

Сообщение
о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного
соглашения

Конкурсная комиссия по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении здания бани № 13 - нежилого 3-этажного кирпичного здания, общей площадью 1211,8 кв.м, кадастровый номер 38:36:000008:2500, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 64-а, созданная в соответствии с распоряжением заместителя мэра – председателя комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска от 01.08.2022 года № 182-02-451/22 «Об утверждении конкурсной документации и создании конкурсной комиссии по проведению конкурса на заключение концессионного соглашения» и на основании ст. 26 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» объявляет о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении здания бани - нежилого 3-этажного кирпичного здания, общей площадью 1211,8 кв.м, кадастровый номер 38:36:000008:2500, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 64-а.

1. Концедент: муниципальное образование город Иркутск, от имени которого выступает администрация города Иркутска в лице заместителя мэра – председателя комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска Макарычевой Татьяны Иннокентьевны

Место нахождения: город Иркутск, ул. Свердлова, 41

Почтовый адрес: 664025, г. Иркутск, ул. Ленина, 14

E-mail: econom@admirk.ru

Контактный телефон: (3952) 52-04-72

Должностные лица: Шаров Дмитрий Владимирович – начальник отдела инвестиционной деятельности и туризма управления планирования комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска, тел. (3952) 52-04-72

Реквизиты счета Концедента:

Адрес:

664025, Иркутская область, город Иркутск, ул. Марата, 14

УФК по Иркутской области

(КЭ г. Иркутска, л/с 04343D04700)

ИНН 3808193750/КПП 380801001

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ //УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
г. Иркутск

ЕКС 40102810145370000026

КС 03100643000000013400

ОКТМО 25701000

БИК 012520101

КБК 92811109044041005120

2. Объект концессионного соглашения: здание бани № 13, являющееся

муниципальным имуществом – нежилое 3-этажное кирпичное здание, площадью 1211,8 кв.м, кадастровый номер 38:36:000008:2500, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 64-а, предназначенное для оказания населению банных услуг гигиенического типа (далее – объект концессионного соглашения).

Описание и технико-экономические показатели объекта соглашения содержатся в разделе 1 конкурсной документации.

3. Срок действия концессионного соглашения: вступает в силу с даты его подписания и действует в течение 49 (сорока девяти) лет.

4. Требования к участникам конкурса:

В конкурсе может принять участие индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договор о совместной деятельности) два или более указанных юридических лица, соответствующие требованиям, предъявляемым к участникам конкурса конкурсной документацией.

Участник конкурса (заявитель) должен соответствовать следующим требованиям, предъявляемым к участникам конкурса Федеральным законом «О концессионных соглашениях» и конкурсной документацией, в том числе:

отсутствие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или о прекращении физическим лицом-заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства;

не приостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

отсутствие у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

5. Критерии конкурса и их параметры:

Критерий конкурса	Начальное значение критерия конкурса	Уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса
срок реконструкции объекта концессионного соглашения	3 года	Значение подлежит уменьшению	0,3

объем оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	4 (четыре) дня в неделю предоставлять социально-бытовые услуги	Значение подлежит увеличению	0,3
размер ежегодной концессионной платы	100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек	Значение подлежит увеличению	0,4

6. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация предоставляется на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения заявления ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с понедельника по пятницу с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по адресу: г. Иркутск, ул. Свердлова, 41, кабинет 11, тел. для справок: 8 (3952) 52-04-72.

Адреса сайтов в сети «Интернет», на которых размещается конкурсная документация: www.torgi.gov; www.admirk.ru

7. Плата за предоставление конкурсной документации: не взимается.

8. Место нахождения конкурсной комиссии: город Иркутск, ул. Свердлова, 41, каб. 11, тел. (3952) 52-04-72.

9. Порядок, место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе:

Заявка на участие в конкурсе должна отвечать требованиям, установленным разделом 7 конкурсной документации, содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

Порядок предоставления заявки определен разделом 9 конкурсной документации.

Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется: ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с понедельника по пятницу с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по адресу: г. Иркутск, ул. Свердлова, 41, кабинет 11.

Дата и время начала представления заявок на участие в конкурсе: с 5 августа 2022 года с 09:00.

Дата и время окончания представления заявок на участие в конкурсе: до 12 сентября 2022 года до 17:00.

10. Размер задатка, порядок его внесения:

Размер задатка составляет 800 000 (восемьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток должен быть внесен участником конкурса в срок со дня опубликования конкурсной документации до 12 сентября 2022 года до 17:00.

Сумма задатка перечисляется на расчётный счёт департамента финансов комитета по бюджетной политике и финансам администрации города Иркутска (КЭ г. Иркутска, л/с 05928190011):

Расчётный счёт 03232643257010003400

Отделение Иркутск г. Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области, г. Иркутск

БИК 012520101

ИНН 3808193750

КПП 380801001

В назначении платежа должно быть указано: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении здания бани, по адресу: г. Иркутск, ул. Розы Люксембург ,64-а».

11. Порядок, место и срок предоставления конкурсных предложений:

Конкурсное предложение должно быть оформлено участниками конкурса в соответствии с требованиями раздела 11 конкурсной документации.

Конкурсные предложения принимаются ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с понедельника по пятницу с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по адресу: г. Иркутск, ул. Свердлова, 41, кабинет 11.

Дата и время начала представления конкурсных предложений:
22 сентября 2022 года с 09:00.

Дата и время окончания представления конкурсных предложений:
19 декабря 2022 года до 09:30.

12. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии 13 сентября 2022 года в 10:00 по адресу: г. Иркутск, ул. Свердлова, 41, кабинет 11.

13. Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями: Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии председателем конкурсной комиссии 20 декабря 2022 года по адресу: г. Иркутск, ул. Свердлова, 41, кабинет 11.

14. Порядок определения победителя конкурса: Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном разделом 12 конкурсной документации.

15. Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса: до 28 декабря 2022 года.

16. Срок подписания концессионного соглашения: Победитель конкурса обязан подписать направленный ему проект концессионного соглашения в течение 15 (пятнадцати) дней со дня его получения.