

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
города Иркутска

от _____ № _____

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки и перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

На основании сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности:

в соответствии с Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2007 года № 004-20-390583/7 (в редакции решения Думы города Иркутска от 3 декабря 2018 года № 006-20-510812/8), указанный земельный участок находится в границах планировочного элемента П-03-09 в функциональной зоне «Зона смешанной и общественно-деловой застройки (П-03-09/200)»;

в соответствии с проектом планировки территории планировочного элемента П-03-09, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 27 ноября 2018 года № 031-06-1033/8, указанный земельный участок частично расположен в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения. На указанном земельном участке установлена красная линия;

в соответствии с проектом межевания территории планировочного элемента П-03-09, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 4 декабря 2018 года № 031-06-1097/8 (в редакции постановления администрации города Иркутска от 28 февраля 2022 года № 031-06-91/22), в границах указанного земельного участка расположены образуемые земельные участки с условными номерами: С2, С3, С5, С6, С8, С11, С13, С16, С25, С27/1, С36/1, ЧЗУ11, ЧЗУ12, ЧЗУ22, ЧЗУ23, ЧЗУ24, ЧЗУ25, ЧЗУ26, ЧЗУ27, ЧЗУ28, ЧЗУ29, ЧЗУ32 (1 этап); и указанный земельный участок пересекает образуемые земельные участки с условными номерами: С1, С9, С12, С36, С37, С42 (1 этап), согласно перечню и сведениям об образуемых земельных участках;

в соответствии с правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260430/6 (в редакции решения Думы города Иркутска от 31 марта 2022 года № 007-20-038440/2), указанный земельный участок находится в территориальных зонах: «Зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.) (ЖЗ-102)» (статья 258), «Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) (ЖЗ-103)» (статья 259), «Зоны размещения объектов дошкольного образования (ДЗ)» (статья 262), «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201)» (статья 263), «Зоны, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зоны пляжей (РЗ-503)» (статья 272), в

планировочном элементе П-03-09. Указанный земельный участок, частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: «Водоохранные зоны», «Прибрежные защитные полосы».

При внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260430/6, возможно изменение территориальных зон на территориальную зону «Зоны застройки многоэтажными жилыми домами ЖЗ – 104 (9 эт. и более)» (статья 260);

в соответствии с приказом Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) города Красноярск «Об установлении зоны затопления территории, прилегающей к рекам Иркут и Ушаковка, в границах населенного пункта город Иркутск Иркутской области», утвержденным от 4 августа 2020 года № 313, указанный земельный участок частично расположен в границах зоны затопления при уровне 1% обеспеченности, для территории, прилегающей к рекам Иркут и Ушаковка, в границах города Иркутск Иркутской области.

Сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности представлены в формате копий в 1 экз на 49 л.