зона 10 м, от подземного кабеля – 1 м на глубину прокладки.

Для исключения запрещенных действий и нарушений электроснабжения, необходимо вынести на допустимое расстояние трассы ВЛ из зон работ.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанное предложение является целесообразным. При строительстве объекта капитального строительства, при реконструкции имеющихся объектов капитального строительства, в силу действующего законодательства, необходимо учитывать расположение объектов электросетевого хозяйства.

Замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Выводы: в ходе проведения публичных слушаний не поступили замечания, а поступило предложение по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений до 65,8 м; увеличения плотности жилой застройки до 30,77 тыс. кв. м. на 1 га; уменьшения процента расчетного числа легковых автомобилей для определения необходимого количества машино-мест до 30%; уменьшения минимального расстояния между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве до 10,4 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:25083, площадью 15553 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск.