

ПРОЕКТ

решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Учитывая запрос ООО СЗ «Метра Строй» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка», в части:

- увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений до 33 м;
- уменьшения минимального расстояния между продольной стороной здания и торцом здания до 11 м;
- уменьшения площадок в составе придомовой территории из расчета до 3,08 кв. м на 1 жителя, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:33522, площадью 10049 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Верхняя Набережная, земельный участок 133.

Схема расположения земельного участка, в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка», в части:

- **увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений до 33 м;**
- **уменьшения минимального расстояния между продольной стороной здания и торцом здания до 11 м;**
- **уменьшения площадок в составе придомовой территории из расчета до 3,08 кв. м на 1 жителя, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:33522, площадью 10049 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Верхняя Набережная, земельный участок 133.**

Участки 38:36:23:33522

🔍

Земельный участок 38:36:000023:33522
 городские округа Иркутск, Иркутская область, городские округа Иркутск, город Иркутск, улица Верхняя Набережная, земельный участок 133
 Среднеэтажная жилая застройка
 План ЗУ → [План ЮК](#) →

Информация

Тип: Объект недвижимости

Вид: Земельный участок

Кадастровый номер: 38:36:000023:33522

Кадастровый квартал: 38:36:000023

Адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Верхняя Набережная, земельный участок 133

Площадь участка: 10 049 кв. м

Статус: Учетный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Среднеэтажная жилая застройка

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 28 484 292,46 руб.

дата определения: 26.08.2020

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 05.04.2021

дата применения: 01.01.2021