

Приложение  
к распоряжению заместителя мэра –  
председателя комитета по экономике и  
стратегическому планированию  
администрации города Иркутска  
от 01.08.2022 № 182-02-450/22

### Состав и описание объекта концессионного соглашения

№ п/п	Наименование	Год постройки	Единица измерения	Количество
<b>Недвижимое имущество</b>				
1	<p>Нежилое здание бани № 13, нежилое 3-этажное кирпичное здание, общая площадь 1211,80 кв.м, кадастровый номер 38:36:000008:2500, адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 64-а, числится в реестре муниципального имущества города Иркутска под № MIN00085 Процент износа – 15%</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фундамент – ж/бетонные блоки;</li> <li>- стены – кирпичные;</li> <li>- перекрытия – ж/бетонные;</li> <li>- полы –бетонные с мрам. крошкой, плитка;</li> <li>- двери – филенчатые;</li> <li>- окна- двойные створные, глухие;</li> <li>- крыша – железная;</li> <li>- внутренняя отделка – штукатур., панели, навесн. потолки, обои;</li> <li>- отопление – есть;- водопровод – есть;</li> <li>- канализация – есть;</li> <li>- г. водоснабжение – есть;</li> <li>- электроосв. – есть;</li> <li>- радио – есть;</li> <li>- телефон – есть;</li> <li>- вентиляция – есть;</li> <li>- прочие работы – лестницы, крыльцо</li> </ul> <p>балансовая стоимость, (руб.) – 13 385 291,00 по состоянию на 01.01.2022 остаточная стоимость, (руб.) – 7 060 557,46 по состоянию на 01.01.2022</p>	1956	шт.	1
<b>Движимое имущество, включая оборудование</b>				

№ п/п	Наименование объекта	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Количество
1	Приточная вентиляция	62 800,00	36 300,00	1
2	Пожарная сигнализация	105 548,53	0,00	1
3	Пульт управления пожарной сигнализации	11 848,68	0,00	1
4	Система обеззараживания воды	108 000,00	0,00	1
5	Система приточно-вытяжной вентиляции	97 658,63	0,00	1
6	Система приточно-вытяжной вентиляции	100 000,00	0,00	1
7	Теплосчетчик-регистратор ТЭМ-104	33 940,12	0,00	1
8	Система видеонаблюдения	39 978,30	0,00	1
9	Забор из металлопрофиля	40500,00	36 000,00	1

**Характеристика объектов и результаты визуального обследования здания бани № 13, расположенной по адресу:  
Иркутская область, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 64-а**

№ п/п	Наименование	Содержание
1	Год ввода в эксплуатацию Завершение строительства	Год постройки 1956 г.
2	Количество этажей, наличие подвала, высоты этажей	Двухэтажное здание, с мансардным этажом. В плане: 1-3 этажи
3	Габаритные размеры здания или отдельных блоков по наружному обмеру, ВxL	Здание бани прямоугольной формы Габаритные размеры здания указаны в техническом паспорте: 7,65*33+33,55*8+(8,45*8,9)*1,2 Крыльцо (2,55*4,2)*2
4	Сведения о капитальных и текущих ремонтах	Капитальные ремонты: 1997 год
5	Цель обследования (текущая диагностика, надстройка, реконструкция, перепрофилирование и др.)	Текущая диагностика
6	Конструктивная схема	Кирпичное

	(кирпичное, бескаркасное, неполный каркас) Шаг колонн				
7	Здание обследуется полностью или его часть.		Фундаменты и основания, отмостка, стены и перегородки, конструкции перекрытий, полы, двери и окна, кровля, стропильная система, крыльца и входные группы, инженерные системы.		
8	Обследуемые конструкции и элементы здания	Краткая характеристика строительных конструкций	Состояние строительных конструкций	Описание необходимого капитального ремонта	Требуемая техническая документация (детальное обследование, проект сметы, дефектная ведомость)
	Фундаменты	Ж/Б блоки	Повреждений не выявлено	Не требуется	Не требуется
	Основание фундамента	ПГС	Повреждений не выявлено	Не требуется	Не требуется
	Отмостка	Асфальтобетон мелкозернистый	Обнаружены трещины и биологические повреждения	Не требуется	Не требуется
	Стены	Наружные стены здания кирпичные, оштукатуренные с окраской	Разрушение и физический износ отделочных слоев стен Вертикальные силовые трещины в наружных стенах над окнами	Косметический ремонт, перетирка с покраской	Не требуется
	Перекрытия	Ж/Б	В районе помещений моечных имеются разрушения штукатурки внутри здания и разрушения фасадной краски Повреждения подвесного потолка Замачивание перекрытия между первым и вторым этажом в районе помещений моечных	Не требуется	Не требуется
	Кровля и покрытие	Стропильная система, покрытие металлочерепица шифер	Повреждений не выявлено Коррозия водосточной системы, протечки	Не требуется	Не требуется
	Полы	Линолеум, плитка	Физический износ, затертости линолеума, сколы и трещины плитки	Не требуется	Не требуется
	Фасад	Кирпич, оштукатуренный	Повреждений не выявлено	Косметический ремонт, перетирка с покраской	Дефектная ведомость и смета

	Оконные и дверные проемы	Окна и двери деревянные	Повреждения дверных полотен, коррозия фурнитуры, заклинивание фурнитуры, провисание на петлях, рассыхание деревянных оконных рам, следы гниения дверных коробок, механические повреждения	Замена на ПВХ	Дефектная ведомость и смета
9	Инженерные коммуникации		Краткое описание	Техническое состояние	Необходимость капитального ремонта, полной или частичной замены оборудования, проектно-сметная документация.
	Водоснабжение		Трубы стальные, без внешних факторов повреждения	В рабочем состоянии	Текущий ремонт, замена труб холодного и горячего водоснабжения
	Водомерный узел		Ввод трубы стальные трубы, холодной	Протечки водомерного узла	Текущий ремонт с частичной заменой оборудования
	Канализация		Трубы чугунные,	В рабочем состоянии	Текущий ремонт, замена системы канализации
	Тепловой узел		Открытая система отопления	В рабочем состоянии	Модернизация оборудования теплового пункта
	Отопление		Трубы стальные, чугунные радиаторы	Часть радиаторов повреждены, имеют значительный износ	Текущий ремонт замена системы отопления, радиаторов и трубной разводки
	Вентиляция		Система вентиляции из оцинкованной стали, без внешних факторов повреждения	В рабочем состоянии	Текущий ремонт с частичной модернизацией системы
	Электроснабжение		III категория	В рабочем состоянии, физический износ изоляции проводки	Произвести частичную замену кабельных линий, групповых распределительных сетей.
	Электроосвещение			В рабочем состоянии, физический износ изоляции проводки	Текущий ремонт, с заменой светильников со светодиодными лампами, и проводки
	Пожарно-охранная сигнализация, видеонаблюдение		имеются	В рабочем состоянии	Текущий ремонт
	Электрощитовая		ВРУ	В рабочем состоянии	Текущий ремонт с частичной заменой

			оборудования
10	Состояние территории	В удовлетворительном состоянии	
11	Наличие вспомогательных строений	Нет	
12	Наличие ограждения территории	Имеются, из профлиста	