

### Характеристика объектов и результаты визуального обследования нежилого здания

№ п/	Наименование	Содержание			
1	Наименование здания,	Здание бани № 13, адрес объекта: Иркутская область, г.			
2	Год ввода в эксплуатацию Завершение строительства	Год постройки 1956 г.			
3	Количество этажей, наличие подвала, высоты	Двухэтажное здание, с мансардным этажом. В плане: 1-3 этажи			
4	Габаритные размеры здания или отдельных блоков по наружному	Здание бани прямоугольной формы Габаритные размеры здания указаны в техническом паспорте: 7,65*33+33,55*8+(8,45*8,9)*1,2			
5	Сведения о капитальных и текущих ремонтах	Капитальные ремонты: 1997 год			
6	Цель обследования (текущая диагностика, надстройка,	Текущая диагностика			
7	Конструктивная схема (кирпичное, бескаркасное, неполный каркас)	Кирпичное			
8	Здание обследуется полностью или его часть.	Фундаменты и основания, отмостка, стены и перегородки, конструкции перекрытий, полы, двери и окна, кровля,			
9	Обследуемые конструкции и элементы здания	Краткая характеристи ка строительны х	Состояние строительны х конструкций	Описание необходим ого капитальн ого	Требуемая техническая документация (детальное обследование,
	Фундаменты	Ж/Б блоки	Повреждений не выявлено	Не требуется	Не требуется
	Основание фундамента	ПГС	Повреждений не выявлено	Не требуется	Не требуется
	Отмостка	Асфальтобет о н мелкозернис	Обнаружены трещины и биологически	Не требуется	Не требуется

Стены	Н а р у ж н ы е стены здания кирпичные, оштукатурен н ы е с окраской	Разрушение и физический и з н о с отделочных слоев стен Вертикальны	Косметиче ский ремонт, перетирка с покраской	Не требуется
Перекрытия	Ж/Б	В р а й о н е помещений м о е ч н ы х и м е ю т с я разрушения штукатурки в н у т р и з д а н и я и разрушения ф а с а д н о й краски Повреждения подвесного	Не требуется	Не требуется
Кровля и покрытие	Стропильная система, покрытие металлочере пица шифер	Повреждений не выявлено Коррозия водосточной системы,	Не требуется	Не требуется
Полы	Линолеум, плитка	Физический и з н о с , затертости линолеума,	Не требуется	Не требуется
Фасад	Кирпич, оштукатурен ный	Повреждений не выявлено	Косметиче ский ремонт,	Дефектная ведомость и смета
Оконные и дверные проемы	Окна и двери деревянные	Повреждения д в е р н ы х п л о т е н , коррозия фурнитуры, заклинивание фурнитуры, провисание на петлях, рассыхание деревянных оконных рам,	Замена на ПВХ	Дефектная ведомость и смета

1 0	Инженерные коммуникации	Краткое описание	Техническое состояние	Необходимость капитального ремонта, полной или частичной
	Водоснабжение	Трубы стальные, без внешних	В рабочем состоянии	Текущий ремонт, замена труб холодного и горячего водоснабжения
	Водомерный узел	Ввод трубы стальные	Протечки водомерного	Текущий ремонт с частичной заменой
	Канализация	Трубы чугунные,	В рабочем состоянии	Текущий ремонт, замена системы канализации
	Тепловой узел	Открытая система	В рабочем состоянии	Модернизация оборудования теплового
	Отопление	Трубы стальные, чугунные	Часть радиаторов повреждены,	Текущий ремонт замена системы отопления, радиаторов и трубной
	Вентиляция	С и с т е м а вентиляции и оцинкованной стали, без	В рабочем состоянии	Текущий ремонт с частичной модернизацией системы
	Электроснабжение	III категория	В рабочем состоянии, физический	Произвести частичную замену кабельных линий, групповых
	Электроосвещение		В рабочем состоянии, физический	Текущий ремонт, с заменой светильников со светодиодными лампами, и
	Пожарно-охранная сигнализация,	Имеются	В рабочем состоянии	Текущий ремонт
	Электрощитовая	ВРУ	В рабочем состоянии	Текущий ремонт с частичной заменой
1	Состояние территории	В удовлетворительном состоянии		
1	Наличие вспомогательных	Нет		
1	Наличие ограждения	Имеются, из профлиста		

### Рекомендации:

1. Выполнить текущий ремонт системы отопления, водоснабжения и канализации; модернизацию теплового пункта и систем; произвести замену водомерного узла; выполнить замену системы электроснабжения и электроосвещения (определить проектом или дефектной ведомостью на ремонт).

2. Выполнить ремонт помещений, произвести замену дверных и оконных блоков, напольного покрытия (определить проектом или дефектной ведомостью на ремонт).

3. После ремонтных работ инженерной системы выполнить восстановительные работы по отделке, выполнить косметический ремонт фасадов здания, произвести отделку крылец, ремонт отмостки (определить проектом или дефектной ведомостью на ремонт).