

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000019:383, площадью 542 кв.м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ледяная, 11, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000019:2276, площадью 312,6 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, ул. Ледяная, 11.

5 августа 2022 года

26 июля 2022 г. в 15.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Ледяная, 11, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000019:383, площадью 542 кв.м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ледяная, 11, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000019:2276, площадью 312,6 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, ул. Ледяная, 11 (далее – проект решения).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 2 участника, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту было подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 26 июля 2022 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 04.07.2022 г. № 944-02-189/2 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 8 июля 2022 года № 27 (980) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 08.07.2022 г.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 15 июля 2022 года № 28 (981) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 15.07.2022 г.

При проведении публичных слушаний выступила: Каблова Юлия Владимировна – представитель правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства о том, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000019:383, площадью 542 кв.м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ледяная, 11, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000019:2276, площадью 312,6 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область,

город Иркутск, ул. Ледяная, 11, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения иных участников публичных слушаний: не поступали.

Замечания иных участников публичных слушаний:

1) От Чикуновой Т.Я., правообладателя земельного участка по адресу: г. Иркутск, ул. Ледяная, 13, поступили следующие замечания в устной форме:

Жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000019:383, построен близко к забору и закрывает солнечный свет для жилого дома, расположенного на смежном земельном участке. Таким образом, нарушены нормы инсоляции.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Замечания являются нецелесообразными, так как не относятся к предмету данных публичных слушаний.

Выводы: В ходе проведения публичных слушаний не поступили предложения, поступили замечания по проекту решения.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В. Макарова